



deželne novice

Uradne objave, številka 128, 16. julija 2010

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

2.

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur.l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 31. redni seji dne 30.6.2010 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA CENTER LESCE

Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto

1. člen

(Podlaga za občinski odlok)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica spremeni in dopolni Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Center Lesce (DN UO, št. 98/2008, 123/2010) v delu "6. Območju med Dežmanovo in Alpsko cesto".

(2) Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Center Lesce je izdelal SIMS d.o.o. pod št. projekta 5-2009-ZN, april 2010.

2. člen

(Vsebina odloka)

(1) Odlok o Spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Center Lesce vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

Tekstualni del:

1. Odlok

Grafični del:

1. izrez iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica s prikazom prostorske ureditve
2. prikaz meje ureditvenega območja
3. ureditvena situacija s prerezom
4. hortikultura in prometna ureditev
5. zbirna karta komunalnih vodov

Priloge:

1. izrez iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica
2. načrt parcele
3. smernice in mnenja
4. vsebinska obrazložitev
5. povzetek za javnost

3. člen

(Meja območja sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Spremeni se 4. člen.

6. območje med Dežmanovo in Alpsko cesto

Doda se:

- novogradnja stanovanjskega objekta na delu obstoječe garaže na parc. št. 7/1, 7/7 in 90/14 k.o. Hraše

4. člen

(Funkcija območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve)

6. Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto

(1) V 5. členu, v drugem (2.) odstavku se črta drugi stavek "Novogradnje kot samostojni objekti niso predvidene" na koncu se doda:

- na parc.št. 7/1, 7/7 in 90/14 se dopusti novogradnja stanovanjskega objekta

5. člen

(Pogoji glede vrste in oblikovanja posegov v prostor)

6. Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto

(1) V 6. členu se črta zadnji stavek: "Novogradnje kot samostojni objekti niso predvidene"

(2) Doda se:

- novogradnja stanovanjskega objekta:

- program: enostanovanjska hiša
- tloris: 9,35 x 8,10, objekt delno prekriva obstoječo garažo
- višinski gabariti: K+P+M, kota zaključnega tlaka največ 50 cm nad utrjeno dovozno površino
- streha: dvokapna
- dopustna toleranca tlor. dimenzij 5 %
- izvedba: klasična ali montažna gradnja

6. člen

(Pogoji za urejanje prometnih površin)

6. Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto

(1) V 7. členu se pod naslovom "6. Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto" doda tretji odstavek:

Dovoz do stanovanjskega objekta je iz Dežmanove ceste prek nekategorizirane poti s parcelno št. 90/15 k.o. Hraše. Na zemljišču par. št. 90/14 k.o. Hraše ureditvenega območja se uredi parkirišče z dvema parkirnima mestoma.

7. člen

(Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami)

Spremeni se 14. člen tako, da se glasi:

"Požarna varnost:

(1) Pri gradnji je treba zagotoviti ustrezne protipožarne ukrepe v smislu odmkov med objekti oz. požarne ločitve objektov, da se zagotovijo pogoji za omejevanje širjenja ognja po požaru. Če odmiki niso podrobno opredeljeni s posebnim predpisom, je treba upoštevati smernico SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami. Na območju ZN je predviden dostop do objektov z intervencijskimi vozili in zagotovljena prometna in delovna površina za intervencijska vozila.

(2) Požarno varnost se zagotovi skladno s predpisi s področja varstva pred požarom.

(3) Pri projektiranju in gradnji posameznih objektov je treba upoštevati predpise s področja projektiranja in gradnje objektov.

(4) Skladno s predpisi, ki urejajo hidrantno omrežje, je treba v vodovodnem omrežju zagotoviti deset litrov vode na sekundo in zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 do 30 l/s, prednost imajo podzemni hidranti).

Protipotresna varnost:

(1) Območje urejanja leži na območju VII. stopnje MCS potresne lestvice (projektni pospešek tal je 0,175 g), temu primerno je treba prilagoditi način gradnje."

8. člen

(Vpogled)

(1) Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Center Lesce so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

9. člen
(Inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

10. člen
(Pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-0012/2009

Datum: 1. julij 2010

Janko S. Stušek, l.r.
ŽUPAN