

# XVI.a



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 6.6.2018

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

### **Zadeva: SKLEP O RAZGLASITVI DELA STAVBE ZA GRAJENO JAVNO DOBRO**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

### **SKLEP O RAZGLASITVI DELA STAVBE ZA GRAJENO JAVNO DOBRO**

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:

- Dominik Skumavec, univ.dipl.inž.geod., vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Nepremičnina, po izvedeniškem poročilu Mag. Jožeta Dolanca, št. DJ\_81\_2017, del stavbe z ID oznako 2156-724-20, v postopku »ZVEtL« številka N3/17 Okrajnega sodišča Radovljica, ki predstavlja prehod skozi stavbo Kranjska cesta 11-13 v Radovljici, se z odločbo, ki jo izda občinska uprava po uradni dolžnosti, razglasi in v zemljiški knjigi, po izvedbi vpisa etažne lastnine, zaznamuje za grajeno javno dobro lokalnega pomena – pasaža ter se odločba objavi v Deželni novicah, glasilu občine Radovljica - Uradne objave.



Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 6.6.2018

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**SKLEP O RAZGLASITVI DELA STAVBE ZA GRAJENO JAVNO DOBRO**

**1. Zakonska podlaga**

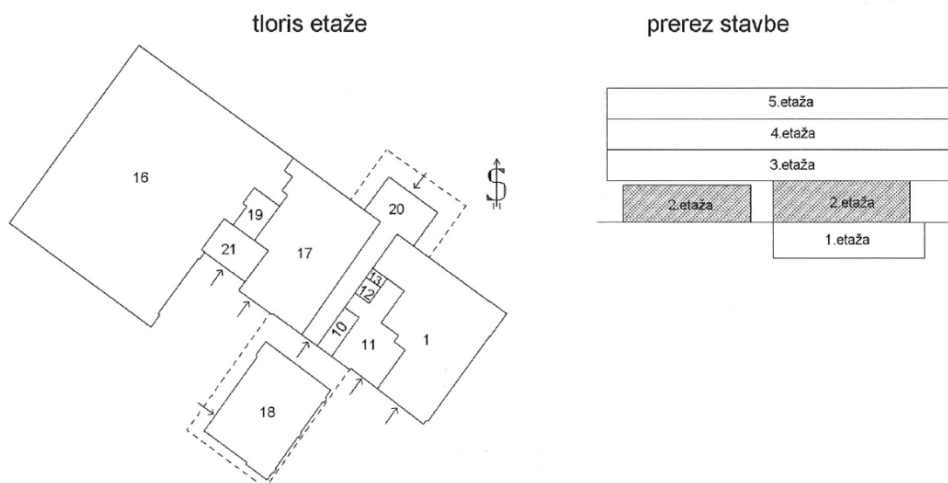
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur.l. RS, št. 61/2017,)
- Stvarnopravni zakonik (Ur.l. RS, št. 87/2002, spremembe Ur.l. RS, št. 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18, 91/2013)
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur.l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10)

**2. Obrazložitev**

Sedma in deveta točka 3. člena Zakona o urejanju prostora med drugim določata, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in druga javna prometna površina lokalnega pomena. Prvi odstavek 245. člena istega zakona pa določa, da objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Številka stavbe:	2156 - 724	Datum: 15.1.2018
Številka etaže:	2	

merilo 1:500



Nepremičnina, za katero predlagamo zaznamovanje grajenega javnega dobra, izpolnjuje vse predpisane kriterije za izdajo takšne ugotovitvene odločbe. Del stavbe, ki je predmet predlaganega sklepa, v naravi predstavlja pasažo skozi objekt Kranjska cesta 11-13 za katerega na Okrajnem sodišču v Radovljici poteka postopek za vzpostavitev etažne lastnine po ZVetL. V postopku udeleženi solastniki stavbe se strinjajo s predlogom Občine Radovljica, da se pasaža, ki se sicer kot javni prehod uporablja od same izgradnje stavbe, razglasi za grajeno javno dobro v lasti občine, saj ta del stavbe tudi dejansko predstavlja javno površino.

### **3. Finančne posledice:**

Neposrednih finančnih posledic ni, pričakujemo pa posredne prihranke pri upravljanju stavbe zaradi ustrezne pravne urejenosti.

#### **Pripravil:**

**Dominik Skumavec, vodja**

**Referata za gospodarjenje z nepremičninami**



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**