

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica obsega:

- Odlok o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012)
- *Redakcijski popravek grafičnega dela Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 166/2012)*
- Odlok o Prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 170/2013)
- *Redakcijski popravek Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 170/2013)*
- *Obvezna razlaga 12., 13., 14. in 15. člena Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 178/2013)*
- Odlok o Drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 191/2014)
- *Redakcijski popravek Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 194/2015)*
- *Redakcijski popravek Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 202/2015)*
- *Četrte spremembe in dopolnitve Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 233/2017)*
- *Tretje spremembe in dopolnitve Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica*

ODLOK O PROSTORSKEM REDU OBČINE RADOVLJICA

Odlok o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, [166/2012](#), [170/2013](#), [178/2013](#), [191/2014](#), [194/2015](#), [202/2015](#), [233/2017](#)) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet)

- (1) S tem odlokom se sprejme Prostorski red občine Radovljica (v nadaljevanju PRO).
- (2) PRO se šteje za občinski prostorski načrt.
- (3) PRO je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., iz Domžal, pod št. projekta 14/09.
- (4) Okoljsko poročilo za PRO z dodatkom za presojo sprejemljivosti je izdelal Marbo d.o.o. Bled, julija 2009 (dopolnjeno novembra 2009).

2. člen (namen)

- (1) PRO je podlaga za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN).
- (2) PRO je podlaga za posege v prostor na območjih, ki se ne urejajo z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti (razen na območjih načrtovanih OPPN, kjer se določajo pogoji, ki veljajo do njihovega sprejema).

3. člen (vsebina)

- (1) PRO na celotnem območju občine Radovljica določa:
 - območja namenske rabe prostora,
 - merila in pogoje za urejanje prostora (razen na območjih veljavnih izvedbenih prostorskih aktov),
 - ukrepe za izvajanje prostorskega reda občine.
- (2) V PRO so prikazana tudi območja državnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju DPN).
- (3) PRO je sestavljen iz besedilnega in kartografskega dela.

4. člen
(vsebina besedilnega dela PRO)

- I. UVODNE DOLOČBE
- II. VSEBINA PROSTORSKEGA REDA OBČINE
 1. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA
 2. ČLENITEV OBMOČJA OBČINE NA OBMOČJA FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT
 3. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA VKLJUČNO Z MERILI IN POGOJI ZA OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
 - 3.1 Funkcionalna merila in pogoji
 - 3.2 Oblikovna merila in pogoji
 - 3.3 Merila za določanje parcel, namenjenih gradnji in komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo
 - 3.4 Druga merila in pogoji za urejanje prostora
 - 3.5 Merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij in uskladitev stanja
 4. UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKEGA REDA
 5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA PROJEKTIRANJE
- III. PREHODNE DOLOČBE
- IV. KONČNE DOLOČBE

5. člen
(vsebina kartografskega dela PRO)

(1) Kartografski del vsebuje naslednje naslovne in grafične liste:

a) naslovni listi:

- vsebina,
- pregledni list v merilu 1:50 000,
- legendni list,

b) grafični listi:

- območja namenske rabe prostora ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000,
- območja in objekti gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000.

(2) Podlaga za izdelavo grafičnih listov je uradno uveljavljeni digitalni katastrski načrt v državnem koordinatnem sistemu.

6. člen
(uporabljeni izrazi)

(1) Dejavnosti v tem odloku so opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja pa so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov.

(1.1) Preglednica 1: Pojasnilo povezav med poimenovanjem dejavnosti, uporabljenih v tem odloku in predpisom o standardni klasifikaciji dejavnosti.

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna kategorizacija dejavnosti – SKD 2008
kmetijstvo	(a) kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	(b) rudarstvo
predelovalne dejavnosti	(c) predelovalne dejavnosti
oskrba z energijo	(d) oskrba z električno energijo, plinom in paro
oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja	(e) oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja
gradbeništvo	(f) gradbeništvo
trgovina z motornimi vozili in popravila	(g/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna kategorizacija dejavnosti – SKD 2008
motornih vozil	
trgovina	(g/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili
promet in skladiščenje	(h) promet in skladiščenje
gostinstvo	(i) gostinstvo
poslovne dejavnosti	(j) informacijske in komunikacijske dejavnosti
	(k) finančne in zavarovalniške dejavnosti
	(l) poslovanje z nepremičninami
	(m) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
	(n) druge raznovrstne poslovne dejavnosti
javna uprava	(o) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti
izobraževanje	(p) izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	(q) zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	(r) kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	(s) druge dejavnosti
	(t) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo
	(u) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

(1.2) Pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno prebivajo, pojem občasno bivanje pa za opredelitev dejavnosti na območjih počitniških hiš. Bivanje za potrebe turizma in drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz [točke prve točke](#) (1.1) tega [člena](#) odstavka.

(2) Parcela, namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(3) Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije (štejejo se zahtevni in manj zahtevni objekti) oziroma njihovih parcel, namenjenih gradnji (gradbenih parcel), če so določene, in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

(4) Odmik od parcelnih meja ali med posameznimi stavbami se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče in nadstreške, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade. Določila za odmike je treba upoštevati za vse objekte, razen za linijske gradbene inženirske objekte.

(5) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V bruto tlorisno površino objekta so vključene površine vseh etaž, ki so nad terenom in pod njim, samo nad terenom ali samo pod njim.

(6) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Kot zazidana površina se upoštevajo tudi tlorisne površine [največjih zunanjih dimenzij](#) vseh pomožnih objektov. [nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti](#).

(7) Delež odprtih bivalnih površin je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb-; za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono visokodebelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). Zelenih površin mora biti več kot tlakovanih.

(8) Večnamenski objekti so objekti, v katerih se načrtuje oziroma vsebujejo več dejavnosti. Dejavnosti v večnamenskih objektih morajo biti skladne z dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za posamezno namensko rabo.

(9) Praviloma: izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

(10) Kap je najnižji del strehe.

(11) Na območju PRO se določa osem tipov oblikovanja grajene strukture. Označeni so z veliko tiskano črko U in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:

(11.1) *Vaška pozidava (U1)* predstavlja tradicionalni vzorec poselitve. Značilna je strnjena pozidava ob cestah, ki jo tvorijo kompleksi (domačije) v nizu, v gruči ali z vzporedno postavitvijo objektov. V območjih s parcelacijo v progah je postavitvev objektov bolj pravilna. Ceste so ozke. Postavitvev stavb včasih tvori obcestne gradbene linije. Stavbe so podolgovate. Značilna je postavitvev na ali ob parcelno mejo.

(11.2) *Gručasta pozidava (U2)* predstavlja tradicionalni vzorec pozidave. Stavbe so postavljene v gruče, razporejene ob cestah. Stavbe nimajo enotne orientacije hkrati pa njihova orientacija ni nujno podrejena poteku ceste. Parcelna struktura je večinoma nepravilna - kristalična. Stavbe so podolgovate. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.

(11.3) *Obcestna pozidava (U3)* – tvorijo jo stavbe razporejene vzdolž ceste. Njihova postavitvev je praviloma podrejena poteku ceste, oziroma je načrtovana. Parcele so lahko dokaj pravilne oblike. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.

(11.4) *Ulična pozidava – mreža (U4)* predstavlja obliko grajene strukture z berljivo cestno mrežo ulic večkrat v kombinaciji s pomembnejšo komunikacijo. Objekti so ob ulice postavljeni v prepoznavnem redu (npr. princip šahovnice).

(11.5) *Raščeno območje (U5)* predstavlja obliko grajene strukture, katere zasnova predstavlja bolj naključno umeščanje objektov v prostor glede na lastništvo in funkcijo. Posledično so takšna območja dokaj neracionalno izrabljena z množico dostopov, ki so velikokrat zasnovani na principu en objekt – ena dostopna pot.

(11.6) *Posebno območje (U6)* predstavlja obliko grajene strukture, podrejeno funkciji stavb pretežno splošnega družbenega pomena. Tip oblikovanja (umestitve v prostor) se nanaša na posamezne stavbe kot so stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe javne uprave, gasilske domove, stavbe splošnega družbenega pomena (razen igralnice, cirkusi, diskoteke ter športne dvorane), stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe ter gradove in podobne palače.

(11.7) *Svojevrstno območje (U7)* predstavlja obliko grajene strukture, ki je podrejena funkciji ali tehnologiji.

(11.8) *Razpršena pozidava (U8)* predstavlja pozidavo nizke gostote kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini.

(12) Na območju PRO se določa osem stavbnih tipov. Označeni so z veliko tiskano črko A in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:

(12.1) *Tradicionalna prostostoječa hiša (A1)* je stavbni tip, ki predstavlja značilen tradicionalen tip hiše s podolžnim tlorisom, pritličnega ali nadstropnega gabarita običajno s pritličjem na nivoju terena ter s strmo dvokapno streho.

(12.2) *Prostostoječa hiša (A2)* je stavbni tip, ki predstavlja prostostoječo hišo podobno obstoječim hišam v okolici.

(12.3) *Hiše v nizu (A3)* predstavljajo stavbni tip, ki je sestavljen iz najmanj dveh enot, ki se med seboj stikajo.

(12.3.1) *Atrиска hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.

(12.3.2) *Vrstna hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta.

(12.3.3) *Verižna hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza.

(12.3.4) Dvojček sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakimi gabariti, z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji. Gradita se sočasno in se stikata na skupni vmesni parcelni meji.

(12.4) Vila (A4) je razkošnejše grajena hiša z vrtom.

(12.5) Počitniška hišica (A5) je majhna stavba, namenjena za občasno bivanje in počitek.

(12.6) Gospodarsko poslopje (A6) je stavbni tip namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti.

(12.7) Blok, lamela in druge kompleksnejše oblike (A7)

Tip se nanaša na večstanovanjske objekte. Blok je stavbni tip s podolžno tlorisno zasnovo ter več nadstropji. Lamela je stavbni tip z izrazito podolžno tlorisno zasnovo (razmerje stranic več kot 1:2) ter več nadstropji. Na območju PRO se nahajajo tudi bolj kompleksne oblike večstanovanjskih hiš. Navadno so oblikovane kot adicija geometrijskih teles z ravno ali dvokapno streho.

(12.8) Svojevrstna stavba (A8) je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe.

(13) Za simetrične dvokapnice se štejejo strehe z enotnim naklonom strešin, slemena pa potekajo po osi osnovnega tlorisa.

(14) Klasična frčada je frčada z ometanimi vertikalnimi stranicami, simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho, in širino napušča največ 40 cm.

(15) Pultna frčada je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho, z naklonom največ 20 stopinj nad naklonom osnovne strehe. Najvišja točka pultne frčade mora biti nižja od slemena osnovne strehe. V območjih kulturne dediščine je dopusten naklon strehe frčade največ 20 stopinj nad osnovno streho, razen če ni s pogoji organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine določeno drugače.

(16) Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi klet, pritličje pri nepodkletenih objektih, izkoriščeno podstrešje, mansarda ali terasna etaža.

(17) Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.

(18) Mansarda je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.

(19) Višinski gabarit pomeni višino stavbe na terenu.

(20) Pomožni objekt je objekt, ki dopolnjuje osnovni objekt ali ureditev glede na konstrukcijske značilnosti ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.

II. VSEBINA PROSTORSKEGA REDA OBČINE

1. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

8. člen

(vrste območij osnovne in površin podrobnejše namenske rabe)

A. POSELITEV

Preglednica 2: Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe za območje poselitve.

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)		oznaka
1.	območja stanovanj			S
		1.1	čiste stanovanjske površine	SC
		1.2	splošne stanovanjske površine	SS
		1.3	stanovanjske površine za posebne	SB

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)		oznaka
			namene	
		1.4	stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi	SK
		1.5	površine počitniških hiš	SP
2.	območja proizvodnih dejavnosti			P
		2.1	površine za industrijo	PI
		2.2	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PK
		2.3	površine za proizvodnjo	PP
3.	mešana območja			M
		3.1	osrednje površine	MO
		3.2	mešane površine	MP
4.	posebna območja			B
		4.1	površine za turizem	BT
5.	območja družbene infrastrukture			D
		5.1	površine za vzgojo in izobraževanje	DI
		5.3	površine za zdravstvo	DZ
		5.6	površine za opravljanje verskih obredov	DC
6.	območja zelenih površin			Z
		6.1	površine za rekreacijo in šport	ZS
		6.2	parki	ZP
		6.3	druge zelene površine	ZD
		6.4	pokopališča	ZK

B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Preglednica 3: Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe za območje gospodarske infrastrukture.

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)		oznaka
7.	območja prometne infrastrukture			PI
		7.1	površine cest	PeIP
		7.5	površine železnic	PzIZ
		7.7	postaje	IZPPPž
		7.8	letališča	PLIL
9.	območja energetske infrastrukture			E
		9.1	površine za oskrbo z električno energijo	EE
10.	območja okoljske infrastrukture			O
		10.1	površine za oskrbo z vodo	OV
		10.2	površine za čiščenje odpadnih voda	OC
		10.4	površine za odlaganje odpadkov	OO

C. KRAJINA

Preglednica 4: Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe za območje krajine.

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)		oznaka
12.	območja vodnih zemljišč			V
		12.1	površine vodnih zemljišč	VC
13.	območja mineralnih surovin			L
		13.1	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN
14.	območja kmetijskih zemljišč			K
		14.1	površine najboljših kmetijskih zemljišč	K1
		14.2	površine drugih kmetijskih zemljišč	K2

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)		oznaka
15.	območja gozdov			G
		15.1	gozd	G
16.	območja za potrebe obrambe			OB
		16.1	površine za obrambo	OB

2. ČLENITEV OBMOČJA OBČINE NA OBMOČJA FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

9. člen (funkcionalne enote)

- (1) V skladu s Strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica se celotno območje občine deli na šest makrocelot: Radovljiško – Brezjansko ravnino, Lipniško – Kroparske dobrave, Gorenjske dobrave, Območje pod Jelovico, Jelovico in Karavanke.
- (2) Posamezna makrocelota se členi na funkcionalne enote naselij (vključno z območji letališča, smučišč itd.) in funkcionalne enote odprtega prostora.
- (3) Območje funkcionalne enote je označeno s črkovno oznako naselja, odprti prostor pa s črkovno oznako makrocelote.

Preglednica 5: Prikaz členitve območja občine na makrocelote in funkcionalne enote:

MAKROCELOTA (ime in površina—ha)	FUNKCIONALNA ENOTA (FE)	OZNAKA FE
Radovljiško – Brezjanska ravnina 3278,84	ALC Lesce	ALC
	Avtocesti Vrba - Peračica in Peračica - Podtabor	AC
	Begunje	BE
	Brezje	BR
	Črnivec	ČR
	Dobro polje	DP
	Dvorska vas	DV
	Dvorska vas - Dmčča	DR
	Globoko	GL
	Golf Bled	GB
	Gorica	GO
	Hlebce	HL
	Hraše	HR
	Lesce	LE
	Ljubno	LJ
	Mošnje	MO
	Noše	NŠ
	Nova vas	NV
	Podvin	PD
	Poljče	PL
	Poljče - farma	PF
	Posavec	PS
	Radovljica	RA
	Spodnji Otok	SpO
	Studenčice	ST
	Šobec	ŠO
	Vrbnje	VR
	Zapuže	ZA
Zgornji Otok	ZgO	
Zgoša	ZG	

MAKROCELOTA (ime in površina – ha)	FUNKCIONALNA ENOTA (FE)	OZNAKA FE
Lipniško – Kroparske dobrave 1659,98	odprti prostor	RBR
	Brda	BD
	Brezovica	BZ
	Kamna Gorica	KG
	Kropa	KR
	Lancovo	LA
	Lipnica	LP
	Mišače	MI
	Otoče	OT
	Podnart	PO
	Prezrenje	PZ
	Ravnica	RV
	Spodnja Dobrava	SpD
	Spodnja Lipnica	SpL
	Srednja Dobrava	SrD
	Vošče	VO
	Zaloše	ZŠ
	Zgornja Dobrava	ZgD
	Zgornja Lipnica	ZgL
	Gorenjske dobrove 1427,70	odprti prostor
Mlaka		MK
Peračica		PE
Praproše		PR
Slatna		SN
Srednja vas		SrV
Zadnja vas		ZaV
odprti prostor		GOD
Jelovica 2190,02	Kamna Gorica – smučišče	KS
	odprti prostor	JEL
Območje pod Jelovico 1102,67	Češnjica	ČE
	Dobravica	DB
	Ovsiše	OV
	Poljšica	PŠ
	Rovte	RT
	odprti prostor	OPJ
Karavanke 2205,72	Begunje – smučišče	BS
	odprti prostor	KAR

10. člen
(prostorske enote)

- (1) Posamezne funkcionalne enote so razdeljene na prostorske enote.
- (2) Prostorska enota je območje z enotnimi morfološkimi, lahko pa tudi funkcionalnimi značilnostmi, na kateri se določijo enotna merila in pogoji za urejanje prostora.
- (3) Prostorska enota je označena s črkovno oznako funkcionalne enote ter tekočo številko.
- (4) Za vsako prostorsko enoto je določena namenska raba ter tipologija (razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN, za nekatera območja zelenih površin (ZP, ZD in ZK), nekatera območja gospodarske javne infrastrukture (P, I) in za kmetijska, gozdna in vodna zemljišča), kar je določeno v Prilogi 1: Prostorske enote na območju občine Radovljica.

10.a člen
(stopnja natančnosti mej)

Meje prostorskih enot in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000.

3. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA VKLJUČNO Z MERILI IN POGOJI ZA OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

3.1. Funkcionalna merila in pogoji

3.1.1. Vrste dopustnih objektov glede na namen in vrste dopustnih gradenj

11. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen in vrste dopustnih gradenj)

- (1) Vrste dopustnih objektov glede na namen in vrste dopustnih gradenj se določa za prostorske enote na celotnem območju PRO, razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN.
- (2) Za nekatera območja prostorskih enot iz prvega (1) odstavka tega člena se določajo tudi dovoljene dejavnosti z dopustnim obsegom dejavnosti. Dejavnosti športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami so dejavnosti javnega interesa.
- ~~(2)~~(3) Uporabljeni izrazi glede dopustnih dejavnosti so določeni v prvem (1) odstavku 6. člena tega odloka.
- ~~(3)~~(4) Pri posegih v prostor je treba upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

3.1.1.1. Vrste dopustnih objektov glede na namen ter možno prepletanje dejavnosti glede na namensko rabo prostora

12. člen

(celotno območje PRO, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na celotnem območju PRO, razen na območjih, ki se urejajo z OPPN ali DPN, so dovoljene naslednje:

(1) vrste objektov glede na namen:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena le ob obstoječih vodotokih in v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- javne prometnice, javne kolesarske in javne peš poti ter dostopi do objektov, skladnih s prostorskim aktom lokalne ceste, javne poti, poti za kolesarje, zbirne mestne ali krajevne ceste, mestne ali krajevne ceste in druge, nekategorizirane ceste (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena/dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- drugi objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture, za katere ni predvidena priprava OPPN ali DPN (bazne postaje mobilne telefonije morajo biti od vseh stavb s stanovanjsko namembnostjo oddaljene za vsaj 200 metrov),
- objekti za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je treba v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),

(2) vrste pomožnih objektov glede na namen:

- pomožni objekti prometne infrastrukture (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih~~na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena~~),
- drugi pomožni infrastrukturni objekti razen pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja, pomožnih objektov vodne infrastrukture in vrtin ali vodnjakov, potrebnih za raziskave (bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam morajo biti od vseh stavb s stanovanjsko namembnostjo oddaljene za vsaj 200 metrov),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture in vrtine ali vodnjaki, potrebni za raziskave (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih)(~~na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena~~),
- gozdne ceste, javne kolesarske steze in javne sprehajalne, poljske in planinske poti (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih), (~~na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje razen poljskih poti ni dovoljena~~),
- objekti za telekomunikacijsko opremo (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih), (~~na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena~~),
- objekti za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je treba v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- vadbeni objekti namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju razen vojaških strelišč (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih), (~~na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena~~).

13. člen

(poselitvena območja in stavbna zemljišča zunaj poselitvenih območij, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

(1) Na čistih stanovanjskih površinah (SC) so dovoljene naslednje:

(1.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje do treh stanovanj na stavbo (razen v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike, kjer se v posamezni stavbi dopušča več stanovanj),
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne (razen prirejanje iger na srečo) dejavnosti,
- trgovina, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti v obsegu do 30% ~~bruto tlorisnih površin~~bruto tlorisne površine stavbe, na posamezni parceli, namenjeni gradnji pa se lahko za stanovalce, obiskovalce in zaposlene uredi največ 8 parkirnih mest,
- v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) blok, lamela in druge kompleksnejše oblike se lahko trgovino, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti umesti v pritličja in kleti, pod pogojem, da se zagotovi ustrezno število parkirnih mest.

(1.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe, upravne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena (razen športne dvorane), garaže in garažne stavbe za potrebe prostorske enote ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(1.3) vrste pomožnih glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(2) Na splošnih stanovanjskih površinah (SS) so dovoljene naslednje:

(2.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje do treh stanovanj na stavbo (razen v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike, kjer se v posamezni stavbi dopušča več stanovanj),
- gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti razen v primeru oddajanja zasebnih sob in apartmajev gostom,
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne (razen prirejanje iger na srečo) dejavnosti,
- trgovina, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti v obsegu do 50% ~~bruto tlorisnih površin~~ bruto tlorisne površine stavbe, v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) blok, lamela in druge kompleksnejše oblike pa se lahko navedene dejavnosti umesti v pritličja in kleti,
- nemoteče obrtno proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t in gradbene stroje, njihov obseg pa ne presega 50% ~~bruto tlorisnih površin~~ bruto tlorisne površine stavbe,
- obstoječe kmetijske dejavnosti in obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

(2.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe, restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe javne uprave, obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij v okviru obstoječih kmetij, obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil, garaže in garažne stavbe za potrebe prostorske enote ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(2.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(3) Na stanovanjskih površinah za posebne namene (SB) so dovoljene naslednje:

(3.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje, zdravstvo in socialno varstvo,
- gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti,
- trgovina in druge dejavnosti v obsegu do 600 m² bruto tlorisne površine na prostorsko enoto,

(3.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe za posebne namene, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice, stavbe za zdravstvo, stavbe javne uprave, garažne stavbe ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(3.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(4) Na stanovanjskih površinah s kmetijskimi gospodarstvi (SK) so dovoljene naslednje:

(4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje do treh stanovanj na stavbo, razen v prostorskih enotah s tipom oblikovanja grajene strukture (U1) *vaška pozidava* ter funkcionalnih enotah Hraše in Studenčice, kjer se v posamezni stavbi dopuščata največ dve stanovanji,
- gostinstvo (razen hoteli, moteli in hotelska naselja),
- kampi na robovih naselij, tako da bistveno ne motijo delovanja obstoječih kmetij in bivanja v naseljih; največja dovoljena površina za ureditev kampa je do 3000 m²; dovoljeni objekti in ureditve so le: prostori za šotore, urejeno parkirišče z do tremi mesti za avtodome, objekt s sanitarijami, letno kuhinjo in sprejemnico, igrišča na prostem; meje kampa je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo in s tem zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost,
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne (razen prirejanje iger na srečo) dejavnosti,
- kmetijska dejavnost do 40 mest za govejo živino oziroma ekvivalentno število druge živine v skladu s predpisi s področja varstva okolja, razen v primeru, ko je kmetija postavljena na rob naselja in se dopušča 120 mest za govejo živino oziroma ekvivalentno število druge živine, izven naselij pa se dovoljuje večje število živine,
- trgovina in rekreacijske dejavnosti v kletih in pritličjih,

- druge in poslovne dejavnosti v obsegu do 50% ~~bruto tlorisnih površin~~ bruto tlorisne površine stavbe,
- obrtno proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t in gradbene stroje, njihov obseg pa ne presega 50% ~~bruto tlorisnih površin~~ bruto tlorisne površine stavbe, določilo glede površin za tovorna vozila ne velja za obstoječe žage in mizarske delavnice,
- ~~obstoječe~~ trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, ~~ki ne presega 50% bruto tlorisne površine stavbe oziroma do največ 150 m² bruto tlorisne površine stavbe, če gre za samostojni objekt, ni dovoljeno povečati,~~

(4.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij, stavbe za obrtne in proizvodne dejavnosti, kot so manjše delavnice, klavnice, pekarnice in podobno, gostinske stavbe (razen hoteli, moteli in hotelska naselja), kampi, stavbe javne uprave, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen nakupovalni centri, veleblagovnice, sejemske dvorane ter razstavišča), ~~obstoječe~~ stavbe za prodajo in popravila motornih vozil, gasilski domovi ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(4.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(5) Na površinah počitniških hiš (SP) so dovoljene naslednje:

(5.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- občasno bivanje, v vseh stavbah se dopušča zgolj eno stanovanje,
- gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti (razen planinski domovi).

(5.2) vrste objektov glede na namen:

- počitniške hišice, gostilne, okrepčevalnice in planinski domovi,
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(5.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(6) Na površinah za industrijo (PI) so dovoljene naslednje:

(6.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- predelovalne dejavnosti, gradbeništvo, promet in skladiščenje,
- trgovina na debelo ter prodaja lastnih izdelkov,

(6.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe namenjene industriji, proizvodnji, obrti, skladiščenju in servisom, energetske objekti, garažne stavbe in parkirišča ter spremljajoči objekti, ki služijo tem dejavnostim (upravni prostori, trgovine lastnih izdelkov, okrepčevalnice, prometni terminali, bencinski servisi),
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(6.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti namenjeni skladiščenju nenevarnih snovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(7) Na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK) so dovoljene naslednje:

(7.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- kmetijstvo,
- bivanje, kadar se vsaj en član družine ukvarja s kmetijstvom; na območju prostorske enote sta dovoljeni največ dve stanovanji; stavbe za bivanje je dovoljeno graditi ob ali po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov,

(7.2) vrste objektov glede na namen: nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti, enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe ter parkirišča,

(7.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti namenjeni skladiščenju nenevarnih snovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(8) Na površinah za proizvodnjo (PP) so dovoljene naslednje:

(8.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: predelovalne dejavnosti, razen proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, farmacevtskih surovin in preparatov, nekovinskih mineralnih izdelkov in kovin, gradbeništvo, trgovina, druge dejavnosti, promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti.

(8.2) vrste objektov glede na namen:

- industrijske stavbe in skladišča, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, objekti za avtoprevoznništvo, garažne stavbe, parkirišča ter večnamenske stavbe,
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(8.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti namenjeni skladiščenju nenevarnih snovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(9) Na osrednjih površinah (MO) so dovoljene naslednje:

(9.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje, trgovina, druge dejavnosti, gostinstvo (razen kampi), poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- obstoječe kmetijske in obrtno proizvodne dejavnosti ter obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

(9.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske, obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij v okviru obstoječih kmetij, gostinske (razen kampi), upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov, obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil, garažne stavbe in večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(9.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, podporni zidovi, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(10) Na mešanih površinah (MP) so dovoljene naslednje:

(10.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje, gradbeništvo, trgovina, trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, druge in poslovne dejavnosti, promet in skladiščenje,
- predelovalne dejavnosti, razen proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, farmacevtskih surovin in preparatov, nekovinskih mineralnih izdelkov in kovin,
- gostinstvo (brez nastanitvenih dejavnosti, dovoljujejo se samo moteli),

(10.2) vrste objektov glede na namen:

- restavracije, okrepčevalnice, bari, obrati za pripravo in dostavo jedi, moteli, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za proizvodne dejavnosti, avtomehanične in podobne delavnice, objekti za avtoprevoznništvo, stanovanjske, garažne stavbe ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(10.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(11) Na površinah za turizem (BT) so dovoljene naslednje:

(11.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: gostinstvo, trgovina, druge dejavnosti, izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,

(11.2) vrste objektov glede na namen:

- gostinske, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen nakupovalni centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča ter bencinski servisi), stavbe za kulturo in razvedrilo, športne dvorane, objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, garažne stavbe za potrebe prostorske enote in večnamenske stavbe,
- parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(11.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen strelišč), spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(12) Na površinah za vzgojo in izobraževanje (DI) so dovoljene naslednje:

(12.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, razen prirejanje iger na srečo,

(12.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, športne dvorane, muzeji, knjižnice, garažne stavbe za potrebe prostorske enote in večnamenske stavbe,
- parkirišča, športna, otroška in druga javna igrišča,

(12.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(13) Na površinah za zdravstvo (DZ) so dovoljene naslednje:

(13.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- zdravstvo in socialno varstvo, izobraževanje,
- bivanje za potrebe dejavnosti, gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti,
- trgovina in druge dejavnosti v obsegu do 600 m² bruto tlorisne površine na prostorsko enoto,

(13.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe za zdravstvo, stanovanjske stavbe za potrebe zdravstvene dejavnosti, gostinske (razen nastanitvene) stavbe, garažne stavbe in večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(13.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(14) Na površinah za opravljanje verskih obredov (DC) so dovoljene naslednje:

(14.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: opravljanje verskih obredov, kulturne in razvedrilne dejavnosti, razen prirejanje iger na srečo, pokopališče,

(14.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe za opravljanje verskih obredov ter spremljajočih objektov (župnišča, učilnice za verouk ipd.), muzeji, knjižnice, garažne stavbe za potrebe prostorske enote in večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(14.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(15) Na površinah za rekreacijo in šport (ZS) so dovoljene naslednje:

(15.1) vrste objektov glede na namen:

- objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas ter spremljajoči objekti za rekreacijo in športe na prostem (okrepčevalnice, pisarne, garderobe, sanitarije in podobno),
- parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(15.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, spominska obeležja in urbana oprema.

(16) V parkih (ZP) so dovoljene naslednje:

(16.1) vrste objektov glede na namen: ureditev parkov, vrtov, otroških igrišč in drugih zelenih javnih površin s sprehajalnimi ter učnimi potmi in drugimi objekti vrtno arhitekture (paviljoni, pergole ipd.),

(16.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja in urbana oprema.

(17) Na drugih zelenih površinah (ZD) so dovoljene naslednje:

(17.1) vrste objektov glede na namen: zasaditve za zaščito pred vetrom, protihrupne in druge zelene bariere, zeleni obvodni pasovi, vrtički in druge ozelenitve,

(17.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: škarpe in podporni zidovi.

(18) Na pokopališčih (ZK) so dovoljene naslednje:

(18.1) vrste objektov glede na namen:

- ureditev površin namenjenih pokopu in spominu na umrle, pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti in stavbe za opravljanje verskih obredov,
- parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(18.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, stojnice za prodajo cvetja in sveč.

14. člen

(območja gospodarske infrastrukture, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

(1) Na površinah cest (PeIP) so dovoljene naslednje:

(1.1) vrste objektov glede na namen: ceste, mostovi, viadukti, predori, podhodi, nadhodi ter spremljajoči objekti in naprave cestno prometne infrastrukture,

(1.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, nadkrite čakalnice na avtobusnih postajališčih, javne kolesarnice z nadstreškom, transparenti in obešanke.

(2) Na površinah železnic (PzIZ) so dovoljene naslednje:

(2.1) vrste objektov glede na namen: železnice, mostovi, viadukti, predori, podhodi, nadhodi ter spremljajoči objekti in naprave železniške infrastrukture,

(2.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, nadkrite čakalnice na železniških postajališčih, in javne kolesarnice z nadstreškom.

(3) Na postajah (PPžIZp) so dovoljene naslednje:

(3.1) vrste objektov glede na namen: stavbe in terminali na železniških postajah in z njimi povezane stavbe, glavne in regionalne železnice, mostovi, viadukti, predori, podhodi, nadhodi ter spremljajoči objekti in naprave železniške infrastrukture, gostinske stavbe (razen kampi), garažne stavbe, parkirišča ter večnamenske stavbe,

(3.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(4) Na površinah letališč (PĹ) so dovoljene naslednje:

(4.1) vrste objektov glede na namen: letališče ter spremljajoči objekti in naprave letališke infrastrukture, letališke steze, ploščadi, letalski radio-navigacijski objekti,

(4.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, nadkrite čakalnice in javne kolesarnice z nadstreškom.

(5) Na površinah za oskrbo z električno energijo (EE) so dovoljene naslednje:

(5.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave energetske infrastrukture s spremljajočimi objekti (poslovni prostori ipd.), parkirišča,

(5.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi in spominska obeležja.

(6) Na površinah za oskrbo z vodo (OV) so dovoljene naslednje:

(6.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave s področja oskrbe z vodo,

(6.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja.

(7) Na površinah za čiščenje odpadnih voda (OC) so dovoljene naslednje:

(7.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave s področja čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki,

(7.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi in spominska obeležja.

(8) Na površinah za odlaganje odpadkov (OO) so dovoljene naslednje:

(8.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave s področja ravnanja z odpadki in odlaganja odpadkov,

(8.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi in spominska obeležja.

15. člen

(območja krajine, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

(1) Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč so dovoljene naslednje:

(1.1) vrste objektov glede na namen: objekti javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, objekti grajenega vodnega javnega dobra v skladu z veljavno zakonodajo, mostovi, brvi, ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, objekti potrebni za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekti za zajem in izpust vode, male hidroelektrarne, ribogojnice, vodni mlini, vodne žage in drugi objekti za neposredno rabo voda), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov, objekti namenjeni varstvu voda pred onesnaževanjem in objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

(1.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, pomoli za pristajanje ter pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, slednji so dovoljeni v skladu z predpisi s področja voda ter skladno z (2) in (3) odstavkom tega člena.

(2) Na površinah najboljših in drugih kmetijskih zemljišč K1 in K2 so dovoljene naslednje:

(2.1) vrste objektov in drugih ureditev glede na namen: agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča (na območjih dediščinske kulturne krajine pa tudi pod pogoji organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine), sanacije nelegalnih kopov (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin) in odlagališč odpadkov v kmetijsko rabo v skladu s sanacijskim programom za rekultivacijo, na vodnih in priobalnih zemljiščih so v skladu s predpisi o vodah in z zakonom o kmetijskih zemljiščih se dovoljene še vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov, ~~smučišča samo na območjih opredeljenih s podrobnejšimi merili in pogoji za OPPN ali drugimi podrobnejšimi merili in pogoji,~~

(2.2) vrste pomožnih objektov glede na namen:

- na K1 in K2 so dovoljeni naslednji pomožni kmetijsko – gozdarski objekti kot so: rastlinjaki višine do vključno 10 m, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade, opore za mreže proti toči, vodna zajetja in vodni zbiralniki oboji s prostornino razlivne vode do 2000 m³, grajeni namakalni sistemi, krmišča, molzišča, hlevski izpusti, kozolci do tlorisne velikosti največ 150 m² ~~in višine 6 m, premični~~ čebelnjaki kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih do 40 m² bruto tlorisne površine, in premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi objekti za rejo živali, ki jih je po prenehanju uporabe možno in treba odstraniti in na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi za čas šestih mesecev in začasni objekti za čas trajanja prireditve,
- na K2 so v 20 m pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije dovoljeni naslednji pomožni kmetijsko – gozdarski objekti kot so: kašče, seniki, kmečke lope, silosi, skednji, gnojišča, zbiralniki gnojnice ali gnojevke, betonska korita za zbiranje vode za namakanje oziroma druga kmečka opravila, čebelnjaki,
- umeščanje kozolcev na K1 in K2 je dovoljeno v skladu s posebnimi določili tega odloka,
- pomožni kmetijski objekti so dopustni le za potrebe kmetijskih gospodarstev, ki imajo pravico do uporabe najmanj 2 ha površin za potrebe dejavnosti, določilo ne velja za postavitve čebelnjakov.

(3) Na gozdnih površinah (G) so dovoljene naslednje:

(3.1) vrste objektov glede na namen: posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, sanacije degradiranega prostora, sanacije nelegalnih kopov (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin) in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 1 ha, pod pogojem, da se ne razvrednoti ekoloških in socialnih funkcij gozdov, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, smučišča samo na območjih opredeljenih s podrobnejšimi merili in pogoji za OPPN ali drugimi podrobnejšimi merili in pogoji,

(3.2) vrste pomožnih objektov glede na namen: gozdne vlake, obore za rejo divjadi, čebelnjaki, gozdne učne poti in trim steze.

(4) Na površinah za obrambo (OB) so dovoljene naslednje:

(4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: v območju se s soglasjem Ministrstva za obrambo dovoljujejo dejavnosti, ki so namenjene podpori izvajanju obrambnih dejavnosti,

(4.2) vrste objektov glede na namen: vojaški objekti namenjeni za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske s spremljajočimi objekti ter objekti, ki so namenjeni podpori izvajanja obrambnih dejavnosti,

(4.3) vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, prijavnice, pomožni obrambni objekti, vadbeni objekti, urbana oprema ter spominska obeležja.

3.1.1.2. Vrste dopustnih gradenj

16. člen

(celotno območje PRO, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na celotnem območju so dovoljene naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 12. člena,
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih objektov (tudi v primeru, ko niso skladni z dovoljenimi dejavnostmi z dopustnim obsegom v okviru posamezne namenske rabe) ter odstranitve objektov in delov objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), za obstoječe zakonito zgrajene objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču pa so dovoljene rekonstrukcije, adaptacije in obnove, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objekta ter ne vplivajo negativno na kakovost vode in vodni režim ter odstranitve objektov.

17. člen

(poselitvena območja in stavbna zemljišča zunaj poselitvenih območij, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na poselitvenih območjih in na stavbnih zemljiščih zunaj poselitvenih območij so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov vključno z dozidavami in nadzidavami v skladu z določili 13. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto, ter drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 13. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto,
- gradnje in posegi iz prve alineje tega [odstavka člena](#) so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (med njih se ne štejejo vplivna območja kulturne dediščine) dovoljeni le izjemoma s predhodnim soglasjem službe pristojne za varstvo kulturne dediščine. Dovoljeni so, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Poseg mora biti skladen z varstvenim režimom, ki velja za ta objekt ali območje. Na vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da so gradnje in drugi posegi, določeni s tem odlokom dovoljeni, pri čemer je treba upoštevati varstveni režim, ki velja za vplivna območja.

18. člen

(območja gospodarske infrastrukture, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na območjih gospodarske javne infrastrukture so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 14. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 14. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto.

19. člen

(območja vodnih in priobalnih zemljišč, površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč ter gozdov, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč, površinah najboljših in drugih kmetijskih zemljišč ter gozdov so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 15. člena glede na namensko rabo,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 15. člena, glede na namensko rabo.

20. člen

(površine za obrambo ter ostala območja, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na površinah za obrambo ter ostalih območjih so poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 15. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 15. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto.

3.1.2. Funkcionalna in tehnična zasnova objektov

21. člen

(zahteve glede osončenja in osvetlitve)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Na ekološko pomembnemu območju Kropa (28500) in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Rodine (SI3000180) ter Karavanke (SI 3000285) se za razsvetljavo ne uporabljajo viri svetlobe z visokim deležem UV svetlobe.

(3) Pri osvetljevanju zunanjih površin je treba, za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%,
- svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

Določila prejšnjega stavka ni treba upoštevati v izjemnih primerih, ko je treba za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise, vendar je v tem primeru treba za osvetljevanje pridobiti naravovarstveno soglasje.

22. člen

(zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(2) V varovalnih— pasovih obstoječih in predvidenih daljnovodov je dopustna le gradnja in uporaba objektov ter opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov, v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja ter v skladu s predpisi s področja pogojev in omejitev gradnje in uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območjih varovalnih pasov daljnovodov.~~V varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov je prepovedana gradnja objektov v skladu s~~

~~področnimi predpisi, za ostale objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb, spremembe namembnosti stavb) namenjene stalnemu ali začasnemu prebivanju ter za pomožne objekte pa je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, ki so določeni v predpisu iz prejšnje točke.~~

23. člen

(zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč)

(1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje Občine Radovljica v območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.

(2) Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

24. člen

(zahteve glede varovanja pred požari)

(1) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

(2) Zagotoviti je treba vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Ob posegih v prostor je treba zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin se uredi v skladu z veljavnim standardom.

25. člen

(pogoji za varstvo pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena na osnovi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na območjih poselitve je določena III. stopnja varstva pred hrupom. Po potrditvi pristojnega ministra se na, razen za površine površinah za vzgojo/vzgoji in izobraževanje (DI), površinah ~~površine~~ za zdravstvo (DZ), čiste čistih stanovanjske stanovanjskih površine površinah (SC), splošne splošnih stanovanjske stanovanjskih površine površinah (SS), stanovanjske stanovanjskih površine površinah za posebne namene (SB), površine površinah počitniških hiš (SP) in površine površinah za turizem (BT) lahko,), kjer se določa določa II. stopnja varstva pred hrupom. Za površine industrije (PI), proizvodnje (PP) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK), kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Na območjih gospodarske infrastrukture se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Na območju krajine se določa IV. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja vodnih zemljišč, kjer se določa III. stopnja varovanja pred hrupom in mirna območja na prostem, kjer se stopnja varovanja pred hrupom določi v skladu z veljavno zakonodajo.

(5) V kolikor upravljavci hrupnih infrastrukturnih objektov dovolijo gradnjo novih stavb za bivanje v varovalnih pasovih, mora biti pred gradnjo ugotovljena obstoječa obremenjenost s hrupom, objekti pa morajo biti zgrajeni tako, da je zdravje ljudi v teh objektih varovano pred čezmernim hrupom.

(6) DARS d.d. oziroma upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

(7) V območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dejavnosti, ki bi zahtevale postavitvev protihrupne zaščite, s katero bi bile prizadete vrednote zaradi katerih je območje pridobilo ta status, niso dovoljene.

26. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

27. člen

(pogoji za varčevanje z energijo)

(1) Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

(2) Pri posegih na obstoječih objektih je treba izboljševati njihove toplotne lastnosti in povečevati uporabo obnovljivih virov energije, v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

(3) Priporoča se gradnja pasivnih in nizkoenergijskih hiš.

(4) Doseganju bolj učinkovite rabe energije v stavbah naj se podredi tudi oblikovanje okolice objektov (npr. zasaditev vegetacije pred večje steklene površine ipd.), v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

(5) Za večje komplekse stavb se priporoča gradnja skupnih kotlovnice.

(6) Javna razsvetljava naj bo energetska učinkovita, uporablja se varčna svetila.

3.2. Oblikovna merila in pogoji

3.2.1. Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji

28. člen

(odmiki)

Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji:

- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih parcel tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.
- Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji.
- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja).
- V primeru rekonstrukcije ali nadomestne gradnje na mestu legalno zgrajenih objektov v enakih ali manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih z isto namembnostjo ali namembnostjo z manjšimi vplivi na okolje, soglasje lastnika sosednje parcele v zvezi z odmiki ni potrebno.
- Umestitev objektov mora upoštevati lego objektov v prostorski enoti.
- Manjši odmiki od predpisanih v 29. členu tega odloka so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih in pomožnih objektov, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih parcel.
- Gradnja novih objektov, vključno z nadzidavami in dozidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s področnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavcem ceste.
- Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen (višina odraslih dreves sosednjega gozda), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rabe prostora; če tega odmika ni, investitor

prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

29. člen
(glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture)

Poleg določil prejšnjega člena je treba glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture upoštevati še naslednja merila in pogoje:

(1) Vaška pozidava (U1):

Zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni za najmanj 4,0 metre, razen v primeru gradnje na mestu odstranjenega objekta ali v primeru sledenja gradbene linije v naselju. Pomožni objekti, razen ograje, pa morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 1,5 metra. Manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih parcel odmaknjeni za najmanj polovico svoje višine od najvišje točke terena do kapa, vendar ne manj kot 2,5 metra.

(2) Gručasta (U2) in obcestna (U3) pozidava:

- Na terenu v naklonu mora biti daljša stranica stavbe praviloma postavljena vzporedno s plastnicami. Izjemoma se lahko orientacija stavb podredi doseganju najboljše lege za pridobivanje sončne energije oziroma za gradnjo pasivnih in nizkoenergijskih hiš.

- Nove stavbe morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,0 metre, pomožni objekti, razen ograje, pa najmanj 1,5 metra. V celoti vkopane etaže manj zahtevnih objektov morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljene najmanj 2,0 metra.

(3) Ulična pozidava – mreža (U4):

Če je za posamezno ulico značilna (prevladuje – več kot 50%) enotna orientacija slemen, jo je treba upoštevati.

Upoštevati je treba določila druge alineje druge (2) točke tega člena.

Na novih slepih ulicah je treba zagotoviti obračališča.

(4) Raščeno območje (U5):

Upoštevati je treba določila druge alineje druge (2) točke tega člena.

Na nagnjenem terenu mora biti daljša stranica objekta postavljena vzporedno s plastnicami, v kolikor je takšna orientacija prevladujoča (več kot 50%). Izjemoma se lahko orientacija stavb podredi doseganju najboljše lege za pridobivanje sončne energije oziroma za gradnjo pasivnih in nizkoenergijskih hiš. Za več parcel, namenjenih gradnji naj se praviloma zagotavljajo skupni dostopi do javne ceste, novi priključki na javno cesto pa naj se praviloma izvedejo nasproti obstoječih. Nove ceste je treba graditi v krožnih povezavah oziroma izvesti obračališča.

(5) Posebno območje (U6):

Upoštevati je treba določila druge alineje druge (2) točke tega člena.

(6) Svojevrstno območje (U7):

Nove stavbe morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 6,0 metrov, pomožni objekti, razen ograje, pa najmanj 1,5 metra. V celoti vkopane etaže stavb so lahko od meja sosednjih parcel oddaljene najmanj 4,0 metre.

(7) Razpršena pozidava (U8):

Nove stavbe morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,0 metre, pomožni objekti, razen ograje, pa najmanj 1,5 metra. «

3.2.2. Stopnja izkoriščenosti parcel za gradnjo

30. člen
(faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin)

(1) Stopnja izkoriščenosti parcel za gradnjo je določena s faktorjem zazidanosti, na nekaterih območjih pa še z deležem odprtih bivalnih površin ali deležem zelenih površin. Faktor izrabe se upošteva na območjih, ki se urejajo z OPPN, v kolikor za posamezno območje ni določeno drugače.

Preglednica 6: Prikaz določenih stopenj izkoriščenosti parcel za gradnjo:

namenska raba	maksimalni faktor izrabe	maksimalni faktor zazidanosti	minimalni delež odprtih bivalnih površin
SC		0,35 izjeme: - vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 0,40, - stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 0,5, - stavbni tip (A4) – vila: 0,25 - stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 0,25	40% izjeme: - vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 20%, - stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 40%, - stavbni tip (A4) – vila: 60% - stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 20%
SS		veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC	30%, za izjeme veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC
SK		0,4 izjeme: - vaška pozidava (U1): 0,45	20%
PI, PP, IP, OC	1,2	0,6	
PK	0,4	0,4	
MO, DC	0,9 izjeme: - vaška pozidava (U1): 1,2	0,4 izjeme: - vaška pozidava (U1): 0,45	30% izjeme: - vaška pozidava (U1): 20%
MP	0,9	0,4	30%
BT	0,65	0,3	
OB	0,9	0,4	

- (2) Na površinah z namensko rabo z oznako SB, DI in DZ se izraba in zazidanost parcele, namenjene gradnji določi v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje.
- (3) Na površinah z namensko rabo z oznako PI, PP, IP in OC je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti 10% zelenih površin, na površinah z namensko rabo PK pa 20%.
- (4) Na površinah z namensko rabo SP je na parceli, namenjeni gradnji, največja dovoljena zazidana površina 90 m². Od nje je največ 60 m² namenjenih bruto tlorisni površini pritličja počitniške hišice, na preostali zazidani površini pa je dovoljeno graditi izključno pomožne objekte. V zazidano površino iz tega ~~točke odstavka~~ se ne štejejo utrjena dvorišča in deli objektov iz veljavnega standarda in napušči.
- (5) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene rekonstrukcije, odstranitve, vzdrževanje in spremembe namembnosti objektov vse pod pogojem, da se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest.

3.2.3. Velikost in oblikovanje objektov ter ureditve njihove okolice

31. člen

(velikost in oblikovanje objektov glede na določene stavbe tipe)

- (1) Glede velikosti in oblikovanja objektov glede na določene tipe je treba upoštevati naslednja merila in pogoje:

(1.1) Tradicionalna prostostoječa hiša (A1):

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi členjen v obliki črke »L« in »T« pod pogojem, da je osnovni krak prepoznavno daljši od drugega.
- Višinski gabarit stavbe je lahko, v gabarilih (K) + P + M, pri katerem je kota pritličja največ 1,20 m nad terenom, ali v gabarilih (K) + P + 1 + M, pri katerem je kota pritličja največ 0,30 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih). Višina kapa je največ 5,50 m nad koto pritličja.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°. Strešna kritina je ~~grafitno~~-sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Svetleče kritine niso dovoljene. S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, in pultne in trikotne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.
- Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).
- Arhitekturno oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. Fasade morajo biti oblikovane z značilnimi poudarjenimi vratnimi in okenskimi odprtini. Vsebujejo lahko lesene arhitekturne elemente, pod pogojem, da njihovo oblikovanje izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja ~~(lahko tudi na sodoben način).~~ Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu tako, da se raztezajo po celi širini zatrepa. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju ali na prvi plošči, kadar je objekt v nagnjenem terenu in je klet v celoti odkopana. Izvedeni morajo biti po celotni dolžini objekta ali samo po delu dolžine tako, da se začnejo ob robu objekta. Balkonske ograje morajo biti preproste, izvedene z lesenimi, vertikalno položenimi deskami (razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm). Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni. Uporaba materialov in izbor barv mora upoštevati lokalne značilnosti. Fasade so bele ali v drugih zelo svetlih barvnih tonih, lesene fasade so dovoljene v rjavih tonih oziroma v naravni barvi lesa. Vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.
- V območjih kulturne dediščine ~~morajo biti~~ so fotovoltaične celice in sončni sprejemniki lahko položeni na strešino oz. so del strešine v kolikor niso vidni v vedutah na dediščino. Izven območij kulturne dediščine je poleg postavitve fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na strešino, dopustna tudi na način, da najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe, v tem primeru njihova skupna površina pa ne sme presegati 1/3 površine posamezne strešine.
- Na območju prostorskih enot KR 03, KR 04, KR 05, KR 07, KR 10 (del), KR 23 in LKD 20 je treba pri arhitekturnem oblikovanju izhajati tudi iz usmeritev Konservatorskega načrta za prenovo kulturnega spomenika Kropa (Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013).

(1.2) Prostostoječa hiša (A2):

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tloris je lahko tudi členjen. Na območjih pretežno realiziranih izvedbenih prostorskih aktov (ki se sedaj urejajo s tem prostorskim aktom) mora načrtovana tlorisna zasnova slediti obstoječim tlorisnim zasnovam.
- Za višinske gabarite veljajo enaka določila kot za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz prve (1-) točke tega člena odstavka. Pri določanju višine stavbe je treba poleg predpisane dovoljene višine upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz siluete naselja.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°. Strešna kritina je ~~grafitno~~-sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Svetleče kritine niso dovoljene. S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°). Na območju funkcionalnih enot Radovljica in Lesce je lahko oblika strehe tudi drugačna (ne pa

tudi uporaba materialov, razen pri ravnih strehah). [Analiza-Utemeljitev drugačnega tipa strehe](#) mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, pultne in trikotne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/2 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni.
- Balkonske ograje morajo biti členjene vertikalno, kar ni obvezno na območju funkcionalnih enot Radovljica in Lesce. Stolpiči, večkotni izzidki ter vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad niso dovoljeni. Fasade so bele ali v drugih zelo svetlih barvnih tonih, [lesene fasade so dovoljene v rjavih tonih oziroma v naravni barvi lesa.](#)
- Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).

(1.3) Hiše v nizu (A3):

- Tlorisni gabarit stavbe je sestavljen iz enakih ali podobnih enot in ima svojevrstno tlorisno zasnovo. Dozidave k posameznim enotam niso dovoljene.
- Za višinske gabarite veljajo enaka določila kot za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz [prve \(1-\) točke tega odstavka, točke tega člena](#). Nadzidave stavb so možne enotno in sočasno za celoten niz do predpisanega višinskega gabarita.
- Obliko in naklon strehe ter kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni podobi naselja. Celotni niz mora imeti enotno obliko strehe. Strehe stavb so praviloma dvokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Strešna kritina mora biti ~~grafitno~~-sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali) in mora biti enaka za celotni niz. [Svetleče kritine niso dovoljene. S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika.](#) V primeru menjave strešne kritine na posamezni enoti se mora le-ta zamenjati s kritino ~~grafitno~~-sive barve.
- Za odpiranje strešin, arhitekturno oblikovanje, uporabo materialov in barve fasad veljajo enaka določila kot za prostostoječo hišo (A2) iz [druge \(1.2\) točke tega odstavka, točke tega člena](#).

(1.4) Vila (A4):

- Tlorisna zasnova je lahko poljubna.
- Višinski gabarit je dovoljen do $(K) + P + 1 + M$.
- Oblikovanje strešin mora slediti tlorisni zasnovi; dovoljene so dvokapnice, piramidaste, pultne, ravne ter druge oblike streh. Strešna kritina je ~~grafitno~~-sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). [Svetleče kritine niso dovoljene. S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika.](#)
- Fasade so lahko členjene z rizaliti. Vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljene. Pri oblikovanju novih objektov naj se uporablja tradicionalne materiale na sodoben način (npr. ometi v kombinaciji z lesom, leseni stavbni elementi; od pločevin je dovoljen baker ter kritine v ~~grafitno~~-sivi barvi). Oblikovanje dozidav in nadzidav je treba prilagoditi osnovni stavbi. Pri tem je treba upoštevati njene prostorske in likovne kvalitete ter oblikovati zaključeno celoto. Pri posegih na obstoječih vilah je treba uporabljati avtentične materiale.

(1.5) Počitniška hišica (A5):

- Tlorisna zasnova mora biti podolžna maksimalne bruto tlorisne površine pritličja 60 m^2 . Skupna bruto tlorisna površina vseh pomožnih objektov, razen utrjenih dvorišč, je lahko največ do 30 m^2 .
- Višinski gabarit stavbe je dovoljen do $(K) + P + M$, pri čemer je kota pritličja največ 30 cm nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), višina kolenčnega zidu v mansardi pa največ 1,50 m. Na terenu v naklonu se kota pritličja meri od najvišjega dela terena.
- Strehe počitniških hiš so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45° . Členjene strešine in štirikapne (oziroma večkapne) strehe niso dovoljene. Strešna kritina je ~~grafitno~~-sive barve, glazirane [svetleče](#) kritine niso dovoljene. [S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika.](#) —Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.

- Za odpiranje strešin, arhitekturno oblikovanje ter uporabo materialov veljajo enaka določila kot za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz [prve \(1.\) točke tega odstavka](#). ~~točke tega člena.~~

(1.6) Gospodarsko poslopje (A6):

- Osnovni tlorisni gabarit hlevov, rastlinjakov in drugih gospodarskih poslopij in objektov za opravljanje kmetijske dejavnosti mora biti podolgovat vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi členjen pod pogojem, da je osnovni krak prepoznavno daljši od drugih.
- Višinski gabarit objekta je lahko do (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer je kolenčni zid maksimalne višine 0,6 m, na območju vaške pozidave (U1) pa do (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 7,0 metra nad terenom. Pri določanju višine objekta je treba upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da objekt ne izstopa iz silhete naselja.
- V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru členjenega tlorisa so strehe lahko sestavljene simetrične dvokapnice in istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (ali večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, razen na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK), kjer je naklon streh dovoljen v razponu od 20° do 45°. Strešna kritina mora biti ~~grafitno~~-sive barve, za potrebe tehnologije pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla ali steklu podobnih brezbarvnih materialov. [Svetleče kritine niso dovoljene. S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika.](#) Pritlična dozidava na čelni fasadi ima lahko tudi enokapno streho.
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in pultnih frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi, na območju vaške pozidave (A) pa so lahko oblikovani tudi tako, da so ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).
- Arhitekturno oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije. [Za barvo in materiale fasad veljajo enaka določila kot za prostostoječo hišo \(A2\) iz druge \(1.2\) točke tega odstavka.](#) ~~Fasade morajo biti ometane v svetlih tonih (vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljene), deli stavbe so lahko leseni.~~ Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dopustne.

(1.7) Blok, lamela in druge kompleksnejše oblike (A7)

- Tlorisna zasnova je enostavna ali kompleksna (sestavljena). Dozidave niso dovoljene.
- Maksimalni višinski gabarit na območju funkcionalnih enot Radovljica, Lesce in Begunje je (K) + P + 4 + M, na ostalih območjih pa (K) + P + 2 + M.
- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj posamezne prostorske enote mora biti enotno. Strešna kritina mora biti ~~grafitno~~-sive barve. Pri menjavi strešne kritine se mora le-ta zamenjati s kritino ~~grafitno~~-sive barve. [Svetleče kritine niso dovoljene.](#) Z nadzidavami se mora praviloma ohranjati oblika strehe.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/2 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v več etažah je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, vse ostale pa le s strešnimi okni.
- Stolpiči, večkotni izzidki ter vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljeni.
- ~~Dovoljene so zasteklitve balkonov, ki naj se izvajajo enotno za celotni objekt.~~ Rekonstrukcije fasad so dovoljene pod pogojem, da se hkrati rekonstruira celotna fasada stavbe. Praviloma morajo biti izvedene tako, da se ohranja obstoječa členitev fasade in značilni rastri ter razmerja (prepoznavnost fasade). [Pri vseh posegih je treba ohranjati tipologijo stavb in območja. Posegi morajo biti usklajeni z arhitekturnim izrazom osnovnega objekta in z njim tvoriti oblikovno celoto.](#)

(1.8) Svojevrsna stavba (A8):

- Tlorisni gabarit mora biti prilagojen konfiguraciji terena, velikosti in legi zemljiške parcele, namembnosti območja in funkciji stavbe.
- Višinski gabarit stavbe je poljuben glede na funkcijo stavbe in ne sme presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, slemena cerkvenih ladij, dimniki, gasilski stolpiči in objekti ali deli objektov, ki so višji od okoliških zaradi tehnologije dejavnosti). Določila prejšnjega stavka ni treba upoštevati za gradnje objektov, katerih višina je določena z

normativi (šolske telovadnice ipd.), in oblikovanje novih prostorskih dominant ali za objekte in dele objektov, ki so podrejeni tehnologiji in jih iz tega razloga ni možno prilagoditi okolici. Pri umeščanju in oblikovanju novih prostorskih dominant je treba ohranjati obstoječe dominante (kvalitetne), kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljeno s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže, skice ipd.). Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati tudi analizo višinskih gabaritov v okolici, s katero bo utemeljeno upoštevanje določila glede višinskega gabarita iz te alineje. Maksimalni višinski gabarit stavb na pokopališčih in stavb na površinah za oddih, rekreacijo in šport (okrepčevalnice, pisarne, garderobe, sanitarije in podobno) je $K + P$. Pritličje je lahko nad teren dvignjeno za največ 0,6 metra (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih). Na območjih razpršene pozidave (U8), je višinski gabarit dovoljen do $(K) + P + 1 + M$, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 6,9 metra nad terenom.

- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj posamezne prostorske enote mora biti usklajeno. Strešna kritina je ~~grafitno~~-sive barve. [Svetleče kritine niso dovoljene](#). Priporoča se, da se ravne strehe ozelenijo.
- Objekte naj se oblikuje na sodoben način. Vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljene. V primerih velikih stavbnih mas je treba stavbo členiti oziroma ustrezno načrtovati zunanjo ureditev (drevje). Posebne stavbe so lahko oblikovane kot dominante. Oblikovanje tehnoloških objektov ali delov objektov je podrejeno tehnološkimi procesom.

(2) Na vseh stavbnih tipih je dovoljena postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe, pri ravnih strehah ne smejo presegati višine venca, na stavbah kulturne dediščine pa morajo biti položeni na strešino. Posebni pogoji so navedeni pri posameznem stavbnem tipu.

(3) Pri vzdrževanju objektu se upošteva pogoje oblikovanja, ki so določeni za posamezne tipe stavb, ter druge pogoje PRO.

32. člen (pogoji za ureditev okolice objektov)

(1) V naseljih je treba ohranjati čim več drevesne in grmovne vegetacije, visokodebelnih sadovnjakov, mejic, živic, omejkov (zlasti na robovih naselij) ter drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Upoštevanje določila prejšnjega stavka mora biti utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na robovih naselij naj se praviloma ohranja značilna postavitvev kozolcev.

(2) V okolici javnih objektov in na javnih ter zelenih površinah je prepovedano zasajanje visoko alergeničnih rastlinskih vrst in vrst rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele rastline. [Na javnih površinah naj se sadi in seje prednostno avtohtone oziroma lokalno značilne okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki zanesljivo niso invazivne. Med gradnjo objektov in drugimi posegi v prostor je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst. Za zasipanje se dobavlja le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst.](#)

(3) Tlakovanje trgov, dvorišč in peš poti naj ima izgled členjenosti.

(4) Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m² (minimalna velikost je 40 m²), priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

(5) Pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti igralne površine na prostem tako, da se na vsako stanovanjsko enoto zagotovi 3 m² igralne površine oziroma skupno najmanj 40 m². Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti skupno otroško igrišče na skupnem zemljišču. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto je priporočljivo vkopati. Če so na terenu jih je treba praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gostim zelenjem ali leseno ogrado.

(7) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.

(8) Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Zasebni dovozi se izvedejo kot makadam, asfaltirajo ali tlakujejo.

(9) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje vegetacije in njenega koreninskega sistema pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(10) Ohranja se značilne robove naselij, ki jih določajo visokodebelni sadovnjaki in posamezno drevje. Če pri gradnji na robu teh naselij ohranjanje sadovnjakov ni možno, se jih nadomesti tako, da se oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

(11) Okolico objektov večjih volumnov na namenski rabi območij za proizvodnjo, ki mejijo na nestavbna zemljišča ali na območja za stanovanja (S), območja zelenih površin (razen ZD), območja družbenih dejavnosti (DZ), območja osrednjih površin (MO) in območja mešanih površin (MP)), na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba intenzivno zazeleniti.

~~(12) Sečnje dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.~~

33. člen

(oblikovanje pomožnih objektov ter nekaterih enakovrstnih objektov, ki jih ni možno uvrstiti med pomožne objekte)

(1) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(2) Objekti za lastne potrebe:

(2.1) Objekti za lastne potrebe so objekti, kot so: nadstrešek, rezervoar za utekočinjen naftni plin ali kurilno olje, mala komunalna čistilna naprava, zajeetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, ~~enoetažni pritlični objekt~~, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, steklenjak, uta oz. senčnica, bazen, greznica, utrjena dovozna pot, vetrolov, zimski vrt in drugi enoetažni pritlični objekti.

(2.2) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.

~~Pri nadstreških in steklenjakih je dovoljena še streha iz brezbarvnega stekla ali iz brezbarvnih, steklu podobnih materialov. Pri samostojno stoječih garažah je dovoljena še ravna streha ali streha v minimalnem naklonu. Ute, kot pomožne objekte je dovoljeno oblikovati kot paviljone.~~

~~(2.3) Za drvarnice, garaže, steklenjake, nadstreške, ute in lope, ki niso pomožni objekti, je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje:~~

- ~~- tlorisni gabarit nadstreška, drvarnice ali garaže mora biti praviloma podolgovat ~~v z razmerju razmerjem~~ stranic vsaj 1:1,3, ~~razen, kadar se objekt dozida k osnovni stavbi; za slednjega je treba upoštevati določila za osnovni objekt.~~ Ute, kot pomožne objekte je dovoljeno oblikovati kot paviljone.~~
- ~~- višinski gabarit stavbe je lahko pritličen ~~z izkoriščenim podstrešjem~~, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad pritličjem,~~
- ~~- streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenjakih in nadstreških, pri katerih se dopušča tudi streha iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih, steklu podobnih materialov, nadstreški in garaže so lahko tudi z ravno streho ali z enokapnio streho v minimalnem naklonu (do 8°),~~

- za odpiranje strešin, arhitekturno oblikovanje, uporabo materialov, postavitve in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za osnovni objekt,
- napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi oziroma enaki kot pri osnovnem objektu,
- objekti za lastne potrebe pri večstanovanjskih stavbah morajo biti oblikovani enotno za celotno območje prostorske enote.

(2.34) Za rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali kurilno olje na terenu in tlakovanje dvorišč je treba upoštevati določila prejšnjega člena.

(2.54) Na območjih varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine gradnja bazenov in steklenjakov ni dovoljena, zakonito zgrajene bazene in steklenjake se lahko rekonstruira.

(3) Postavitev ograj v naselju ali delu naselja naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se sadijo žive meje oziroma postavljajo žične ali lesene ograje, dopustne so tudi kovinske (kovane) ograje. V stanovanjskih območjih višine ograj ne smejo presegati 1,60 m, kar ne velja za igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje in ograje okoli pokopališč, niso dovoljene, razen v primeru ohranjanja kulturne dediščine (zidovi okoli cerkva, gradov ipd.). Varovalne in igriščne ograje naj bodo prosojne, nevpadljivih barv. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Na območjih kulturne dediščine naj bodo iz naravnih materialov – les, visoke največ 1,2 metra in oblikovane enostavno. V območjih naselbinske dediščine praviloma niso dovoljene protihrupne ograje, igriščne pa morajo biti žičnate. Določila za postavitve ograj veljajo tudi za ograje, ki niso pomožni objekti.

(4) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. V območju naselbinske kulturne dediščine so lahko visoki največ 1,2-4 metra, dopustna je tudi izvedba v več nivojih. Določila za škarpe in podporne zidove veljajo tudi za škarpe in podporne zidove, ki niso pomožni objekti.

(5) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:

(5.1) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so objekti, kot so: objekt za rejo živali, čebelnjak, premični čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, hlevski izpust, ograje za pašo živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, gnojišče, zbirališče gnojnice oz. gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito [za zbiranje vode za namakanje oziroma druga kmečka opravila](#), obora za rejo živali, ograda za urjenje konj in učenje ježe. [V kulturni Krajini Studenčice \(EŠD 23128\) je od enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v odprti krajini dovoljeno postavljati enojne kozolce in čebelnjake v skladu s tradicionalno morfologijo teh objektov.](#)

(5.2) Oblikovanje čebelnjakov in kozolcev mora upoštevati lokalno tradicijo. Pri toplarjih, ki niso pomožni objekti, mora biti tlorisni gabarit v razmerju vsaj 1:2, maksimalna višina kote vrha kapne lege 5,5 metra nad raščenim terenom (razdalja se meri od najnižjega dela terena), streha simetrična dvokapnica, ~~grafitno~~-sive barve, s strešnim naklonom med 38° in 45°, uporaba materialov in arhitekturno oblikovanje pa mora slediti lokalni tradiciji. Gradnja oziroma postavitve čebelnjaka je dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo. [Čebelnjak se vpiše v register čebelnjakov in ima pridobljeno registrsko številko stojišča čebelnjaka, njegov investitor pa mora biti vpisan v register čebelarjev.](#)

(5.3) Pri oblikovanju kmečkih lop, skednjev, senikov, krmišč in molzišč (določila veljajo tudi za objekte, ki niso pomožni objekti) je treba upoštevati [lokalno tradicijo in naslednje pogoje lokalne tradicije](#):

- tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- višinski gabarit je lahko do K + P z izkoriščenim podstrešjem, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (pri terenu v naklonu se meri od najvišjega dela terena), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad pritličjem,
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, lahko so zaključene s čopi, naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°, strešna kritina mora biti ~~grafitno~~-sive barve, s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo, sestavljeno iz manjših elementov,

- napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi.

