



deželne novice

Uradne objave, številka 132, 8. oktobra 2010

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

4.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 32. redni seji dne 8. 9. 2010 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA REKONSTRUKCIJO LETALIŠKE ULICE V LESCAH

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za rekonstrukcijo dela državne regionalne ceste R3/635 (v nadaljevanju: Alpska cesta), Letališke ulice, povezovalne ceste med Begunjsko in Letališko ulico (v nadaljevanju: povezovalna cesta) ter dela državne regionalne ceste R2/452 v Lescah (v nadaljevanju: cesta R2/452), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- ešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev zelenih in utrjenih površin, površin za gradnjo prometne in komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|---|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora - izsek iz družbenega plana | M 1:5000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji | M 1:5000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1. Ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 4.2. Prikaz etapnosti gradnje | M 1:1000 |
| 4.3. Načrt odstranitve objektov | M 1:1000 |
| 4.4. Prikaz ureditve komunalne javne infrastrukture | M 1:500 |
| 4.5. Prometno tehnična situacija | M 1:500 |
| 4.6. Karakteristični prečni prerezi | M 1:100 |

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal City studio, d. o. o., Vurnikova 2, Ljubljana, pod številko projekta CS975 v juliju 2010.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

Območje OPPN obsega celotno traso Letališke ulice, od križišča z Alpsko cesto na zahodu do križišča s cesto R2/452 na vzhodu, vključno z deli Alpske ceste in ceste R2/452 ter povezovalno cesto. Na severozahodni strani območja, ob Alpski cesti, območje OPPN zajema del obstoječe pozidave.

Vsi predvideni posegi se izvedejo na zemljiščih s parcelnimi številkami 30/2, 65/2, 193/3, 194/3, 194/5, 197/2, 201/2, 1386/1, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/5, 1421/2, 1426/4, 1426/6 in delih zemljišč s parcelnimi številkami 30/1, 31/1, 60, 61, 63/3, 63/4, 63/5, 65/3, 66, 68/4, 69/2, 75/1, 75/2, 191/2, 191/3, 192/1, 193/1, 193/2, 193/4, 194/1, 194/2, 194/6, 197/1, 198/1, 198/3, 199/1, 199/3, 199/4, 201/1, 298/1, 299/2, 299/8, 300/1, 303/3, 304/1, 304/6, 305/1, 305/2, 305/13, 309/9, 311, 312/1, 312/3, 312/24, 313/2, 315/2, 317/1, 317/6, 1384/2, 1386/7, 1388/1, 1391/3, 1402/5, 1416, 1421/1, 1424, 1426/5, 1429/1 in 1429/2, vse k.o. Hraše (geo.posnetek Geomer d.o.o., april 2009). Skupna velikost območja OPPN je 21.238 m².

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1. "Katastrski načrt s prikazom območja OPPN" in št. 3.3. "Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu".

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

7. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Območje OPPN je navezano na sosednje prostorske enote po obstoječih obodnih cestah in peš komunikacijah. Dovoz v območje OPPN je na severni strani z Begunjske ceste, na vzhodni strani s ceste R2/452, na zahodne strani z Alpske ceste. Na južni strani se na območje preko Planinske ulice, Čopove ulice, Ulice kokrškega odreda in Valvasorjeve ulice navezuje obstoječe naselje enodružinskih stanovanjskih hiš.

Ureditve v območju OPPN so zasnovane tako, da omogočajo navezavo obstoječih in predvidenih gradenj na širšem območju.

Na širšem območju poteka avtocesta A2, odsek Vrba-Peračica. Vzhodni del območja OPPN (pas ob cesti R2/452) se nahaja v 40m varovalnem pasu avtoceste. V tem delu ni predvidenih posegov v obstoječ protihrupni nasip avtoceste.

Na zahodni strani se območje OPPN navezuje na območje, ki se ureja z Zazidalnim načrtom Center Lesce (UVG, št. 19/83, 17/87, 25/96, 48/99,

17/00, in DN UO, št. 1/00, 21/02, 61/06, 98/08, 123/10, 128/10).

Kolesarska steza se bo do izgradnje daljinske kolesarske steze ob cesti R2/452 navezala na obstoječo makadamsko pešpot, ki je od cestišča ločena s pasom zelenja. S tem bo preprečen dostop kolesarjev na državno cesto ter vožnja po cestišču.

Na severni strani se bo kolesarska steza navezala na Begunjsko cesto in bo po njej potekala po cestišču oziroma skladno s predvideno rekonstrukcijo.

Predviden poseg ne bo imel obremenilnih vplivov na obstoječo rabo prostora in ne bo predstavljal bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno prometno in komunalno energetska infrastrukturo v širšem območju. Predvidena gradnja ne bo vplivala na podobo krajine.

Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnega načrta št. 2. "Vplivi in povezave s sosednjimi območji".

8. člen (dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so ob upoštevanju določb odloka in drugih predpisov dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev ali prestavitev obstoječih objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcije obstoječih objektov, ki se ohranjajo,
- gradnja prometne, komunalne energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz 10. člena tega odloka.

9. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na pet prostorskih enot:

- C - površine, namenjene rekonstrukciji cest,
- P1 - površine z ohranjenimi obstoječimi pozidavo,
- P2 - površine, namenjene gradnji objekta in pripadajočim ureditev,
- P3 - površine z ohranjenimi obstoječimi pozidavo,
- P4 - površine, namenjene gradnji objekta in pripadajočim ureditev.

Prostorske enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.1. "Katastrski načrt s prikazom območja OPPN" in št. 3.2. "Geodetski načrt s prikazom območja OPPN".

2. Namembnost prostora:

Območje C: območje prometne in druge gospodarske javne infrastrukture (površine za cesto s pripadajočimi pločniki in kolesarsko stezo, priključki cest, vsa pripadajoča javna infrastruktura) ter zasebnih parkirišč, dvorišč in vrtov.

Območje P1, P2, P3, P4: območje centralnih dejavnosti in stanovanj. V pritličjih objektov je možno urediti poslovne prostore.

3. Prometna zasnova

Predmet OPPN je rekonstrukcija obstoječih cest ter vse infrastrukturne in prostorske ureditve, vezane na izgradnjo cest v dolžini cca 1050 m. Peš in kolesarski promet se spelje po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah, tako da se upoštevajo obstoječe in predvidene povezave z ostalimi enotami območja ter da so omogočeni varni prehodi preko cest.

Alpska cesta se rekonstruira, vozišče se razširi ter izvede obojestranski hodnik za pešce. Letališka ulica se rekonstruira, vozišče se razširi. V zahodnem delu se do križišča s povezovalno cesto izvede enostranski hodnik za pešce. Povezovalna cesta se rekonstruira, vozišče se razširi, izvede se obojestranski hodnik za pešce ter enostranska dvosmerna kolesarska steza. Na mestu priključka povezovalne ceste na Letališko ulico se načrtuje rekonstrukcija obstoječega trikrakega križišča. Križišče s cesto R2/452 se rekonstruira, cesta R2/452 pa prilagodi na novo kategorizacijo. Predvidi se prometne priključke za novo pozidavo izven območja OPPN.

4. Zazidalna zasnova in zasnova pripadajočih zunanjih ureditev

Prostorska enota P1, P3:

Obstoječa pozidava se ohranja.

Dovoljena je postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z 10. čl. tega odloka.

Prostorska enota P2, P4:

Po odstranitvi obstoječih objektov je dovoljena gradnja novih objektov.

V prostorski enoti P2 naj bo objekt orientiran vzporedno z Alpsko cesto. Novogradnja naj bo od pločnika umaknjena v notranjost parcele minimalno 1.00 m. Gabariti se prilagajajo obstoječemu objektu, ki se odstrani. Parkirna mesta ter prostor za obračanje vozil je potrebno zagotoviti na lastnem zemljišču znotraj prostorske enote.

Novogradnja v prostorski enoti P4 naj povzema obstoječe višinske gabarite ter naj bo locirana tako, da ne moti preglednosti v križišču. Parkirna mesta je potrebno zagotoviti na lastnem zemljišču znotraj prostorske enote.

Prostorska enota C:

V območju obstoječega naselja, na južni strani Letališke ulice morajo biti ograje od roba vozišča odmaknjene minimalno 0.50 m. Na vrtovih se ohranja obstoječa zazelenitev oz. se po potrebi nadomesti z novo nizko ali visoko vegetacijo.

Prometna in zazidalna zasnova sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. "Ureditvena situacija".

10. člen (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

V prostorski enoti C je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, skladno s prostorskimi zmoglostmi.

V prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je dovoljena gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov (Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost, Ur.l. št. 37/2008):

- drvarnica,
- garaža,
- uta,
- ograje,
- škarpe in podporni zidovi,
- nadstrešek,
- utrjena dvorišča,
- pomožni komunalni objekt,
- enoetažni pritlični objekt,
- varovalne in protihrupne ograje.

Če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen nezahtevni ali enostavni objekt, na območju varovalnega pasu ali varovanem območju, mora investitor vložiti zahtevo za izdajo soglasja pri pristojnem organu.

11. člen (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo prometnega omrežja)

Ceste

Normalni prečni profil je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost.

Normalni prečni profil Alpske ceste

- hodnik za pešce 1.60 m
 - vozišče 2 x 3.00 m
 - hodnik za pešce 1.60 m (možne lokalne zožitve do 1.30 m)
- Skupaj širine maksimalno 9.20 m

Normalni prečni profil Letališke ulice_zahodni del:

- zelenica 0.50 m
 - vozišče 2 x 2.75 m
 - hodnik za pešce 1.50 m
- Skupaj širine maksimalno 7.50 m

Normalni prečni profil Letališke ulice_vzhodni del:

- utrjena zelena površina 0.5 m
 - kolesarska steza 2.50 m
 - utrjena površina 0.75 m
 - vozišče 2 x 3.00 m
 - hodnik za pešce 1.50 m
- Skupaj širine maksimalno 11.25 m

Normalni prečni profil povezovalne ceste:

- hodnik za pešce 1.50 m
- kolesarska steza 2.50 m
- utrjena površina 0.75 m
- vozišče 2 x 3.00 m

- hodnik za pešce 1.50 m
Skupaj širine maksimalno 12.25 m

Normalni prečni profil ceste R2/452_severni del:

- bankina 1.00 m
- robni pas 0.25 m
- vozišče 2 x 3.00 m
- robni pas 0.25
- bankina 1.00 m
- Skupaj širine maksimalno 8.50 m

Normalni prečni profil ceste R2/452_južni del:

- bankina 0.5 m
- kolesarska steza 2.50 m
- mulda 0.50 m
- zelenica 1.50 - 2.20 m
- bankina 1.00 m
- robni pas 0.25 m
- vozišče 2 x 3.00 m
- robni pas 0.25
- bankina 1.00 m

Skupaj širine maksimalno 14.20 m

Prometni otoki so predvideni na cesti R2/452.

Vozišče je obrobjeno z dvignjenimi betonskimi robniki, razen na delu trase izven prometnih otkov severno in južno na cesti R2/452. V tem delu je vozišče zaključeno s povozno bankino.

Za vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev cestnih priključkov oz. križišč) je investitor dolžan pridobiti soglasje in dovoljenje k projektni dokumentaciji (k projektu PGD, PZI) za izvedbo del, pri izdelavi katere je treba upoštevati pogoje Direkcije za ceste.

Kolesarska steza

Predvidi se ureditev kolesarske steze kot del predvidenega daljinskega sistema kolesarskih poti. Trasa dvosmerne kolesarske steze bo potekala po zahodnem robu povezovalne ceste ter se nadaljevala po južnem robu Letališke ulice proti vzhodu ter po zahodnem robu ceste R2/452 naprej proti jugu.

Kolesarski promet se bo po Alpski cesti in po Letališki ulici do križišča s povezovalno cesto odvijal po cestišču.

Hodnik za pešce

Predvidi se izgradnja obojestranskega hodnika za pešce ob Alpski cesti in ob povezovalni cesti ter enostranskega hodnika za pešce ob Letališki ulici.

Hodnik za pešce bo od vozišča ločen z dvignjenim betonskim robnikom.

Priključki

Obstoječe priključke ulic (Planinska ulica, Čopova ulica, Ulica kokrškega odreda, Valvasorjeva ulica) na Letališko ulico se ohrani. Priključke se niveletno in situativno naveže na rekonstruirano traso Letališke ulice.

Obstoječe uvoze na dvorišča stanovanjskih hiš na južni strani Letališke ulice ter ob Alpski cesti se ohrani in izvede preko poglobljenih robnikov.

Po izvedbi novega dovoza na dvorišče objektov Alpska cesta 36 in 38 s severovzhoda se uvoz iz Alpske ceste ukine.

Križišča

Križišče z Alpsko cesto se rekonstruira z dodatnim pasom za leve zavijalce.

Križišče s cesto R2/452 se predvidi z dodatnimi pasovi za leve zavijalce.

Trikrako križišče povezovalne ceste in Letališke ulice se rekonstruira.

Odvodnjavanje

Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča, kolesarske steze in hodnika za pešce se ustrezno uredi s prečnimi in vzdolžnimi skloni ter se preko vtočnih jaškov in lovilcev olj vodi v ponikanje.

Prometno omrežje je razvidno iz grafičnih načrtov št. 4.5. "Prometno tehnična situacija" in 4.6. "Karakteristični prečni prerezi".

12. člen
(pogoji za oblikovanje zunanjih ureditev)

Tlaki

Vozne površine in priključki se predvidijo v asfaltni izvedbi, razen na križiščih Letališke ulice s Čopovo, Valvasorjevo in Ulico kokrškega odreda, kjer se izvede tlak v drugih materialih, ki zagotavljajo umirjanje prometa (betonski tlakovci, granitne kocke, ipd.). Hodniki za pešce in kolesarske steze se lahko izvedejo tudi z betonskimi tlakovci oz. drugimi trajnimi materiali. Vse ureditve zunanjih javnih površin morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem. Dostopi na zasebna dvorišča so lahko asfaltirani, tlakovani ali makadamski.

Zasaditev v občestnem prostoru

Med kolesarsko stezo in voziščem ceste R2/452 se izvede zelenica. Prav tako se zazelениjo otoki ob izvedbi pasov za leve zavijalce na delu ceste R2/452 ter

na uvozi na križišča. Mestoma se lahko zasadi nizko grmičevje ali posamezne visoka vegetacija, v kolikor ne omejuje preglednosti na vozišču.

13. člen
(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov)

Prostorska enota P2

Tlorisni gabariti: maksimalno 8,50 m x 14,00 m

Višinski gabariti: K+P+M

Zunanjo ureditev je potrebno prilagoditi terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Prostorska enota P4

Pozidanost: maksimalno 9,00 m x 14,00 m

Višinski gabariti: K+P+M

Zunanjo ureditev je potrebno prilagoditi terenu in višinskim potekom obodnih cest.

14. člen
(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Prostorska enota P1, P3:

Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena so vzdrževalna dela in rekonstrukcije v obstoječih gabaritih ter v skladu s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

15. člen
(objekti, predvideni za odstranitev)

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- objekt Alpska cesta 27 na zemljišču s parcelno številko 30/2 k.o. Hraše,
- objekt Alpska cesta 32 na zemljišču s parcelno številko 317/1 k.o. Hraše.

Dovoljena je odstranitev ograj zaradi predvidenih rekonstrukcij cest.

Objekti, ki jih je treba odstraniti, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.3. "Prikaz odstranitve objektov".

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen
(načrt parcelacije)

Območje OPPN je razdeljeno na:

- površino prostorske enote C, ki meri cca 19.657 m², znotraj katere se nahaja gradbena parcela cest GC, ki meri cca 12.319 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 65/2, 193/3, 194/5, 201/2, 1404/2, 1404/3, 1421/2, 1426/4, 1426/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 30/1, 30/2, 31/1, 63/3, 63/4, 63/5, 65/3, 66, 68/4, 69/2, 192/1, 193/1, 193/2, 193/4, 194/1, 194/2, 194/3, 197/1, 197/2, 198/3, 199/1, 201/1, 311, 312/1, 317/1, 317/6, 1386/1, 1386/7, 1388/1, 1391/3, 1404/1, 1402/5, 1416, 1421/1, 1424, 1426/5, 1429/1 in 1429/2, vse k.o. Hraše,
- površino prostorske enote P1 (gradbena parcela G1), ki meri cca 600 m² in obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 30/1 in 1388/1, k.o. Hraše,
- površino prostorske enote P2 (gradbena parcela G2), ki meri cca 385 m² in obsega del zemljišča s parcelno številko 30/2, k.o. Hraše,
- površino prostorske enote P3 (gradbena parcela G3), ki meri cca 276 m² in obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 60 in 61, k.o. Hraše,
- površino prostorske enote P4 (gradbena parcela G4), ki meri cca 330 m² in obsega del zemljišča s parcelno številko 317/1 k.o. Hraše.

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so sestavni del obrazložitve in utemeljitve OPPN.

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.3. "Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu" in št. 3.4. "Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu".

17. člen
(površine, namenjene javnem dobru)

Letališka ulica predstavlja površino v občinskem javnem dobru. Alpska cesta in cesta R2/452 sta državni cesti v javnem dobru.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**18. člen**
(etapnost gradnje)

- Etapa 1: odstranitev objektov Alpska cesta št. 27 in 32, rekonstrukcija Alpske ceste ter zahodnega dela Letališke ulice (do profila L3), novo-gradnja objektov;
- Etapa 2: rekonstrukcija osrednjega dela Letališke ulice (do profila L7);
- Etapa 3: rekonstrukcija povezovalne ceste, rekonstrukcija križišča ter rekonstrukcija Letališke ulice do križišča s cesto R2/452 (do profila L10);
- Etapa 4: rekonstrukcija križišče s cesto R2/452, cesta R2/452 se prilagodi na novo kategorizacijo.

Posamezne etape niso časovno soodvisne. Posamezne posege v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4, znotraj etape 1, je možno izvajati ločeno. Prav tako se neodvisno od etap lahko izvedejo priključki na komunalne vode in uvozi za potrebe stanovanjske pozidave. Etape se lahko med seboj združujejo.

Etapnost gradnje je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. "Prikaz etapnosti gradnje".

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**19. člen**
(ohranjanje kulturne dediščine)

V območju OPPN se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- EŠD 10032 Lesce - Vaško jedro,
- EŠD 10026 Lesce - Kovačija Alpska cesta 25.

Podatki o kulturni dediščini so razvidni v Strokovnih zasnovah varstva kulturne dediščine za območje občine Radovljica (ZVKDS OE Kranj, februar 2008) in so na vpogled na sedežu občine.

Rekonstrukcije obstoječih objektov in gradnja novih objektov, se morajo načrtovati v skladu s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Za poseg v kulturno dediščino ter za gradnjo novega objekta v prostorski enoti P2 je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pristojna javna služba opredeli obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.

Investitor o začetku del vsaj 10 dni prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE**20. člen**
(rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave)**1. Splošno**

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja. Med gradnjo in po izgradnji načrtovanih objektov in ureditev je potrebno zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka, tal in vode, predvsem pa rešitve za kontrolirano odvodnjavanje vod s cestnih površin. Hrup in emisije v zrak, ki bodo povzročeni med gradnjo in obratovanjem, morajo ostati pod normativno določenimi ravnm.

Med izvedbo načrtovanih posegov je treba zagotoviti, da ne bo prišlo do poslabšanja razmer v obstoječem delu naselja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Predvidene ureditve neposredno ne tangirajo vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov ter ne posegajo na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

Padavinske vode se bodo kontrolirano ponikale preko cestnih zbiralnikov z vgrajenimi lovilci olj. Med gradnjo in obratovanjem je morebitna razlitja nevarnih snovi treba takoj sanirati.

3. Varstvo tal

Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Za

začasne prometne in gradbene površine ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S teh površin je potrebno preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine.

4. Varstvo zraka

S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih odpadkov je treba preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.

5. Varstvo pred hrupom

Širše območje leži v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena meja raven hrupa je 50 dBA ponoči in 60 dBA podnevi. Pri načrtovanju objektov v širšem območju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s tega področja.

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da je med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presežati predpisanih vrednosti. Vsa hrupna dela naj se izvajajo v dnevnem času, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku. Izvajalec je dolžan zagotoviti monitoring hrupa med gradnjo in ukrepati v primeru ugotovljenih preokračitev vrednosti, določenih za čas gradnje.

6. Odstranjevanje odpadkov

Investitorji in izvajalci so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje, v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**21. člen**
(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

Zaradi rekonstrukcije ceste se požarna varnost bližnjih objektov in območij ne sme poslabšati. Vsi objekti in območja morajo imeti zagotovljen dovoz za intervencijska vozila in površine za uporabo gasilnih naprav, preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena.

Med gradnjo mora izvajalec upoštevati predpise, ki urejajo varstvo pred požarom v naravnem okolju.

Dostopi za intervencijska vozila na območje OPPN so obstoječi. Intervencijske poti bodo nemoteno potekale po rekonstruiranih cestah.

Pri rekonstrukciji vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s tega področja.

Upoštevati je potrebno nevarnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

Načrtovana ureditev se nahaja v vplivnem območju letališča. S tem posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog nje, namenjenem varovanju letališkega prometa letališča Lesce. Območje OPPN se nahaja pod bočno in kasneje pod horizontalno ravnino letališča Lesce in je od vzletno pristajalne steze letališča oddaljeno od 100 do 500 m. Predviden poseg - rekonstrukcija ceste, ne predstavlja ovire za zračni promet.

IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**22. člen**
(pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)**1. Splošni pogoji**

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so:

- Zaradi rekonstrukcije cest je potrebna prestavitev, novogradnja, obnova, oziroma zaščita komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav in objektov,
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (pro-

metnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih vodov in naprav;

- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja infrastrukturnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve v skladu s programi upravljavcev vodov, ki morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- projektiranje in gradnja komunalno energetskih ter komunikacijskih naprav in objektov mora potekati v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora, ki se nahajajo v obvezni prilogi tega OPPN ter veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Potek komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav je razviden iz grafičnega načrta št. 4.4. "Prikaz ureditve komunalne javne infrastrukture".

2. Kanalizacijsko omrežje

Na območju OPPN je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

Ob rekonstrukciji ceste se morajo vsi pokrovi kanalizacijskih jaškov na cestišču poravnati na nivo rekonstruiranega cestišča. Iztok meteorne kanalizacije v kanalski sistem javne kanalizacije ni dopusten. Padavinske vode s cestišča se preko lovilcev olj odvajajo v ponikovalnice.

Kanalizacijsko omrežje je možno obnavljati, dograjevati in prestavljati. Ob prestavitvi pokrovi jaškov ne smejo biti locirani na voznih trajektorijah.

3. Vodovodno omrežje

V cestišču Letališke ulice potekata dva javna vodovoda - ACC 150 in LTŽ 100. Zahodni del vodovoda je bil že obnovljen na dimenzijo 150 Ductil. Preostali vodovod v celotni dolžini Letališke ulice se obnovi na dimenzijo 150 Ductil. Vodovod LTŽ 100 se opusti, vsi priključki se prevežejo na obnovljen vodovod.

Ob rekonstrukciji ceste se morajo vsi pokrovi vodovodnih jaškov ter cestne kape na cestišču, poravnati na nivo rekonstruiranega cestišča.

4. Elektroenergetsko omrežje

V območju OPPN je locirana transformatorska postaja T532 Tp Merkur Lesce ter trase SN in NN kablovodov za napajanje obstoječih odjemalcev z električno energijo.

Električno omrežje in naprave je možno obnavljati, dograjevati in prestavljati. Prav tako se lahko prestavi transformatorska postaja.

5. Kabelsko komunikacijski sistem

Kabelsko komunikacijski sistem (KKS) je na območju Letališke ulice umeščen v prostor pretežno s ponapetjem med objekti, v manjšem obsegu s cevno kabelsko kanalizacijo.

Ob gradbenih posegih je potrebno izvajati zaščitne ukrepe za varovanje.

Kabelsko omrežje je možno obnavljati, dograjevati in prestavljati.

6. Telekomunikacijsko omrežje

V območju OPPN potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekom Slovenije d.d..

Ob gradbenih posegih je potrebno izvajati zaščitne ukrepe za varovanje.

Telekomunikacijsko omrežje je možno obnavljati, dograjevati in prestavljati.

7. Plinovodno omrežje

V območju OPPN je delno že zgrajeno plinovodno omrežje. Novo plinovodno omrežje se predvidi na vseh cestah in poveže z obstoječim. Vsi novi objekti naj se za potrebe kuhanja, ogrevanja, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje priključijo na omrežje zemeljskega plina.

Plinovodno omrežje je možno obnavljati, dograjevati in prestavljati.

8. Javna razsvetljava

Križišči z državno cesto (priključek Letališke ulice na Alpsko cesto in cesto R2/452) vključno s preходом za pešce na Alpški cesti je potrebno ustrezno osvetliti.

9. Druga infrastruktura

V območju OPPN je možno zgraditi tudi drugo infrastrukturo, ki z OPPN ni po-

sebej načrtovana. V tem primeru je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

23. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev prometnih ureditev, določenih s tem OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih ali drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav, priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

Podkletitev objektov v prostorskih enotah P2 in P4 ni zavezujoča.

V primeru, da se rekonstrukcija Alpske ceste izvede samo v območju OPPN, je dopustno, da se med križiščem z Letališko ulico in mejo na severni strani Alpske ceste izvede prilagoditev na obstoječe stanje ceste.

Dolgoročno je na mestu rekonstruiranega trikakega križišča povezovalne ceste in Letališke ulice, za potrebe priključevanja območja na južni strani, dopustno izvesti krožno križišče.

Obcestne ureditve, poteki kolesarske steze in hodnikov za pešce se prilagodijo na novo ureditev.

Gradbene parcele je v fazi projektne dokumentacije in zakoličbe parcel možno spremeniti.

Možna so odstopanja lokacij in števila uvozov v skladu z rešitvami pozidave za območja izven OPPN. Dopustne so spremembe lokacij uvozov preko poglobljenih robnikov v primeru spremembe ureditve zasebnih dvorišč.

24. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo morajo organizirati tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
- zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode morajo takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

XI. USMERITVE za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

25. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko-vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjata zunanji gabarit objekta in konstrukcijska zasnova stavb;
- vzdrževanja zunanjih površin,
- postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z 10. členom tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

26. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Center Lesce (UVG, št. 19/83, 17/87, 25/96, 48/99, 17/00 in DN - UO, št. 1/00, 21/02, 61/06, 98/08, 123/10, 128/10) ter Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Radovljica (DN - UO, št. 47/04 - uradno prečiščeno besedilo, 48/05, 98/08, 114/09,

124/10, 125/10), ki se nanašajo na območje OPPN.

27. člen
(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

28. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

29. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-0004/2009

Datum: 8. 9. 2010

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN