

Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je župan Občine Radovljice sprejel

SKLEP
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje)

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (v nadaljevanju OPPN).

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča, ki so v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO) opredeljena kot prostorska enota RA 02b, ki se ureja z Zazidalnim načrtom za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013, 214/16) (v nadaljevanju ZN). Okvirna velikost območja je 19,3 ha.

Dopustno je tudi načrtovanje posegov izven ureditvenega območja OPPN, v kolikor se to izkaže za potrebno zaradi navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja.

Ker v skladu z določili PRO veljavni ZN ni dovoljeno spreminjati ali dopolnjevati, se predvidi izdelava novega OPPN zaradi spremenjenih investicijskih namer in sicer:

- sprememba meril in pogojev za gradnjo na parcelah št. 287/4, 290/1, 762/1 in 762/5, k.o. Radovljica za potrebe nove večstanovanjske gradnje,
- določitev novih pogojev za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega poslovnega objekta na parcelah št. 272/1, 273/1, 273/9 in 279/2, k.o. Radovljica,
- sprememba dopustnih vrst dejavnosti v delu obstoječe stavbe na parceli št. 289/3, k.o. Radovljica za potrebe bivanja,
- sprememba dopustnih vrst dejavnosti za poslovno stanovanjsko gradnjo na parcelah št. 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 in 1776/5, k.o. Predtrg za potrebe bivanja in zdravstvene dejavnosti,
- sprememba meril in pogojev za posege na obstoječem poslovno stanovanjskem objektu na parceli št. 182/7, k.o. Radovljica.

Dane pobude za izdelavo OPPN ne spreminjajo urbanistične zasnove območja niti ne predvidevajo sprememb na že zgrajeni infrastrukturni opreми območja, kot ju je že določil veljavni ZN. V okviru izdelave OPPN pa so možne tudi spremembe na drugih objektih in površinah v območju, če se s tem zagotavljajo boljše arhitekturno-urbanistične rešitve in rešitve priključevanja na infrastrukturno omrežje oziroma gre za smiselne uskladitve z zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, ki jo bo na podlagi danih pobud, ob upoštevanju 96. člena odloka o PRO in preostalih določil nadrejenih prostorskih aktov, strokovnih podlag in usmeritev nosilcev urejanja prostora pripravil pooblaščen prostorski načrtovalec.

4. člen
(vrsta postopka)

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta – redni postopek.

5. člen
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Postopek priprave OPPN bo potekal v skladu z določbami ZUreP-3 in sicer po naslednjem terminskem planu:

- sklep o začetku priprave in objava le tega skupaj z mnenjem zavoda, pristojnega za ohranjanje narave - 15 dni
- posredovanje sklepa ministrstvu za preveritev in identifikacijsko številko - 15 dni
- izdelava strokovnih podlag – 30 dni
- izdelava osnutka OPPN – 60 dni
- javna objava osnutka, pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora – 30 dni
- dopolnitev osnutka OPPN, javna objava in javna razgrnitev, seja občinskega sveta, seznanitev z morebitnim nasprotjem interesov – 60 dni
- preučitev pripomb javnosti in predlog stališč, morebitno usklajevanje z nosilci urejanja prostora – 30 dni
- potrditev stališč in javna objava stališč – 15 dni
- priprava in objava predloga OPPN, morebitna pridobitev dopolnilnih mnenj – 60 dni
- sprejem OPPN na seji občinskega sveta in javna objava – 30 dni

Roki posameznih faz so okvirni in so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic/usmeritev, mnenj, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci in lokalni nosilci urejanja prostora, ki so pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor (področje prostorskega razvoja, ohranjanje narave), Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - gp.mnvp@gov.si
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj - gp.drsv-kr@gov.si

?

3. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje: okolja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti) - gp.mope@gov.si
 4. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - gp.mzi@gov.si
 5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova cesta 10, 1000 Ljubljana - gp.mk@gov.si
 6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana - urszr@urszr.si
 7. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana - glavna.pisarna@mors.si
 8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana - gp.mz@gov.si
 9. Občina Radovljica, Referat za infrastrukturo, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica - obcina.radovljica@radovljica.si
 10. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj - info@elektro-gorenjska.si
 11. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica - info@komunala-radovljica.si
 12. Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana - sprejemna.pisarna@telekom.si
 13. United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - info@unitedfiber.si
 14. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana - plin@petrol.si
- V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se ugotovi, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen **(način vključevanja javnosti)**

Občina seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani občine in v uradnem glasilu. Na spletni strani se objavi tudi vsa do sprejetja sklepa pripravljena gradiva.

Občina je vključila javnost pri pripravi pobude za izdelavo OPPN ter ji omogočila predložitev predlogov in usmeritev.

Občina v postopku priprave OPPN seznani javnost z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN ter jih objavi na spletni strani Občine.

8. člen **(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Strokovne podlage, izdelavo OPPN ter morebitne druge študije, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora, financirajo pobudniki.

9. člen
(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti
na varovana območja)

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo z dopisom št. 35409-69/2024-2570-9 z dne 8.7.2024 ugotavlja, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ter presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

10. člen
(objava in uveljavitev)

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Radovljica in se objavi tudi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Št. 3503-0001/2024
Radovljica, 3. oktober 2024




Ciril Globočnik
ŽUPAN