(5.4) V,

✓ grajenem območju kmetije je na objektih iz predhodnega odstavka dovoljena tudi postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov pod pogoji, ki veljajo za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz prvega (1-) točke-odstavka 31. člena.

(5.54) Tlorisni gabarit stolpastega silosa je prilagojen tehnologiji. Vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta v okviru kmetije, kar velja tudi za objekte, ki niso pomožni.

(5.65) Za obstoječe gozdne učne poti je treba upoštevati veljavne predpise, za nove pa je treba izdelati celostno podobo.

(5.76) V območjih varovanj in omejitvev s področja varovanja kulturne dediščine je kota najvišjega dela gnojlišča največ 1,3 metra nad raščnim terenom.

(66) Pri oblikovanju kioskov, odprtih sezonskih gostinskih vrtov, odrov z nadstreškom, na prostem in začasnih objektov namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi je treba pri uporabi materialov in izboru barv upoštevati lokalne značilnosti. Za vse začasne objekte (razen cirkuse in začasne tribune za gledalce na prostem) velja, da se je treba izogniti izstopajočim barvam.

(77) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije ter vodnjaki oziroma okrasni bazeni in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.

(88) Oblikovanje turističnih oznak mora biti enotno za posamezno makroceloto.

(99) Urbana oprema:

(99.1) Urbana oprema so objekti, kot so: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, transparent, skulptura, kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak ali okrasni bazen, otroško igrišče, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje.

(99.2) Urbana oprema mora biti v naselju ali delu naselja oblikovana enotno. Locirana mora biti tako, da se ne ovira funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Najvišji deli napisov in reklam ne smejo presegati višine hiše. Na objektih in območjih dediščine reklame niso dovoljene. Nadstreški, izveski in napisi nad vhodi in izlozbbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino. Pri oblikovanju nadkrite čakalnice na avtobusnem postajališču, javne kolesarnice, večnamenskega kioska je treba z uporabo materialov in izborom barv upoštevati lokalne značilnosti. Izogniti se je treba izstopajočim barvam. Urbana oprema, razen postavitve avtobusnih postajališč ob rekonstrukciji lokalnih cest, na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena.

(1040) Vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kot so: igrišče na prostem, kolesarska steza, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza in vzletišče.

(1144) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kot so: kiosk oziroma tipski zabojnik, pomol, odprt sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, začasna tribuna za gledalce na prostem, objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.

(12) Na območju prostorskih enot KR 03, KR 04, KR 05, KR 07, KR 10 (del), KR 23 in LKD 20 je treba pri oblikovanju objektov za lastne potrebe in ograj izhajati tudi iz usmeritev Konservatorskega načrta za prenovu kulturnega spomenika Kropa (Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013).

3.3 Merila za določanje gradbenih parcel in komunalno opremljanje

zemljišč za gradnjo

3.3.1 Merila za določanje velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji

34. člen

(določanje oblike in velikosti parcele, namenjene gradnji)

(1) Pri določanju parcele, namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli, s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
- položaj, namembnost in velikost novih parcel, namenjenih gradnji v odnosu do obstoječih parcel,
- določeni tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip,
- določeni faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin in delež zelenih površin.
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, [osvetlitev](#) in intervencijske poti,
- [zahteve v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote](#).

(2) Parcela, namenjena gradnji lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več prostorskih enot. V takšnih primerih je treba določiti deleže površin znotraj posameznih prostorskih enot. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih treba upoštevati namensko rabo ter merila in pogoje (vključno s posebnimi merili in pogoji), ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin parcele namenjene gradnji.

35. člen

(delitev in združevanje zemljiških parcel)

(1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele, namenjene gradnji oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.

(2) Delitev ali združevanje zemljiških parcel je vedno dovoljeno za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.

(3) Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin, odmike od parcelnih mej in podobno).

36. člen

(pogoji za oblikovanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(1) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka tri do štiri parkirna mesta je treba zagotoviti vsaj eno drevo. Odstopanja so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad obstoječimi garažnimi kletmi. Povožne površine naj se tlakuje tako, da bodo imele izgled členjenosti (ustrezni materiali, kombinacije različnih materialov in drugi oblikovalski principi). Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je treba členiti v več manjših enot. Padavinske vode s povoznih površin [in v bližini lastnih virov pitne vode ter malih vodovodov, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij](#) se spelje v ponikovalnico ali vodotok preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti parkirna mesta predpisana s tem odlokom. Če na parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba. Manipulacijske površine ob

parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in občinske ceste, razen na javne poti.

(3) Pri izračunu parkirnih mest je treba glede na namembnost oz. dejavnost upoštevati normative glede minimalnega števila parkirnih mest (v nadaljevanju PM) določenega v preglednici.

Preglednica 7: Prikaz normativov glede minimalnega števila parkirnih mest

Enostanovanjske stavbe	2 PM
Dvostanovanjske stavbe	4 PM
Tristanovanjske stavbe	6 PM
Večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj
Počitniške hiše	1 PM
Domovi za ostarele	1 PM / 7 postelj
Oskrbovana stanovanja	1 PM / na stanovanje
Vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
Športna igrišča	1 PM / 250 m ² površine igrišč
Stavbe za fitness ipd.	1 PM / 15 m ² + 1 PM / zaposlene
Zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ² koristne površine
Bolnišnice	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 5 postelj
Prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev
Cerkve	1 PM / 20 sedežev
Trgovine	1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena
Gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
Obrtni in industrijski obrati	1 PM / 70 m ² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena
Skladišča	1 PM / 100 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
Poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m ² neto površine + 1 PM / 4 zaposlene
Poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
Pokopališča	1 PM / 30 grobov

(4) V območjih naselbinske dediščine, ki se urejajo z OPPN, kjer pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb ni mogoče zagotoviti določb iz drugega (2) odstavka tega člena je dopustno, da se manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 400 metrov (razen za naselje Kropa, za katerega velja razdalja 600 m) zračne razdalje, in če je omogočena njihova trajna uporaba. Kadar se načrtujejo javni objekti so odstopanja od normativov dopustna tudi na podlagi mobilnostnega načrta iz 5. odstavka tega člena.

(45) Za zagotavljanje parkirnih mest za javne objekte so dopustna odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti zmogljivosti za mirujoči promet. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirnišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za promet pristojnega oddelka občinske uprave, potrdi župan.

(6) V primeru skupnega parkirišča za objekte v različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(57) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru, da je PM manj kot 20 je treba zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(68) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. [Odstopanje od tega določila je dopustno s soglasjem upravljavca ceste.](#)

3.3.2 Določitev območij komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo s pogoji za zagotavljanje opremljenosti zemljišč za gradnjo

3.3.2.1 Gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture

37. člen

(potek omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsa omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Ob obstoječem cestnem telesu je praviloma treba zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave.

(2) Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridorje.

(3) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(4) Gradnja mostov, cest ter drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

(5) Pri načrtovanju in gradnji infrastrukture je treba zagotoviti, da je le ta v prostor umeščena in zgrajena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

38. člen

(gradnja cestnega omrežja)

(1) Minimalna širina novih lokalnih cest je 5,5 metra (vozišče) s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Minimalna širina ostalih novih občinskih cest je 4,0 m, po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča.

(2) Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah je v naseljih treba izvesti hodnike za pešce (praviloma v minimalni širini 1,6 metra), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave.

(3) Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti (razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave). Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.

(4) Po potrebi se lahko na cestnem omrežju načrtujejo ukrepi za umirjanje prometa.

(5) Ob trasi avtoceste izven območja dediščinske kulturne krajine (znotraj varovalnega pasu) se lahko namesti tri pasove sončnih celic v skladu s pogoji, ki jih izda vzdrževalec avtoceste.

39. člen
(gradnja železniškega omrežja)

(1) Preko območja, ki ga ureja PR poteka železniška proga Ljubljana – Jesenice. Rezervat načrtovanega drugega tira te proge pa je 50 m.

(2) Križanje železnice z Alpsko cesto v Lescah je treba izvesti izven nivojsko.

40. člen
(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Na območju občine je treba dograditi novo in rekonstruirati obstoječe (predvsem primarno) vodovodno omrežje tako, da bo sklenjena vodooskrbna zanka, ki bo v celovit sistem povezala vsa gosteje poseljena območja. Ob upoštevanju značilne razpršene poselitve je možno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar bi bilo treba tudi take sisteme vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(2) Če vodovod ne more biti zgrajen tako, da poteka minimalno 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem, je treba v vseh križanjih s kanalizacijskim omrežjem, vodovodno omrežje zgraditi v zaščitnih ceveh, da se prepreči eventualno onesnaženje pitne vode.

(3) Vodovodno omrežje je treba graditi tako, da nima slepih rokavov in ne povzroča zastajanje vode, kar je lahko vzrok za zdravstveno neustrezno pitno vodo. Po rekonstrukcijah in večjih posegih v vodovodno omrežje je potrebna učinkovita dezinfekcija vodovodnega omrežja.

(4) Ob gradnjah in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je treba zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Poslovni objekti, za katere je potrebna dodatna požarna varnost, si morajo zagotoviti interno hidrantno omrežje.

(5) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

41. člen
(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Na območju občine je treba dograditi centralni kanalizacijski sistem in čistilne naprave v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje.

(2) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih kjer je izveden mešani sistem. Odpadne komunalne vode je treba voditi na čistilno napravo.

(3) Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda mora biti grajena v nepropustni obliki, ki mora biti preizkušena na vodotesnost skladno z veljavnimi predpisi.

(4) Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(5) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Vsi iztoki v vodotok morajo biti urejeni z iztočnimi glavami, oblikovanimi v naklonu brežine. V območju izpusta je treba predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge vodotoka.

Padavinske vode s cest, parkirišč, manipulacijskih in drugih površin, na katerih se odvija promet, morajo biti spljane in očiščene na način, kot to določajo predpisi.

(6) Odvajanje padavinskih voda v poselitvenih območjih naselij je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.

42. člen
(gradnja omrežja zemeljskega plina)

Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

43. člen
(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Nizko in srednje napetostno elektro omrežje ter omrežje javne razsvetljave, razen svetilk, je v naseljih treba zgraditi v podzemni izvedbi. Enako velja za območja kulturne dediščine razen arheoloških najdišč, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti, kjer pa je v primeru, da se nahajajo + oziroma je izven naselij— dopustna tudi nadzemna izvedba z uporabo dovoljeno uporabljati —lesenihe nosilnihelesene nosilne drogove. Na območjih arheoloških najdišč praviloma ni dovoljena izgradnja elektro omrežja v podzemni izvedbi.

(2) Predvidena je rekonstrukcija nadzemnih— visokonapetostnih enosistemskih daljnovodov v nadzemne dvosistemske daljnovode.

(3) Vzdrževalnemu osebju in mehanizaciji izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih daljnovodov se mora zagotoviti dostop do vseh mest predmetnih elektroenergetskih objektov ob kateremkoli času.«

44. člen
(gradnja komunikacijskega omrežja)

(1) Za gradnjo komunikacijskega omrežja je treba upoštevati določila prejšnjega člena.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije se upoštevajo predpisi s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoji:

- objekte in naprave mobilne telefonije je treba načrtovati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih (200 m) in drugih objektov, občutljivih na elektromagnetno sevanje,
- objekte se načrtuje v prostoru tako, da so vidne in okoljske kvalitete najmanj prizadete,
- na objektih in območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine objekti in naprave mobilne telefonije praviloma niso dopustni; dopustni so le izjemoma in na način, da ne spreminjajo ali razvrednotijo njihovega pomena in videza,
- na območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) se te naprave postavlja le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status.

45. člen
(odlaganje odpadkov)

(1) Zbiranje nenevarnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi.

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke. Zbirno mesto za mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če

to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin). Zbirno mesto mora biti praviloma zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

(3) Na vrtovih in njivah je dovoljeno zbiranje organskih odpadkov za predelavo v kompost.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja.

(5) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo ali pa predelava kot vnos v tla na območjih mineralnih surovin, če je to opredeljeno z OPPN. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

46. člen

(oblikovanje gradbeno inženirskih objektov)

(1) Infrastrukturne sisteme je treba praviloma načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je treba zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor.

(2) Pri oblikovanju javnih cestnih površin je treba posebno pozornost nameniti uporabi primernih tlakovanj. Ti naj bodo prilagojeni različnim območjem ter posameznemu namenu. Uporabljajo se lahko tudi za umirjanje prometa. Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.

(3) Pri urejanju občestne krajine naj se zagotovi primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov ipd.).

(4) Objekte javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce morajo biti praviloma urejeni z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z visokimi. Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju oz. izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve značilne za določeno okolje. Na območju vaše poselitve je tip in oblika svetilke treba prilagoditi kulturnemu izročilu (v kolikor tega ne predpisujejo predpisi s področja varnosti cestnega prometa, naj svetilke ne bodo višje od stavb). Če pa kvalitetne rešitve za določeno območje ne obstajajo, je treba v prostor umestiti takšne svetilke, ki bodo skladne z okoljem in bodo zanj predstavljale kvalitetno rešitev.

3.3.2.2 Varovalni pasovi omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture

47. člen

(varovalni pasovi omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) Če nameravana gradnja leži na območju opredeljenem kot varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. ~~Za pomožne objekte ni treba pridobivati projektnih pogojev.~~

(2) V preglednici št. 8 so prikazani varovalni pasovi posameznih omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture.

Preglednica 8: Prikaz varovalnih pasov posameznih omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture:

objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture	varovalni pas
državne ceste:	

- avtoceste	40 m
- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- državne kolesarske poti	5 m
občinske ceste:	
- lokalna cesta	6 m
- javna pot	4 m
- javna pot za kolesarje	2 m
- zbirna mestna ali krajevna cesta	8 m
- mestna ali krajevna cesta	6 m
železniške proge	100 m
vodovod, kanalizacija, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje	3 m
elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 110 kV in 35 kV – nadzemni potek	15 m
- 110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
- 1 do vključno 20 kV – nadzemni potek	10 m
- 1 do vključno 20 kV – podzemni potek	1 m
- <u>do vključno 1 kV – nadzemni potek</u>	<u>1,5 m</u>
- elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja 110 kV in 35 kV RTP	15 m
- elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP)	2 m
plinovodi <u>z delovnim tlakom:</u>	
- <u>nad 16 bar prenosni plinovodi</u>	<u>100-65 m</u>
- <u>manjšim od 16 barov distribucijski plinovodi</u>	<u>5 m</u>

(3) Varovalni pasovi omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, prikazani v preglednici št. 8, se merijo na naslednje načine:

- varovalni pas državnih in občinskih cest se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste,
- pri železniških progah poteka varovalni progovni pas od meje progovnega pasu na obeh straneh proge (progovni pas je prostor med osem skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m),
- varovalni pas RTP se meri od zunanega roba ograje RTP, varovalni pas TP pa od zunanje stene objekta TP,
- varovalni pasovi ostalih omrežij in objektov, navedenih v preglednici št. 8 se merijo levo in desno od osi voda.

(4) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.

3.3.2.3 Pogoji glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture

48. člen

(pogoji glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)

(1) Gradnja objektov (razen na območju makrocetot Jelovica in Karavanke) je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo. Minimalna komunalna oskrba vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(2) Določilo prejšnjega odstavka ne velja za objekte transportne infrastrukture, cevovode, komunikacijska omrežja, elektroenergetske vode, druge gradbene inženirske objekte, objekte za oglaševanje ter pomožne objekte, za katere se minimalna komunalna oskrba določi glede na njihov namen.

(3) Gradnja stanovanjskih objektov na območju makrocelot Jelovica in Karavanke je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, minimalna komunalna oskrba drugih objektov pa se določi glede na njihov namen.

(4) Občina Radovljica na območju makrocelot Jelovica in Karavanke ni dolžna zagotavljati komunalne oskrbe stavbnih zemljišč. V kolikor je ne more zagotoviti, jo zagotovi investitor.

(5) V novonačrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno. Če oskrba s pitno vodo ni zadostna, je treba pred gradnjo zagotoviti zadostno količino zdravstveno ustrezne pitne vode iz javnega vodovoda (razen na območju makrocelot Jelovica in Karavanke in drugih območij, kjer ni javnega vodovoda). [Na območjih, kjer ni javnega vodovoda, je treba upoštevati predpise s področja oskrbe s pitno vodo.](#)

(6) Če se bo nameravana gradnja priključila na objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, mora investitor od upravljavcev gospodarske javne infrastrukture pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje za priključitev.

49. člen

(obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)

(1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma funkcionalne enote predpisuje ta odlok ali drugi predpisi.

(2) Pomožne objekte je treba priključiti na komunalno opremo, kadar je za njihovo uporabo to potrebno.

(3) Obveznost priključevanja na komunalno opremo je opredeljena po posameznih funkcionalnih enotah.

Preglednica 9: Prikaz obveznosti priključevanja na komunalno opremo po posameznih naseljih.

Naselje	1	2	3	4	5	6	7
Begunje na Gorenjskem	X		X	X		X	X
Brda	X				X	X	
Brezje	X			X	X	X	
Brezovica	X		X	X	X	X	
Češnjica pri Kropi	X			X	X	X	
Črnivec	X				X	X	
Dobravica	X	X			X	X	
Dobro Polje	X			X	X	X	
Dvorska vas	X				X	X	
Globoko	X				X	X	
Gorica	X		X			X	
Hlebce	X		X			X	
Hraše	X		X			X	X
Kamna Gorica	X			X	X	X	
Kropa	X		X	X	X	X	
Lancovo	X			X	X	X	
Lesce	X		X			X	X
Lipnica	X	X		X	X	X	
Ljubno	X		X	X		X	
Mišače	X				X	X	
Mlaka	X	X			X	X	
Mošnje	X		X	X	X	X	
Noše	X				X	X	
Nova vas pri Lescah	X		X			X	X
Otoče	X				X	X	

Ovsiše	X	X			X	X	
Peračica	X				X	X	
Podnart	X			X	X	X	
Poljče	X		X			X	X
Poljščica pri Podnartu	X				X	X	X
Posavec	X		X	X		X	
Praproše	*				X	X	
Prezrenje	X				X	X	
Radovljica	X		X	X		X	X
Ravnica	X				X	X	
Rovte	X				X	X	
Slatna	X				X	X	
Spodnja Dobrava	X			X	X	X	
Spodnja Lipnica	X				X	X	
Spodnji Otok	X			X	X	X	
Srednja Dobrava	X			X	X	X	
Srednja vas	X	X			X	X	
Studenčice	X		X			X	
Vošče	X				X	X	
Vrbnje	X		X			X	
Zadnja vas	X	X			X	X	
Zaloše	X				X	X	
Zapuže	X		X	X		X	X
Zgornja Dobrava	X			X	X	X	
Zgornja Lipnica	X				X	X	
Zgornji Otok	X			X	X	X	
Zgoša	X		X	X		X	X

V preglednici št. 9 imajo oznake naslednji pomen:

X ... oznaka za obveznost priključevanja (če enota nima oznake obveznosti priključevanja pomeni, da obveznost priključevanja na komunalno opremo ni potrebna)

1 ... obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje

2 ... obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje po njegovi izgradnji

3 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode)

4 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode) po njegovi izgradnji

5 ... odpadne komunalne vode je treba voditi v male komunalne ali druge čistilne naprave do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja

6 ... obvezno priključevanje na **elektroenergetsko** omrežje

7 ... obvezno priključevanje na plinovodno omrežje, če stavba za ogrevanje ne uporablja obnovljivih virov energije

* ... območje se priključuje na vodovodno omrežje občine Tržič, načrtuje se priključitev na vodovodno omrežje občine Radovljica

(4) Na stavbnih zemljiščih izven poselitvenih območij ni treba upoštevati določil (3.) [točke odstavka](#) tega člena, kolikor je strošek izgradnje gospodarske javne infrastrukture nesorazmerno visok glede na obseg gradenj.

(5) Po izgradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev.

(6) Na območjih, kjer sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, je do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja dovoljena začasna uporaba obstoječih greznic, novih malih komunalnih čistilnih naprav oziroma izjemoma novih nepretočnih greznic v skladu z veljavnimi predpisi. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne in tehnološke vode vodijo v greznice ali male komunalne čistilne naprave in, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je njihova

priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. Objekte je treba na kanalizacijsko omrežje priključiti mimo greznic oziroma malih komunalnih čistilnih naprav, ki jih je treba izprazniti.

(7) Ne glede na določila [tretjega](#) (3-) in [šestega](#) (6-) odstavka tega člena je treba za odvajanje odpadnih in padavinskih voda znotraj vodovarstvenih pasov upoštevati veljavne predpise.

(8) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja. V kolikor se v tehnološkem postopku uporabljajo strupene snovi, se te prepušča pooblaščenim predelovalcem oziroma odstranjevalcem (evidenčni listi).

(9) Meteorne in odpadne komunalne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(10) Izraba vetrne energije je možna predvsem za objekte, kjer ni možno zagotoviti elektroenergetskega priključka (hribovske vasi, gorske postojanke), vendar je treba predhodno izdelati študijo prostorske in okoljske sprejemljivosti za vsako posamezno napravo.

50. člen (priključevanje na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen varen dovoz na javno cesto.

(2) Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti, priključuje več objektov skupno.

(3) Novi priključki na javno cesto morajo biti locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov, če so za to dane tehnične in prostorske možnosti.

51. člen (odvajanje padavinskih vod)

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s streh objektov se spelje preko peskolovov, padavinske vode z utrjenih površin (parkirišč, dvorišč,...) pa preko lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi, in peskolovov v ponikovalnice ali vodotoke.

3.4 Druga merila in pogoji za urejanje prostora

3.4.1 Varstvo okolja

52. člen (splošno)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(2) Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

53. člen
(tla)

(1) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi morajo biti dela izvedena na način, da ni možnosti odtoka nevarnih snovi v vodotoke, podzemne vode ali kanalizacijo.

(2) Pri gradnji objektov je treba humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

54. člen
(vode)

(1) Poseg v prostor (velja tudi za pomožne objekte), ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(2) V vodovarstvenih pasovih so dovoljeni le posegi v skladu s ~~priloge predpisi s področja zavarovanja virov pitne vode Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij, oziroma posegi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in v skladu z odloki o vodovarstvenih območjih~~. Gnojenje z živinskimi gnojili ni dovoljeno v t. vodovarstvenem območju, v ostalih vodovarstvenih pasovih pa le z gnojilnimi načrti.

(3) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

(4) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.

(5) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.

(6) Na območju kopalnih voda je prepovedano načrtovati dejavnosti, ki bo lahko poslabšale kakovost kopalnih voda in onemogočile dostop do kopalnišča.

(7) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.

(8) Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.

55. člen
(zrak)

(1) Ogrevanje novih stavb naj se zagotavlja z ekološko sprejemljivimi viri energije, enako je treba postopoma urediti tudi ogrevanje obstoječih stavb.

(2) Vse večje porabnike je treba obvezno priključiti na zgrajeno plinovodno omrežje.

(3) Vire neprijetnih vonjav (hlevi za živino, naprave, ki so vir hlapnih organskih snovi) je treba načrtovati tako, da v okolju ne bodo neprijetne vonjave zaznavne več kot 10 % časa v letu za stanovanjsko območje in 15 % časa za kmetijsko in mešano območje, kar se določi v skladu s predpisi.

(4) Emisije prahu na gradbiščih je treba preprečevati v času rušenja in gradnje z vlaženjem sipkih gradbenih materialov in makadamskih transportnih poti v suhem in vetrovnem vremenu ter preprečevati raznos zemlje in blata iz gradbišč na prometnice.

3.4.2 Ohranjanje narave

56. člen (ohranjanje narave)

(1) Za gradnjo objektov (velja tudi za pomožne objekte) oziroma izvajanje del, ki bi lahko ogrozila biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto, zavarovano območje, območje pričakovanih naravnih vrednot, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000) je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva za okolje in prostor, v posameznih primerih pa je treba zagotoviti tudi naravovarstveni nadzor v času izvajanja gradbenih del.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati pogoje, usmeritve in priporočila za varstvo zavarovanih območij, posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Prostorski red Občine Radovljica« (ZRSVN, OE Kranj, januar 2006), ki se hranijo na sedežu občine Radovljica.

(3) Ob gradnji na območju pričakovanih naravnih vrednot je treba po predhodnem dogovoru s pristojnim zavodom za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških ter podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot.

(4) Na ekološko pomembnih območjih Sava Bohinjka in Sava Dolinka – širše območje sotočja (25300) in Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržišče Bistrice (25400) je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- v strugo in brežine se ne posega,
- ohranja naj se sklenjena obrežna vegetacija,
- iz prodišč naj se ne odvzema proda, ohranja naj se naravna dinamika spreminjanja prodišč,
- rekreacijske dejavnosti na vodotokih naj bodo regulirane: urejena vstopna in izstopna mesta,
- vodnogospodarske ureditve naj se izvajajo le če gre za nujne intervencije, naj bodo sonaravne, izvedene tako, da ustvarjajo nove, vodni favni primerne, življenjske prostore.

(5) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Častitljiva luknja je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- jamo je treba ohranjati v naravnem stanju in jo ohraniti nedostopno za obisk javnosti,
- na celotnem območju je treba ohranjati gozdnato območje in se izogibati kakršnikoli gradnji ali dejavnosti na območju ter odvajanju odpadne vode ali nevarnih snovi v tla in podzemne vode zaradi zaščite jamskih habitatov pod površjem.

(6) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Karavanke je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na območju je treba uporabljati obstoječe gozdne vlake in ceste, oz. v primeru potrebe po novih dostopih izdelati preveritev območja (vpliv na kvalifikacijske vrste in habitatne tipe) za dopustnost izgradnje nove ceste in vlake,
- ohraniti je treba sklenjene gozdne površine, z gozdom pa je treba gospodariti sonaravno ter v njem puščati ostarela drevesa in šture listavcev, ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskem načrtu,
- ob morebitni sečnji gozda je posekane listavce treba pustiti v gozdu vsaj 4 leta ali jih takoj po poseku odstraniti iz gozda, da se prepreči uničenje zaroda alpskega kozlička, ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskem načrtu,
- na žagah je treba les listavcev takoj po prejetju pokriti, tako da se prepreči dostop hroščem alpskim kozličkom do debel,
- na območju ter na njegovem robu (od Slatne do Zadnje vasi) je treba ohraniti in vzdrževati visokodebelne sadovnjake in žive meje,

- na območju se ne izdeluje novih planinskih poti, dovoljeno pa je obnavljanje že obstoječih poti,
- spodbujati je treba ekstenzivno obdelavo travnišč nad in pod gozdno mejo, nad gozdno mejo pa spodbujati zmerno pašništvo,
- iz območja je prepovedano odvažati prod in pesek (gramoz) ter odpirati nove nelegalne kope,
- na območju je treba ohranjati obstoječo mozaično krajino (manjši zaselki, manjše parcele kmetijskih zemljišč)
- na območju je treba ohranjati drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je potrebno, z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se samo zeliščni sloj gozdnega roba, vsi posegi na območju gozdnega roba se izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone.

(7) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Rodine je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na območju je treba v čim večji možni meri ohraniti obstoječe gozdne površine, na kmetijskem območju med Rodinami in Begunjami je treba ohraniti obstoječe vodotoke ter vsa drevesa in grmovno zarast ob poteh ter drugo obvodno vegetacijo ob vodotokih ter vodnih jarkih,
- na območju ter v okolici 1 km okrog njega se omeji osvetljevanje predvidenih objektov in zunanjih površin na minimum, za morebitno nujno potrebno razsvetljavo je treba uporabiti okolju prijazne svetilke (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%, svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo), treba pa je vgraditi tudi senzorje za samodejni vklop in izklop svetil, gradnja pa se lahko na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.

(8) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Kropa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- morebitno prenovno podstrehe in zvonika cerkve Marije Device oz. cerkve Sv. Matere Božje je treba izvesti ob sodelovanju Zavoda za varstvo narave,
- v območju in v okolici 1 km okrog njega je treba novo javno razsvetljavo in razsvetljavo objektov omejiti na minimum in sicer je treba namestiti okolju prijazne svetilke (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%, svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo) in senzorje za samodejni vklop in izklop svetil, gradnja pa se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil,
- na območju je treba ohranjati drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je potrebno, z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se samo zeliščni sloj gozdnega roba, vsi posegi na območju gozdnega roba se izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone,
- na območju je treba v čim večji možni meri ohraniti gozdne in travniške površine v obstoječem obsegu in rabi.

(9) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SPA Jelovica je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- z gozdom je treba gospodariti sonaravno, v gozdu pa je treba puščati šture in posamezna suha drevesa (sušice), ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskih načrtih,
- na obstoječih površinah pašnikov je treba ohraniti tradicionalno ekstenzivno rabo,
- potrebna gradbena in rekonstrukcijska dela z gradbeno mehanizacijo je na območju treba izvajati izven obdobja razmnoževalnih aktivnosti ptic (med 1. februarjem in 30. septembrom dela z gradbeno mehanizacijo niso dovoljena),
- na območju je treba omejevati hrupne dejavnosti uporabnikov počitniških objektov z nadzorom (npr. glasne glasbene naprave ipd.),
- iz območja je prepovedano odvažati gramoz in kamenje ter odpirati nove kamnolome.

(10) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Nakelska Sava je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na brežine reke Save je prepovedano odlagati kakršnekoli materiale in posegati v brežino z mehanizacijo ter spreminjati vodni režim vodotoka, tako da bi se spremenilo fizikalno kemijsko stanje vode v vodotoku,
- infrastrukturne in druge objekte je treba umeščati izven območja, prav tako pa je treba preprečiti vpliv gradnje ob območju na vodni režim reke Save ter spreminjati fizikalno kemijsko stanje vodotoka,

- na priobalnem pasu in širšem zalednem območju Save je treba spodbujati sonaravno kmetovanje brez uporabe gnojil in pesticidov.

(11) Na posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Jelovica, Karavanke, Kropa, Rodine, Častitljiva luknja, Nakelska Sava je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na območji Karavanke in Jelovica je morebitne nove infrastrukturne linijske objekte treba umestiti na degradirana območja (ob obstoječe trase in obstoječe ceste) in kjer je to mogoče, izven gozdnih in travniških površin, pašnikov ter gozdnih jas, na območja Častitljiva luknja, Rodine, Kropa in Nakelska Sava pa teh objektov ni dovoljeno umeščati (novi elektrovi in plinovodi, železniške proge, nove ceste – razen dostopnih poti na kmetijske površine),
- turistično in rekreacijsko infrastrukturo ter pripadajoča parkirišča je treba umeščati izven območja ali izjemoma tudi na območje, vendar le na že degradirana območja.

(12) Na zavarovanih območjih Obla gorica, Volčji hrib ter Radovljica – grajski park je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na zavarovanih območjih Obla gorica in Volčji hrib je prepovedano izvajati kakršnokoli gradnjo, nanje odlagati gradbeni material, spreminjati obstoječo namembnost in načrtovati objekte,
- zavarovana območja je treba ohranjati v obstoječem obsegu in rabi (na območju Oble gorice je treba ohraniti gozdnato območje, na območju Volčjega hriba pa ekstenzivno obdelovano travnišče),
- za zavarovana območja je treba upoštevati varstvene režime določene v odlokih o zavarovanju.

(13) Za zavarovana drevesa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na zavarovanih drevesih je treba izvajati dela za ohranjanje njihovega ugodnega stanja ob soglasju in upoštevanju določil pristojnega zavoda za varstvo narave,
- v času gradnje v bližini zavarovanih dreves je treba drevesa in rastišče dreves zaščititi z gradbiščno ograjo in preprečiti poškodbe na drevesih, pri tem pa je treba upoštevati, da je rastišče drevesa podzemni in nadzemni prostor vertikalne projekcije krošnje na tla, povečane za vsaj 2m od zunanjšega oboda krošnje drevesa.

(14) Območja varovanj in omejitev s področja ohranjanja narave so razvidna iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

(15) V 40 m pasu ob Savi ter Savi Bohinjki in Savi Dolinki je treba posege izven stavbnih zemljišč načrtovati v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave.

3.4.3 Varstvo kulturne dediščine

57. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del PRO so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine. Objekti in območja so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano nepremično dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(3) Določilo ~~prvega~~ ~~prvega~~ (1) odstavka je treba upoštevati tudi pri gradnji pomožnih objektov, ob izvajanju vzdrževalnih del in rekonstrukcijah cest.

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine, jo varujejo in ohranjajo na mestu samem. Posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete. Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

(5) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(6) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(7) Za registrirano nepremično kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane nepremične kulturne dediščine veljajo merila in pogoji kot jih opredeljujejo varstveni režimi, določeni v tem členu.

(8) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(9) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10) V območjih registrirane naselbinske dediščine velja, da gradnje novih objektov praviloma niso dovoljene, razen v primeru, da so skladne z varstvenim režimom, ki velja za to območje. Spodbuja se ohranjanje obstoječe grajene strukture.

(11) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- kompozicijsko zasnovo,
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture ipd.),
- naravne sestavine (vegetacija, vode, relief ipd.),
- odnos območja z okoliškim prostorom,

- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).

(12) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino,
- ob rekonstrukciji cest, je treba v največji možni meri ohranjati vegetacijo, ki predstavlja enega od bistvenih elementov krajinske podobe, prednost ima le zagotavljanje varnosti v cestnem prometu.

(13) Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

(14) Za drugo registrirano dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena
- lokacija in prostorska pojavnost
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(16) V območjih kulturne dediščine, kjer so kozolci tradicionalno umeščeni na robove strnjjenih naselij, je postavitvev kozolcev dovoljena na stavbnih zemljiščih. V kolikor to ni mogoče jih je dovoljeno umestiti tudi na kmetijska zemljišča v oddaljenosti do 50 m od roba stavbnih zemljišč.

[\(17\) Na območju Krope je izdelan Konservatorski načrt za prenovu kulturnega spomenika Kropa \(Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013\), ki ga je treba poleg splošnih usmeritev za varstvo kulturne dediščine upoštevati pri vseh posegih v prostor.](#)

(18) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih določa odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(19) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča (ni obvezno) izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

- | (1920) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- | (219) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- | (224) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.
- | (232) Ne glede na ostale določbe akta velja, da se v območjih registrirane naselbinske dediščine pri novogradnjah, ki so dopustne skladno z varstvenim režimom, dopušča v stavbi največ dve stanovanji.
- | (243) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz sistema zbirke prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

3.4.4 Trajnostna raba naravnih dobrin

58. člen

(območja vodnih in priobalnih zemljišč)

- | (1) Za posege v prostor (velja tudi za pomožne objekte) je treba upoštevati določilo [prvega \(1-\) točke odstavka](#) 54. člena.
- (2) Priobalno zemljišče vodotokov 1. reda Save, Save Bohinjke in Save Dolinke je 15 metrov, zunaj območij naselij pa 40 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče ostalih vodotokov, potokov, hudournikov, stoječih vod in suhih strug je 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče je lahko tudi drugačno, če tako določi vlada.
- (3) V priobalnem pasu vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (4) Pri načrtovanju potekov tras gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v pretočni profil vodotoka in naj se izvaja na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežine vodotoka.
- (5) Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Kjer razmere dopuščajo, je treba ohranjati naraven potek vodotoka. Vegetacijo ob vodotokih je treba ohranjati v čim večji meri (praviloma 75 %) ali jo ponovno zasaditi.
- (6) Kolikor je mogoče naj bo oblikovanje objektov potrebnih za rabo voda podrejeno lokalni tradiciji oblikovanja. V prostor naj se praviloma umeščajo na vizualno neizpostavljenih lokacijah.
- (7) Rekreatijske poti se morajo čim bolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohranjati obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje in posamična drevesa).
- (8) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje koreninskega sistema lesne vegetacije. Sečnjo (razen sanitarne in sečnje v skladu z drugimi predpisi) dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.

59. člen

(površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč)

(1) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba v največji možni meri (praviloma 75 %) ohranjati drevesno in grmovno vegetacijo, visokodebelne sadovnjake, meje, živice in omejeke. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob, ga na novo zasaditi ali okrepiti.

(2) Pri melioracijah in hidromelioracijah je treba ohranjati naravne značilnosti prostora.

(3) Z javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih zemljišč.

(4) Objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših oziroma naj se z novimi posegi ne razdrobi posestna struktura. Pri umeščanju ali rekonstrukciji omrežij gospodarske javne infrastrukture naj se v čim večji možni meri izkoristijo obstoječe ceste in poti.

(5) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo poti in dostopnih cest se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, rušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti otekanje visokih voda in hudournikov.

(6) Za urejanje rekreacijskih poti je treba upoštevati določila prejšnjega člena.

(7) Na območju morfoloških celot Jelovice in Karavank naj se preprečuje zaraščanje planinskih pašnikov, na območju morfološke celote Gorenjskih Dobrav pa naj se preprečuje zaraščanje travniških površin in obnavlja travniške visokodebelne sadovnjake. Na območju Krope v morfološki celoti Lipniško – Kroparske dobrove se na kmetijskih površinah preprečuje zaraščanje in ohranja gozdni rob ter se obstoječe sadovnjake obnavlja in redno vzdržuje.

(8) Za gradnje in sečnje je treba upoštevati določila prejšnjega člena.

60. člen (gozd)

(1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor (velja tudi za pomožne objekte) je treba predhodno pridobiti soglasje Zavoda RS za gozdove. Enako velja tudi za izsekavanje posameznih dreves, ki morajo biti pred posekom označena.

(2) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, v katerih so podani tudi režimi gospodarjenja z njimi. Varovalni gozdovi so razvidni iz sistema zbirke prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

(3) Pri načrtovanju posegov v večnamenskih gozdovih je treba posebno pozornost nameniti gozdnim predelom s prvo stopnjo poudarjenosti katere od ekoloških ali socialnih funkcij. V gozdovih s poudarjenimi ekološkimi funkcijami naj se posegi dovolijo le v izjemnih primerih in sicer, ko so ti nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(4) V prostoru ob gozdu je treba ohraniti obstoječe dostope do gozda oz. urediti nadomestne.

(5) Pri umeščanju omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture naj se v največji možni meri izkorišča že obstoječe infrastrukturne koridorje.

(6) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je treba upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(7) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

(8) Za urejanje rekreacijskih poti je treba upoštevati določila 58. člena.

(9) Na območjih morfoloških celot Jelovica, Karavanke in Gorenjske Dobrave naj se varuje sklenjenje gozdne površine (prepoved golosekov, pazljivo načrtovanje novih gozdnih poti).

3.4.2 Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo

61. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je treba zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

(2) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

62. člen

(ogrožena območja)

(1) Za zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda so določena območja, ki so ogrožena zaradi:

- poplav (poplavno območje),
- erozije celinskih voda (erozijsko območje),
- zemeljskih ali hribinskih plazov (plazljivo območje),
- snežnih plazov (plazovito območje).

(2) Za posege v prostor (velja tudi za pomožne objekte) je treba upoštevati določilo [prvega \(1-\) točke odstavka 54.](#) člena.

[\(3\) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.](#)

[\(4\) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.](#)

[\(5\) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.](#)

[\(6\) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.](#)

[\(7\) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.](#)

[\(8\) Ne glede na določbe četrtega \(4\) in sedmega \(7\) odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.](#)

~~(3) Na poplavnih območjih se lahko gradi le v skladu z zakonodajnimi s pogoji in omejitvami za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, specifični omilitveni ukrepi za vsako posamezno gradnjo, če je ta zakonodajno sprejemljiva, pa se določijo na osnovi predhodno izdelane hidrološke hidravlične študije.~~

~~(4) Na poplavnih območjih je treba za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdelati hidrološke hidravlične presoje vodnega režima, v kateri morajo biti definirani tudi ukrepi za eliminacijo vpliva gradnje na poplavnem območju.~~

(59) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(610) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer na naslednje načine:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(711) Na plazovitem območju je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

~~(812) Na erozijskih, in potencialno erozijskih plazljivih in plazovitih območjih (bregovi, brežine ipd.), če ne ležijo v ravnini, je treba za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdelati geološko geotehnično študijeporočilo, v kateri katerem se določijo ustrezni ustrezne tehnični tehnične in protierozijski protierozijske ukrepi ukrepe zaradi varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(913) Ogrožena območja so razvidna iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

63. člen (obramba)

(1) V Občini Radovljica se nahajajo naslednja območja za potrebe obrambe:

- Poljče - območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe - vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture,
- Letališče Lesce - območje možne izključne rabe,
- Dobrča - območje možne izključne rabe ter omejene in nadzorovane rabe – vplivno območja telekomunikacijske in informacijske infrastrukture in
- Kropa - območje možne izključne rabe ter omejene in nadzorovane rabe – vplivno območja telekomunikacijske in informacijske infrastrukture.

(2) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve dovoljeni prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(3) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja v vojnem ali izrednem stanju, v krizi ter v miru za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko v teh primerih takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(4) V območjih omejene in nadzorovane rabe - vplivnih območjih telekomunikacijske in informacijske infrastrukture v oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

(5) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

64. člen (varnost zračnega prometa)

(1) Zaradi varnosti zračnega prometa so določene omejitvene ravnine letališča Lesce, na podlagi katerih je konkretizirano vplivno območje letališča. Vplivno območje letališča obsega območja A, B in C.

(2) Na območju A je za postavitev trajnih ali začasnih objektov obvezna pridobitev projektnih pogojev in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

(3) Na območju B je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, objekti za oglaševanje ipd.) presegajo nadmorsko višino 550 m.n.m. oz. za vse trajne ali začasne objekte katerih skupna višina presega 25 m.

(4) Na območju C (območje izven omejitvenih ravnin) je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih skupna višina presega 25 m.

(5) Vplivno območje letališča je razvidno iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

3.5 Merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij in uskladitev stanja

65. člen (merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij in uskladitev stanja)

(1) Poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO so, kadar *stavbišča deloma segajo izven stavbnih zemljišč*, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- nadzidave zakonito zgrajenih objektov pod pogojem, da je višinski gabarit v skladu z določili, ki veljajo za prostorsko enoto (znotraj stavbnih zemljišč), v kateri se deloma nahajajo,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z določili, ki veljajo za prostorsko enoto (znotraj stavbnih zemljišč), v kateri se deloma nahajajo.

(2) Stavbišča razpršene gradnje

(2.1) Poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO so, *pri stavbiščih objektov zgrajenih pred letom 1967 ter zakonito zgrajenih objektov, ki z upravnimi dovoljenji nimajo določenega funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele*, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- nadzidave in dozidave, znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se površino stavbišča osnovnega objekta pomnoži s faktorjem 2,5 (stavbišče osnovnega objekta je del tega območja), pri čemer se ne povečuje zmogljivost stavb ter se jih načrtuje v skladu z določili za *razpršeno pozidavo (U8)* in *tradicionalno prostostoječo hišo (A1)*,
- pomožni objekti ter manipulacijske in parkirne površine znotraj območja iz prejšnje alineje.

(2.2) Poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO so, *pri stavbiščih zakonito zgrajenih objektov, ki imajo z upravnimi dovoljenji določeno funkcionalno zemljišče ali gradbeno parcelo*, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- nadzidave in dozidave znotraj prej določene gradbene parcele ali funkcionalnega zemljišča, pri čemer se ne povečuje zmogljivost stavb ter se jih načrtuje v skladu z določili za *razpršeno pozidavo (U8)* in *tradicionalno prostostoječo hišo (A1)*,
- pomožni objekti ter manipulacijske in parkirne površine znotraj prej določenega funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele.

4. UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKEGA REDA

66. člen (splošno)

(1) Občina skrbi za spoštovanje hierarhične prostorske politike (država, regija, občina) in sodelovanje pri inšpekcijskem nadzoru iz svoje pristojnosti. S prijavi na ustrezne inšpekcijske službe skrbi za preprečevanje novih nedovoljenih posegov v prostor, sanacijo obstoječih območij in varovanje okolja pred onesnaženjem.

(2) Občina, ob zakonsko podanih razlogih o predkupni pravici, posebno še v območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, ko gre za objekte kulturne dediščine in objekte pomembne za lokalno skupnost uveljavlja predkupno pravico, omeji lastninsko pravico ali izvaja druge ukrepe o prenovi.

(3) Za izboljšanje cestnega omrežja so v grafičnem delu PRO določene osi, koridorji in površine novih cest (urejanje prometnih razmer znotraj vaških naselij, izboljšanje prometne povezanosti desnega brega Save s centralnim delom občine, boljše povezave mimo naselij).

(4) Opremljanje zemljišč za gradnjo je predpogoj za gradnjo na zemljiščih, zato je treba opremljanje skrbno načrtovati. Občina mora za celotno območje občine izdelati program opremljanja zemljišč za gradnjo, s katero bodo programirane nadaljnje aktivnosti opremljanja zemljišč za gradnjo vključno s terminskimi plani in viri finančnih sredstev. Programi opremljanja se izdelajo za območje celotne občine vsaj za obstoječo komunalno infrastrukturo, da je možno odmerjati komunalni prispevek, za vse nove investicije pa je treba izdelati podrobne programe opremljanja – lahko za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za manjše posamezno območje ali za vso načrtovano infrastrukturo znotraj posameznega območja.

67. člen (pridobivanje zemljišč za gradnjo)

(1) Občina Radovljica vodi aktivno politiko pridobivanja zemljišč v javno korist, za potrebe šolstva, športa, zdravstva, socialnega varstva in infrastrukture.

68. člen (finančni ukrepi)

(1) Občina Radovljica lahko pripravi in sofinancira izvedbo upravnih komasacij na stavbnih zemljiščih. Potek in oživitev prostorskega načrtovanja bo občina omogočila-pospešila z zasebnim-javnim partnerstvom, koncesijskimi pogodbami, sklenitvijo urbanističnih pogodb in drugimi oblikami.

69. člen
(dopolnjevanje prostorskega reda)

(1) OPPN, ki niso posebej opredeljeni, se lahko izdelajo za posamezno prostorsko enoto ali druga območja tudi, če to ni določeno v PR kadar:

- se za območje izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine,
- se načrtuje ceste in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

(2) Enako velja tudi za objekte gospodarske infrastrukturne ureditve, ki so vezane na izrabo naravnih virov in ne morejo biti v poselitvenih območjih zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti.

(3) Za območja posameznih prostorskih enot ali dele le teh, za katere je predvidena priprava OPPN se v postopku javnih natečajev ali izdelavi idejnih rešitev-zasnov k temu aktu lahko pripravi tudi obvezna podrobnejša izhodišča za urbanistično in arhitekturno oblikovanje.

5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE

5.1. Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN ter dovoljeni posegi do njihove uveljavitve

70. člen

(1) V območjih prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, so do njihovega sprejetja dovoljene naslednje vrste gradenj:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, ki ne bodo ovirale kasnejšega kompleksnega urejanja območja,
- gradnje objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter sprememba namembnosti v območju dopustnih dejavnosti, določenih glede na namensko rabo in podrobne usmeritve za pripravo posameznega OPPN.
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine),
- gradnje oziroma postavitve objektov za lastne potrebe in začasnih objektov.
- objektov za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je treba v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu. Kadar se območja OPPN zaradi urejanja funkcionalno zaključenih celot prekrivajo, stikajo ali približajo, morajo biti rešitve med seboj usklajene.

~~(3)~~ Za objekte z izdanim gradbenim dovoljenjem na območju predvidenega OPPN je gradbeno dovoljenje možno tudi podaljšati v skladu s prostorskim aktom, ki je veljal v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

~~(34)~~ Za območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, ki so namenjeni tudi bivanju, je treba zaradi varstva zdravja ljudi pred hrupom ugotoviti obstoječe stanje obremenitve okolja s hrupom na območju predvidenega OPPN in nato v postopku načrtovanja OPPN-ja izvesti potrebno zaščito pred hrupom, če se z meritvami hrupa obstoječega stanja ugotovi, da je hrup na območju OPPN čezmeren.

- (45) Za območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, ki se jim namenja raba P₁ ali MO, je treba zaradi varovanja zdravja ljudi v postopku načrtovanja OPPN, izmeriti hrup v okolici OPPN. Če je okolica OPPN namenjena bivanju je treba pri načrtovanju OPPN upoštevati obstoječi hrup in dodatni hrup OPPN, ki se načrtuje. OPPN je treba načrtovati tako, da obratovanje OPPN kot celote ne bo povzročilo čezmerne obremenitve okolja s hrupom v stanovanjskih naseljih oziroma ne bo povečalo obstoječih ravni hrupa v območjih, kjer je hrup že v obstoječem stanju čezmeren.
- (56) Ob gradnji kanalizacije, vodovoda ali kablovoda na območju pričakovanih naravnih vrednot je treba po predhodnem dogovoru s pristojnim zavodom za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških ter podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Če investitor oziroma izvajalec pri gradnji drugih objektov, ki niso navedeni v prejšnjem odstavku, odkrije potencialno naravno vrednoto, mora o najdbi čim prej obvestiti pristojni zavod za varstvo narave, ki pripravi podrobnejše usmeritve.
- (67) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje koreninskega sistema lesne vegetacije. Sečnjo (razen sanitarne in sečnje v skladu z drugimi predpisi) dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.
- (78) Pri osvetljevanju zunanjih površin je treba, za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:
- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%,
 - svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
 - svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.
- Določila prejšnjega stavka ni treba upoštevati v izjemnih primerih, ko je treba za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise, vendar je v tem primeru treba za osvetljevanje pridobiti naravovarstveno soglasje.
- (89) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.
- (910) Pri posegih v registrirana arheološka najdišča je treba v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN.
- (4011) V nadaljevanju tega odloka so za nekatera območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, podana podrobnejša merila ~~in~~ oziroma pogoji za njihovo pripravo.

5.1.1. Radovljiško – Brezjanska ravnina

5.1.1.1. ALC Lesce

71. člen

(1) Območje prostorske enote ALC 01:

- (1.1) Podrobnejša merila ~~in~~ oziroma pogoji za pripravo OPPN:
- letališče Lesce je opredeljeno v sistemu javnih letališč Republike Slovenije kot infrastrukturni objekt lokalnega pomena in je civilno letališče,
 - ureditve se izvajajo skladno s strategijo razvoja in z idejno zasnovo, ki jo je novembra 2013 pod številko P-6983 izdelalo podjetje Projektivno podjetje Kranj oziroma njenimi spremembami in dopolnitvami, usklajenimi z nosilci urejanja prostora s področja letalstva in obrambe ter potrjenimi na občinskem svetu,
 - osnovne dejavnosti so letališke dejavnosti oziroma dejavnosti športnega letališča,
 - na območju letališča Lesce se uredi center za helikoptersko nujno medicinsko pomoč,
 - v sklopu letališča s spremljajočimi objekti in napravami se lahko umešča poslovni objekt z letalskim in modelarskim muzejem ter objekte, namenjene mirujočemu prometu, kot dopolnilne dejavnosti se

lahko podrejeno letališkim dejavnostim ureja še dejavnosti gostinstva, začasnega bivanja, športa in rekreacije,

- pri oblikovanju območja naj se posebno pozornost nameni oblikovanju objektov, ki niso podrejeni tehnologiji, saj je območje vizualno izpostavljeno,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti vsaj z minimalno komunalno opremo, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- letališče je opredeljeno kot območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe.

(1.2) Ne glede na določilo ~~točke prvega~~ (1) odstavka 70. člena so na območju prostorske enote do sprejetja OPPN dovoljene naslednje vrste gradenj:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, ki ne bodo ovirale kasnejšega kompleksnega urejanja območja,
- dozidave, rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov in naprav ter novogradnje,
- odstranitve objektov,
- postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov,
- ureditev avtokampa oziroma postajališča za avtodome za potrebe ALC Lesce,
- ~~gradnja gradnje novih hangarjev in ureditev~~ skladno z idejno zasnovo oziroma določili iz prejšnjega odstavka, gradbene linije južnih fasad so določene,
- na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

5.1.1.2. Begunje

72. člen

Območje prostorske enote **BE 02:**

- območje z namensko rabo ZP je namenjeno prenavljanju obstoječih parkovnih površin, območje z namensko rabo DZ pa zdravstvenim programom,
- na območju z namensko rabo ZP je potrebno načrtovati obnovo in dopolnitev sprehajalnih poti, ureditev parternih parkovnih površin, prenovo paviljonov, sanacijo drevoreda in prestavitve parkirišča; na območje naj se ne vnaša novih stavb.

~~73. člen~~

~~Območje prostorske enote **BE 15:**~~

~~Pri gradnji mostu čez potok Begunjščica je treba ohraniti naravno dinamiko vodotoka in čim več obrežne vegetacije. Če bo ob rekonstrukciji obstoječe ceste potrebna prestavitev znamenja (EŠD 22576), je zanje treba pridobiti mnenje pristojnega zavoda za kulturno dediščino.~~

74. člen

Območje prostorske enote **BE 18:**

- območje se z umeščanjem raznolikih centralnih dejavnosti namenja celostnemu oblikovanju središča Begunj (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je do 1, pri določanju višinskega gabarita je treba ohranjati obstoječe prostorske dominante,

- pri oblikovanju je treba izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način, posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju pozidave ob pomembnejših cestah skozi naselje,
- oblikuje naj se zeleni rob naselja, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, ohraniti je treba markantnejša drevesa in jih vključiti v zunanje ureditve,
- v 5 metrski pas struge potoka naj se ne posega zaradi varovanja habitata polža *V. geyeri*,
- območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

75. člen

Območje prostorske enote **BE 39**:

- območje se namenja dopolnjevanju ~~socialnih (dom za ostarele)~~ [stanovanjskega območja](#) in družbenih vsebin (šola, vrtec) naselja s spremljajočimi dejavnostmi,
- dopustni faktor izrabe območja [na površinah podrobne namenske rabe DI](#) je do 1, ob pogoju, da se velik delež površin prostorske enote nameni zelenim ureditvam (priporočila se minimalno 30%),
- pri oblikovanju je treba izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način,
- s peš in kolesarskimi stezami naj se povezuje s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

5.1.1.3. Brezje

76. člen

Območje prostorske enote **BR 12**:

- območje z namensko rabo DC se namenja opravljanju verskih obredov, bivanju, gostinstvu, trgovini (razen vzdrževanju in popravilu motornih vozil), izobraževanju in poslovnim dejavnostim,
- območje z namensko rabo MO se prednostno namenja parkiranju z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- območje z namensko rabo SS se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi,
- območje z namensko rabo ZP se namenja parkovnim ureditvam, z možnostjo ureditve vseslovenskega pokopališča in sanitarij,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije,
- za območje je treba v postopku izdelave OPPN izdelati analizo vedut na cerkev ter določiti višine morebitnih novih objektov na način, da se z novimi ureditvami ne bo posegalo v cerkev kot prostorsko dominantno; na območju obstoječega parkirišča ni dovoljena gradnja stavb nad nivojem terena,
- markantnejša drevesa naj se ohranja in vključi v zunanje ureditve, če to ni mogoče, se jih nadomesti z novimi avtohtonimi drevesi,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji.

77. člen

Območje prostorske enote **BR 17**:

- območje se namenja širitvi pokopališča,
- markantnejša drevesa naj se po možnosti ohranja in vključi v zunanje ureditve,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji.

5.1.1.4. Črnivec

79. člen

Območje prostorske enote **ČR 10**:

- namenja se ga kampiranju s pripadajočimi objekti ter športu in rekreaciji,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,4,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije,
- stavbe naj se gradijo izven gozdne vegetacije, tako da se je ohrani vsaj 75% (glede na obstoječe stanje), gozd se lahko uporabi za športno rekreativne dejavnosti in potrebe kampiranja,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti.

5.1.1.5. Dvorska vas

80. člen

Območje prostorske enote **DV 06:**

- območje se namenja obrtno proizvodnim dejavnostim (obrnno proizvodne, poslovne in gostinske dejavnosti ter bivanje),
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,8,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, stavbna struktura naj bo drobna do srednja, večji objekti naj se oblikujejo po principu adicije stavbnih mas,
- na zahodnem delu prostorske enote naj se oblikuje zeleni rob, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- v času gradbenih del in v času uporabe stavb na parceli št. 83/1, k.o. Otok ni dovoljeno posegati v Dobrušo oziroma njen 5 m varovalni pas zaradi varovanja habitata polža *V. geyeri*, prav tako naj se ne posega v morebitna prisotna močvirja,
- preko prostorske enote je treba zagotavljati dostop do prostorske enote DV 07, območje je treba ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

81. člen

Območje prostorske enote **DV 07:**

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75, vsaj 10% celotne površine območja mora biti namenjen zelenim gozdnim površinam (kamor se ne štejejo zunanje ureditve parcel, namenjenih gradnji),
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko pa se oblikujejo tudi stavbe tipa vila, pod pogojem da se ob njih zagotavlja večji delež zelenih ureditev, tlorisna zasnova območja naj bo oblikovana organsko (gručasto, ceste naj ne bodo ravne linije), v morebitno prisotna močvirja naj se ne posega,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

82. člen

Območje prostorske enote **DV 09:**

- območje se namenja bivanju ter kmetijski dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- načrtuje naj se drobnejša pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije, upoštevati je treba značilno orientacijo stavb v Dvorski vasi,
- markantnejša drevesa je treba po možnosti ohraniti in vključiti v zunanje ureditve,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

5.1.1.6. Golf Bled

83. člen

Območje prostorske enote **GB 03:**

- območje je namenjeno razvoju turistično rekreacijskih vsebin širšega pomena (Šobec, Golf Bled, bližina Bleda in Radovljice, izhodišče za rekreacijo v visokogorju),
- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim in drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je do 1, pod pogojem, da je treba večji delež površin nameniti zelenim ureditvam (minimalno 20%),
- pri oblikovanju območja je treba upoštevati konfiguracijo terena (možnost načrtovanja gradnje v terasah), oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je treba načrtovati po principu adicije, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv, objekti naj bodo čimbolj skriti v zelenju, pri urejanju zunanjih površin naj se za zasaditve uporabi avtohtone drevesne vrste,
- prostorska enota naj bo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste (širina zelenega pasu naj bo 20 metrov), na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa v čim večji možni meri,
- pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste Lesce – Bled v štiripasovnico ob njej pa oblikovanje ločene obojestranske kolesarske, peš in konjeniške poti,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo, parkiranje naj se v večji meri načrtuje v garažnih kletih.
- v okviru izdelave prvega OPPN za območja prostorskih enot GB 03, GB 04 in GB 05 je treba izdelati skupno zasnovo, ki bo sestavni del vsakega OPPN in mora obsegati najmanj generalno rešitev prometnega omrežja in osnovne poteze pozidave ter zunanjih ureditev.

84. člen

Območje prostorske enote **GB 04:**

- upoštevati je treba določilo zadnje alineje 83. člena,
- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, bivanju ter drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je med 1,0 in 1,3,
- pri oblikovanju območja je treba upoštevati konfiguracijo terena (možnost načrtovanja gradnje v terasah), oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je treba načrtovati po principu adicije, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv, objekti naj bodo čimbolj skriti v zelenju,
- prostorska enota naj bo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste, ohranja pa naj se tudi pas vegetacije ob njenem vzhodnem robu, na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo oziroma ustrezno nadomestijo markantnejša drevesa v čim večji možni meri,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo, parkiranje naj se v večji meri načrtuje v garažnih kletih,
- v postopek priprave OPPN je treba kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove,
- v postopku priprave OPPN je treba izdelati hidrogeološko študijo z oceno vpliva na nižje ležeča mokrišča ter geomehansko študijo območja ježe z oceno stabilnosti tal; navedeni študiji je treba priložiti vloge za izdajo naravovarstvenih smernic.

85. člen

Območje prostorske enote **GB 05:**

- upoštevati je treba določilo zadnje alineje 83. člena,
- za območje prostorske enote se smiselno upoštevajo usmeritve za prostorsko enoto z oznako GB 03, ob upoštevanju, da je dopustni faktor izrabe območja med 1,0 in 1,3,
- v postopek priprave OPPN je treba kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove,

- prostorska enota naj bo od regionalne ceste ločena z zelenim pasom, obstoječi pas gozdne vegetacije ob jugovzhodnem robu območja naj se ohranja, nameni naj se sonaravnim rekreacijskim ureditvam.

5.1.1.7. Lesce

86. člen

(1) Območje prostorske enote **LE 01**:

(1.1) Za območje se določa izdelava spremembe ZN Center Lesce, ki jo narekuje širitev na severu in vzhodu ob šoli ter večja gostota poselitve v območju za Merkurjem.

(1.2) Usmeritve za izdelavo sprememb ZN severni del:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi,
- markantnejša drevesa in živice na območju posega je treba ohraniti,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov,
- zaradi daljinskega vpliva načrtovanega posega na opaznost enote KD Lesce – vaško jedro je treba jugovzhodni del obravnavanega območja (trikotnik med lokalnima cestama) nameniti za ureditve, ki ne bodo segale v višino ter tako ne bodo zakrivale pogledov na vaško jedro (parkirišča ipd.),
- za ozelenitev soseske uporabljati avtohtone drevesne vrste,
- za območje predvideti novo komunalno infrastrukturo,
- zagotoviti ustrezne ukrepe za zaščito pred prekomernim hrupom,
- stanovanjske objekte načrtovati izven območij s preseženimi mejnimi vrednostmi ravni hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom, kar se natančneje določi s strokovnimi podlagami za hrup v fazi načrtovanja sprememb in dopolnitev veljavnega ZN Center Lesce,
- območje obsega naslednje parcele oz. dele parcel: 81/3, 85/4, 87/2, 89/3, 97/1, 97/2, 99/2, 99/3, 99/4, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/9, 100/10, 101/3, 102, 103/1, 105/7, 105/9, 105/10, 107/3, 108/4, 108/6, 109/1, 110/2, 110/3, 110/4, 114/1, 115, 118, 119, 120/1, 122/1, 122/4, 122/5, 525, 543, 544/1, 545, 546, 547/30, 547/31, 547/33, 547/34, 547/63, 1361/2, 1361/2, 1382/3 in 1383/2, vse k.o. Hraše.

(1.3) Za območje naselbinske dediščine je treba izdelati konservatorski načrt za prenovo in ga po njegovi izdelavi vključiti v prostorske akte.

87. člen

Območje prostorske enote **LE 08**:

- območje se namenja proizvodnim in spremljajočim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je 0,75,
- stavbe, nadstreške in druge tovrstne objekte se umešča na vidno manj izpostavljen del prostorske enote. Oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je treba načrtovati po principu adicije, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv. Objekti naj bodo čim bolj skriti v zelenju, ohranjajo naj se markantna drevesa,
- na površinah južno od obstoječe dostopne ceste (zemljišča s parcelno št. 1364/4, del 1364/15 k.o. Hraše) je dovoljena le ureditev parkirišč, ki morajo biti intenzivno ozelenjena,
- celotna prostorska enota mora biti obrobljena z zelenim pasom, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino,
- za prometno in komunalno opremljanje se upošteva usmeritve za prostorsko enoto GB 03.

88. člen

Območje prostorske enote **LE 36**:

Na zemljiščih s parcelnima številčkama 504/2 in 505/2, k.o. Hraše se določa III. stopnja varstva pred hrupom dokler bo obstoječa stavba namenjena tudi bivanju.

89. člen

Območje prostorske enote **LE 56**:

- v primeru sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta se ne dovoljuje načrtovanje bivanja, v kolikor se v območju ohranja oziroma načrtuje proizvodnja.

90. člen

Območje prostorske enote **LE 57**:

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja je ~~okrog~~ 0,75,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko pa se oblikujejo tudi stavbe tipa vila, pod pogojem da se zagotavlja večji delež zelenih ureditev,
- ohranja naj se obstoječa vegetacija, ob Alpski cesti pa naj se načrtuje drevored,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s soslednjimi območji,
- treba ga je komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

91. člen

Območje prostorske enote **LE 76**:

- ~~— oblikuje se območje osrednjih dejavnosti, določa pa se tudi možnost bivanja, v kolikor bo model hrupa, ki bo upošteval kumulativni hrup letališča, avtocestnega odseka Peračica – Vrba in regionalne ceste Kranj – Jesenice, pokazal, da stavbe namenjene bivanju s III. stopnjo varstva pred hrupom ne omejujejo obstoječe rabe letališča Lesce oziroma ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa,~~
- ~~— dopustni faktor izrabe območja je od 0,6 do 1,~~
- ~~— območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s soslednjimi območji,~~
- ~~— prometno se območje napaja z Letališke ulice, med obstoječo pozidavo na zahodu in novimi površinami je treba načrtovati prometno povezavo, ki mora uporabo omogočati tudi obstoječi pozidavi,~~
- ~~— treba ga je komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.~~

92. člen

Območje prostorske enote **LE 77**:

- ob državnih cestah na vzhodu se uredi zeleni pas širine okoli 20 metrov (možnost parkiranja), zahodno se oblikuje se območje osrednjih dejavnosti, dalje proti zahodu določa pa se tudi možnost bivanja, v kolikor bo model hrupa, ki bo upošteval kumulativni hrup letališča, avtocestnega odseka Peračica – Vrba in regionalne ceste Kranj – Jesenice, pokazal, da stavbe namenjene bivanju s III. stopnjo varstva pred hrupom ne omejujejo obstoječe rabe letališča Lesce oziroma ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa,
- dopustni faktor izrabe območja je od 0,6 do 1,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s soslednjimi območji,
- območje je treba komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.
- ~~— smiselno se upoštevajo usmeritve druge, tretje, četrte in pete alineje za prostorsko enoto LE 76.~~

93. člen

Območje prostorske enote **LE 78**:

- smiselno se upoštevajo usmeritve ~~druge, tretje in pete alineje~~ za prostorsko enoto ~~LE 76 in usmeritve prve alineje za prostorsko enoto~~ LE 77,
- na severnem delu območja je treba ohranjati markantnejša drevesa in živice.

94. člen

Območje prostorske enote **LE 80**:

- območje predstavlja lokacijo za razvoj poslovnih in trgovskih dejavnosti, načeloma se ga namenja trgovskim, gostinskim, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, bivanje ni dovoljeno,
- dopustni faktor izrabe območja mora biti od 0,8 do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- ob prometnicah je treba zagotavljati ureditev zelenega pasu z drevoredi, območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji, obstoječo drevesno vegetacijo je treba ohranjati v čim večji meri,
- prometno naj se prostorska enota naveže na državno cesto Lesce – Črnivec, treba jo je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- v ustrezni sezoni je treba ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

5.1.1.8. Podvin

95. člen

Območje prostorske enote **PD 03**:

- območje se namenja turizmu s spremljajočo športno rekreacijsko dejavnostjo,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- linijo dreves na severnem robu parcele št. 162/2, k.o. Mošnje je treba ohranjati,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti,
- preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v postopku načrtovanja OPPN izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.

