



deželne novice

Uradne objave, številka 157, 6. aprila 2012

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

4.

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 15. seji dne 28. 3. 2012 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Center Lesce

Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto

1. člen

(podlaga za občinski odlok)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica spremeni in dopolni Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Center Lesce (DN UO, št. 98/2008, 112/2009 - redakcijski popravek, 123/2010, 128/2010, 150/2011 - obvezna razlaga) v delu "6. Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto".

(2) Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Center Lesce (v nadaljevanju: SD ZN) je izdelal Protim Ržišnik Perc, d. o. o., pod št. projekta P119130, marec 2012.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o Spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Center Lesce vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

Tekstualni del:

- besedilo odloka o SD ZN

Grafični del:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela družbenega plana občine Radovljica
- lega prostorske ureditve na širšem območju ter prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (1:2000)
- ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN (1:1000)
- zazidalna situacija (1:1000)
- prometna ureditev in zbirna karta komunalnih vodov (1:1000)
- prečiščen grafični del ZN - zazidalna situacija (1:1000)

Priloge:

- izrez iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica
- prikaz stanja prostora
- smernice in mnenja
- vsebinska obrazložitev
- povzetek za javnost

3. člen

(meja ureditvenega območja sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Na začetku besedila tretjega odstavka 4. člena se doda naslednje besedilo:

"Meja ZN je natančno razvidna iz grafičnega dela SD ZN Center Lesce (Prečiščen grafični del ZN - Zazidalna situacija, št. lista 4.1.)"

(2) Na koncu besedila tretjega odstavka 4. člena se doda naslednje besedilo:

"Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN, ki se nanašajo na obnovo in širitev vrtca obsega del območja urejanja z oznako "6. Območje med Dežmanovo in Alpsko cesto", in sicer zemljišča s parcelnimi številkami 90/1, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/24 in 91/1 - del, vse k. o. Hraše. Površina ureditvenega območja sprememb in dopolnitev je cca. 7690 m²."

(3) V besedilu šeste točke četrtega odstavka 4. člena se besedilo druge alineje nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

"- ureditev površin za pešce ob Alpski cesti od družbenega centra mimo

VRTCA do Hraške ceste ter nadomestitev pešpoti, ki prečka območje vrtca (parc. št. 90/4, k. o. Hraše) in se jo z umestitvijo novega dela vrtca ukinja"

(4) Na koncu besedila šeste točke četrtega odstavka 4. člena se doda besedilo, ki se glasi:

"- obnova in širitev vrtca na parc. št. 90/1, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/24 in 91/1 - del, vse k. o. Hraše"

4. člen

(funkcija območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve)

(1) Na koncu šeste točke prvega odstavka 5. člena se doda naslednje besedilo:

"Na območju vrtca, ki obsega zemljišča s parc. št. 90/1, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/24 in 91/1 - del, vse k. o. Hraše je dopustno povečanje zmogljivosti obstoječega vrtca. Poleg splošnih pogojev so na območju dopustne rekonstrukcija, dozidava in nadzidava obstoječega vrtca, novogradnja vrtca in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov."

5. člen

(pogoji glede vrste in oblikovanja posegov v prostor)

(1) Na koncu šeste točke 6. člena se doda naslednje besedilo:

"- obnova in širitev vrtca:

Obstoječi objekt

- program: vrtec
- tlorisne dimenzije: obstoječe
- višinski gabarit: obstoječ K+P+M (dopustna je izraba mansarde)
- streha: osnovni kubusi dvokapna, vezni deli (nad vhodi v objekt) ravna
- odmiki: obstoječi; prizidki najmanj 3,0 m, nadstreški najmanj 1,0 m od parcelne meje

Dopustna je rekonstrukcija, dozidava in nadzidava obstoječega vrtca. Na novih delih objekta je dopustna ravna streha oz. z minimalnim naklonom ali dvokapna streha (v naklonu kot na obstoječem objektu).

Dopustna je tudi odstranitev obstoječega objekta in novogradnja vrtca etažnosti do (K)+P+1N+M, dopustna je izraba mansardne etaže.

Novogradnja

Na vzhodni strani območja je med obstoječim vrtcem in Hraško cesto, predvidena novogradnja vrtca, ki se lahko funkcionalno poveže z obstoječim vrtcem oz. umesti kot samostojna enota. Obstoječa lopa na zemljišču parc. št. 90/4, k. o. Hraše, se predhodno odstrani.

Obstoječo hortikulturno ureditev na vzhodnem robu območja je potrebno ohraniti ter smiselno vključiti v novo predvideno ureditev. V primeru, da bo v del te ureditve posegala rekonstrukcija Hraške ceste, je hortikulturno ureditev potrebno urediti na nadomestni lokaciji v bližnji okolici.

- program: vrtec
- tlorisne dimenzije: tlorisni gabarit objekta naj se glede merila in razmerij prilagodi obstoječemu objektu, dopušča se tloris nepravilne oblike
- višinski gabarit: do (K)+P+1N+M, dopustna je izraba mansardne etaže
- streha: ravna oz. v minimalnem naklonu ali dvokapna (v naklonu kot na obstoječem objektu), dopustna je tudi kombinacija obeh
- izvedba: klasična ali montažna gradnja
- odmiki: na severnem in zahodnem robu območja je odmike objekta potrebno uskladiti s predvidenimi rekonstrukcijami prometnic, ki mejijo na območje

Pri obeh objektih (dozidava in novogradnja vrtca) je dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov in oblikovne zasnove, prikazane v grafičnem delu ZN, pod pogojem, da na zemljišču za gradnjo vrtca faktor zazidalnosti ne preseže 35%.

Dopustna so tudi odstopanja od zunanje ureditve, predvidene v grafičnem delu ZN, parkirišča za potrebe vrtca so lahko urejena tudi drugače, uredijo pa se lahko tudi na območjih sosednjih ureditvenih enot.

Na strehah vrtca je dopustna postavitve sončnih kolektorjev za toploto in sončnih fotovoltaičnih elektrarn."

6. člen
(pogoji za urejanje prometnih površin)

(1) V šesti točki sedmega odstavka 7. člena se črta besedilo drugega odstavka in se ga nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:
"Ob cestišču Alpske ceste je od družbenega centra, mimo vrtca, do priključka na Hraško cesto predvidena ureditev površin za pešce, ki naj bodo ločene od vozišča. V sklopu projektne rešitve za vrtec je potrebno predvideti ustrezno nadomestitev pešpoti, ki prečka območje vrtca (parc. št. 90/4, k. o. Hraše) in se jo z umestitvijo novega dela vrtca ukinja.
Dostop do vrtca se uredi z Alpske ceste."
(2) V sedmi točki sedmega odstavka 7. člena se črta besedilo prvega stavka in se ga nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:
"Na odseku Alpske ceste od družbenega centra, mimo vrtca, do priključka na Hraško cesto se pas za kolesarje lahko predvidi znotraj telesa Alpske ceste."

7. člen
(pogoji glede komunalnega in energetskega urejanja ter omrežja zvez)

(1) Na koncu drugega odstavka 9. člena se doda besedilo, ki se glasi:
"V primeru, da obstoječih priključkov ni možno uporabiti, se novi izvedejo skladno s pogoji upravljavcev."

8. člen
(zasnova komunalnega omrežja)

(1) V prvem odstavku 10. člena se na koncu besedila doda naslednje besedilo:
"V primeru širitve vrtca v varovalni pas obstoječega javnega vodovoda, ki poteka preko zemljišča parc. št. 90/1, k.o. Hraše, se trasa javnega vodovoda prestavi ob Alpsko in ob Hraško cesto. Prestavitev vodovoda je potrebno predhodno projektno obdelati in uskladiti z upravljavcem."

9. člen
(etapnost)

(1) Na koncu 16. člena se doda nov, četrti odstavek, ki se glasi:
"Obnova obstoječega vrtca ter novogradnja vrtca se lahko izvajata v dveh ločenih etapah."

10. člen
(tolerance)

(1) Spremeni se besedilo drugega odstavka 17. člena tako, da se glasi:
"Pri izvedbi in obnovi prometne, komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras cest in drugih prometnih površin in mest priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev v primeru, da so te usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih naprav."
(2) Na koncu besedila 17. člena se doda četrti odstavek, ki se glasi:
"Odstopanja od grafično prikazane rešitve v območju vrtca so dopustna v primeru racionalnejše izvedbe in večje funkcionalnosti rabe prostora."

11. člen
(vpogled)

(1) Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Center Lesce so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

12. člen
(inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

13. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-0017/2011
Datum: 28. 3. 2012

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN