



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 11.6.2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE
PRAVICE OBČINE RADOVLJICA**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 98. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

<p style="text-align: center;">OSNUTEK ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE RADOVLJICA</p>
--

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalka na seji sodelovala:

- Staša Čelik Janša – vodja Referata za okolje in prostor.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka upošteva oziroma se opredeli do pripomb iz razprave na sejah delovnih teles in občinskega sveta.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora – ZUrep-2 (Uradni list RS, št. 61/2017), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08 – odločba US, 76/08 – ZLS-O, 79/09 – ZLS-P, 51/10 – ZLS-R, 40/12 – ZUJF) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji __. redni seji dne __. __. ____ sprejel

Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica

1. člen

S tem odlokom se določa območje, na katerem velja predkupna pravica Občine Radovljica na nepremičninah na območju občine Radovljica.

2. člen

Predkupna pravica Občine Radovljica velja na vseh stavbnih zemljiščih v občini, na ureditvenem območju naselja in na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je to določeno v občinskem prostorskem načrtu, ter izven območja stavbnih zemljišč za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah v območjih, opredeljenih v 2. členu tega odloka, ne pa:

- pri prodaji etažne lastnine, razen v primeru prenove po Zakonu o urejanju prostora ZUrep-2,
- v primeru, ko je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor gospodarske javne infrastrukture,
- v primeru, ko lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu.

4. člen

Območje predkupne pravice občine po tem odloku je razvidno iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta.

5. člen

O predkupni pravici v imenu občine odloča župan.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Radovljica na nepremičninah (DN UO, št. 30/03).

7. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica
– Uradne objave.

Številka: 007-0005/2018

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 11.6.2018

O B R A Z L O Ž I T E V

OSNUTEK ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE RADOVLJICA

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ki je stopil v veljavo 17.11.2017, uporabljati pa se je pričel 1.6.2018. Zakon v 4. odstavku 189. člena navaja, da se območje predkupne pravice občine določi z odlokom občinskega sveta.

2. Obrazložitev

Predmet obravnave je Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica. V občini Radovljica je trenutno še v veljavi Odlok o predkupni pravici Občine Radovljica na nepremičninah (Deželne novice – Uradne objave, št. 30/03), sprejet pred 15 leti na podlagi 87. člena takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03). Veljaven odlok je priloga te obrazložitve. Območja poselitve ter območja infrastrukturnih omrežij in objektov je po tem odloku omejeno na območja, kot so določena v prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica, ki ga je že leta 2012 nadomestil prostorski načrt občine. S sprejetjem novega Zakona o urejanju prostora se povsem spreminja sam postopek (iz prej dvofaznega je postal enofazen), kot je urejen v 190 in 191. členu ZUreP-2. V zakonsko določenih primerih je predkupna pravica občine izključena, kar povzemamo v 3. členu odloka. Zakon določa možnost širitve območja predkupne pravice lokalne skupnosti tudi izven danes stavbnih zemljišč (strateško pomembna ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselij), zato je smiselno, da se občinski odlok uskladi z novim zakonom.

3. Finančne posledice

Pri dosedanjih potrdilih o uveljavljanju oz. neuveljavljanju predkupne pravice občine je bilo ob oddaji vloge potrebno plačati 4,50 EUR upravne takse. V novi ureditvi se ne izdaja več potrdil (zanje smo zaračunavali takso na podlagi tarifne št. 4 Zakona o upravnih taksah – »za potrdila, izdana na podlagi posebnega ugotovitvenega postopka«), temveč se lastniku zemljišča posreduje izjava o sprejetju ali zavrnitvi njegove ponudbe, brez plačila upravne takse.

Pripravil:
Janez Horvat



Staša Čelik Janša l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGI:

- Odlok o predkupni pravici Občine Radovljica na nepremičninah (DN UO, št. 30/03),
- besedilo 189., 190. in 191. člena ZUreP-2