5.1.1.9. Radovljica

96. člen

(1) Območje prostorske enote **RA 02**:

(1.1) Do uveljavitve novega OPPN velja Zazidalni načrt za Centralno območje Radovljica (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013). Zazidalnega načrta ni dovoljeno spreminjati in dopolnjevati. Na zemljiščih, ki niso del veljavnega zazidalnega načrta (Kranjska cesta od križišča z Ljubljansko cesto do križišča s Šerčerjevo ulico; območje med Gorenjsko cesto in Cankarjevo ulico; zemljišča ob Kajuhovi ulici parc. št. 306/32, 110/7 (del), 322/1 (del) in 779/27 (del), vse k.o. Radovljica; zemljišča nad Cesto svobode parc. št. 90/3 in 90/4, obe k.o. Radovljica), veljajo do uveljavitve novega OPPN določila tega PRO. Pri izdelavi novega OPPN se poleg usmeritev, navedenih v nadaljevanju tega člena, upoštevata tudi Strokovne podlage za urejanje območja RA 02 (LUZ d.d., Ljubljana, maj 2015).

(1.2) Območje RA 02 se ureja kot celovit podrobni prostorski akt. Dopusti se izdelava dveh ločenih celovitih podrobnih prostorskih dokumentov. Eno območje obsega severni in severovzhodni del prostorske enote RA 02 (podenota RA 02a), drugo območje obsega preostali del območja RA 02 (podenota RA 02b). Delne izvedbe podrobnega prostorskega akta za območji podenot RA 02a in RA 02b niso dopustne.

(1.3) Območje se ureja celovito. Pri posameznih ureditvah in spremembah ne glede na tip in velikost posegov je treba zasledovati skupno in celovito zasnovano območja. Celovitost območja se zagotavlja tako s prostorsko umeščenostjo kot oblikovnim izrazom (tipologija in oblikovanje stavb, arhitekturno oblikovanje, oblikovanje urbane opreme, ipd.). Spremembe obstoječih objektov, ki skupaj tvorijo enovite enote, se morajo podrediti značilnostim širšega območja ali varovanim objektom z namenom ohranjanja enovitega značaja pozidave.

(1.4) Prometne ureditve naj izhajajo iz potenciala za razvoj javnega prostora, ki predpostavlja, da se avtomobilski promet ne obravnava prioritarno v primerjavi s peš in kolesarskimi potmi ter javnim prometom (umik motornega prometa in nadzemnih parkirišč iz območij, kjer obstaja potencial za razvoj javnega prostora, ožanje profila, namenjenega motornemu prometu, oblikovanje križišč z udobnimi pogoji za pešce). Profil Gorenjske ceste naj bo prilagojen pešču in kolesarju. Ureditev Gorenjske ceste naj v smeri proti mestnemu jedru stopnjuje uporabo prvin, prednostno namenjenih pešcem (izenačenje višinskih nivojev, omejitve hitrosti, drevje in urbana oprema). Kranjsko diagonalo se na odseku od križišča s Kopališko cesto do Vurnikovega trga uredi kot območje z režimom, ki omejuje motorni promet.

(1.5) Ureja se obstoječe in nove peš in kolesarske povezave. Z ureditvami javnega prostora in s sistemom urejenih ter varnih pešpoti se ohranja, spodbuja ali na novo vzpostavlja peš dostopnost do ključnih objektov, območij in dejavnosti v mestu.

(1.6) Ohranja in ureja se javni odprti prostor mesta z zelenimi površinami. V okviru OPPN se pripravi celovita zasnova zelenih površin, ki vključuje tako bistvene prvine zelenega sistema (večje odprte zelene površine kot so športni park z Oblo gorico in grajski park z Donico), povezave med njimi, urejene z drevoredi (kot sta Gorenjska cesta, Kranjska – diagonala) in posamezne zelene prvine ter ohranjanje pogojev za rast vegetacije – npr. delež raščenege terena na zemljiščih, ozelenjevanje parkirišč...).

(1.7) Območje Gorenjske ceste od križišča z ulico Staneta Žagarja do vstopa v mestno jedro je za mesto pomembno identitetno območje, zato se ga kot takega ohranja, vsi prostorski posegi pa izhajajo iz tega izhodišča. Območje se ureja enotno in celovito ob upoštevanju kulturno varstvenih pogojev. Od križišča z ulico Staneta Žagarja na severu v smeri proti jugu se stopnjujejo ureditve, namenjene pešcem.

(1.8) Kulturna dediščina pomembno zaznamuje identiteto območja. Predvsem ob Gorenjski cesti se poudarja značaj ulice, ki ga v veliki meri tvorijo objekti kulturne dediščine (vile s pripadajočimi odprtimi prostori). Prenova grajskega parka mora poudarjati njegov zgodovinski kontekst.

(1.9) Ohranja se uravnoteženo razmerje med stanovanjskimi in centralnimi ter institucionalnimi dejavnostmi, predvsem ob Gorenjski cesti. Strateško se umešča v prostor dejavnosti, ki spodbujajo mestni utrip. Dejavnosti se morajo s posegi podrediti osnovnim urbanističnim usmeritvam in pogojem oblikovanja prostora.

(1.10) Območje Kranjske ceste se rekonstruira. Ohranjati je treba obstoječa drevesa ob cesti oziroma nadomestiti v drevoredno potezo. Pred pričetkom del je treba obvestiti pristojni zavod za varstvo narave. Sočasno z rekonstrukcijo ceste je treba predvideti obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.

(1.11) Na zemljišču s parc. št. 167/1 k.o. Radovljica je dovoljena ureditev parkirišča v zelenem. Za ureditev parkirišča je treba izdelati celovite variantne rešitve, v katerih se v skladu z mobilnostnim načrtom preveri potrebe po številu parkirnih mest in različne oblike parkiranja.

(1.1) Za območje se določa izdelava spremembe ZN za Centralno območje Radovljice, ki jo narekuje predvsem zaokrežitev turističnih dejavnosti severno od Oble gorice ter športno rekreacijskih objektov severno od stadiona in osnovne šole.

(1.2) Usmeritve za izdelavo sprememb ZN:

- pred načrtovanjem sprememb ZN oz. načrtovanjem posameznih OPPN v območju RA 02, je treba pripraviti skupno strokovno podlago za celotno območje RA 02, ki bo obsegala:
- morfološko analizo območja,
- analizo dejavnosti v območju,

- analizo prometnih potreb in danosti celotnega območja (tranzitni, lokalni, mirujoči promet);
- označbo območij omejitev z navedbo režimov varovanj;
- osnovne usmeritve za pripravo posameznih OPPN, ki bodo upoštevale analize in varstvene usmeritve;
- meje posameznih OPPN območij se v skladu s strokovno podlago lahko spremenijo;
- ob načrtovanju posameznih OPPN je treba upoštevati usmeritve skupne strokovne podlage;
- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa ta del območja nameniti zelenim površinam z namenom ohranjanja habitatnega tipa;
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov;
- pri pripravi podrobnejšega načrta lokacijo in višinski gabarit novih stavb umestiti tako, da se vidnost cerkve sv. Petra z lokalne ceste Lesce – Radovljica glede na obstoječe stanje ne bo zmanjšala;
- višinski gabariti novih objektov ne smejo presežati višinskega gabarita osnovne šole;
- višinski gabariti objektov za turizem severno od Oble gorice ne smejo presežati obstoječih objektov v tem območju;
- severno od šole in športnih površin naj se načrtuje predvsem odprte športne površine in manjše spremljajoče objekte;
- prostorske ureditve vključno z infrastrukturo ne smejo posegati v zavarovano območje Oble gorice;
- o začetku del obvestiti pristojni zavod za varstvo narave;
- v čim večji meri ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo, na območju zavarovanega območja Grajskega parka je sečnja dreves prepovedana;
- maksimalni faktor izrabe območja je 0,75;
- investitor mora zagotoviti vse ukrepe v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja avtoceste, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom;
- zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

97. člen

(1) Območje prostorske enote RA 05:

- območje je degradirano in ga je treba sanirati,
- območje z namensko rabo MP se prednostno namenja obrtnim in nemotečim proizvodnim dejavnostim, lahko pa tudi drugim dejavnostim kot so trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, območje z namensko rabo MO pa se lahko nameni tudi bivanju,
- območje je treba oblikovno poenotiti ter ustrezno izrabiti ekstenzivno izrabljene površine, maksimalni višinski gabarit ne sme presežati najvišjega objekta v prostorski enoti, ohranjati je treba obstoječe dominante,
- s peš in kolesarskimi potmi ga je treba povezati s sosednjimi območji,
- zagotoviti je treba ohranitev zavarovanega drevesa, ki se nahaja v neposredni bližini prostorske enote.

(2) Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 56/11, 56/27, 56/28, vse k.o. Predtrg, dopustna izvedba objektov za obstoječe dejavnosti vrtnarije ob upoštevanju odmikov za nove stavbe, ki morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,0 metre.

98. člen

Območje prostorske enote RA 22:

- območje se nameni pretežno trgovskim, gostinskim, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim ter nemotečim proizvodnim in obrtnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se naveže na Ljubljansko cesto,

- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

99. člen

Območje prostorske enote **RA 80**:

(1) Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN:

- območje se po končanem izkoriščanju namenja površinam za proizvodnjo,
- faktor izrabe območja je do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- na območju naravne vrednote naj se ohranja obrežno vegetacijo. Degradirane oz. ogoljene površine ob Savi naj se zasadi z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami, da se s tem vzpostavi vsaj 20 m pas sklenjene vegetacije.

(2) Ne glede na določilo točke (1) 70. člena so na območju prostorske enote do sprejetja OPPN dovoljene naslednje vrste gradenj:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, ki ne bodo ovirale kasnejšega kompleksnega urejanja območja,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov in naprav,
- odstranitve objektov,
- dozidave (do 50% osnovnega objekta) in program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov, ki služijo izboljšanju tehnološkega procesa,
- gradnje na mestu prej odstranjenega objekta in spremembe namembnosti, ki služijo izboljšanju tehnološkega procesa,
- območje prostorske enote mora biti po končanem izkoriščanju kultivirano, kot to predvideva projekt izkoriščanja, ki ima obdelano odlaganje jalovine (z upoštevanjem, da se območje po končani eksploataciji namenja proizvodnji).

100. člen

Območje prostorske enote **RA 83**:

- območje je namenjeno rekonstrukciji Kranjske ceste,
- ohranjati je treba obstoječa drevesa ob cesti,
- pred pričetkom del je treba obvestiti pristojni zavod za varstvo narave,
- sočasno z rekonstrukcijo ceste je treba predvideti obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.

101. člen

Območje prostorske enote **RA 84**:

- območje je namenjeno rekonstrukciji Gradnikove ceste,
- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa ta habitat v največji možni meri ohraniti,
- v čim večji meri ohranjati obstoječa drevesa, poškodovana drevesa pa nadomestiti z avtohtonimi drevesnimi vrstami,
- pred začetkom del obvestiti pristojni zavod za varstvo narave,
- zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- sočasno z rekonstrukcijo ceste predvideti obnovo vodovodnega omrežja.

1021. člen

Območje prostorske enote **RA 86**:

- ob državnih cestah na vzhodu se uredi zeleni pas širine okoli 20 metrov (možnost parkiranja), zahodno se oblikuje območje dejavnosti zaščite in reševanja s spremljajočimi družbenimi dejavnostmi,
- dopustni faktor izrabe območja je do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se oblikuje kot adicije stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- v okviru priprave OPPN je treba izdelati študijo, ki bo določila razmestitev, oblikovanje in gabarite objektov na območju na način, da zavarovani območji Obla gorica in Volčji hrib ohranita vidnost v širšem prostoru,
- prepovedano je nameščanje svetlobnih reklamnih tabel, ki bi sipale svetlobo na zavarovano območje Obla gorica,
- obstoječa vegetacija, zlasti živica na severnem robu, naj se v največji možni meri ohranja,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se naveže na načrtovano regionalno cesto med Radovljico in Lescami na severu,
- določa se III. stopnja varstva pred hrupom,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- v ustrezni sezoni je treba ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

1032. člen

Območje prostorske enote **RA 87**:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev, zagotavljati je treba tudi ustrezne površine za področje izobraževanja,
- dopustni faktor izrabe območja je od 0,6 do 1,
- oblikuje se lahko pozidava v nizih ter drobnejša struktura pozidave, kar ne velja za stavbe družbene infrastrukture,
- od železnice naj se loči z zelenim pasom, s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- na vzhodnem robu naj se ohranja drevesa,
- prometno naj se navezuje na regionalno cesto na severu ter Cankarjevo ulico na jugu,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

1043. člen

Območje prostorske enote **RA 90**:

- na severozahodu se oblikuje večja parkovna površina, parkirišče in potencialno avtobusno postajališče mestnega prometa, na severovzhodu pa kare, namenjen različnim oblikam varstva starejših in drugih ogroženih skupin ter socialnim in zdravstvenim programom.

1054. člen

Območje prostorske enote **RA 95**:

- območje se namenja zdravstvenim programom regijskega pomena s spremljajočimi dejavnostmi (lahko gostinstvo, bivanje, kultura, razvedrilo in rekreacija ipd.),
- faktor izrabe območja je do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase na zunanjih robovih prostorske enote naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv, pretežni del parkirnih površin naj se po možnosti načrtuje v kletnih etažah,
- ob državnih cestah se uredi zeleni pas (lahko tudi v povezavi s parkiranjem, ohranja se zeleni rob savske terase, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se območje navezuje na prometno omrežje ob avtocestnem priključku za Radovljico, preveriti je treba možnost povezave s servisnim platojem avtoceste,

- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v postopku načrtovanja OPPN izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravni EMS.

105.a člen

Območje prostorske enote **RA 103:**

- ~~–območje se namenja rekonstrukciji Savske ceste vključno z razširitvijo cestnega sveta, ureditvijo križišč in komunalne infrastrukture,~~
- ~~–ob trasi ceste, ki poteka severno od območja gramoznice je dopustna ureditev javnih parkirišč; ob trasi, ki meji na območje RA 80 (Gramoznica Graben) ter južno od tega območja je dopustna tudi ureditev parkirnih površin za potrebe sosednjih območij (npr. za obiskovalce naravoslovne učne poti, Fuksove brvi);~~
- ~~–dovozna cesta v območju naravne vrednote (Sava) naj se ne širi,~~
- ~~–obstoječe parkirišče v območju naravne vrednote (Sava) naj se uredi kot zelena površina, ki se je ustrezno fizično omeji. Parkirišče naj se proti vodotoku zmanjša tako, da se zagotovi vsaj 20 m obrečni pas avtohtone vegetacije. Ob parkirišču naj se dodatno zasadi grmovna in visokodebelna avtohtona vegetacija.~~

5.1.1.10. Šobec

106. člen

(1) Območje prostorske enote **ŠO 01:**

(1.1) Poleg gradenj, ki jih do sprejetja OPPN dovoljuje ~~točka prvi~~ (1) odstavek 70. člena, se do sprejetja OPPN v območju prostorske enote dopušča:

- gradnja spremljajočih objektov za potrebe vodnega športa in športnih igrišč.

Poleg navedenega se na območjih z namensko rabo BT dopušča še:

- gradnja bungalovov, športnih ter rekreacijskih objektov,
- funkcionalno dopolnjevanje oziroma dograjevanje obstoječih objektov ter spremembe namembnosti le teh za potrebe osnovne namembnosti območja,
- gradnja restavracije ali dograditev objekta sedanje trgovine in spremembe namembnosti le tega za potrebe turizma in rekreacije (restavracija, nastanitvene kapacitete...),
- višina stavb je največ 10,5 m nad terenom.

(1.2) Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN:

- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo.
- ohraniti je treba obstoječi režim upravljanja kampa z ohranjanjem obstoječe drevesne in grmovne vegetacije v čim večji možni meri ter uporabo obstoječih dostopov do reke Save Dolinke,
- na delu parcele št. 431/19, k.o. 2155 z namensko rabo BT je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov in v primeru njihove prisotnosti, v te dele ne posegati, če tako določi študija kartiranja.

107. člen

Območje prostorske enote **ŠO 03:**

- območje se namenja rekreacijski dejavnosti s spremljajočo gostinsko dejavnostjo,
- dopustni faktor zazidanosti območja (stavbe) naj ne presega 0,15,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste Lesce – Bled v štiripasovnico ob njej pa oblikovanje ločene obojestranske kolesarske, peš in konjeniške poti,

- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo.

5.1.1.11. Zapuže

108. člen

Območje prostorske enote **ZA 13**:

- območje se namenja umeščanju raznolikih centralnih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,8,
- načrtuje naj se drobnejša struktura pozidave,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

5.1.2. Lipniško – Kroparske Dobreve

5.1.2.1. Brezovica

109. člen

Območje prostorske enote **BZ 06**:

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter po možnosti urediti skupno čistilno napravo.

5.1.2.2. Kamna Gorica

110. člen

Območje prostorske enote **KG 07**:

- del območja z namensko rabo SK se namenja kmetijskim (predvsem integrirani rastlinski pridelavi in ribogojništvu) dejavnostim ter dopolnilnim programom s področja gostinstva, športa in rekreacije,
- del območja z namensko rabo ZS se namenja ureditvi kampa s pripadajočimi objekti ter spremljajočimi programi s področja športa in rekreacije,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75, pri čemer naj intenziteta izrabe upada od vzhoda proti zahodu,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, urbanistično oblikovanje naj bo bolj organsko – gručasto, oblikuje naj se drobna grajena struktura, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv, z ureditvami se ne sme posegati v obstoječe dominante,
- stavbe morajo biti od rake odmaknjene za najmanj 5 m,
- drevesi naj se po možnosti ohrani in vključi v zunanje ureditve,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- v ustrezni sezoni je treba ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

5.1.2.3. Kropa

110.a člen

Območje prostorske enote **KR 01:**

- do uveljavitve OPPN se poleg določil 70. člena glede oblikovanja objektov in vrste dopustnih dejavnosti upošteva tudi usmeritve Konservatorskega načrta za prenovo kulturnega spomenika Kropa (Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013).

111. člen

Območje prostorske enote **KR 08:**

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,8,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja na sodoben način – oblikuje naj se ustrezen vhod v naselje,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji, če je le mogoče je treba ohraniti obstoječa sadna drevesa in jih vključiti v zunanje ureditve,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- novo javno razsvetljavo je treba omejiti na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop,
- gradnje se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil, ob izvajanju gradbenih del ni dovoljeno posegati na območja Nature (izven območja prostorske enote) z gradbeno mehanizacijo, na njem izdelovati dovoznih poti ali nanj odlagati gradbeni material in zemeljski izkopi.

~~112. člen~~

~~Območje prostorske enote **KR 09:**~~

- ~~— do sprejema OPPN je na zemljiščih s parcelno št. 443/21, 443/20 in 443/19 vse k.o. Kropa dovoljena ureditev ozelenjenih javnih parkirnih prostorov, EKO otoka in ostale javne gospodarske infrastrukture,~~
- ~~— namenja se ga osrednjim površinam z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovne, proizvodne in kulturne dejavnosti ter javna uprava; bivanje, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, razvedrilne ter rekreacijske dejavnosti pa se lahko načrtuje le pod pogojem, da na območju ni proizvodne dejavnosti),~~
- ~~— dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,8,~~
- ~~— oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja na sodoben način — oblikuje naj se ustrezen vhod v naselje,~~
- ~~— ohranjati je potrebno obvodno vegetacijo, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,~~
- ~~— potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,~~
- ~~— novo javno razsvetljavo je potrebno omejiti na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop,~~
- ~~— gradnje se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.~~

113. člen

Območje prostorske enote **KR 20:**

- območje se namenja smučišču s spremljajočimi objekti in drugim rekreacijskim dejavnostim na prostem,
- dovoljuje se urejanje obstoječih in morebitnih novih smučarskih prog, pod pogojem, da se ohranja izoblikovanost reliefa, za ureditev smučarskih prog je treba pridobiti soglasje zavoda za varstvo narave,
- zahodno od ceste se na površini največ 0,37 ha dovoljuje še gostinstvo brez nastanitve in rekreacijske dejavnosti, oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, lahko tudi na sodoben način,
- v severozahodnem delu je treba ohranjati gozdni rob,
- za krčenje gozdnih površin za potrebe smučišča je treba pridobiti soglasje zavoda za varstvo narave.

114. člen

Območje prostorske enote **KR 21**:

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- maksimalni faktor izrabe območja je 0,75,
- etažnost stanovanjskih stavb ne sme presegati višinskega gabarita (K) + P + 1 + M,
- pri pripravi podrobnejšega načrta, se na delih območja, kjer se s predhodnim terenskim ogledom identificirajo geološki površinski oziroma podzemni pojavi, konkretnih posegov ne načrtuje,
- v gozdni rob se ne sme posegati, ohranjati je treba gozdne združbe, s katerimi se gospodari v skladu z gozdnogospodarskim načrtom za to območje,
- del območja, ki posega v večnamenski gozd s poudarjeno prvo stopnjo socialne ali ekološke funkcije se v pretežnem delu ohrani,
- zagotoviti ustrezno nadomestno omrežje gozdnih poti ter omogočiti nemoteno gospodarjenje z gozdom,
- ohranjati je treba 5 m obrežni pas,
- v čim večji meri je treba ohranjati obstoječi relief,
- regulacija in posegi v Črni potok niso dovoljeni, razen po predhodnem soglasju s pristojno službo za upravljanje voda in pristojnim zavodom za varstvo narave,
- v Črni potok ni dovoljeno odvajati nobenih odpadnih vod, razen padavinskih odpadnih vod parkirnih in povoznih površin, ki morajo biti predhodno očiščene v lovilcu olj in padavinskih vod strehe objektov, vse padavinske vode je treba v potok odvajati le preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika padavinskih voda,
- vse odpadne vode odvajati s kanalizacijo v čistilno napravo Kropa,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov.

5.1.2.4. Lancovo

115. člen

Območje prostorske enote **LA 04**:

- namenja se ga pretežno bivanju in potrebam obstoječe dejavnosti,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije,
- v čim večji možni meri je treba ohraniti skupino dreves in grmičevja ter jih vključiti v zunanje ureditve,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- v ustrezni sezoni je treba ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

116. člen

Območje prostorske enote **LA 07**:

- namenja se ga osrednjim površinam z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura,
- na južni strani naj grajena struktura blago prehaja v krajino z oblikovanjem pasu avtohtone vegetacije, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

117. člen

Območje prostorske enote **LA 08**:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- [na območju podrobne namenske rabe ZS se uredi otroško igrišče,](#)
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- v ustrezni sezoni je treba ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

119. člen

Območje prostorske enote **LA 15:**

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura,
- na območju naj se v čim večji možni meri ohranja skupina dreves in grmičevja,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

120. člen

Območje prostorske enote **LA 23:**

- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim, bivanju in začasnim nastanitvam ter drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- ohranjati je treba obvodno vegetacijo, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

~~5.1.2.5. Otoče~~

~~5.1.2.65. Zaloše~~

122. člen

Območje prostorske enote **ZŠ 05:**

- območje se nameni pretežno trgovskim, gostinskim, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim ter nemotečim proizvodnim in obrtnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- na območja gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti ekološke funkcije naj se ne posega, ohranjati je treba tudi vso ostalo drevesno in grmovno vegetacijo na robu območja,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti.

~~5.1.2.67. Zgornja Dobrava~~

123. člen

Območje prostorske enote **ZgD 04:**

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije, tlorisna zasnova območja naj bo oblikovana organsko (gručasto, ceste naj ne bodo ravne linije),
- prometno se lahko naveže na obstoječe javne poti na vzhodni strani,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- ohranja naj se čim več drevesne vegetacije, po posegu v gozdno vegetacijo je znotraj prostorske enote treba sanirati gozdni rob z zasaditvijo ustreznih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst v širini vsaj 5 m,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

5.1.2.78. Zgornja Lipnica

124. člen

Območje prostorske enote **ZgL 04:**

- namenja se ga mešanim površinam z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, oblikovanje naj bo kvalitetno, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv,
- ob cesti je v širini cca. 10 m treba oblikovati pas avtohtone debelne vegetacije,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- zagotoviti je treba vsaj minimalno komunalno oskrbo ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

5.1.3. Gorenjske Dobrave

5.1.3.1. Zadnja vas

125. člen

Območje prostorske enote **ZaV 03:**

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- za obstoječe objekte veljajo predhodno pridobljena gradbena in druga upravna dovoljenja,
- ~~območje se namenja občasnemu bivanju in rekreacijskim dejavnostim,~~
- glede na konfiguracijo terena in geološko geomehanske značilnosti območja je dopustni faktor izrabe območja je do 0,535,
- za območje je treba izdelati podrobne geološko geotehnične strokovne podlage s katerimi se določi pogoje in omejitve za gradnjo na nestabilnem terenu,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije, tlorisna zasnova območja naj bo oblikovana organsko (gručasto, ceste naj bodo izoblikovane po terenu),
- prometno se lahko naveže na regionalno cesto na jugu,
- ohranjati je treba drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je to potrebno z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se lahko samo zeliščni sloj gozdnega roba,
- vsi posegi na območju gozdnega roba se lahko izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone,
- gradnje se na zunanem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil,
- na območja Nature (izven območja prostorske enote) v času gradnje ni dovoljeno posegati z gradbenimi stroji, odlagati gradbenega materiala in zemeljskih izkopov ter izdelovati novih dovoznih poti, v času gradnje je treba vse posekane listavce takoj odstraniti z območja, sproti pa je treba odstranjevati sveže lesene odpadke iz lesa listavcev iz območja gradnje zaradi zaščite hrošča alpskega kozlička,

- svetilk javne razsvetljave naj se načeloma ne postavlja, če je postavitve javne razsvetljave nujna zaradi varnosti, naj bo osvetlitev zmanjšana na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop – pogoji za osvetljevanje se natančno določijo v OPPN,
- lesene dele stavb (predvsem fasade in ostrešja) je treba zaščititi s sesalcem prijaznimi zaščitnimi sredstvi za les (dovoljena so npr. sredstva na osnovi piretroidov),
- pred morebitnimi rekonstrukcijami obstoječih objektov je treba opraviti inventarizacijo prisotnosti kotišč netopirjev malih podkovnjakov – v času med junijem in avgustom; ob ugotovitvi kotišč se izvede rekonstrukcijo v času, ko netopirji niso prisotni na podstrehi (v zimskem času med novembrom in marcem) in sicer pod strokovnim vodstvom na način, da bo podstrešje še naprej dostopno za netopirje in bo tudi primerno za kotišča,
- območje je treba ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje,
- v ustrezni sezoni je v postopku priprave OPPN treba ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov in kvalifikacijskih vrst in na podlagi kartiranja in popisa vrst določiti omilitvene ukrepe, ki morajo biti upoštevani v OPPN.

5.1.3.2. Praproše

125.a člen

Območje prostorske enote PR 01:

- Dopusten podolgovat tlorisni gabarit stavbe za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) ima lahko razmerje stranic vsaj 1:1,2.

5.1.3.3. Mlaka

125.b člen

Območje prostorske enote MK 01:

- Na zemljišču s parc. št. 480 in 481, obe k.o. Srednja vas naj se ob prehodu v odprto krajino zasadi grmovno in visokodebelno avtohtono vegetacijo.

5.1.3.2. Gorenjske Dobrave – odprti prostor

126. člen

Območji prostorskih enot **GOD 17** ~~in GOD 18~~:

- osvetljevanje območja je treba omejiti in ohraniti naravno vrednoto, konkretne omilitvene ukrepe za osvetljevanje se določi pri pripravi OPPN,
- na območju naj se ohranja čim več obstoječe vegetacije,
- po opustitvi posameznega odlagališča je treba območje sanirati in ga zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami; razmerje med posameznimi avtohtonimi vrstami naj bo podobno kot je v neposredni bližini,
- za dovozne ceste naj se uporabi obstoječe poti,
- dejavnosti naj bodo razporejene tako, da hrup na meji posameznega območja ne bo presegel dovoljenih mejnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, kar pa ne velja za dovozne ceste,
- vlogi za izdajo naravovarstvenih smernic je treba priložiti inženirsko geološko študijo in hidrogeološko študijo vpliva načrtovane deponije.

5.1.4. Jelovica

5.1.4.1. Jelovica – odprti prostor – Kamnolom Kamna Gorica

127. člen

Območje prostorske enote **JEL 29 – kamnolom Kamna Gorica:**

- območje se namenja dejavnosti rudarstva in dopolnilnim dejavnostim kot so: skladiščenje, proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, trgovina, gozdarstvo, turistično izobraževalne dejavnosti. Dopolnilne dejavnosti, razen gozdarstva, so dovoljene samo v času obratovanja kamnoloma,
- pred nadaljnjim izkoriščanjem in pripravo OPPN je treba izdelati študijo, v kateri je treba utemeljiti razloge za ohranitev odkopa na tej lokaciji in preučiti variante možnosti odkopavanja (podzemno, nadzemno) ter načine sanacije,
- v OPPN je treba določiti pogoje za izkoriščanje in sanacijo, komunalno urejanje in faznost izvajanja ter ureditev naravne vrednote in kamnoloma za predstavitev in ogled,
- v OPPN je treba določiti tudi način spremljanja izkoriščanja in sanacije območja,
- ohraniti je treba odkrito žilo s kremenovim keratofirjem in apnencem v dolomitu na zgornjem delu kamnoloma,
- vse vodotoke in izvire na območju kamnoloma je treba ohranjati in varovati pred onesnaženjem,
- v postopek priprave OPPN je treba kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi ministrstvo pristojno za gozdove,
- na območju so dovoljene naslednje dejavnosti: gozdarstvo, pridobivanje rudnin in kamnin, storitve za rudarstvo, proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij, trgovina na debelo s kovinami in rudami. Vse dejavnosti razen gozdarstva naj se dovoli samo v času obratovanja kamnoloma. Kot dopolnilno dejavnost se dopušča turistično izobraževalno dejavnost,
- na območju se dovoli naslednje vrste gradenj: objekti in tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin in predelavo kamna, objekti prometne in komunalne infrastrukture, objekti za delo uprave in zaposlenih v kamnolomu (spremljajoči objekti v času delovanja kamnoloma), odstranitev objektov in vzdrževanje objektov.

5.1.5. Območje pod Jelovico

5.1.5.1. Območje pod Jelovico – odprti prostor

128. člen

Območje prostorske enote **OPJ 14 - kamnolom Brezovica:**

- kamnolom leži v območju Peči, ki je geomorfološka naravna vrednota, tu je odkritih 42 jam s povprečno globino 10 do 40 m, najgloblje brezno - P13 ima 90 globine, objekte ogroža predvsem nenadzorovano širjenje kamnoloma,
- za celotno območje je treba izdelati OPPN, ki mora posebej upoštevati pogoje za zaščito jam,
- v okviru priprave OPPN je treba izdelati strokovno podlago za krajinsko ureditev območja po prenehanju izkoriščanja,
- pred vsakim miniranjem je treba obvestiti pristojni zavod za varovanje narave, prav tako je treba zavod obveščati o najdbah jam, kalcitnih kristalov, bobovca.

5.1.6. Karavanke

5.1.6.1. Begunje - smučišče

129. člen

Območje prostorske enote **BS 02:**

- območje se [mora načrtovati celovito in se](#) namenja turističnim dejavnostim za potrebe smučišča Krcin in širše območje (gostinske, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, [nastanitvene kapacitete](#), zagotavljanje površin za mirujoči promet),
- dopustni faktor izrabe območja je do 0,8, ob pogoju, da se velik delež površin prostorske enote nameni zelenim ureditvam (priporoča se minimalno 30%),
- pri oblikovanju je treba izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način,
- na južnem delu prostorske enote naj se oblikuje zeleni rob, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, na skrajnem zahodnem robu pa je treba ohraniti pas dreves in grmovja,
- območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji,

- območje je treba ustrezno komunalno opremiti vsaj z minimalno komunalno opremo, obvezno je tudi priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- na parceli 316/1, k.o. Begunje je treba v ustrezni sezoni ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja,
- v mejico na severni strani parcele št. 240, k.o. Begunje naj se ne posega.

5.2. Druga podrobnejša merila in pogoji

5.2.1. Radovljiško – Brezjanska ravnina

5.2.1.1. Begunje

130. člen

Območje prostorske enote **BE 04** in **BE 05**:

Na območju prostorskih enot **BE 04** in **BE 05** so dovoljeni zgolj posegi za potrebe Psihiatrične bolnišnice Begunje. Dovoljeni so samo pritlični objekti.

131. člen

Območje prostorske enote **BE 23**:

~~Pred gradnjami načrtovanimi zahodno od obstoječe lokalne ceste Begunje – Mošnje – Podnart je treba le to prestaviti na zahodni rob prostorske enote.~~

- ~~Obstoječo lokalno cesto Begunje – Mošnje – Podnart je dopustno prestaviti na zahodni rob prostorske enote.~~
- ~~Na območju zahodno od obstoječe lokalne ceste Begunje – Mošnje – Podnart je dovoljena izvedba parkirišča. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.~~
- ~~Višinski gabarit se dovoljuje do 15 m nad koto raščenega terena. Določilo prejšnjega stavka ne velja za objekte in dele objektov, ki so podrejeni tehnologiji in so tako lahko tudi višji.~~
- ~~Na zemljiščih s parcelnima številka 637/1 in 637/3 k.o. Begunje se določa III. stopnja varstva pred hrupom dokler bo obstoječa stavba namenjena tudi bivanju.~~
- ~~Na severnem delu prostorske enote, na stiku s stanovanjskim območjem v enoti BE 21, je treba na zemljišču s parcelno številko 381/3 k.o. Begunje obstoječo drevesnogrmožno živico ohraniti kot neograjen zeleni pas. Vz dolž severnega roba živice je treba urediti dodatno pot za pešce.~~

131.a člen

Območje prostorske enote **BE 25**:

Na meji z enoto **BE 26** je treba ohranjati oziroma ob novogradnji vzpostaviti zeleni pas iz visokodebelnih dreves in visokih grmovnic.

132. člen

Območje prostorske enote **BE 30**:

Varuje se veduto na grad.

133. člen

Območje prostorske enote **BE 31**:

- ureja se ga s poudarkom na ohranjanju kulturne dediščine (Grad Kamen), v obstoječih objektih se dovoljujejo dejavnosti, ki zagotavljajo ustrezno funkcioniranje gradu s poudarkom na njegovem ohranjanju,
- ostanke gradu je treba redno vzdrževati ter sanirati vzhodni stolp, ki je v zelo slabem stanju, možna je tudi njegova rekonstrukcija,
- novogradnje niso dovoljene,
- varovati je treba veduto na grad,
- ohranjati je treba vso obrežno vegetacijo vodotoka,
- v vodotok Begunjščica ni dovoljeno posegati (razen za ureditev infrastrukture) niti spreminjati njegove dinamike.

134. člen

Območje prostorske enote **BE 32**:
Obstoječi blok se ohranja v obstoječih gabaritih.

135. člen

Območje prostorske enote **BE 35**:
V primeru poseganja v gozdno vegetacijo naj se po končani gradnji sonaravno uredi gozdni rob.

135.a člen

Območje prostorske enote **BR 05**:
Na območju je dovoljena tudi ureditev kampa.

5.2.1.2. Brezje

136. člen

Območje prostorske enote **BR 13**:

- drevesa je treba ohranjati, če to ni mogoče, se jih nadomesti z novimi avtohtonimi drevesi,
- dopušča se obstoječo pozidanost, ob morebitnih posegih višina stavb ne sme presegati obstoječih, dopustna je večja pozidanost ob znižanju višine stavb in upoštevanju ostalih določil odloka.

137. člen

Območje prostorske enote **BR 16**:
Morebitne oporne zidove je treba krajinsko ozeleniti.

[137.a člen](#)

[Območje prostorske enote **BR 18**:
Gradnja novih objektov vključno z dozidavami in nadzidavami v skladu z določili 13. člena, je zaradi neposredne bližine kulturne dediščine romarskega središča Brezje na Gorenjskem dovoljena s predhodnim soglasjem službe pristojne za varstvo kulturne dediščine.](#)

5.2.1.3. Črnivec

138. člen

Območje prostorske enote **ČR 06:**

Na območju prostorske enote ČR 06 niso dovoljene nove gradnje za potrebe bivanja. Dovoljene so zgolj nadzidave in dozidave stavb, v katerih se lahko tudi biva, če se ne poveča število stanovanj. Prejšnja dva stavka ne veljata za parcele št. 299/2, 299/3, 300/1 – severni del, 300/2 in 300/3, k.o. Mošnje.

138.a člen

Območje prostorske enote **ČR 07:**

- stavbe namenjene bivanju naj ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa oziroma se zanje zagotovijo ustrezni protihrupni ukrepi,
- na območju prostorske enote za velikost in oblikovanje objektov veljajo pogoji stavbnih tipov A2 in A6,
- smer slemena je pravokotna ali vzporedna z glavno cesto,
- dopustni faktor izrabe je do 0,8,
- za zagotovitev ustreznega odmika od lokalne in glavne ceste se upošteva gradbene meje,
- ograje so lesene ali žive meje, do višine 1,20 m,
- uvozi na gradbene parcele so z lokalne ceste.

5.2.1.4. Dobro Polje

139. člen

Območje prostorske enote **DP 01:**

Na zemljiščih s parcelnimi številkami 723/2 – severni del, 723/4 in 723/8 – severni del k.o. Brezje je dovoljeno bivanje, v kolikor stavbe namenjene bivanju ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa oziroma se zagotovijo ustrezni protihrupni ukrepi.

140. člen

Območje prostorske enote **DP 02:**

Za območje prostorske enote veljajo naslednja podrobnejša merila in pogoji:

- območje se namenja ureditvi bencinskega servisa.
- posamezna markantnejša drevesa je treba po možnosti ohranjati in jih vključiti v zunanje ureditve.
- preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v postopku načrtovanja OPPN izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.

5.2.1.5. Drnča

141. člen

Območja prostorskih enot **DR 01, DR 02, DR 03:**

(1) Za območja prostorskih enot DR 01, DR 02, DR 03 veljajo naslednja podrobnejša merila in pogoji:

- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa območja habitatnega tipa ohranjati na vseh tistih območjih, za katere študija kartiranja habitatnih tipov to določa,
- na območju posega je treba ohraniti skupine dreves in posamezna markantnejša drevesa in živice, ohranjati je treba 5 m obrežni pas, za ozelenjevanje travnatih površin je treba uporabiti avtohtone vrste trav, del območja, ki posega v večnamenski gozd s poudarjeno 1. stopnjo socialne ali ekološke funkcije se v pretežnem delu ohrani,
- zagotoviti je treba ustrezno nadomestno omrežje gozdnih poti ter omogočiti nemoteno gospodarjenje z gozdom,
- gradbena dela je treba izvajati tako, da stabilnost dvorca Drnča ne bo prizadeta,

- po končanih gradbenih delih je treba zagotoviti ustrezno trdnost tal na območju gradbene parcele, zlasti zato, ker se tekom gradnje izvajajo posegi, namenjeni odvodnjavanju severnega pobočja, v ta namen je treba po končanih gradbenih delih zagotoviti izdelavo posebne geološke presoje, v kateri se bo ocenilo, ali je trdnost terena okoli dvorca in stabilnost severnega pobočja ustrezna ter ne bo prišlo do nikakršnih poškodb dvorca, tudi v slučaju 100-letnih vod,
- o pričetku del obvestiti pristojni zavod za varstvo narave,
- na območju je prepovedana uporaba pesticidov,
- uporaba umetnih gnojil je dovoljena ob predhodni analizi tal in na osnovi pripravljenega gnojilnega načrta.

(2) Za prostorsko enoto z oznako **DR 01** se, poleg podrobnejših meril in pogojev iz prejšnjega [odstavka](#) ~~točke~~, določajo še sledeča podrobnejša merila in pogoji:

- dopustne dejavnosti: gostinstvo, trgovina (razen vzdrževanje in popravila motornih vozil), izobraževanje, zdravstveno in socialno varstvo ter kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- dopustne vrste objektov glede na namen: gostinske stavbe, stavbe za zdravstvo, stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, športne dvorane, garažne in večnamenske stavbe ter parkirišča,
- vrste pomožnih objektov glede na namen: ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem,
- gradnje novih stavb (vključno z dozidavami in nadzidavami, razen za potrebe tehničnih delov) niso dovoljene,
- oblikovanje vseh objektov je treba podrediti gradu Drnča, ohranjati je treba vedute nanj,
- na območju načrtovanega parkirišča je treba predvidene zelene površine urediti sonaravno na primer: za tlakovanje je treba uporabiti betonske tlakovce, skozi katere prerašča trava, pod parkiriščem pa se izvede nepropustni sloj; na zelene otoke parkirišča je treba posaditi drevesa avtohtonih vrst dreves – divji kostanj, brest itd.

(3) Za prostorsko enoto z oznako **DR 02** se, poleg podrobnejših meril in pogojev iz [prvega](#) (1-4) ~~točke~~ [odstavka](#) tega člena, določajo sledeča podrobnejša merila in pogoji:

- na parcelah št. 112/1 in 112/2, k.o. Otok je obvezno ohranjanje in vzdrževanje obstoječih parkovnih površin, na parcelah št. 114/1, 114/4, 114/5, 115/1 in 115/2, k.o. Otok pa je dovoljeno urediti nasad sadnega drevja ali nove parkovne ureditve brez posegov v naravno konfiguracijo terena.

(4) Za prostorsko enoto z oznako **DR 03** se, poleg podrobnejših meril in pogojev iz [prvega](#) (1-4) ~~točke~~ [odstavka](#) tega člena, določajo sledeča podrobnejša merila in pogoji:

- območje je namenjeno površinam za šport in rekreacijo ob omejitvi, da na tem območju ni dovoljena gradnja nadzemnih in vidnih objektov; bistveni posegi v naravno konfiguracijo terena niso dovoljeni,
- za gnojenje na površinah za šport in rekreacijo je treba izdelati načrt gnojenja, pri katerem je treba upoštevati vsakoletno analizo tal ter uporabljati gnojila, ki se počasi spuščajo v okolje,
- na območju se lahko zasaja le avtohtone vrste rastlin.

5.2.1.6. Dvorska vas

142. člen

Območje prostorske enote **DV 05:**

Preko prostorske enote je treba zagotavljati dostop do prostorskih enot DV 06 in DV 07.

143. člen

Območje prostorske enote **DV 08:**

Za zavarovanje življenjskega prostora raka ni dovoljeno posegati v strugo in obrežno vegetacijo ali je spreminjati. Odpadne komunalne vode iz morebitnih spremljajočih objektov za rekreacijo in športe na

prostem je treba voditi v lastno čistilno napravo, njen iztok pa je treba urediti preko ponikovalnice in ne sme biti speljan v potok Dobruša. Gozdni rob je treba ohranjati v obstoječem stanju.

5.2.1.7. Globoko

144. člen

Območji prostorskih enot **GL 01** in **GL 02**:

V strugo in obrežno vegetacijo potoka Dobruša ni dovoljeno posegati. V času gradenj je treba preprečiti odtekanje vode z gradbišča v potok Dobruša in s tem slabšati kvaliteto vode. V isti potok ni dovoljeno odvajati odpadnih voda, razen padavinskih. Na območju ni dovoljena uporaba fitofarmaceutskih pripravkov in umetnih gnojil.

5.2.1.8. Golf Bled

145. člen

(1) Območje prostorske enote **GB 01**:

- Za del parcele št. 1365/35 k.o. Hraše znotraj obravnavane prostorske enote veljajo naslednja posebna določila:
- vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: gostinstvo in rekreacijske dejavnosti,
- vrste objektov glede na namen: gostinske stavbe (razen hotelov in motelov) , objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas ter večnamenske stavbe, parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- vrste pomožnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen strelišč), spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem,
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,30,
- maksimalni faktor izrabe: 0,65,
- območje mora biti zasnovano naenkrat vključno s pripadajočo infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi pred oziroma sočasno z gradnjo stavb,
- oblikovanje stavb mora biti enotno, maksimalna višina stavb je (K)+P+1(M),
- za območje ježe je treba izdelati inženirsko geološko študijo z oceno stabilnosti tal in njene izsledke upoštevati pri načrtovanju.

(2) V območju prostorske enote, na odseku, ki meji na prostorsko enoto RBR 01 z namensko rabo IZ, se ohranja javna pot vzdolž železniške proge.

5.2.1.9. Hlebce

146. člen

Območje prostorske enote **HL 01**:

Pri posegih na parcelah št. 176/7 in 176/6, k.o. Nova vas se mora ohraniti drevesna živica.

147. člen

Območje prostorske enote **HL 02**:

Na jugovzhodnem delu parcele št. 194/1, Nova vas, preko katere poteka obstoječi 110 kV daljnovod, je treba v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.

148. člen

Območje prostorske enote **HL 04**:

Posegi na parcelah, ki mejijo na prostorsko enoto z oznako RBR 98, so možni šele po konkretizaciji trase načrtovane obvoznice Hlebce in ne smejo ovirati njene izvedbe. Potek trase mora biti predhodno potrjen s strani pristojnih občinskih služb za urejanje prostora in infrastrukturo ter priložen projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Na parceli s številko 176/8 k.o. Nova vas je gradnja mogoča v delu izven območja OPPN in sicer pod pogojem, da investitor sam izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom.

5.2.1.10. Hraše

149. člen

Območje prostorske enote **HR 01**:

Praviloma je treba ohranjati vsa markantnejša drevesa in živice.

150. člen

Območje prostorske enote **HR 02**:

Dopolni naj se zeleni rob naselja.

151. člen

Območje prostorske enote **HR 05**:

Jugovzhodni rob prostorske enote je treba ozeleniti z debelno vegetacijo. Na parceli št. 198/2, k.o. Hraše ni dovoljeno graditi novih manj zahtevnih in zahtevnih stavb.

[151.a člen](#)

[Območje prostorske enote **HR 07**:](#)

[Stanovanjske stavbe niso dopustne. Območje naj se obsadi z grmovno in visokodebelno avtohtono vegetacijo.](#)

5.2.1.10.a Lancovo

151.[ab](#) člen

[Območje prostorske enote **LA 02**:](#)

[Na zemljišču s parc. št. 491/70 k.o. Lancovo se uredi javno otroško igrišče.](#)

[151.c člen](#)

Območje prostorske enote **LA 11**:

- na zemljiščih s parcelnima številcama 246/163 in 246/293 k.o. Lancovo se v primeru ohranjanja proizvodne dejavnosti ne dovoljuje načrtovanje bivanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva ter razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- dopustni faktor izrabe je do 0,75,
- na območju prostorske enote za velikost in oblikovanje objektov veljajo pogoji stavbnih tipov A2 in A6,
- izdelati je treba skupne strokovne podlage, to je idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov ter komunalno ureditev, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, urbanistično oblikovanje naj bo bolj organsko – gručasto. Na južni

strani naj grajena struktura blago prehaja v krajino z oblikovanjem pasu avtohtone vegetacije, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji. Idejno zasnovano za celotno zaključeno območje potrdi organ Občine Radovljica pristojen za urejanje prostora.

[151.d člen](#)

Območje prostorske enote **LA 19**:

Na severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 229/1, k.o. Lancovo naj se na območju ohrani vsa obstoječa drevesna in grmovna vegetacija.

[151.b člen](#)

Območje prostorske enote **LA 24**:

Na območju prostorske enote se uredi otroško igrišče.

5.2.1.11. Lesce

[151.e člen](#)

Območje prostorske enote **LE 47**:

Na območju prostorske enote je treba urediti utrjeno dostopno cesto z enotnim cestnim profilom. Na območju se v največji možni meri ohranja visokodebelna drevesna vegetacija.

152. člen

Območje prostorske enote **LE 74**:

Na območju prostorske enote se poleg drugih ureditev, dovoljenih glede na namensko rabo, dovoljuje še ureditev dendrološkega vrta z avtohtono vegetacijo.

[152.a člen](#)

Območje prostorske enote **LE 79**:

Na območju prostorske enote je dopustna izgradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture s spremljajočimi objekti.

[152.b člen](#)

Območje prostorske enote **LE 83**:

Na območju prostorske enote se dopušča ureditev ograjenega parkirnega prostora za kmetijske stroje oziroma mehanizacijo. Na delu zemljišča je dopustna postavitvev nadstreška z višino največ do 6,0 m nad terenom. Za ograditev je dopustna žičnata ograja, ki mora biti intenzivno obsajena. Na območju ni dopustna postavitvev objektov za oglaševanje. Investitor mora skladno z zakonodajo zagotoviti ustrezno protihrupno pasivno zaščito objektov.

5.2.1.12. Mošnje

153. člen

Območja prostorskih enot **MO 01, MO 02, MO 03, MO 05, MO 06 in MO 07**:

Območja še niso bila arheološko raziskana. Zaradi bližine dveh spomeniških arheoloških območij se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin

treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov mora o začetku del vsaj 10 dni prej obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

154. člen

Območje prostorske enote **MO 04**:

S posegi se ne sme presegati višine slemena cerkve sv. Andreja. Upoštevati je treba tudi določilo, ki velja za območja prostorskih enot MO 01, MO 02, MO 03, MO 05, MO 06 in MO 07.

155. člen

Območje prostorske enote **MO 08**:

V obrežno vegetacijo potoka Dobruša ni dovoljeno posegati. Pri morebitni širitvi ali rekonstrukciji ribogojnice je treba urediti odvajanje odpadnih voda iz ribogojnice tako, da bo zagotovljeno ohranjanje zelo dobrega kemičnega stanja površinskih voda, skladno veljavni zakonodaji. Maksimalne količine vnesene hrane (in posledično vnesenih hranil v potok Dobruša) je treba upoštevati že pri načrtovanju širitve oz. rekonstrukcije. Pri čiščenju bazenov ribogojnice je treba vodo, ki vsebuje kemikalije (razkužila) izčrpati iz bazenov in vodo odpeljati na ustrezno predelovalno/čistilno napravo. V primeru, da se za razkuževanje uporablja samo apno, je treba pred izpustom vode v potok Dobruša pH odpadne vode nevtralizirati oz. izenačiti z pH potoka Dobruše. Upoštevati je treba tudi določilo, ki velja za območja prostorskih enot MO 01, MO 02, MO 03, MO 05, MO 06 in MO 07.

155a. člen

Območje prostorskih enot **MO 13** in **MO 17**:

Gradbeni inženirski objekti (razen izjem, za katere so v 6. ali 28. členu tega odloka določeni manjši odmiki) na območju prostorskih enot se lahko gradijo do meja sosednjih zemljišč. Za prostorsko enoto MO 17 veljajo še naslednja posebna določila:

- stavbe na območju prostorske enote morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 0,5 metra,
- ne glede na določila ~~točke sedme točke (1.7)~~ [prvega \(1\) odstavka](#) 31. člena tega odloka so na območju prostorske enote dopustne tudi dozidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb,
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,45,
- maksimalni faktor izrabe: 1,35,
- igralne površine na prostem iz ~~točke petega (5)~~ [odstavka](#) 32. člena tega odloka se zagotovi na območju prostorske enote z oznako MO 13 v sklopu odprtih javnih površin ob kulturnem domu Mošnje, ki so v lasti Občine Radovljica,
- višina objektov na območju prostorske enote ne sme presegati višine slemena cerkve Sv. Andreja.

5.2.1.13. Noše

156. člen

Območje prostorske enote **NŠ 01**:

Ob severovzhodnem robu parcel št. 335, 356 in 357, k.o. Brezje naj se po končanih gradnjah zagotovi sonaravna ureditev gozdnega roba.

5.2.1.13.a Otoče

→156.a člen

Območje prostorske enote **OT 08**:

- območje je treba ustrezno komunalno opremiti ter po možnosti priključiti na javno kanalizacijsko omrežje oziroma urediti lastno čistilno napravo,
- ohranjati je treba obvodno vegetacijo, v reko Savo in njene brežine ni dovoljeno posegati,
- vzhodni del območja, ki je vizualno izpostavljen naj se intenzivno zasadi,
- na območju se do izdaje gradbenega dovoljenja ali najkasneje v času gradnje izvedejo arheološke raziskave.

5.2.1.14. Podvin

157. člen

Območje prostorske enote **PD 01**:

Dvorec Podvin in njegov park se ohranjata in prenovita. Dvorec je dovoljeno nameniti gostinstvu s spremljajočimi dejavnostmi izobraževanja, kulture in rekreacije. Izjemoma je dovoljeno urejanje novih parkirnih površin pod zemljo, če so za dejavnost nujne in drugačne rešitve niso možne ter varovane vrednote dvorca in parka niso prizadete.

5.2.1.15. Poljče

[157.a člen](#)

[Območje prostorske enote **PL 01**:](#)

[Na zemljiščih s parc. št. 985/1 in 985/2, obe k.o. Begunje je treba novi objekt pravokotne oblike orientirati skladno z obstoječo morfologijo naselja tako, da ima daljšo stranico orientirano v smeri sever – jug. Zemljišča so delno na poplavno ogroženem območju, zaradi česar je treba upoštevati določila 62. člena tega odloka.](#)

[157.b člen](#)

[Območje prostorske enote **PL 06**:](#)

[Območje prostorske enote PL 06 je opredeljeno kot območje izključne ter območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe. Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve dovoljeni prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe \(gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov\) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.](#)

158. člen

Območje prostorske enote **PL 07**:

Na glede na določila 11. in 16. člena tega odloka so na območju prostorske enote z oznako **PL 07** dovoljene le gradnje namenjene vojaškim in drugim gradbeno inženirskim objektom za potrebe obrambe.

159. člen

Območje prostorske enote **PL 08**:

Okoli kapelice (EŠD 22956) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati stavb.

5.2.1.16. Posavec

160. člen

Območje prostorske enote **PS 01**:

Na južnem delu prostorske enote je treba vzhodno od regionalne ceste oblikovati pas avtohtone debelne vegetacije. Fasade je treba ustrezno ozeleniti.

161. člen

Območje prostorske enote **PS 12**:

V okviru izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba v ustrezni sezoni ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja. Določilo prejšnjega stavka ne velja za dostopno pot.

5.2.1.17. Radovljica

161.a člen

Območje prostorske enote **RA 14**:

Na območju je treba zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli. [Na zemljišču s parc. št. 493/3 k.o. Predtrg naj se pred vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdela geomehansko poročilo o stabilnosti tal. Kjer se načrtujejo izkopi v glinenem delu tal naj se meteorne vode vodijo v kanal in ne v ponikovalnico.](#)

162. člen

Območje prostorske enote **RA 97**:

Na območju prostorske enote RA 97 je treba ohraniti drevesa na ježi.

163. člen

Območje prostorske enote **RA 17**:

Od novih gradenj stavb (sem se ne štejejo dozidave in nadzidave) se na območju prostorske enote dovoljuje zgolj gradnja ene enostanovanjske hiše in sicer v njenem severovzhodnem delu.

[163.a člen](#)

[Območje prostorske enote **RA 44**:](#)

[Ob rekonstrukciji stanovanjskih objektov med Kosovelovo ulico in Kranjsko cesto je treba zaradi višinske razlike in zagotavljanja prometne varnosti na Kranjski cesti zunanji prostor ob objektih preoblikovati tako, da se glavne dostope iz Kranjske ceste ukine in se jih nadomesti z dostopi s Kosovelove ulice razen objekta oziroma zemljišča s parc. št. 114/15, 114/16, 114/18, 114/21 in 114/28, vse k.o. Predtrg, ki se napaja iz ulice, ki vodi do osnovne šole ATL Radovljica.](#)

[163.b člen](#)

[Območje prostorske enote **RA 45**:](#)

[Dopuščajo se vzdrževalna, investicijsko vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih zakonito zgrajenih stavb ob upoštevanju oziroma ohranjanju tipologije stavb in območja ob hkratnem zagotavljanju boljših](#)

funkcionalnih in bivalnih pogojev stavbe in območja. Posegi na objektih morajo biti usklajeni z arhitekturnim izrazom osnovnega objekta oziroma tipologijo skupine objektov in z njim tvoriti oblikovno celoto.

Dopustna je nadzidava poslovnega objekta Alpdom na zemljiščih s parc. št. 303/8 in 305/6, obe k.o. Radovljica za eno etažo.

163.c člen

Območje prostorske enote **RA 58:**

Dostop v območje se uredi preko obstoječega priključka z javne poti (parc. št. 804/2, 147/14 in 137/14 vse k.o. Predtrg), ki poteka po sredini kareja od Jalnove ceste do Kranjske ceste. Cestni priključek na križišču z Jalnovo cesto je potrebno razširiti in zagotoviti razširitev obstoječe javne poti. Ureditev neposrednih dostopov s Kranjske ceste je dopustna samo za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 147/11, 145/2 in 146/3, vse k.o. Predtrg. Dostop do načrtovanega objekta na zemljišču s parc. št. 146/2 k.o. Predtrg naj se združi z obstoječim dostopom, ki poteka po zemljišču s parc. št. 148/3 k.o. Predtrg. Vsi ostali objekti v območju se priključujejo na Ljubljansko cesto, Jalnovo cesto ali javno pot.

163.ad člen

Območje prostorske enote **RA 64:**

Na celotnem območju RA 64 je dovoljena gradnja prostostoječih hiš (A2). Na zemljiščih s parcelnima številka 220/83 in 220/84 obe k.o. Radovljica je dovoljena tudi gradnja stanovanjskih vil na podlagi novelacije Ureditvenega načrta za Volčji hrib.

164. člen

Območje prostorske enote **RA 68:**

Na območju z namensko rabo ZP je treba ohranjati krajinsko zasnovo vrta v treh terasah, kamnite detajle in zasaditev vrta.

164.a člen

Območje prostorske enote **RA 74:**

Objekti tipa A2 imajo lahko tudi enokapno streho z naklonom, ki sledi naklonom obstoječih objektov tipa A3 v tej prostorski enoti. Stanovanjskim objektom št. 2A, 2 do 20 se ohranja značilne arhitekturne elemente – streha, balkoni, okenske odprtine.

165. člen

Območje prostorske enote **RA 81:**

Na območju je predvidena dovoljena ureditev območja za rekreacijo, kot je kajakaški – rafting center. V območju naravne vrednote (Sava) je treba ohranjati obrežno vegetacijo. Gradnje naj se umaknejo izven 20 m pasu reke Save.

Maksimalni faktor zazidanosti je 0,15.

Na zemljišču s parcelno številko 755/6 k.o. Predtrg je dovoljen objekt v izmeri 8 x 14 m, ki sega cca 20 m od brega Save.

166. člen

Območje prostorske enote **RA 88:**

Markantnejša drevesa naj se po možnosti ohranjajo, če to ni mogoče, naj se jih nadomesti z novimi drevesi.

167. člen

Območje prostorske enote **RA 92:**

Poleg vrst objektov dovoljenih na celotnem območju PRO, so na območju prostorske enote dovoljene še ureditve sprehajalnih in učnih poti. V okviru urejanja površin območja naj se v največji možni meri ohranja avtohtona drevesna vegetacija in v največji možni meri prepreči poškodbe na koreninskem sistemu dreves. V primeru saditve drevesne in grmovne vegetacije naj bo ta avtohtona in raznolika.

168. člen

Območje prostorske enote **RA 93:**

Okoli znamenja (EŠD 24867) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati novih stavb.

168.a člen

Območje prostorske enote **RA 101:**

~~Objekti vrtno arhitekture (paviljoni, pergole ipd.) niso dopustni. Na območju se lahko izvede železniški tir za potrebe prostorske enote RA 80 (Gramoznica Graben). Ureditve za potrebe železniškega tira naj se načrtujejo na severozahodnem delu območja RA 101, ki je izven ekološko pomembnega območja, da se ohranja sklenjen gozd ob Savi in na pleistocenski terasi nad reke.~~

168.b člen

~~Območje prostorske enote **RA 102:**~~

~~Na območju se lahko izvede železniški tir za potrebe prostorske enote RA 80 (Gramoznica Graben).~~

5.2.1.19. Spodnji Otok

169. člen

Območje prostorske enote **SpO 01:**

Južno od cerkve naj se v največji možni meri ohranjajo markantnejša drevesa, severno pa sklenjene gozdne površine. Gradnje novih stavb niso dovoljene.

170. člen

Območje prostorske enote **SpO 02:**

Na zemljišču s parcelno številko 498/2 k.o. Otok se lahko razen v 5 m pasu obstoječega objekta gradi zgolj infrastrukturne objekte. V mejico na severni strani navedene parcele naj se ne posega.

171. člen

Območje prostorske enote **SpO 03:**

Na parcelah št. 528/1, 528/2 in 528/3, k.o. Otok, preko katerih poteka obstoječi 110 kV daljnovod, je treba v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnimi EMS.

172. člen

Območje prostorske enote **SpO 05**:

V okviru gradnje in uporabe stavb na parceli št. 512/1, k.o. Otok, ni dovoljeno poseganje v strugo in obrežno vegetacijo potoka zaradi varovanja habitata polža *V. geyeri*.

5.2.1.20. Studenčice

172.a člen

Območje prostorske enote **ST 02**:

Na zemljiščih s parc. št. 680/7 in 680/8, obe k.o. Hraše naj se v čim večji meri ohrani ter po izvedbi gradenj sanira prizadet gozdni rob. Gnojno jamo na zemljišču s parc. št. 680/8, k.o. Hraše je treba tehnično izvesti tako, da v okolico ne oddaja pretiranega smradu.

5.2.1.201. Vrbnje

173. člen

Območje prostorskih enot **VR 05** in **VR 07**:

Z gradnjami in ureditvami naj se ne posega na območje naravne vrednote Begunjščica - vodotok.

173.a člen

Območje prostorske enote **VR 07**:

Na prostorski enoti VR 07, ki sega na območje naravne vrednote Begunjščica – vodotok, se v 10 m pasu ob vodotoku ohranja obstoječo vegetacijo in na degradirani površini zasadi grmovno in visokodebelno avtohtono vegetacijo.

5.2.1.242. Zapuže

174. člen

Območje prostorske enote **ZA 09**:

Na območju prostorske enote z oznako **ZA 09** niso dovoljene novogradnje stavb, razen dozidav, v kolikor načrtovanih programov ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih stavb.

5.2.1.223. Zgornji Otok

175. člen

Območje prostorske enote **ZgO 01**:

Smeri slemen nad osnovnim tlorisom stavb morajo potekati v smeri V-Z.

176. člen

Območje prostorske enote **ZgO 02**:

Stavbe je dovoljeno graditi na parceli 638/2, k.o. Otok. V času gradenj je treba preprečiti odtekanje vode z gradbišča v potok Dobruša in s tem slabšati kvaliteto vode. Prav tako se v času gradenj ne sme povzročati kalnosti vode. Odpadne vode, ki niso padavinske odpadne vode, ne smejo biti speljane v potok.

5.2.1.242. Radovljiško – Brezjanska ravnina – odprti prostor

177. člen

Območje prostorske enote **RBR 02:**

Območje prostorske enote z oznako RBR 02 (nelegalni kop Ljubno) se sanira in se ga nameni površinam za rekreacijo in šport na prostem (ZS). Na območju se lahko uredijo tudi površine za avtomobilske in motoristične dirke. [Dopustna je izvedba zemeljskih nasutij oziroma nivelacij terena.](#) Sanacija območja se izvede brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin. Za sanacijo je treba izdelati načrt z natančno opredeljenim programom, časovnim okvirom ter načinom njene izvedbe. V ohranjene dele gozda naj se ne posega. Proste površine (sem se ne štejejo športna igrišča) je treba zasaditi z avtohtonimi travnimi, gmovnimi in drevesnimi vrstami.

[177.a člen](#)

[Območje prostorske enote **RBR 13:**](#)

[Na zemljiščih s parc. št. 940/2 k.o. Brezje mora investitor novih objektov skladno z zakonodajo zagotoviti ustrezno protihrupno pasivno zaščito.](#)

178. člen

Območje prostorske enote **RBR 24:**

Preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v okviru priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS. Mejica, ki poteka ob severovzhodnem robu prostorske enote, naj se v celoti ohranja.

179. člen

Območje prostorske enote **RBR 34:**

Okoli kapelice (EŠD 24843) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati novih stavb.

180. člen

Območje prostorske enote **RBR 45** in **RBR 65:**

(1) Na območju prostorskih enot z oznakama RBR 45 in RBR 65 so, poleg dovoljenih dejavnosti predpisanih za območje namenske rabe PK, dopustne tudi dopolnilne dejavnosti kmetij.

(2) Na zahodnem delu prostorske enote RBR 45, kjer potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, je treba v okviru priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.

(3) Na območju prostorske enote RBR 45 ni dovoljeno posegati v 5 m varovalni pas potoka Dobruša. V potok Dobruša ni dovoljeno odvajati odpadnih voda, razen padavinskih. V času gradenj naj se ne povzroča kalnosti potočne vode.

181. člen

Območje prostorske enote **RBR 51:**

Na vzhodnem in zahodnem robu prostorske enote z oznako RBR 51 je treba zagotoviti 3,0 metrski pas z omejeno lastninsko pravico za potrebe izgradnje gospodarske javne infrastrukture.

Na območju posega je treba pred začetkom načrtovanja gradnje opraviti popis habitatnih tipov. V primeru nahajanja prednostno varovanih habitatnih tipov v ta območja ni dovoljeno posegati, če tako pokaže študija kartiranja. Preveriti je treba tudi nahajanje zaščitene ali ogrožene vrste kačjih pastirjev, ptic in dvoživk.

181.a člen

Območje prostorske enote **RBR 53:**

Na območju naj se ohranja vsa obvodna vegetacija, na območje naravne vrednote – vodotok Begunjščica se ne posega. Za kmetijsko dejavnost se dopušča 120 mest za govejo živino oziroma ekvivalentno število druge živine. Za večje število glav živine je potrebno v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, zaradi možnosti vpliva hrupa in neprijetnih vonjav na bližnja stanovanjska območja in površine za šport in rekreacijo, z ustrežno strokovno podlago preveriti ali je načrtovana skupna kapaciteta števila glav živine ustrežna oziroma jo je treba ustrezno zmanjšati tako, da omenjena območja ne bodo prekomerno obremenjena skladno s 25. in 55. členom tega odloka.

182. člen

Območje prostorske enote **RBR 64:**

V času rekonstrukcije obstoječe TP se vode potoka Dobruša ne sme kaliti, v primeru zamenjave TP naj se inštalira suha, v tipski obliki nevpadljive barve.

183. člen

Območje prostorske enote **RBR 94:**

Na območju prostorske enote z oznako RBR 94 se poleg drugih ureditev dovoljenih glede na namensko rabo dovoljuje še ureditev adrenalinskega parka z vstopno točko in pripadajočimi parkirnimi prostori. V čim večji meri naj se ohranja gozdna podrast. V gozdu je treba pustiti tudi del mrtve lesne mase.

183.a člen

Območje prostorske enote **RBR 99:**

Na območju Hraških stelnikov se ohranja obstoječo vegetacijo (hipedrevje, omejke in živice) in pogoje za ptice. Pred posegi v območje je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove. Conacija Hraških stelnikov je razvidna iz kartografskega dela Prikaza stanja prostora.

183.b člen

Območje prostorske enote **RBR 100:**

Na območju se uredi igrišče za mini golf z okrepčevalnico in sanitarijami.

183.c člen

Območje prostorske enote **RBR 101:**

Na območju se lahko izvede železniški tir za potrebe prostorske enote RA 80 (Gramoznica Graben). Ureditve za potrebe železniškega tira naj se načrtujejo na severozahodnem delu območja RBR 101, ki je izven ekološko pomembnega območja, da se ohranja sklenjen gozd ob Savi in na pleistocenski terasi nad reko.

183.d člen

Območje prostorske enote **RBR 102:**

Na območju se lahko izvede železniški tir za potrebe prostorske enote RA 80 (Gramoznica Graben).

183.e člen

Območje prostorske enote **RBR 103:**

Na območju prostorskih enot pri naselju Črnivec, severno in južno od križišča regionalne in lokalne ceste proti Brezjam je na kmetijskih zemljiščih dopustna ureditev začasnih parkirišč ob času dogodkov v Brezjah. Po uporabi je treba zemljišča povrniti v prejšnje stanje brez trajnih posledic za kmetijsko dejavnost.

183.f člen

Območje prostorske enote **RBR 104:**

Na delih zemljišč s parc. št. 957/2, 958/1 in 957/1, vse k.o. Mošnje je dopustno urediti dostopno pot širine 3.5 m od naselja Gorica v enoti GO 02 do območja za minigolf v enoti RBR 100.

183.g člen

Območje prostorske enote **RBR 105:**

Na območju je dovoljena postavitvev oziroma ureditev začasnega šotorišča. Obstoječi sadovnjak se ohranja.

183.hf člen

Območje prostorske enote **RBR 106:**

Pri načrtovanju daljinske kolesarske steze po zemljiščih s parc. št. 1359/6, 135, 1359/8, 1359/9, 1359/10, 1359/11, 1359/12, 1359/13, 1339/4, 1339/5 in 1339/6, vse k.o. Hraše, naj zaradi bližine rastišča kukavičnic, kolesarska steza v tem delu poteka po obstoječem poljskem kolovozu, gradnja pa se izvaja tako, da se ohranja okoliške travnike. Deponiranje materiala izven območja kolesarske steze ni dopustna. Kolesarska steza se naj gradi po trasi brez dodatnih novih dostopih poti.

5.2.2. Lipniško – Kroparske dobrove

5.2.2.1. Kamna Gorica

183184.e člen

Območje prostorske enote **KG 02:**

Dopusti se kolenčni zid do 1,8 m.

184.a člen

Območje prostorske enote **KG 04:**

Zahodna polovica prostorske enote je namenjena površinam za rekreacijo in šport, kjer je dovoljena gradnja objektov za šport in rekreacijo na prostem in parkirišča za potrebe prostorske enote, od pomožnih objektov pa: ograj, škarp in podpornih zidov, začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbenih objektov namenjenih športu in rekreaciji na prostem, spominskih obeležij in urbane opreme. V potok Lipnica se lahko odvajajo le padavinske odpadne vode.

5.2.2.2. Kropa

185. člen

Območje prostorske enote **KR 06:**

- na južnem delu prostorske enote z namensko rabo PP se ob upoštevanju usmeritev za oblikovanje objektov iz Konservatorskega načrta za prenovu kulturnega spomenika Kropa (Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013) dopušča garažna hiša za potrebe starega jedra Krope.
- Na v prostorski enoti z ~~oznake KR 06~~ namensko rabo PP se s sanacijo obstoječe stavbe na zemljiščih s parc. števil. 444/3, 444/10, 444/11 in 444/13, k.o. Kropa dovoljuje še stanovanjska, zdravstvena (ambulanta) in trgovska (lekarna) dejavnost.
- Na območju je treba novo javno razsvetljavo omejiti na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop, gradnje pa naj se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.
- območje je delno na poplavno ogroženem območju, zaradi česar je treba upoštevati določila 62. člena tega odloka.

185.a člen

Območje prostorske enote **KR 09:**

- območje je namenjeno ureditvi parkirišč in gradnji gasilskega doma, ki jih je treba v skladu z usmeritvami Konservatorskega načrta za prenovu kulturnega spomenika Kropa ((Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013) in pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine načrtovati in izvesti sočasno.
- oblikovanje objektov naj upošteva značilnosti tradicionalnega oblikovanja v območju Lipniške doline,
- oblikuje naj se ustrezen vhod oziroma dostop v območje Krope,
- ohranjati je potrebno obvodno vegetacijo, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji.
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.
- ново javno razsvetljavo je potrebno omejiti na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop,
- gradnje se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil,
- območje je delno na poplavno ogroženem območju, zaradi česar je treba upoštevati določila 62. člena tega odloka.

186. člen

Območje prostorske enote **KR 12:**

Na delu parcele št. 408/1, k.o. Kropa je treba ohraniti vse jame, udornice in vrtače.

187. člen

Območje prostorske enote **KR 22:**

Poleg vrst objektov dovoljenih na celotnem območju PRO so, v zahodnem in južnem delu območja prostorske enote, dovoljene še gradnje ureditve sprehajalnih poti in igrišč v travnati obliki, brez bistvenega poseganja v morfologijo terena.

188. člen

Območje prostorske enote **KR 25:**

Na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa v čim večji možni meri. V primeru saditve drevesne in grmovne vegetacije naj bo ta avtohtona in raznolika.

5.2.2.3. Lipnica

189. člen

Območje prostorske enote **LP 01**:

- ob predvideni cesti in delu mosta čez Lipnico je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo v čim večji možni meri,
- urejanje brežin vodotoka pri regulaciji naj se izvede tako, da bo v čim večji meri posnemalo obstoječe stanje,
- oblaganje brežin naj se izvede z globokimi fugami tako, da beton ne bo viden,
- ob vodotoku naj se vzpostavi 5 m pas (priobalno zemljišče) obvodne avtohtone vegetacije, v katerega se kasneje z ureditvami ne sme posegati,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov,
- zagotoviti ustrezno nadomestno omrežje gozdnih poti ter omogočiti nemoteno gospodarjenje z gozdom.

190. člen

Območje prostorske enote **LP 03**:

Po izvedbi gradenj, katerih parcele, namenjene gradnji vsebujejo obstoječo gozdno vegetacijo, je treba na novo urediti gozdni rob.

191. člen

Območje prostorske enote **LP 04**:

Po izvedbi gradenj je treba sonaravno urediti gozdni rob.

5.2.2.4. Mišače

192. člen

Območje prostorske enote **MI 01**:

Okoli kapelice (EŠD [24873420197](#)) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati novih stavb.

5.2.2.5. Podnart

193. člen

Območje prostorske enote **PO 01**:

Na območju prostorske enote so, poleg dopustnih dejavnosti predpisanih za območje namenske rabe MO, dovoljene tudi nemoteče obrtno proizvodne dejavnosti.

194. člen

Območja prostorskih enot od **PO 01** do **PO 10** in **PO 15**:

V naselju Podnart se nahajata dva obstoječa vira tveganja, zato se novi objekti za bivanje ali druge namene, kjer se lahko zadržujejo ljudje, v njuni okolici (prostorske enote od PO 01 do PO 10 in PO 15) gradijo le tako, da je za njih zagotovljeno sprejemljivo tveganje glede na določila zakonodaje, ki določa merila o najmanjših razdaljah med obratom vira tveganja in območji, kjer se lahko zadržujejo ljudje.

195. člen

Območje prostorske enote **PO 18**:

Na območju ni dovoljeno poseganje v teren, ki bi spreminjalo poplavni režim vodotoka nasipavanje in gradnja stavb.

5.2.2.6. Zaloše

196. člen

Območje prostorske enote **ZŠ 02**:

Po izvedbi gradenj na parcelah št. 970/1, ~~in~~ 613/1 in 644/15, vse, k.o. Zaloše naj se ob njihovem južnem robu vzpostavi gozdni rob.

5.2.2.7. Zgornja Dobrava

197. člen

Območje prostorske enote **ZgD 05**:

Če bo ob rekonstrukciji obstoječe ceste potrebna prestavitev razpela (EŠD 420202), je za to treba pridobiti mnenje pristojnega zavoda za kulturno dediščino.

5.2.2.8. Lipniško – Kroparske dobrove – odprti prostor

198. člen

Območje prostorske enote **LKD 08**:

Po izvedbi gradenj naj se ob severnem robu parcel št. 955/2 in 955/10, k.o. Zaloše vzpostavi gozdni rob.

199. člen

Območje prostorske enote **LKD 21**:

S posegi ni dovoljeno posegati v obrežno vegetacijo in strugo potoka Kroparica. V primeru posegov v obstoječo drevesno vegetacijo oz. gozdni rob je treba na južnem in vzhodnem robu predvideti sonaravno ureditev gozdnega robu.

200. člen

Območje prostorske enote **LKD 32**:

- v fazi PGD dokumentacije je treba preveriti, ali je načrtovan učinek čiščenja ČN zadosten, da ne bo negativno vplival na vodno rastlinstvo in živalstvo. V ta namen je treba v postopku priprave PGD dokumentacije izvesti monitoring kakovosti vode potoka Lipnica in oceniti učinek predvidenih odpadnih vod ČN na spremembo stanja površinske vode,
- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa območja habitatnega tipa ohranjati na vseh tistih območjih, za katere študija kartiranja habitatnih tipov to določa,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov,
- ohranjanje gozdnega roba na zahodu,
- v obrežni pas z vegetacijo se ne sme posegati,
- objekti ne smejo posegati v 5 m pas priobalnega zemljišča in na poplavno območje vodotoka Lipnica.

201. člen

Območje prostorskih enot **LKD 49** in **LKD 110**:

Na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa. Na območje se lahko posega v okviru potreb turistične kmetije (LKD 24). Gozdno vegetacijo je treba ohranjati v čim večjem obsegu.

202. člen

Območje prostorske enote **LKD 52**:

Maksimalni faktor zazidanosti je 0,03. Spremljajoči objekti za rekreacijo in športe na prostem morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov. Zagotoviti je potrebno ustrezno odvajanje odpadnih komunalnih voda. Ohraniti je treba vsa markantnejša drevesa in obrežno vegetacijo.

203. člen

Območje prostorske enote **LKD 89**:

Na parcelah št. 1213/2 – severni del, 1213/3 in 1213/6, k.o. Lancovo je treba upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- v primeru odkritja podzemnih jam je treba takoj obvestiti pristojni zavod za varovanje narave,
- ob izvajanju gradbenih del je prepovedano z gradbenimi stroji posegati na Natura območje (izven stavbnih zemljišč) oz. na to območje odlagati gradbeni material,
- v času gradnje in v času obratovanja je prepovedano posegati na območje vodotoka Lipnica ali spreminjati njegov vodni režim, ali vanj odvajati odpadne vode, ki bi spremenile fizikalno ali kemijsko stanje vode v vodotoku,
- treba je preprečiti odvajanje neprečiščene odpadne vode ali nevarnih snovi v tla in podzemne vode.

203.a člen

Območje prostorske enote **LKD 105**:

Na območju je dopustna izvedba parkirišča. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Območje je delno na poplavno ogroženem območju, zaradi česar je treba upoštevati določila 62. člena tega odloka.

203.b člen

Območje prostorske enote **LKD 109**:

Rekonstrukcijo obvoznice Lipnica naj se načrtuje tako, da pri prečenju vodotoka Lipnica v strugi vodotoka ni opornih stabrov. V strugo vodotoka naj se ne posega, brežine naj se ohranja v obstoječem stanju. Oporne zidove naj se oblikuje kaskadno in se jih po končanih delih ozeleni z lokalno značilno avtohtono vegetacijo. Pri gradnji je treba posebno pozornost nameniti invazivni tujerodni vrsti japonski dresnik in hkrati z ostalo projektno dokumentacijo pripraviti ustrezen načrt, da se prepreči nadaljnje širjenje te vrste.

203.a-c člen

Območje prostorske enote **LKD 111**:

Na območju je dovoljeno travnato nogometno igrišče.

5.2.3. Gorenjske dobrave

5.2.3.1. Slatna

204. člen

Območje prostorske enote SN 01:

Svetilk javne razsvetljave naj se načeloma ne postavlja. Če je postavitve javne razsvetljave nujna zaradi varnosti, naj bo osvetlitev zmanjšana na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop. Za umestitev novih svetilk na območje je treba pridobiti pogoje in mnenje zavoda za varstvo narave. V času gradnje je treba vse posekane listavce takoj odstraniti z območja, sproti pa je treba odstranjevati sveže lesene odpadke iz lesa listavcev iz območja gradnje zaradi zaščite hrošča alpskega kozlička. [Na parceli 203, k.o. Srednja vas ni dopustna izvedba večjih zemeljskih nasutij oziroma nivelacij terena. V čim večji meri naj se ohranja visokodebelna vegetacija.](#)

[204.a člen](#)

Območje prostorske enote SN 02:

[Na zemljiščih s parc. št. 216, 640/2, 233/3, 233/4 in 233/5, vse k.o. Srednja vas naj se v čim večji meri ohrani ter po izvedbi gradenj sanira prizadet gozdni rob.](#)

5.2.3.2. Zadnja vas

205. člen

Območje prostorske enote ZaV 01:

Mejica, ki poteka po jugovzhodnem robu parcele 389/1, k.o. Srednja vas naj se v največji možni meri ohranja.

206. člen

Območje prostorske enote ZaV 02:

Na območju prostorske enote v Zadnji vasi z oznako ZaV 02 se za potrebe izgradnje novega priključevanja na regionalno cesto odstraniti objekta na zemljišču s parc. št. 405, k.o. Srednja vas.

5.2.3.3. Gorenjske dobrave – odprti prostor

207. člen

Območje prostorske enote GOD 03:

Na območju prostorske enote so možne le gradnje in ureditve za potrebe selitve kmetijskega gospodarstva. [Dopusten podolgovat tlorisni gabarit stavbe za tradicionalno prostostoječo hišo \(A1\) ima lahko razmerje stranic vsaj 1:1,2.](#)

208. člen

Območje prostorske enote GOD 10:

Na območju se gradnje lahko izvajajo tako, da ne bodo posegale v 5 m varovalni pas naravne vrednote Peračica s pritoki ter da se ohrani obrežni pas naravne vrednote.

209. člen

Območje prostorske enote GOD 11:

Svetilk javne razsvetljave naj se načeloma ne postavlja. Če je postavitve javne razsvetljave nujna zaradi varnosti, naj bo osvetlitev zmanjšana na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop. Gradnje se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil. V času gradnje je treba vse posekane listavce takoj odstraniti z območja, sproti pa je treba odstranjevati sveže lesene odpadke iz lesa listavcev iz območja gradnje zaradi zaščite hrošča alpskega kozlička.

210. člen

(1) Območje prostorskih enot **GOD 16** in **GOD 17**

(1.1) V vplivnem območju prostorskih enot z oznako GOD 16 in GOD 17 (DIRO), ki je razvidno iz kartografskega dela Prikaza stanja prostora, Varstveni režimi, bodočim investitorjem ne pripada morebitno nadomestilo, odškodnina ipd. v zvezi z delovanjem centra DIRO. V vplivnem območju se nahajajo prostorske enote oziroma deli prostorskih enot: ČR 01, ČR 02, ČR 03, ČR 04, ČR 07, ČR 09, GOD 18, MO 14, MO 15, MO 16, PD 01, **PD 02**, RBR 35, RBR 36, RBR 38, RBR 41, RBR 43, RBR 45, RBR 48, RBR 50, RBR 63, RBR 80, SpO 01, SpO 02, SpO 03, SpO 04 in SpO 05.

210.a člen

Območje prostorske enote **GOD 18**:

- osvetljevanje območja je treba omejiti in ohraniti naravno vrednoto, konkretne omilitvene ukrepe za osvetljevanje se določi pri pripravi OPPN,
- na območju naj se ohranja čim več obstoječe vegetacije,
- po opustitvi posameznega odlagališča je treba območje sanirati in ga zasaditi z avtohtonim drevesnimi in grmovnimi vrstami; razmerje med posameznimi avtohtonimi vrstami naj bo podobno kot je v neposredni bližini,
- za dovozne ceste naj se uporabi obstoječe poti,
- dejavnosti naj bodo razporejene tako, da hrup na meji posameznega območja ne bo presegel dovoljenih mejnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, kar pa ne velja za dovozne ceste,
- vlogi za izdajo naravovarstvenih smernic je treba priložiti inženirsko geološko študijo in hidrogeološko študijo vpliva načrtovane deponije.

5.2.4. Jelovica

5.1.4.1. Kamna Gorica - smučišče

211. člen

Območje prostorskih enot **KS 01, KS 03, KS 04, KS 05 in KS 06**:

Območje se namenja ureditvam za potrebe smučišča in spremljajočim objektom (žičnice, vlečnice, varovalne ograje namenjene fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, opozorilni in obvestilni znaki na smučiščih, začasni kioski v zimskem času ipd.) ter rekreaciji na prostem (na območju prostorskih enot KS 05 in KS 06 ti programi predstavljajo dopolnilno dejavnost k osnovni kmetijski rabi). Dovoljuje se urejanje obstoječih in morebitnih novih smučarskih prog, pod pogojem, da se ohranja izoblikovanost reliefa. Za ureditev smučarskih prog je treba pridobiti soglasje zavoda za varstvo narave. Preuči se možnost umetnega zasneževanja. Na severnem delu prostorske enote KS 01 ob cesti se dovoljuje tudi dejavnosti gostinstva brez nastanitve, objekte za servis ter rekreacijske dejavnosti, in sicer največ na površini 0,65 ha. Drugje na območju gradnja stavb ni dovoljena. Za krčenje gozdnih površin za potrebe smučišča je treba pridobiti soglasje zavoda za gozdove in zavoda za varstvo narave. Na območja gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti ekološke funkcije ni dovoljeno posegati, razen za potrebe podaljšanja smučišča in sicer v najmanjšem možnem obsegu. V primeru, da se katerikoli poseg glede na velikost in dejavnost lahko uvrsti med posege, za katere je potrebna presoja vplivov na okolje, je treba za območje prostorske enote izdelati OPPN.

212. člen

Območje prostorske enote **KS 02**:

Na območju z namensko rabo K1 se dovoljuje še ureditev smučarskih tekaških prog za smučarske teke in biatlon ter igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis in košarka, pod pogojem, da se v čim večji meri ohranja izoblikovanost reliefa.

5.1.4.2. Jelovica – odprti prostor

213. člen

Območje prostorske enote **JEL 01**:

Območje antenskega stolpa Kropa, ki se nahaja na delu parc. št. 453, k.o. Kropa, je opredeljeno kot območje možne izključne rabe [ter omejene in nadzorovane](#) za potrebe obrambe. Na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. [Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 1 km od navedenega območja za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva.](#)

214. člen

Območje prostorske enote **JEL 03**:

Območje prostorske enote se namenja ureditvi planinskih postojank (planinski domovi in planinske kočje), pri čemer je treba ohranjati obstoječe gabarite in obstoječo rabo stavb.

5.2.5. Območje pod Jelovico

5.2.5.1. Ovsišje

215. člen

Območje prostorske enote **OV 07**:

Okoli znamenja (EŠD 420046) se v pasu širine 7 m ne sme načrtovati novih stavb.

216. člen

Območje prostorske enote **OV 09**:

Po izvedbi gradenj na parceli št. 189/12 [in 144/2, obe](#) k.o. Češnjica pri Kropi naj se ob njenem južnem robu vzpostavi gozdni rob.

217. člen

Območje prostorske enote **OV 14**:

V okviru izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba v ustrezni sezoni ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja. Določilo prejšnjega stavka ne velja za dostopno pot.

5.2.5.2. Poljšica

217.a člen

Območje prostorske enote PŠ 02:

Na zemljiščih s parc. št. 490 in 491/1, obe k.o. Češnjica pri Kropi naj se v čim večji meri ohrani ter po izvedbi gradenj sanira prizadet gozdni rob in druga visokodebelna vegetacija.

218. člen

Območje prostorske enote PŠ 03:

V prostorski enoti z oznako PŠ 03 se dovoljujejo ureditve in gradnje za potrebe prostorske enote z oznako PŠ 04.

219. člen

Območje prostorske enote PŠ 05:

Po končani gradnji na parceli št. 346, k.o. Češnjica pri Kropi je treba rob gozda sonaravno urediti.

5.2.6. Karavanke

5.2.6.1. Begunje – smučišče

220. člen

Območje prostorskih enot BS 01 in BS 03:

Območje se namenja ureditvam za potrebe smučišča in spremljajočim objektom (žičnice, vlečnice, varovalne ograje namenjene fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, opozorilni in obvestilni znaki na smučiščih, začasni kioski v zimskem času ipd.) ter rekreaciji na prostem (na območju prostorske enote BS 01 ti programi predstavljajo dopolnilno dejavnost k osnovni kmetijski rabi). Dovoljuje se urejanje obstoječih in morebitnih novih smučarskih prog, pod pogojem, da se ohranja izoblikovanost reliefa. Na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa, v čim večji možni meri. Za krčenje gozdnih površin za potrebe smučišča je treba pridobiti soglasje zavoda za gozdove in zavoda za varstvo narave. Morebitne ureditve novih površin smučišča naj ne posegajo v 5 m varovalni pas potoka Blatnica, pri posegih v gozdne površine naj se na novo vzpostavi gozdni rob, drevesa pa naj se ohranijo v največji možni meri. Posegi, naj bodo v največji možni meri načrtovani na način, da se ne zmanjšuje vrednosti cerkve sv. Petra v prostoru.

5.2.6.2. Karavanke – odprti prostor

221. člen

Območje prostorskih enot KAR 04, KAR 09 in KAR 10:

V vseh stavbah se dopušča zgolj eno stanovanje.

221.a člen

Območje prostorske enote KAR 08 in KAR 27:

Na delih zemljišč s parc. števil. 17/2, 1/1 in 17/3, vse k.o. Srednja vas, je opredeljeno območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva

[pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 1 km od navedenega območja za potrebe obrambe je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva.](#)

222. člen

Območje prostorske enote **KAR 05, KAR 06, KAR 07, in KAR 12 in KAR 27:**

Območje prostorskih enot se namenja ureditvi planinskih postojank (planinski domovi in planinske kočje), pri čemer je treba ohranjati obstoječe gabarite in obstoječo rabo stavb.

223. člen

Območje prostorske enote **KAR 20:**

Na območju prostorske enote z oznako **KAR 20** (cerkev sv. Petra) se v mežnariji in deloma v gospodarskem posloju ob ohranjanju zasnove in oblikovanja objektov dovoljuje ureditev bivalnih prostorov za potrebe oskrbnika verskih objektov in opravljanje verskih dejavnosti. Novogradnje niso dovoljene. Drevesna vegetacija naj se ohranja v največji možni meri. Zunanosti stavb naj se ne osvetljuje.

III. PREHODNE DOLOČBE

224. člen

(dokončanje postopkov priprave OPPN)

Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.

225. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih, ki so veljali do uveljavitve tega odloka, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

226. člen

(dokončanje postopkov priprave OPPN)

Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se lahko dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.

227. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah odlokov prostorskega akta, ki je veljal do uveljavitve tega odloka, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

228. člen

(veljavnost in prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski akti:

(1.1) Prostorski izvedbeni načrti (LN, ZN, UN):

- LN za drugi železniški tir na odseku Podnart - Lesce/Bled (UVG, št. 19/1988, 170/2013),
 - UN starega mestnega jedra Radovljica (UVG, št. 7/90, 31/96),
 - ZN Poljska pot (DN UO, št. 7/2001),
 - ZN Mošnje (DN UO, št. 21/2002, 22/2002),
 - ZN za stanovanjsko naselje "Na plani" v Lescah (DN UO, št. 21/2002, 27/2003, 113/2009),
 - ZN za stanovanjsko območje "Langusova 2" v Radovljici (DN UO, št. 28/2003),
 - LN za deponijo in ravnanje z nenevarnimi odpadki "DIRO" Radovljica (DN UO, št. 47/2004),
 - ZN za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (DN UO, št. 47/2004, 74/2007, 128/2010, 144/2011),
 - LN za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 66/2006).
- ~~- ZN za Centralno območje Radovljica (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013).~~

(1.2) Občinski lokacijski načrti (OLN):

- OLN za turistično območje "Kalan" na Poljšici (DN UO, št. 59/2006),
- OLN za stanovanjsko gradnjo v Predtrgu (DN UO, št. 59/2006, 123/2010),
- OLN za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. 63/2006),
- OLN Brezje (DN UO, št. 97/2008).

(1.3) Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN):

- OPPN za turistično območje "Mivka" (DN UO, št. 114/2009),
- OPPN za Turistično nakupovalni center Lesce - 2. faza (DN UO, št. 116/2009, 144/2011),
- OPPN za staro jedro Kamne Gorice (DN UO, št. 119/2009, 165/2012),
- OPPN za območje Sz 11 Kamna Gorica (DN UO, št. 119/2009),
- OPPN za stanovanjsko gradnjo Zapuže (DN UO, št. 119/2009),
- OPPN za priključek Turistično nakupovalnega centra Lesce na regionalno cesto (DN UO, št. 123/2010, 144/2011),
- OPPN za novo pokopališče v Begunjah (DN UO, št. 125/2010),
- OPPN za rekonstrukcijo Železniške ulice v Lescah (DN UO, št. 132/2010),
- OPPN za stanovanjsko gradnjo "za Merkurjem" v Lescah (DN UO, št. 132/2010),
- OPPN za rekonstrukcijo Letališke ulice v Lescah (DN UO, št. 132/2010),
- OPPN za območje TNC 3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3) (DN UO, št. 143/2011),
- OPPN Stočje (DN UO, št. 155/2012),
- OPPN za stanovanjsko gradnjo Dvorska vas (DN UO, št. 157/2012),
- OPPN Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012),
- OPPN za rekonstrukcijo Gradnikove ceste v Radovljici (DN UO, št. 165/2012)
- OPPN Brezovica 1 (DN UO, št. 172/2013)
- OPPN Brezovica 2 (DN UO, št. 172/2013)
- OPPN Zgornja Dobrava ZgD 04 (DN UO, št. 178/2013),
- [- OPPN za območje mešanih površin RA 22 – Predtrg \(1. faza\) \(DN UO, št. 191/2014\).](#)
- [- OPPN za rekonstrukcijo ceste Lesce – Begunje \(DN, UO št. 191/2014\).](#)
- [- OPPN za območje proizvodnih površin RA 80 – gramoznica Graben \(DN, UO št. 191/2014\).](#)
- [- OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato \(DN, UO št. 211/2016\).](#)

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij skladno z mejami prostorskih enot kot so določene v grafičnem delu PRO:

- ZN za Cankarjevo naselje v Radovljici (UVG, št. 14/79, DN UO, št. 21/2002, 39/2004),
- ZN Center Lesce (DN UO, št. 98/2008, 112/2009, 123/2010, 128/2010, 157/2012),
- OLN za območje Poslovna cona Lesce – jug (DN UO, št. 64/2006),
- OLN Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005),
- ZN za "Poslovno cono Lesce - vzhod" (DN UO, št. 56/2005),
- OLN za poslovno cono na vhodu v Radovljico (Trgovsko središče TUŠ Radovljica) (DN UO, št. 64/2006, 132/2010),
- LN za centralno čistilno napravo Radovljica (DN UO, št. 18/2002, 21/2002).

[- OPPN za rekonstrukcijo Savske ceste v Radovljici \(DN, UO št. 191/2014\).](#)
[- ZN za Centralno območje Radovljica \(DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013\) – območje razveljavitve obsega prostorske enote RA 74, RA 44 in del RA 45.](#)

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti in prostorski izvedbeni akti:
- Zazidalni načrt Sz 14 Zaloše (UVG, št. 30/82) (stavbna zemljišča so bila vrnjena v kmetijsko rabo),
- LN za plinovod in kablovod Lesce - Bled (za del trase, ki poteka po območju občine Radovljica) (DN UO, št. 21/2002) (že realiziran prostorski izvedbeni akt).

229. člen
(veljavnost in prenehanje veljavnosti drugih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ugotovitvi skladnosti prostorskih izvedbenih aktov s strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica (SPRO) in prostorskim redom občine Radovljica (PRO) (Uradne objave, št. 161, 13. julija 2012).

230. člen
(vpogled)

[Druge-Tretje](#) spremembe in dopolnitve PRO so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na ministrstvu, pristojnem za prostor.

240. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

241. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

PRILOGA 1: Prostorske enote na območju občine Radovljica

Preglednica 1: Pregled funkcionalnih in prostorskih enot, ki se urejajo na podlagi podrobnejših meril in pogojev za pripravo OPPN - veljavni OPPN

VELJAVNI OPPN			
Oznaka PE	Ime OPPN	NR	Posebne določbe
Begunje			
BE 07	Begunje Novo pokopališče	ZK	/
Brezje			
BR 11	Brezje stanovanjska gradnja	<u>SSG</u>	/
Brezovica			
BZ 05	Brezovica 1	SC	/
BZ 06	Brezovica 2	SC	109. člen
Dvorska vas			
DV 02	Dvorska vas	SC	/
Gorenjske dobrove - odprti prostor			
GOD 16	Diro Črnivec	OO	210. člen
Kamna Gorica			
KG 01	Kamna Gorica Jedro	MO, DC, SC, SK, K1, K2, G, VC, <u>PIP</u>	/
KG 06	Kamna Gorica Sz-11	SC	/
Kropa			
KR 21	Kropa Stočje	SC	114. člen
Lesce			
LE 01	Lesce Center	ZS, MO, DI, SC	86. člen
LE 06	TNC1, 2, priključek	MO	/
LE 32	Lesce Plana	SC	/
LE 37	Cesta "za Verigo"	<u>PeIP</u>	<u>/</u>
LE 38	Poljska pot	<u>SC_ZP</u>	/
LE 40	Lesce Jug	PP	/
LE 41	Dolina	MO, SC	/
LE 45	Železniška ulica	<u>PIP</u>	/
LE 51	"Za Merkurjem" v Lescah	SC	/
LE 54	Lesce Leški hrbet	<u>SC_IP</u>	/
LE 54	Lesce Leški hrbet	P	/
LE 56	Lesce Vzhod	MO	89. člen
LE 75	Rekonstrukcija Letališke ceste	<u>PIP</u>	/
<u>LE 76</u>	<u>Lesce Za Trato</u>	<u>SC</u>	<u>/</u>
LE 81	TNC3	MO	/
Mošnje			
MO 16	Mošnje stanovanjska gradnja	SC	210. člen
Poljšica			

PŠ 04	Poljšica- Turistično območje Kalan	BT	218. člen
Radovljica			
RA 01	Radovljica Staro mestno jedro	MO	/
RA 02a	Radovljica Centralno območje (velja do uveljavitve novega OPPN)	BT, DI, MO, SC, SS, ZS, ZP, K1, K2, G	96. člen
RA 02b	Radovljica Centralno območje (velja do uveljavitve novega OPPN)	MO, SC, ZS, ZP, IP	96. člen
RA 22	Radovljica Predtrg (1. faza)	MP	/
RA 23	Radovljica Langusova	SC	/
RA 27	Radovljica "za stanovanjsko gradnjo Predtrg"	SC	/
RA 39	Radovljica Na vhodu	MO	/
RA 46	Radovljica Cankarjevo naselje	MO, SC, ZS	/
RA 78	Radovljica Čistilna naprava	OO	/
RA 79	Radovljica Čistilna Sever	PI	/
RA 80	Gramoznica Graben	PP	/
RA 84	Radovljica Gradnikova cesta	PIP	101. člen/
RA 103	Rekonstrukcija Savske ceste	IP, VC	/
Radovljiško – Brezianska ravnina - odprti prostor			
RBR 98	Rekonstrukcija ceste Lesce - Begunje	IP	/
Šobec			
ŠO 02	Lesce Mivka	BT	/
Zapuže			
ZA 14	Zapuže-za stanovanjsko gradnjo	SC, VC	/
Zgornja Dobrava			
ZgD 04	Zgornja Dobrava	SK	123. člen

Preglednica 2: Pregled funkcionalnih in prostorskih enot, ki se urejajo na podlagi podrobnejših meril in pogojev za pripravo OPPN - predvideni OPPN

PREDVIDENI OPPN			
Oznaka PE	Ime OPPN	NR	Posebne določbe
Alpski letalski center			
ALC 01	Letališče Lesce	PLIL	71. člen
Begunje			
BE 02	Begunje bolnicabolnišnica	DZ, VC, ZP	72. člen
BE 15	Begunje povezovalna cesta	PeIP	/73. člen
BE 18	Begunje Center	MO, VC	74. člen
BE 38	Begunje Poddobrava sever	MO	/
BE 39	Begunje Poddobrava Jug	DI, SCB	75. člen
Brezje			
BR 12	Brezje Bazilika	DC, MO, SS , ZP	76. člen
BR 17	Brezje Širitev pokopališča	ZK	77. člen
Begunje - smučišče			
BS 02	Begunje Pod smučiščem Krpin	BT, VC	129. člen
Črnivec			
ČR 09	Črnivec V naselju	SC	210. člen
ČR 10	Črnivec Turizem	BT	79. člen
Dvorska vas			
DV 06	Dvorska vas nad Strojem	MP	80. člen
DV 07	Dvorska vas Opekarna	SC	81. člen
DV 09	Dvorska vas Jug	SK	82. člen
Golf Bled			
GB 03	Lesce Pod Golfom-zahod	BT	83. člen
GB 04	Lesce Pod Golfom-vzhod	BT	84. člen
GB 05	Lesce Pod Golfom-jug	BT, K1, G	85. člen
Gorenjske dobrave - odprti prostor			
GOD 17	DIRO Črnivec razširitev	OO	126. člen, 210. člen
GOD 18	DIRO Peračica	OO	126. člen
Jelovica - odprti prostor			
JEL 29	Kamna Gorica - Kamnolom	LN	127. člen
Kamna Gorica			
KG 07	Kamna Gorica ob Lipnici	SK, ZS	110. člen
Kropa			
KR 01	Kropa Jedro	DC, MO, SS, SC , VC	110.a člen/
KR 02	Kropa Center	MO, SC, VC	/
KR 08	Kropa Stanovanjska gradnja SV	SS	111. člen

KR 09	Kropa- Novi plamen sever, parkirišče Sever	MO	112. člen
KR 20	Kropa Smučišče	ZS	113. člen
Lancovo			
LA 04	Lancovo Zgoraj vzhod	SSMP	115. člen
LA 07		MO	116. člen
LA 08	Lancovo spodaj severovzhod	SC, MO, ZS	117. člen
LA 15	Lancovo Spodaj v vasi	SC	119. člen
LA 23	Lancovo spodaj severozahod	BT	120. člen
Lesce			
LE 08	Lipce	PP	87. člen
LE 36	Veriga	PP	88. člen
LE 57	Leški Dol (ob Alpski)	SC	90. člen
LE 76	Lesce Za Trate	MO	91. člen
LE 77	Lesce cestni otok (med Begunjsko in Letališko)	MO	92. člen
LE 78	Lesce Ob zmaju	MO	93. člen
LE 80	Lesce Gala	MO	94. člen
Območje pod Jelovico - odprti prostor			
OPJ 14	Kropa Kamnolom	LN	128. člen
Otoče			
Podvin			
PD 03	Podvin Ob hotelu	BT	95. člen
Radovljica			
RA 02a	Radovljica Centralno območje (do uveljavitve novega OPPN velja ZN za Centralno območje Radovljica skladno s 96. in 228. členom (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013))	BT, DI, MO, ZS, ZP	96. člen
RA 02b	Radovljica Centralno območje (do uveljavitve novega OPPN velja ZN za Centralno območje Radovljica skladno s 96. in 228. členom (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013))	MO, SC, ZS, ZP, IP	96. člen
RA 05	Radovljica Almira	MO, MP	97. člen
RA 22	Radovljica Proizvodna cona Predtrg	MP	98. člen
RA 80	Radovljica Graben	PP	99. člen
RA 83	Radovljica Kranjska cesta	P	100. člen
RA 86	Regijski reševalni center Radovljica Za Gradnikovo	MO	1021. člen

RA 87	Radovljica Pod Triglavsko	SC	1032. člen
RA 88	Radovljica selitev kmetije Valant	SK	166. člen
RA 90	Radovljica - Oskrbovano območje (negovalna bolnica)	SB, ZP, K1	1043. člen
RA 95	Gorenjska regijska bolnišnica	DZ	1054. člen
RA 103	Rekonstrukcija Savske ceste	Pc, VC	105. a člen
Radovljiško – Brezjanska ravnina - odprti prostor			
RBR 95	Rekonstrukcija ceste Radovljica – Nova vas – Zapuže	IP	/
RBR 98	Hlebce Obvoznica	P	/
Šobec			
ŠO 01	Lesce Šobec	BT, G, K2, PIP , ZS, VC	106. člen
ŠO 03	Hipodrom	BT	107. člen
Zapuže			
ZA 13	Zapuže proizvodnja Jug	MO	108. člen
Zadnja vas			
ZaV 03	Zadnja vas počitniško območje Zadnja vas Vikend območje	SP	125. člen
Zgornja Lipnica			
ZgL 04	Zgornja Lipnica Center	MP	124. člen
Založe			
ZŠ 05	Zaloše Industrijska cona	MP	122. člen

Preglednica 3: Pregled funkcionalnih in prostorskih enot, ki se urejajo na podlagi drugih podrobnejših meril in pogojev

Oznaka PE	NR	Oblikovanje naselja	Oblikovanje stavb	Posebne določbe
		(/ - ni posebnih določb, veljajo splošna določila)		
RADOVLJIŠKO – BREZJANSKA RAVNINA				
Avtocesti Vrba - Peračica in Peračica - Podtabor				
AC 01	PeP , MO	DPN	DPN	/
AC 02	PeP	DPN	DPN	/
Begunje				
BE 01	DC	U1	A8	/
BE 03	SS	U2	A7	/
BE 04, BE 05	DZ	U3	A8	130. člen
	SS	U3	A1, A8	130. člen
BE 06	SC	U5	A1	/
BE 08	SK	U1	A1, A6	/
	VC	/	/	/
BE 09	SK	U1	A1, A6	/
	VC	/	/	/
BE 10, BE 11	SK	U1	A1, A6	/
BE 12	SK	U1	A1, A6	/
	VC	/	/	/
BE 13	SK	U1	A1, A6	/
BE 14	SC	U4	A1	/
BE 16	SC	U3	A7	/
BE 17	SC	U4	A2	/
BE 19	MO	U3	A8	/
BE 20	ZK	U6	A8	/
BE 21	SS	U4	A1	/
	VC	/	/	/
	ZD	/	/	/
BE 22	SK	U2	A1, A6	/
BE 23	PP	U7	A8	131. člen
	VC	/	/	131. člen
BE 24	SS	U5	A2	/
	VC	/	/	/
BE 25	SK	U2	A1, A6	131.a člen
	VC	/	/	/
BE 26	DI	U6	A8	/
BE 27	SK	U3	A1, A6	/
BE 28	SK	U3	A1	/
	VC	/	/	/

BE 29	SC	U2	A1	/
BE 30	SC	U2	A1	132. člen
	VC	/	/	132. člen
BE 31	BT	U6	A8	133. člen
BE 32	SC	U3	A2	134. člen
BE 33	SK	U3	A1, A6	/
BE 34	SC	U3	A1	/
BE 35	SC	U5	A4	135. člen
BE 37	ZK	U6	A8	/
BE 40, BE 41, BE 42, BE 43, BE 44	SC	U5	A4	/
Brezje				
BR 01, BR 02, BR 03	SK	U1	A1, A6	/
BR 04	SK	U2	A1, A6	/
BR 05	SK	U3	A1, A6	135.a člen
BR 06	SC	U3	A1	/
BR 07	SS	U2	A1	/
BR 08	SK	U5	A1, A6	/
BR 09	SC	U5	A1	/
BR 10	ZK	U6	A8	/
BR 13	MP	U7	A8	136. člen
BR 14	SK	U3	A1, A6	/
BR 15	MO	U3	A1, A8	/
BR 16	PeP	/	/	137. člen
BR 18	SS	U4	A2, A8	137.a člen
Črnivec				
ČR 01	SS	U5	A2	210. člen
ČR 02, ČR 03	SK	U3	A2, A6	210. člen
ČR 04	SC	U5	A2	210. člen
ČR 05	SK	U3	A2, A6	/
ČR 06	MO	U3	A2, A8	138. člen
ČR 07	MO	U3	A2, A6	138a. člen, 210. člen
ČR 09	SC	/	/	210. člen
Dobro polje				
DP 01	SK	U2	A2, A6	139. člen
DP 02	MP	U7	A8	140. člen
Drnča				
DR 01	BT	U6	A8	141. člen
DR 02	ZP	/	/	141. člen
DR 03	ZS	U7	A8	141. člen
Dvorska vas				
DV 01	SK	U1	A1, A6	/

DV 03	SC	U2	A1	/
DV 04	SK	U2	A1, A6	/
DV 05	MP	U7	A1, A8	142. člen
DV 08	ZS	U7	A8	143. člen
Globoko				
GL 01	SK	U2	A1, A6	144. člen
GL 02	MP	U3	A2, A6	144. člen
Golf Bled				
GB 01	ZS	U7	A8	145. člen
Gorica				
GO 01	SK	U1	A1, A6	/
GO 02	SC	U2	A2	/
GO 03	SC	U3	A1	/
Hlebce				
HL 01	SK	U1	A1, A6	146. člen
HL 02	SK	U3	A1, A6	147. člen
HL 03	SS	U4	A2	/
HL 04	SK	U3	A1, A6	148. člen
HL 05	SC	U5	A1	/
Hraše				
HR 01	SK	U1	A1, A6	149. člen
HR 02	SK	U3	A1, A6	150. člen
HR 03	SC	U3	A1	/
HR 04	PK	U3	A6	/
HR 05	SK	U5	A1, A6	151. člen
HR 06	SK	U5	A1, A6	/
HR 07	PK	U7	A6	151.a člen
Lesce				
LE 02	PeP , ZP	/	/	/
LE 03	MO	U5	A2, A8	/
LE 04, LE 09 , LE 13, LE 52, LE 58	SS	U3	A2	/
LE 05, LE 16, LE 23, LE 50, LE 59	SC	U4	A2	/
LE 07, LE 79	MO	U7	A8	/
LE 09	SS	U3	A2	/
LE 10	SS	U3	A2, A7	/
LE 11	SS	U3	A2, A4	/
LE 12, LE 42, LE 43, LE 53, LE 55, LE 69	PeP	/	/	/
LE 14, LE 64	SS	U3	A8	/
LE 15, LE 61	SC	U4	A2, A4	/
LE 17, LE 21	SC	U4	A7	/
LE 22, LE 46, LE 47 , LE	SS	U4	A2	/

48				
LE 24	SS	U7	A8	/
LE 33, LE 70	PzIZ	/	/	/
LE 35	PPžIZp	U7	A8	/
LE 39	MO	U5	A8	/
LE 44, LE 67	MO	U3	A8	/
LE 46, LE 48	SS	U4	A2	/
LE 47	SC	U3	A2	151.e člen
LE 49	MP	U7	A8	/
LE 60	SC	U4	A3	/
LE 66	SP	U5	A5	/
LE 71	K2, G	/	/	/
LE 72	K1, K2, G	/	/	/
LE 73	K2	/	/	/
LE 74	K1, IP	/	/	152. člen
LE 79	MO	U7	A8	152.a člen
LE 82	K1, G	/	/	/
LE 83	MO	U7	A8	152.b člen
Ljubno				
LJ 01	DC	U1	A1, A8	/
LJ 02	DI	U1	A1	/
LJ 03, LJ 04, LJ 05	SK	U1	A1, A6	/
LJ 06	ZK	U6	A8	/
LJ 07, LJ 13	SK	U3	A1, A6	/
LJ 08	SK	U5	A1, A6	/
LJ 09	SC	U4	A1	/
LJ 10	MO	U4	A8	/
LJ 11	SC	U3	A1	/
LJ 12	SC	U5	A1	/
LJ 14, LJ 16	PK	U3	A1, A6	/
LJ 15	SK	U3	A1, A6, A8	/
Mošnje				
MO 01	DC	U1	A8	153. člen
MO 02	ZK	U6	A8	153. člen
MO 03	SK	U1	A1, A6	153. člen
MO 04	SC	U4	A7	154. člen
MO 05	SC	U4	A2	153. člen
MO 06	SC	U3	A2	153. člen
MO 07	SK	U3	A2, A6	153. člen
MO 08	SK	U5	A2, A6	155. člen
MO 09	SC	U14	A2	/
MO 10	SB	U3	A2	/
MO 11	SS	U3	A2	/

MO 12	DI	U6	A8	/
MO 13	MO	U6	A8	155a.člen
MO 14	SC	U4	A2	210. člen
MO 15	SC	U3	A2	210. člen
MO 16	SC	OPPN	OPPN	210. člen
MO 17	SS	U3	A7	155a. člen
Noše				
NŠ 01	SK	U3	A1, A6	156. člen
Nova vas				
NV 01, NV 10	SK	U2	A1, A6	/
NV 02	SC	U2	A2	/
NV 03	SC	U2	A7	/
NV 04	SC	U5	A2	/
NV 05	SC	U5	A2, A4	/
NV 06, NV 07	SK	U5	A2, A6	/
NV 08	SC	U3	A2	/
NV 09	SS	U5	A2	/
Podvin				
PD 01	ZP	U6	A8	157. člen, 210. člen
PD 02	ZS	U7	A8	210. člen
Poljče				
PL 01	SK	U3	A2, A6	157.a člen/
	VC	/	/	/
PL 02, PL 09	SK	U5	A2, A6	/
PL 03	SC	U3	A7	/
PL 04	SS	U3	A2	/
PL 05	SK	U2	A2, A6	/
	VC	/	/	/
PL 06	OB	U6	A8	157.b člen/
PL 07	OB	/	/	158. člen
PL 08	SK	U3	A2, A6	159. člen
Poljče - farma				
PF 01	PK	U7	A6, A8	/
Posavec				
PS 01	MO	U3	A2, A8	160. člen
PS 02	MO	U3	A7	/
PS 03, PS 10	SS	U5	A2	/
PS 04	DI	U6	A8	/
PS 05	BT	U6	A8	/
PS 06, PS 09	SC	U4	A2	/
PS 07	SS	U4	A2	/
PS 08	SK	U3	A1, A6	/

PS 11	SK	U5	A2, A6	/
PS 12	OC	U7	A8	161. člen
Radovljica				
RA 03, RA 04	SK	U1	A1, A6	/
RA 06	SS	U5	A2	/
RA 07, RA 13, RA 16, RA 20, RA 30, RA 33, RA 36, RA 53, RA 57 , RA 63, RA 66, RA 67	SC	U4	A2	/
RA 08	SS	U3	A2	/
RA 09	SK	U5	A2, A6	/
RA 10, RA 11, RA 12	SS	U4	A2	/
RA 14	SC	U4	A2	161.a člen
RA 17	SS	U5	A1	163. člen
RA 18, RA 19	ZK	U6	A8	/
RA 21	MP	U7	A8	/
RA 24	EE	U7	A8	/
RA 25	SC	U3	A2, A4	/
RA 26, RA 45 , RA 47, RA 60, RA 65	SC	U4	A7	/
RA 28	SB	U6	A8	/
RA 29	SC	U4	A3	/
RA 31, RA 50, RA 98	SC	U3	A2	/
RA 32, RA 51, RA 62	SC	U5	A2	/
RA 34	SS	U3	A1	/
RA 35, RA 48 , RA 49	MO	U4	A8	/
RA 37	MP	U7	A8	/
	PeP	/	/	/
RA 38	MO	U6	A8	/
RA 40, RA 41	PzIz	/	/	/
RA 42	MO	U3	A1, A8	/
RA 43, RA 44 , RA 52, RA 59	SC	U4	A2, A4	/
RA 44	SS	U3	A2	163.a člen
RA 45	SC	U4	A7	163.b člen
RA 54	MO	U3	A8	/
RA 15, RA 49 , RA 55, RA 70, RA 73, RA 76, RA 83	PeP	/	/	/
RA 56	MO	U3	A8	/
RA 57	SC	U4	A2, A3	/
RA 58	SC	U5	A2	163.c člen
RA 61	SC	U4	A3, A7	/
RA 64	SC	U4	A2, A4	163. da člen
	ZP	/	/	163.d člen

RA 68	SC	U5	A4	164. člen
	ZP, K2	/	/	164. člen
RA 69	K1, G	/	/	/
RA 71	DI	U6	A8	/
RA 72	SK	U3	A2, A6	/
RA 74	SC	U4	A2, A3	164.a člen
RA 75	K2	/	/	/
RA 77, RA 96	K1	/	/	/
RA 81	ZS	U7	A8	165. člen
RA 82	SC	U3	A1	/
RA 86, RA 91	ZP	/	/	/
RA 88	SK	/	/	166. člen
RA 91	ZP	/	/	/
RA 92	PeP , K2, G	/	/	167. člen
RA 93	PeP	/	/	168. člen
RA 97	SC	U3	A2	162. člen
RA 99	MO	U3	A8	/
RA 100	SS	U7	A8	/
RA 101	GZP	/	/	168a. člen
RA 102	K2	/	/	168b. člen
Spodnji Otok				
SpO 01	DC	U6	A8	169. člen, 210. člen
SpO 02	SK	U1	A1, A6	170. člen, 210. člen
SpO 03	SK	U5	A1, A6	171. člen, 209 210. člen
SpO 04	SS	U5	A1	210. člen
SpO 05	SC	U3	A1	172. člen, 210. člen
Studenčice				
ST 01	DC	U1	A8	/
ST 02	SK	U1	A1, A6	172.a člen /
Sobec				
Vrbnje				
VR 01	SK	U2	A1, A6	/
	VC	/	/	/
VR 02	SS	U3	A2, A4, A6	/
VR 03	SC	U4	A2	/
VR 04	SK	U5	A2, A6	/
VR 05	MO	U3	A1, A8	173. člen
VR 06	SK	U3	A1, A6	/
VR 07	ZS	U7	A8	173.a člen
Zapuže				

ZA 01	SK	U3	A2, A6	/
	VC	/	/	/
ZA 02	MO	U3	A8	/
	VC	/	/	/
ZA 03	MO	U2	A8	/
ZA 04	SC	U5	A2	/
ZA 05	SC	U4	A2	/
ZA 06, ZA 10	SK	U5	A2, A6	/
ZA 07	SS	U4	A7	/
	VC	/	/	/
ZA 08	SS	U4	A7	/
ZA 09	PP	U7	A8	174. člen
ZA 11, ZA 12	SK	U3	A2, A6	/
ZA 15	SC	U3	A2	/
Zgornji Otok				
ZgO 01	SK	U1	A1, A6	175. člen
ZgO 02	MO	U3	A1, A8	176. člen
ZgO 03	SC	U5	A1	/
ZgO 04	SK	U5	A1, A6	/
Zgoša				
ZG 01	SK	U1	A1, A6	/
	VC	/	/	/
ZG 02	SS	U4	A2	/
	ZD	/	/	/
ZG 03	SC	U4	A1	/
ZG 04	SK	U5	A1	/
ZG 05	SS	U5	A4	/
ZG 06	SS	U3	A2	/
ZG 07	ZD	/	/	/
ZG 08	K1, VC	/	/	/
Radovljiško – Brezjanska ravnina – odprti prostor				
RBR 01	Pe P , Pz Z , K1, K2, G, VC	/	/	/
RBR 02	ZS	U7	A8	177. člen

RBR 04, RBR 05, RBR 06, RBR 09, RBR 20, RBR 21, RBR 25, RBR 30, RBR 37, RBR 44, RBR 47, RBR 52, RBR 54, RBR 55, RBR 56, RBR 57, RBR 66, RBR 67, RBR 68, RBR 69, RBR 72, RBR 73 , RBR 74, RBR 76, RBR 78, RBR 82, RBR 84, RBR 87, RBR 88, RBR 89, RBR 92, RBR 93	SS	U8	A1	/
RBR 07, RBR 08, RBR 10, RBR 11, RBR 12, RBR 13 , RBR 15, RBR 17, RBR 22, RBR 23, RBR 26 , RBR 27, RBR 28, RBR 29, RBR 31, RBR 32, RBR 33, RBR 39, RBR 46, RBR 49 , RBR 59, RBR 60, RBR 61, RBR 62, RBR 70, RBR 71, RBR 73, RBR 75, RBR 86, RBR 91	SK	U8	A1, A6	/
RBR 13	SK	U8	A1, A6	177.a člen
RBR 16, RBR 26 , RBR 40	PK	U8	A1, A6	/
RBR 19	SK	U8	A6	
RBR 24	ZS	U7	A8	178. člen
RBR 34	SK	U8	A1, A6	179. člen
RBR 35, RBR 36, RBR 38, RBR 41, RBR 43, RBR 48, RBR 50, RBR 63	SK	U8	A1, A6	210. člen
RBR 45	PK	U8	A1, A6	180. člen, 210. člen
RBR 51	SS	U8	A1	181. člen
RBR 53	PK	U8	A6	181.a člen
RBR 59	MP	U8	A8	/
RBR 64	EE	U7	A8	182. člen
RBR 65	PK	U8	A1, A6	180. člen
RBR 77, RBR 85	OV	U7	A8	/
RBR 79	SS	U8	A4	/
RBR 80	BT	U8	A1	210. člen
RBR 81, RBR 83	SP	U8	A5	/
RBR 94	PeP , G	/	/	183. člen
RBR 97	PeP	/	/	/
RBR 99	K1, K2, G	/	/	183.a člen
RBR 100	ZS	U7	/	183.b člen
RBR 101	G	/	/	183.c člen
RBR 102	K2	/	/	183.d člen
RBR 103	K1	/	/	183.e člen

RBR 104	K1	/	/	183.f člen
RBR 105	K1	/	/	183.g člen
RBR 106	IP	/	/	183.hf člen
LIPNIŠKO – KROPARSKE DOBRAVE				
Brda				
BD 01	SK	U1	A1, A6	/
BD 02	SK	U3	A1, A6	/
Brezovica				
BZ 01	SK	U2	A1, A6	/
BZ 02	SK	U3	A1, A6	/
BZ 03	SC	U4	A2	/
BZ 04	SC	U4	A3	/
BZ 07	SS	U3	A1	/
Kamna Gorica				
KG 02	SS	U4	A2	1834.e člen
KG 03	PP	U7	A8	/
KG 04	MO	U3	A2, A8	184.a člen
KG 05	SK	U3	A2, A6	/
Kropa				
KR 03	DI	U6	A8	/
KR 04	SC	U4	A1	/
KR 05	SS	U4	A1	/
KR 06	PP	U7	A8	185. člen
	SS	U7	A1	185. člen
KR 07	SK	U5	A1, A6	/
KR 09	MP	U6	A8	185.a člen
KR 10	SS	U5	A1	/
KR 11	MP	U5	A8	/
KR 12	SK	U3	A1, A6	186. člen
KR 13	ZS	U7	A8	/
KR 14, KR 23	SC	U5	A1	/
KR 15	MO	U3	A7, A8	/
KR 16	SC	U4	A2, A3	/
KR 17	SC	U4	A7	/
KR 18	MO	U5	A2, A8	/
KR 19	SC	U4	A2, A3	/
KR 22	ZS	U7	A8	187. člen
KR 24	DC	U6	A1, A8	/
KR 25	ZP, VC	/	/	188. člen
Lancovo				
LA 01	SK	U1	A1, A6	/
LA 02	MO	U6	A8	151.b člen
LA 03	SC	U4	A2	/

LA 05, LA 20	SS	U4	A2	/
LA 06, LA 09	SK	U3	A2, A6	/
LA 10	SK	U5	A2, A6	/
LA 11	MO	U2	A2, A6	151. ca člen
LA 12, LA 16 , LA 19	SS	U5	A2	/
LA 13	SS	U3	A32	/
LA 14	SK	U2	A2, A6	/
LA 17	MO	U4	A8	/
LA 18	SC	U5	A2	/
LA 19	SS	U5	A2	151.d člen
LA 21	MP	U7	A8	/
LA 22	BT	U7	A8	/
LA 24	ZS	/	/	151.b člen
Lipnica				
LP 01	DI	U6	A8	189. člen
LP 02	PP	U7	A8	/
	VC	/	/	/
LP 03	SS	U5	A2	190. člen
LP 04	SS	U5	A2	191. člen
LP 05	SS	U5	A2	/
Mišače				
MI 01	SK	U1	A1, A6	192. člen
Otoče				
OT 01	DC	U1	A8	/
OT 02	SK	U1	A1, A6	/
OT 03	MO	U3	A2, A8	/
OT 04, OT 06	SS	U3	A2	/
OT 05	SK	U3	A2, A6	/
OT 07	MO	U3	A8	/
OT 08	PI	U7	A2A8 , A28	156.a člen
OT 09	PPž Zp	U7	A8	/
OT 10	Pz Z	U5	A2	/
OT 11	Pz Z	/	/	/
Podnart				
PO 01	MO	U3	A2, A7, A8	193. člen, 194. člen
PO 02	PPž Zp	U7	A8	194. člen
PO 03, PO 04	PI	U7	A8	194. člen
PO 05, PO 06, PO 07, PO 13 , PO 14 , PO 10 , PO 09	SS	U3	A2	194. člen
PO 08, PO 09	SS	U2	A2	194. člen
PO 10	SS	U3	A2	194. člen
PO 11	SK	U5	A2, A6	/
PO 12	MO	U6	A8	/

PO 13, PO 14	SS	U3	A2	/
PO 15	PzIZ	/	/	194. člen
PO 16	K2	/	/	/
PO 17	ZD	/	/	/
PO 18	ZS	U7	A8	195. člen
Prezrenje				
PZ 01	SK	U3	A1, A6	/
Ravnica				
RV 01, RV 02, RV 03	SK	U2	A1, A6	/
Spodnja Dobrava				
SpD 01	SK	U1	A1, A6	/
SpD 02	SK	U2	A1, A6	/
Spodnja Lipnica				
SpL 01	SK	U1	A1, A6	/
SpL 02	SK	U5	A1, A6	/
Srednja Dobrava				
SrD 01	SK	U1	A1, A6	/
SrD 02	DC	U6	A8	/
SrD 03	SK	U2	A1, A6	/
SrD 04	MO	U6	A8	/
Vošče				
VO 01, VO 02	SK	U2	A1, A6	/
Zaloše				
ZŠ 01	SK	U1	A1, A6	/
ZŠ 02	SK	U2	A1, A6	196. člen
	OV	U7	A8	196. člen
ZŠ 03	SK	U3	A1, A6	/
ZŠ 04	SK	U2	A1, A6	/
Zgornja Dobrava				
ZgD 01, ZgD 02, ZgD 03	SK	U2	A1, A6	/
ZgD 05	SK	U3	A1, A6	197. člen
Zgornja Lipnica				
ZgL 01	SS	U3	A2	/
ZgL 02	SK	U3	A1, A6	/
ZgL 03	SK	U2	A1, A6	/
Lipniško – Kroparske dobrove – odprti prostor				
LKD 01	PeIP , PzIZ , K1, K2, G, VC	/	/	/

LKD 02, LKD 05, LKD 07, LKD 09, LKD 10, LKD 16, LKD 18, LKD 19, LKD 20, LKD 27, LKD 31, LKD 45, LKD 57, LKD 67, LKD 69, LKD 76, LKD 77, LKD 78, LKD 82, LKD 98	SS	U8	A1	/
LKD 03, LKD 59, LKD 60, LKD 81	SP	U8	A5	/
LKD 04, LKD 101	OV	U7	A8	/
LKD 06 , LKD 11, LKD 12, LKD 13, LKD 15, LKD 17, LKD 22, LKD 24, LKD 25, LKD 28, LKD 29, LKD 30, LKD 35, LKD 36, LKD 37, LKD 38, LKD 39, LKD 40, LKD 41, LKD 42, LKD 44, LKD 46, LKD 47, LKD 48, LKD 50, LKD 51, LKD 55, LKD 56, LKD 61, LKD 62, LKD 63, LKD 64, LKD 65, LKD 66, LKD 70, LKD 71, LKD 73, LKD 74, LKD 75, LKD 79, LKD 83, LKD 84, LKD 85, LKD 86, LKD 87, LKD 90, LKD 91, LKD 92, LKD 93, LKD 94, LKD 95, LKD 96, LKD 97, LKD 99, <u>LKD 100</u> , LKD 102, LKD 103, LKD 104, LKD 106, LKD 107, LKD 108	SK	U8	A1, A6	/
LKD 08	SS	U8	A1	198. člen
LKD 14, LKD 68, LKD 88	SK	U5	A1, A6	/
LKD 21	MO	U8	A1, A6	199. člen
LKD 23	K1, <u>PeIP</u>	/	/	/
LKD 26	SK	U8	A6	/
LKD 32	OC	U7	A8	200. člen
LKD 33	PP	U7	A8	/
LKD 34	SS	U8	A1, A6	/
LKD 49	G	/	/	201. člen
LKD 52	ZS	U7	A8	202. člen
LKD 53, LKD 54	SS	U8	A5	/
LKD 58	SK	U8	A1	/
LKD 72	DC	U6	A1, A8	/
LKD 89	SK	U8	A1, A6	203. člen
<u>LKD 100</u>	<u>SK</u>	<u>U8</u>	<u>A1, A6</u>	<u>/</u>
<u>LKD 105</u>	<u>IP</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>203.a člen</u>
<u>LKD 109</u>	<u>IP, VC</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>203.b člen</u>

LKD 110	G, PeIP	/	/	201. člen
LKD 111	K2SK	/U8	A1, A6/	203. a-c člen
GORENJSKE DOBRAVE				
Mlaka				
MK 01	SK	U1	A1, A6	125.b člen /
Peračica				
PE 01	SK	U2	A1, A6	/
PE 02	SK	U3	A1, A6	/
Praproše				
PR 01	SK	U2	A1, A6	/125.a člen
Slatna				
SN 01	SK	U1	A1, A6	204. člen
SN 02	SK	U3	A1, A6	204.a člen /
Srednja vas				
SrV 01	SK	U3	A1, A6	/
Zadnja vas				
ZaV 01	SK	U2	A1, A6	205. člen
ZaV 02	PeIP	/	/	206. člen
ZaV 04	DC	U6	A8	/
ZaV 05	SK	U2	A1, A6	/
ZaV 06	SK	U5	A1, A6	/
Gorenjske dobrove – odprti prostor				
GOD 01	PeIP , K1, K2, G, VC	/	/	/
GOD 02, GOD 04, GOD 05, GOD 13, GOD 14	SK	U8	A1, A6	/
GOD 03	SK	U8	A1, A6	207. člen
GOD 06, GOD 07, GOD 09	SP	U8	A5	/
GOD 08, GOD 21	SS	U8	A1	/
GOD 10	SK	U8	A1, A6	208. člen
GOD 11	SP	U8	A5	209. člen
GOD 16, GOD 17	OO	/	/	210. člen
GOD 17	OO	/	/	210. člen
GOD 18	OO	/	/	210. a člen
JELOVICA				
smučišče Kamna Gorica				
KS 01	ZS	U7	A8	211. člen
KS 02	ZS, K1, K2, G, VC	U7	A8	212. člen
	K1, K2, G, VC	/	/	212. člen
KS 03, KS 04	G	/	/	211. člen
KS 05, KS 06	K1	/	/	211. člen
Jelovica – odprti prostor				

JEL 01	PejP , K1, K2, G	/	/	213. člen
JEL 02, JEL 05, JEL 06, JEL 07, JEL 08, JEL 09, JEL 10, JEL 11, JEL 12, JEL 13, JEL 14, JEL 15, JEL 16, JEL 17, JEL 18, JEL 19, JEL 20, JEL 21, JEL 22, JEL 23, JEL 25, JEL 26, JEL 27, JEL 28	SP	U8	A5	/
JEL 03	BT	U8	A1	214. člen
JEL 04	PK	U8	A6	/
JEL 24	BT	U8	A1	/
OBMOČJE POD JELOVICO				
Češnjica				
ČE 01	SK	U1	A1, A6	/
ČE 02	DC	U6	A8	/
ČE 03	SK	U2	A1, A6	/
ČE 04	SS	U2	A1	/
Dobravica				
DB 01, DB 02	SK	U3	A1, A6	/
Ovsiše				
OV 01	SK	U2	A1, A6	/
OV 02	SK	U3	A2	/
OV 03	SS	U2	A1	/
OV 04	DC	U2	A8	/
OV 05	ZK	U6	A8	/
OV 06	SK	U3	A2, A6	/
OV 07	DI	U6	A8	215. člen
OV 08	SC	U5	A2	/
OV 09	SK	U2	A2, A6	216. člen
OV 10	SS	U3	A2	/
OV 11	SK	U5	A2, A6	/
OV 12, OV 13	SS	U5	A2	/
OV 14	OC	U7	A8	217. člen
Poljšica				
PŠ 01, PŠ 06	SK	U1	A1, A6	/
PŠ 02, PŠ 09	SK	U3	A1, A6	/217.a člen
PŠ 03	BT	U6	A1	218. člen
PŠ 05	SK	U1	A1, A6	219. člen
PŠ 08	SK	U5	A1, A6	/
PŠ 09	SK	U3	A1, A6	/
Rovte				
RT 01	SK	U2	A1, A6	/
Območje pod Jelovico – odprti prostor				

OPJ 01	PeIP , PziZ , K1, K2, G, VC	/	/	/
OPJ 02, OPJ 05, OPJ 08, OPJ 09, OPJ 10, OPJ 11, OPJ 12, OPJ 16, OPJ 18	SK	U8	A1, A6	/
OPJ 03, OPJ 04, OPJ 06, OPJ 07, OPJ 13, OPJ 15, OPJ 17, OPJ 19, OPJ 20, OPJ 21, OPJ 22	SS	U8	A1	/
OPJ 23	SP	U8	A5	/
KARAVANKE				
Begunje - smučišče				
BS 01	K2	U7	A8	220. člen
BS 03	G	/	/	220. člen
Karavanke – odprti prostor				
KAR 01	PeIP , K1, K2, G, VC	/	/	/
KAR 02	SS	U8	A1	/
	VC	/	/	/
KAR 04, KAR 09, KAR 10	SK	U8	A1, A6	221. člen
KAR 05, KAR 06, KAR 07, KAR 12	BT	U8	A1	222. člen
KAR 08	OBK2	U8	A1	221.a člen /
KAR 11	SP	U8	A5	/
KAR 03 , KAR 13, KAR 14, KAR 16, KAR 17, KAR 18, KAR 19, KAR 21 , KAR 22 , KAR 23 , KAR 24 , KAR 25 , KAR 26	SS	U8	A1	/
KAR 15	OV	U7	A8	/
KAR 20	DC	U6	A1, A8	223. člen
KAR 21 , KAR 22 , KAR 23 , KAR 24 , KAR 25 , KAR 26	SS	U8	A1	/
KAR 27	BT	U8	A1	221.a člen , 222. člen