



Številka: 35409-69/2024-2570-9

Datum: 8. 7. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 38. b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24), 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 101. člena in prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb. 105/22-ZZNŠPP in 18/23-ZDU-1O), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje, pripravljavki plana Občini Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, naslednje

## M N E N J E

- V postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje, pripravljavcu plana, Občini Radovljica ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- V postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje, pripravljavcu plana, Občini Radovljica ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.**
- V tem postopku ni bilo stroškov.**

## Obrazložitev

### A) Vloga

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 8. 5. 2024 prejelo vlogo št. 3503- 0001/2024 Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, za izdajo mnenja po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) o tem, ali je za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje, (v nadaljnjem besedilu: OPPN RA02b potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vloga je bila popolno dopolnjena dne 19. 6. 2024 z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0204/2024-2 z dne 6. 6. 2024.

Ministrstvo je v postopku pridobila naslednja mnenja:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-53/2024-3340-6 z dne 7. 6. 2024,
- dopis Ministrstva za zdravje št. 350-71/2024-4 z dne 5. 6. 2024, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-68/2024-2 (256) z dne 4. 6. 2024

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-12/2024-2 z dne 27. 5. 2024,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0204/2024-2 z dne 6.6. 2024,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-38/2024 z dne 12. 6. 2024,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 35404-35/2024/2 z dne 24. 5. 2024,

Gradivo je v elektronski obliki dostopno na spletnem strežniku na naslovu <https://www.radovljica.si/objava/925823>, in sicer:

- Pobuda za pripravo OPPN Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje (Arhema d.o.o., Gubčeva ulica 2, 4240 Radovljica, št. proj. UD/569-176/24, april 2024, dop. maj 2024).

## **B) Vsebina plana**

V skladu z določili nadrejenega prostorskega akta veljavni zazidalni načrt do uveljavitve novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše: OPPN), ki bo nadomestil trenutno veljavni zazidalni načrt (krajše: ZN), ni dovoljeno spreminjati ali dopolnjevati. Zaradi spremenjenih investicijskih namer so zato pobudniki oz. zainteresirani lastniki zemljišč na obravnavanem območju sprejeli odločitev, da občini podajo pobudo za pričetek postopka novega OPPN.

Namen izdelave OPPN je, da omogoči izvedbo spremenjenih investicijskih namer in sicer:

1. preveritev možnosti spremembe pozidave na območju kareja »I«, kjer se namesto nove banke (objekt »22«) na zemljiščih s parc. št. 287/4, 290/1, 762/1 in 762/5, vse k.o. Radovljica, predvidi umestitev treh novih večstanovanjskih objektov,
2. preveritev možnosti glede spremembe namembnosti objektov na območju kareja »H«, kjer se v pritličjih obstoječih objektov dodatno dopustita stanovanjska in zdravstvena namembnost,
3. preveritev možnosti glede spremembe namembnosti v mansardnem delu obstoječega poslovnega objekta za potrebe stanovanj, na območju kareja P na zemljiščih s parc. št. 110/2, 128/1, 128/2, vse k.o. Radovljica,
4. preveritev možnosti glede sprememb meril in pogojev za gradnjo oz. prenavo obstoječega poslovnega objekta ob Gorenjski cesti na zemljiščih s parc. št. 272/1, 273/9, 273/1, 279/2, vse k.o. Radovljica,
5. preveritev možnosti za spremembo namembnosti v delu obstoječega objekta gasilskega doma na zemljišču parc. št. 289/3, k.o. Radovljica za potrebe stanovanjske dejavnosti,
6. sprememba meril in pogojev za gradnjo objekta Gorenjska cesta 28 (objekt »16a«) v območju kareja »D« na zemljišču parc. št. 182/7, k.o. Radovljica (dopustitev gradnje kletne etaže v prizidku in možnost nadzidave).

Na območjih, kjer pobude za spremembo določil veljavnega prostorskega akta niso bile podane, bodo v OPPN povzete arhitekturno urbanistične rešitve, kot jih določa veljavni ZN oz. se smiselno povzamejo določila PRO v delu, ki se nahaja izven območja urejanja z veljavnim ZN (severni pas zemljišč ob Gorenjski cesti, Kranjska cesta od križišča z Ljubljansko cesto in Šercerjevo ulico ter nepozidana zemljišča neposredno ob železniški progi (nasproti železniške postaje)). Nov OPPN, ki bo v celoti nadomestil veljavni ZN za Centralno območje Radovljice, bo ob upoštevanju zgoraj navedenih pobud izdelan na podlagi veljavnega ZN, usmeritev 96. člena Odloka o PRO Radovljica za izdelavo OPPN ter že izdelanih strokovnih podlag, med drugim Strokovne podlage za urejanje območja RA 02 (LUZ d.d., Ljubljana, maj 2015).

## **C) Zakonska podlaga**

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 88. člena ZVO-2;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s 4. odstavkom 77. člena ZVO-2, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 128. člena ZUreP-3 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### ***D) Razlogi za uvedbo/neuvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja***

1. Za OPPN RA02 b ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 88. člena ZVO-2, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Z OPPN RA02 b se načrtuje umeščanje treh novih večstanovanjskih objektov, gradnja oz. prenova obstoječega poslovnega, kar ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.3. Posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0204/2024-2 z dne 6.6. 2024, iz katerega izhaja, da za OPPN RA02 presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

2. Na podlagi 3. odstavka 77. člena ZVO-2 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz dopisa Ministrstva za zdravje št. 350-71/2024-4 z dne 5. 6. 2024, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-68/2024-2 (256) z dne 4. 6. 2024 izhaja, da na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujejo, da pričakovane spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe plana Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto RA 02b - Radovljica centralno območje verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pričakovali verjetno pomembne vplive na zdravje in počutje,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-12/2024-2 z dne 27. 5. 2024, izhaja, da pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02 B – Radovljica centralno območje, na podlagi predložene dokumentacije, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja vode,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-53/2024-3340-6 z dne 7. 6. 2024 izhaja, da glede na načrtovane ureditve ter varnostni režim in stanje kulturne dediščine verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna, zato z vidika varstva kulturne dediščine ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi predloženega gradiva, javno dostopnih podatkov, meril iz 2. člena Uredbe o merilih, mnenja ZRSVN in ostalih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 77. člena ZVO-2, v postopku priprave in sprejema **priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pripravila:

Barbara Žagar, univ- dipl. prav.  
Višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- [Obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:Obcina.radovljica@radovljica.si), Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica,