

Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l.RS, št. 199/21 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je župan Občine Radovljice sprejel

**SKLEP**  
**o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za prostorsko enoto BE 39 (Begunje Poddobraва jug)**

**1. člen**  
**(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto BE 39 (Begunje Poddobraва jug) (v nadaljevanju OPPN).

**2. člen**  
**(območje in predmet načrtovanja)**

Ureditveno območje OPPN obsega del prostorske enote BE 39, za katero je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO) določeno urejanje z OPPN.

Severni del prostorske enote BE 39 je s PRO namenjen čistim stanovanjskim površinam (SC), južni del območja pa površinam za vzgojo in izobraževanje (DI).

Ker je bila investicijska namera izkazana le za severni del območja prostorske enote BE 39, na katerem je predvidena stanovanjska gradnja, se OPPN izdela le za zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št.: 91/4, 93/1, 94/1, 95/2, 95/1, 94/5, 94/2, 93/2, 92/1 in 92/2, vse k.o. 2151 Begunje. Okvirna velikost območja OPPN je 0,6 ha.

Območje se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN je načrtovana gradnja individualnih stanovanjskih hiš, ureja pa se tudi prometno, okoljsko, energetska in komunikacijska infrastruktura.

**3. člen**  
**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, ki jo bo na podlagi dane pobude, ob upoštevanju 75. člena odloka o PRO in preostalih določil nadrejenih prostorskih aktov, strokovnih podlag in usmeritev nosilcev urejanja prostora pripravil pooblaščen prostorski načrtovalec.

**4. člen**  
**(vrsta postopka)**

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta – redni postopek.

## **5. člen**

### **(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)**

Postopek priprave OPPN bo potekal v skladu z določbami ZUreP-3 in sicer po naslednjem terminskem planu:

- sklep o začetku priprave in objava le tega skupaj z mnenjem zavoda, pristojnega za ohranjanje narave - 15 dni
- posredovanje sklepa ministrstvu za preveritev in identifikacijsko številko - 15 dni
- izdelava strokovnih podlag – 30 dni
- izdelava osnutka OPPN – 60 dni
- javna objava osnutka, pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora – 30 dni
- dopolnitev osnutka OPPN, javna objava in javna razgrnitev, seja občinskega sveta, seznanitev z morebitnim nasprotjem interesov – 60 dni
- preučitev pripomb javnosti in predlog stališč, morebitno usklajevanje z nosilci urejanja prostora – 30 dni
- potrditev stališč in javna objava stališč – 15 dni
- priprava in objava predloga OPPN, morebitna pridobitev dopolnilnih mnenj – 60 dni
- sprejem OPPN na seji občinskega sveta in javna objava – 30 dni

Roki posameznih faz so okvirni in so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic/usmeritev, mnenj, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

## **6. člen**

### **(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)**

Državni nosilci in lokalni nosilci urejanja prostora, ki so pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor (za področje: prostorski razvoj, ohranjanje narave), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana - [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj - [gp.drsv-kr@gov.si](mailto:gp.drsv-kr@gov.si)
3. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje: okolja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti) - [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)
4. Ministrstvo za infrastrukturo (za področje: cest, letalskega prometa), Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova cesta 10, 1000 Ljubljana - [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje in Direktorat za logistiko (za področje: obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom), Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana – [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) in [urszr@urszr.si](mailto:urszr@urszr.si)
7. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana - [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
8. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana - [gp.mdp@gov.si](mailto:gp.mdp@gov.si)
9. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica - [info@komunala-radovljica.si](mailto:info@komunala-radovljica.si)
10. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj - [info@elektro-gorenjska.si](mailto:info@elektro-gorenjska.si)
11. Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana - [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si)
12. United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - [info@unitedfiber.si](mailto:info@unitedfiber.si)
13. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana – [plin@petrol.si](mailto:plin@petrol.si)
14. Občina Radovljica, Referat za infrastrukturo, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica - [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se ugotovi, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### **7. člen** **(način vključevanja javnosti)**

Občina seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani občine in v uradnem glasilu. Na spletni strani se objavi tudi vsa do sprejetja sklepa pripravljena gradiva.

Občina je vključila javnost pri pripravi pobude za izdelavo OPPN ter ji omogočila predložitev predlogov in usmeritev.

Občina v postopku priprave OPPN seznani javnost z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN ter jih objavi na spletni strani Občine.

#### **8. člen** **(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Strokovne podlage, izdelavo OPPN ter morebitne druge študije, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora, financira pobudnik.

#### **9. člen** **(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave z dopisom št. 3563-0455/2024-5 z dne 25.10.2024 ugotavlja, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo z dopisom št. 35409-168/2024-2570-11 z dne 13.3.2025 ugotavlja, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

#### **10. člen** **(objava in uveljavitev)**

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Radovljica in se objavi tudi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Št. 3503-0004/2024  
Radovljica, 14. marec 2025



  
**Ciril Globočnik**  
ZUPAN