



Številka: 3563-0204/2024-2
Datum: 6. 6. 2024

OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19

4240 Radovljica

ZADEVA: OPPN za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o
obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-0001/2024, z dne 7. 5. 2024 prejeto dne 8. 5. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Gradivo za pripravo mnenja je objavljeno na spletni strani <https://www.radovljica.si/objava/925823>, in sicer:

- Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje), Arhema d.o.o., št. proj.: US/569-176/24, april 2024,
- Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje), Arhema d.o.o., št. proj.: US/569-176/24, april 2024, dopolnitev maj 2024.

Skladno z določili veljavnega Prostorskega reda Občine Radovljica (krajše: PRO Radovljica) je obravnavano območje uvrščeno v prostorsko enoto (krajše: PE) RA 02b, ki se ureja z veljavnim Zazidalnim načrtom za Centralno območje Radovljica (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013, 214/16).

V skladu z določili nadrejenega prostorskega akta veljavni zazidalni načrt do uveljavitve novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše: OPPN), ki bo nadomestil trenutno veljavni zazidalni načrt (krajše: ZN), ni dovoljeno spreminjati ali dopolnjevati. Zaradi spremenjenih investicijskih namer so zato pobudniki oz. zainteresirani lastniki zemljišč na obravnavanem območju sprejeli odločitev, da občini podajo pobudo za pričetek postopka novega OPPN.

Namen izdelave OPPN je, da omogoči izvedbo spremenjenih investicijskih namer in sicer:

- preveritev možnosti spremembe pozidave na območju kareja »I«, kjer se namesto banke na zemljiščih s parc. št. 287/4, 290/1, 762/1 in 762/5, vse k.o. Radovljica, predvidi umestitev treh novih večstanovanjskih objektov,

- preveritev možnosti glede spremembe namembnosti objektov na območju kareja »H«, kjer se v pritličjih obstoječih objektov dodatno dopustita stanovanjska in zdravstvena namembnost,
- preveritev možnosti glede spremembe namembnosti v mansardnem delu obstoječega poslovnega objekta za potrebe stanovanj, na območju kareja P na zemljiščih s parc. št. 110/2, 128/1, 128/2, vse k.o. Radovljica,
- preveritev možnosti glede sprememb meril in pogojev za gradnjo oz. prenovo obstoječega poslovnega objekta na zemljiščih s parc. št. 272/1, 273/9, 273/1, 279/2, vse k.o. Radovljica (ob robu kareja D),
- preveritev možnosti za spremembo namembnosti v delu obstoječega objekta gasilskega doma na zemljišču parc. št. 289/3, k.o. Radovljica za potrebe stanovanjske dejavnosti,
- sprememba meril in pogojev za gradnjo objekta Gorenjska cesta 28 (objekt 16a) v območju kareja »D« na zemljišču parc. št. 182/7, k.o. Radovljica (dopustitev gradnje kletne etaže v prizidku in možnost nadzidave).

Na območjih, kjer pobude za spremembo določil veljavnega prostorskega akta niso bile podane, se predvidoma povzamejo arhitekturno urbanistične rešitve, kot jih določa veljavni ZN oz. se smiselno povzamejo določila PRO v delu, ki se nahaja izven območja urejanja z veljavnim ZN (severni pas zemljišč ob Gorenjski cesti, Kranjska cesta od križišča z Ljubljansko cesto in Šercerjevo ulico ter nepozidana zemljišča neposredno ob železniški progi (nasproti železniške postaje)). Nov OPPN, ki bo v celoti nadomesti veljavni ZN za Centralno območje Radovljice, se ob upoštevanju zgoraj navedenih pobud izdeluje na podlagi veljavnega ZN, usmeritev 96. člena Odloka o PRO Radovljica za izdelavo novega OPPN ter že izdelanih strokovnih podlag, med drugim Strokovne podlage za urejanje območja RA 02 (LUZ d.d., Ljubljana, maj 2015).

Trenutno veljavni ZN vključuje tudi ukrepe za varstvo narave.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje sega v naslednja varovana območja:

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
1259	Grajski park v Radovljici z gabrovim drevoredom	spomenik oblikovane narave	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik, Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/1987
1260	Lipa ob Grajski cesti (na trgu)	naravni spomenik	
1264	Divji kostanj ob Gorenjski cesti	naravni spomenik	
1263	Dve lipi ob Gorenjski cesti	naravni spomenik	

Ocenjujemo, da OPPN za prostorsko enoto RA 02b – Radovljica centralno območje verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, ker bodo povzete tudi ključne vsebine za ohranjanje narave iz veljavnega zazidalnega načrta za to območje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslati:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje