



deželne novice

Uradne objave, številka 159, 1. junija 2012

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

VSEBINA:

1. **ODLOK o Strategiji prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce**
2. **ODLOK o prostorskem redu Občine Radovljica**
3. **PRAVILNIK o razveljavitvi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem ter določanju najemnin**
4. **JAVNO NAZNANILO o dopolnitvi in podaljšanju javne razgrnitve ter dodatni javni obravnavi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice**
5. **NAMERA o oddaji zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem**
6. **JAVNI RAZPIS za spodbujanje razvoja gospodarstva v občini Radovljica za leto 2012**

1.

Na podlagi 23. in 62. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02 in spremembe), 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 10. redni seji, dne 22. junija 2011 sprejel

ODLOK o Strategiji prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce

I UVODNE DOLOČBE

1. člen (sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica (v nadaljnjem besedilu SPRO) z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (v nadaljnjem besedilu UZ).

(2) SPRO z UZ se šteje za strateški prostorski načrt.

(3) SPRO z UZ je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d. d. pod št. 5975, marec 2010.

2. člen (vsebina in sestavni deli SPRO in UZ)

(1) Sestavni deli SPRO z UZ so:

- tekstualni del (odlok),
- grafični del (karte SPRO in karte UZ).

(2) Odlok vsebuje poglavja:

- I Uvodne določbe,
- II Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica,
- III Urbanistična zasnova Radovljica - Lesce,
- IV Končne določbe.

(3) SPRO ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine Radovljica in varstvenih zahtev določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja, zasnovo razporeditve dejavnosti v prostoru z usmeritvami za namensko rabo, zasnovo poselitve, infrastrukture in krajine ter ukrepe

za izvajanje strategije. Grafični del je izdelan v merilu 1 : 50 000 in obsega karte:

- 1.1 Zasnova prostorskega razvoja,
- 1.2 Zasnova razvoja naselij,
- 2.1 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - okvirna območja namenske rabe,
- 2.2 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - turizem in rekreacija,
- 2.3 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - območja za primarno rabo,
- 2.4 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - območja za dejavnosti,
- 3.1 Zasnova poselitve - zasnova razvoja naselij,
- 4.1 Oskrba z vodo in varstvo virov pitne vode,
- 4.2 Odvajanje in čiščenje odpadne vode in ravnanje z odpadki,
- 4.3 Energetika,
- 4.4 Telekomunikacije,
- 5 Zasnova prometne infrastrukture,
- 6 Zasnova krajine,
- 7.1 Območja varstva in omejitev - vode in erozijska območja,
- 7.2 Območja varstva in omejitev - opredelitev območij, pomembnih z vidika ohranjanja narave,
- 7.3 Območja varstva in omejitev - opredelitev območij, pomembnih z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) UZ določa ureditveno območje, zasnovo razporeditve dejavnosti v prostoru, zeleni sistem, območja in koncepte prenov ter širitev, zasnovo namenske rabe, zasnovo infrastrukturnih sistemov, usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovanje, usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter ukrepe za izvajanje urbanistične zasnove. Grafični del je izdelan v merilu 1 : 10 000 in obsega karte:

- 1 Koncept razvoja, prenov in širitev naselja,
- 2 Zasnova ureditve zelenih površin in športno rekreativnih površin v naselju,
- 3 Zasnova prometne infrastrukture,
- 4.1 Oskrba z vodo in varstvo virov pitne vode,
- 4.2 Odvajanje in čiščenje odpadne vode in ravnanje z odpadki,
- 4.3 Energetika,
- 4.4 Telekomunikacije,
- 5 Okvirna območja pretežne namenske rabe z usmeritvami za podrobnejšo namensko rabo,
- 6 Zasnova prostorskih ureditev, pomembnih za urejanje prostora v naselju,
- 7 Usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter zasnove prostorskih ureditev v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 8 Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje naselja.

(5) Sestavine SPRO z UZ so obrazložene in utemeljene v naslednjih prilogah:

- izvleček iz strateških prostorskih aktov,
- seznam upoštevanih strokovnih podlag in gradiv,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.

(6) Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- OPN: občinski prostorski načrt,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- PRO: prostorski red občine,
- SPRO: strategija prostorskega razvoja občine,
- UZ: urbanistična zasnova.

II STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RADOVLJICA

II1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja

3. člen (izhodišča prostorskega razvoja)

(1) SPRO je temeljna pravna podlaga za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb ter za usmerjanje pobud in interesov v smeri uresničevanja ciljev in vzdržnega prostorskega razvoja. SPRO je podlaga za pripravo podrobnejših ravni prostorskih načrtov.

(2) Občina Radovljica zavzema 119 km² veliko območje, na katerem je konec leta 2008 v 52 naseljih živel 18.698 prebivalcev. Vključena je v Gorenjsko statistično regijo.

(3) V policentričnem urbanem sistemu Slovenije, ki ga določa Strategija prostorskega razvoja Slovenije, je Radovljica opredeljena kot regionalno središče, ki se skupaj z Jesenicami razvija v somestje nacionalnega pomena.

(4) Lega ob X. panevropskem prometnem koridorju in v bližini državne meje omogoča dobro povezanost s širšim evropskim prostorom in s tem konkurenčnost Radovljice v evropskem urbanem omrežju.

(5) Radovljica je kot regionalno središče primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, visokošolsko in višješolsko izobraževanje, za sodne in upravne institucije ter za specializirano socialno varstvo. Je središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti.

(6) Somestje Radovljica - Lesce se z dopolnjevanjem funkcij povezuje v omrežje drugih središč nacionalnega in regionalnega pomena in s središči drugih občin, predvsem z Bledom, Bohinjem, Jesenicami, Žirovnico, Trzinom, Naklim in Kranjem.

(7) V občini Radovljica je že vzpostavljeno policentrično omrežje urbanih naselij, ki se razvrščajo v različne kategorije lokalnih središč. Lokalna središča je treba krepiti in s tem ohranjati poseljenost in vitalnost podeželja.

(8) Razporeditev poselitve je odvisna predvsem o reliefnih razmer. Največja gostota je v osrednjem ravninskem delu občine, kjer so največja naselja: Radovljica, Lesce in Begunje. V teh treh naseljih živi dobra polovica prebivalcev občine. Redkejša je poselitev na Dobravah, kjer sta na levem bregu Save večji naselji Brezje - Črnivec in Ljubno. Na desnem bregu Save so večja naselja Kropa, Kamna Gorica in Podnart.

(9) Občina Radovljica ima pozitiven, ampak nizek naravni prirastek (38 prebivalcev/leto). Po projekcijah prebivalstva po naravni rasti za občino Radovljica, bi se število prebivalstva občine zmanjšalo od 18.361 leta 2002 na 14.669 leta 2030. Problema ne predstavlja samo absolutno nazadovanje števila prebivalcev, ampak stalno nižanje deleža mlajšega prebivalstva, kar pomeni nižanje lastnega demografskega potenciala. Starostna struktura je neugodna z vidika nadaljnjega demografskega razvoja. Po projekcijah prebivalcev bi se delež mladine (do 14 let) zmanjšal, istočasno pa bi se povečal delež starejših od 65 let. Dolgoročni demografski razvoj občine Radovljica na podlagi naravnega prirastka je tako dokaj neugoden. Pozitiven, a nizek (31 prebivalcev/ha) je tudi selitveni prirastek. Priseljevanje, s katerim se povečuje tudi delež delovno aktivnega prebivalstva, bi pomenilo zaustavitev nazadovanja prebivalstva in izboljšanje starostne strukture.

(10) Dnevne delovne migracije so v občini Radovljica pogoste, saj je kar slaba polovica delavno aktivnih prebivalcev občine zaposlenih v drugih občinah v Sloveniji. Največ prebivalcev občine Radovljica za pot na delo uporablja osebne avtomobile, kar 70,5 %, najmanj pa vlak, kar je 3 %.

(11) Izobrazbena struktura prebivalcev, starejših od 15 let občine Radovljica je v primerjavi z izobrazbeno strukturo v Sloveniji in Gorenjski statistični regiji boljša. Večina prebivalcev občine Radovljica ima srednjo izobrazbo, kar 56,2 %. Visoko izobrazbo ima 9,4 % prebivalcev občine, kar je za 18,1 % več kot na Gorenjskem in za 19,8 % več kot v Sloveniji. Nižji kot na Gorenjskem in v Sloveniji je tudi delež prebivalcev brez izobrazbe.

(12) Z zagotavljanjem sodobnih, kakovostnih bivanjskih in delovnih pogojev z ustrežno komunalno, prometno in komunikacijsko infrastrukturo je treba zagotoviti postopno izboljšanje demografskih značilnosti. Ustvarja in spodbuja naj se možnosti, ki privabljajo kakovostno delovno silo in kapital.

(13) V preteklosti je mestoma prihajalo do stihijske gradnje, zato so nekoč vaška naselja izgubila značilno morfologijo. Razpršeno gradnjo in stihijsko širitev naselij je treba preusmeriti v notranji razvoj naselij. Za ohranjanje poseljenosti se lahko načrtujejo tudi širitve, ki morajo upoštevati morfologijo naselij in krajine.

(14) Kakovostne naravne (npr. Jelovica, greben Begunjsčice, krajina ob Savi) in kulturne krajine (npr. Lipniška dolina, dolina Drage, dolina Dobruše kulturna krajina Hlebce - Hraše - Studenčice) so potencial za prepoznavnost v širšem prostoru in za razvoj turizma in rekreacije.

(15) Občina Radovljica ima bogato kulturno dediščino. Mestna, trška in vaška jedra, kot so npr. Radovljica, Kropa, Brezje, Dvorska vas, Zg. in Sp. Otok, Zgoša, so nosilci arhitekturne prepoznavnosti območja. Treba je zagotoviti njihovo prenovu in oživitve ter tako povečati prepoznavnost v širšem prostoru in potencial za razvoj podjetništva, turizma in rekreacije.

(16) Potencial za razvoj turizma je velik, saj občina razpolaga z bogato naravno, kulturno in zgodovinsko dediščino, ter ima strateško lego. Turizem je glede na potencial še premalo razvit kot gospodarska dejavnost. Razvija in krepi naj se predvsem na obstoječih lokacijah in njihovih širitvah: Šobec, Mivka, Pod Golfom, Hipodrom, letališče Lesce, Radovljica (staro mestno jedro), Kropa (zibelka kovaštva), Brezje (verski turizem), Begunje (gradovi, kmečki turizem) ter na podeželju (kolesarske poti, splošna rekreacija ...). Treba je dopolniti nastanitvene kapacitete ter vzpostaviti regionalno omrežje različnih vrst turistične ponudbe: tranzitni, kulturni, podeželski, verski, mladinski, izletniški in vikend turizem, turizem ljubiteljev narave in športa ter rekreacije.

(17) Letališče Lesce je civilno letališče, ki predstavlja pomemben del turistične in športne ponudbe občine Radovljica in turistične regije Julijske Alpe. Letališče bo še naprej razvijalo dejavnost šolanja pilotov in visoki status športnega letališča s športnimi prireditvami v slovenskem, evropskem in svetovnem merilu ter panoramsko letenje. Dodatno bo razvijalo splošno letalstvo in helikopterski promet. Treba je zagotoviti minimiziranje vplivov na okolje in prostorske možnosti za posodobitev letališke infrastrukture in spremljajočih programov.

(18) Prometna povezanost s širšim prostorom je glede na lego ob X. panevropskem koridorju, avtocesto in železnico, dobra. Notranjo povezanost, predvsem desni breg Save, je treba izboljšati. Z razvojem prometne infrastrukture se podpira policentrični urbani sistem in zagotavlja enakomernejše gospodarske možnosti in privlačno bivalno okolje.

(19) Lokalne ceste, kolesarske in pešpoti v naseljih, so pomanjkljive in jih je treba dopolniti in prenoviti. Železniški postaji v Radovljici in v Lescah je treba prenoviti.

(20) Oskrba s pitno vodo je količinsko zadovoljiva, kakovostno pa je treba stanje izboljšati. Prebivalcem je treba v čim večji meri zagotoviti stalen vir zdravstveno ustrezne vode z javnim vodovodnim omrežjem. Odvajanje in čiščenje odpadne vode je le delno urejeno na območjih strnjene pozidave. V skladu z državnim operativnim programom mora občina dopolnjevati kanalizacijsko omrežje, r povezave med naselji in čistilne naprave.

(21) Ravnanje z odpadki ni zadovoljivo rešeno. Občina je vključena v projekt CERO Gorenjska. Gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda še ni dorečena.

(22) Oskrba z energijo se izvaja na podlagi energetske zasnove občine. Energetska zasnova je treba novelirati.

(23) Na območju občine Radovljica so nekatera naravno ogrožena območja zaradi poplav (površine ob sotočju Save Dolinke in Save Bohinjke), erozije in plazovitosti (Begunjsčica, dolina Drage, del Gorenjskih Dobrav). Treba se je izogibati vsem posegom v prostor, ki bi bili ogroženi ali bi se zaradi njih stopnja ogroženosti povečala.

4. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Vizija prostorskega razvoja občine Radovljica je ustvariti razmere v prostoru, s katerimi se krepi vloga regionalnega središča in položaj občine v nacionalnem okviru. Občina Radovljica sledi načelom trajnostnega razvoja, gradi na pozitivnih prvinah prepoznavnosti prostora in spoštljivem odnosu do naravnih in kulturnih danosti. Prostor razvija tako, da omogoča uravnotežen gospodarski, socialni in demografski razvoj ter zagotavlja visoko kakovost bivanja in dela.

(2) Strateški cilji prostorskega razvoja občine Radovljica so:

- zagotoviti kakovosten prostorski razvoj med Karavankami in Jelovico in povečati prepoznavnost občine v širšem prostoru,
- uravnoteženo razviti urbani sistem in zagotoviti kvalitetno bivanje,
- okrepiti položaj Radovljice kot regionalnega središča v regiji in v nacionalnem prostoru, zato okrepiti centralne dejavnosti,
- povezovati občino Radovljica z drugimi občinami in regijami,
- Radovljico razviti v eno od gospodarsko najbolj razvitih območij regije, zato zagotoviti prostorske možnosti za razvoj podjetništva, turizma, rekreacije ter kulture,
- izboljšati infrastrukturno opremljenost,
- zagotoviti varčno in smotno rabo prostora ter izboljšati stanje okolja.

II2 Zasnova prostorskega razvoja in razmestitve dejavnosti v prostoru**II2.1 Skupne usmeritve za prostorski razvoj in razmestitev dejavnosti v prostoru**

5. člen

(skupne usmeritve prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj temelji na uravnoteženi kombinaciji varovanja, prenove, krepitve in sodelovanja.

(2) Zagotavlja se policentrični razvoj. Glavni nosilci gospodarskega, socialnega in prostorskega razvoja so centralna naselja Radovljica, Lesce, Begunje, Kropa, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart, Ljubno - Posavec.

(3) Ohranja se potenciala za razvoj turizma in rekreacije in dopolnjuje turistično rekreacijsko infrastrukturo. Razvoj se usmerja v dvig kvalitete ponudbe in trajnostne oblike turizma. Intenzivnost in vrste dejavnosti se načrtuje skladno z varstvenimi režimi, prepoznavnimi naravnimi in simbolnimi kakovostmi krajine, razvstostjo obstoječe turistične in rekreacijske infrastrukture ter z upoštevanjem varstva virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru.

(4) Prostor za razvoj industrijskih in drugih proizvodnih dejavnosti se zagotavlja na območjih s prostorskimi možnostmi za nadaljnji razvoj in z zagotovljeno infrastrukturno opremljenostjo ali je to mogoče oz. treba zagotoviti. Upošteva se tudi združljivost proizvodnje z drugimi dejavnostmi.

(5) Prostor za zadostno število in različne tipe stanovanj se prednostno zagotavlja v obstoječih naseljih, načrtuje se tudi širitve naselij. Zaradi racionalne rabe prostora, varčevanja z energijo in materialnimi sredstvi, se gradnjo usmerja v območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje. Upošteva se tudi druge kriterije za kakovostno bivanje, kot so dostopnost do osrednjih in družbenih dejavnosti, združljivost dejavnosti, osončenje, javni promet idr. Investitorje se usmerja k ekološki gradnji stanovanj in celotnih naselij, varčni rabi energije in uporabi alternativnih virov energije. V stanovanjskih naseljih se načrtuje zelene površine in javna otroška igrišča.

(6) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter omrežje družbenih dejavnosti se usmerja na posebna območja in razpršeno glede na dostopnost. Naselja se opremlja z objekti in ureditvami za prostočasne dejavnosti (športna igrišča, parki idr.). Cilj je doseči visoko kakovost oskrbe prebivalcev in okrepiti centralnost somestja Radovljica - Lesce. Omrežje se dopolnjuje glede na demografska gibanja in dostopnost.

(7) Razvija se prometno in komunikacijsko infrastrukturo, ki omogoča hitrejšo dostopnost do dobrin skupnega pomena. Spodbuja se razvoj novih tehnologij, ki zagotavljajo dostopnost do informacij in storitev na daljavo. Z dograjevanjem infrastrukture v podeželskih naseljih se preprečuje nastajanje in širjenje nerazvitih območij, v katerih so/bi bili pogoji življenja slabši

in manj kakovostni. V sedanjih pogojih, ko se tudi v občini Radovljica kažejo težnje po centralizaciji vsakovrstnih dejavnosti in aktivnosti, se posebno skrb nameni tudi podeželskim območjem.

(8) Glavni cilj občine Radovljica na področju komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture je zagotoviti komunalno opremljenost območij tako, da se omogoči ustrezen bivanjski standard, varstvo okolja in nadaljnji gospodarski ter družbeni razvoj. Za doseganje tega cilja se razvija dejavnost v organizacijskem in upravljalnem smislu, dosega ustrezno kvalitativno in kapacitativno stanje sistema ter širi omrežja, objekte in naprave komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture na vsa območja poselitve v skladu s potrebami in zakonskimi zahtevami:

- Zagotavlja se trajno, kvalitetno in zadostno komunalno oskrbo, možnosti za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnosti za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med urbanimi in ruralnimi območji. Hkrati se upošteva razumna cena za komunalne proizvode in storitve, ustrežna cenovna politika ter racionalna poraba sredstev in dela za optimalno oskrbo potrošnikov;
- Na področju oskrbe s pitno vodo se varuje vse vodne vire v občini in hkrati zagotavlja racionalno izrabo naravnih virov pitne vode. Dogradi se novo in rekonstruira obstoječe (predvsem primarno) vodovodno omrežje tako, da se sklone vodooskrbna zanka, ki v celovit sistem povezuje vsa gosteje poseljena območja v občini (Radovljica, Lesce, Begunje, Podnart, Ljubno, Kropa, Kamna Gorica, Mošnje, Črnivec, Brezje). Zamenja se okolju in zdravju škodljive azbestne cevi;
- Na področju odvajanja in čiščenja odpadne vode se dogradi centralni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje v CČN Radovljica, na gosteje poseljenih območjih se zgradi nove kanalizacijske sisteme z lokalnimi ČN. Na drugih območjih se zagotovi nadzorovano individualno odvajanje in čiščenje odpadne vode;
- Na področju odpadkov se uredi odlagališče komunalnih odpadkov Črnivec tako, da se omogoči odlaganje komunalnih odpadkov s celotnega območja občine Radovljica in po dogovoru tudi sosednjih občin. Uredi se do tri zbirne centre za odpadke ter sistem ekoloških otokov v celotni občini. Pri sistemu ravnanja z odpadki se izvaja reševanje problematike odpadkov na izvoru z načelom zmanjševanja količine odpadkov in ponovne uporabe uporabljivega dela odpadkov;
- Na področju energetske oskrbe se zagotovi dolgoročno in kakovostno oskrbo z energijo, predvsem z električno energijo in zemeljskim plinom, ter zagotovi učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Obnovljive vire (vodna energija, lesna biomasa) se uporablja le v manjšem obsegu na območjih, kjer plinifikacija ni načrtovana in v smislu demonstracijskih učinkov učinkovite in racionalne rabe energije. Spodbuja se uporaba alternativnih obnovljivih energetskih virov tako, da je prostorsko integrirana;
- Na področju telekomunikacijske infrastrukture se zagotavlja razvoj omrežja za vsa naselja v občini tako, da se omogoča priključitev vseh objektov na kabelska telekomunikacijska omrežja. Z razvojem brezžičnih povezav se zagotavlja ustrezno umeščanje oddajnikov v prostor. Pri umeščanju se zagotavlja minimalno vidno izpostavljenost in združevanje z namenom čim manjše gostote razporeditve oddajnikov.

(9) Površine za razvoj kmetijstva in gozdarstva se v pretežni meri ohranja. Spremembe namenske rabe se dopušča v skladu z razvojnimi cilji občine in racionalno rabo prostora. Intenzivnost kmetijske obdelave je odvisna od pridelovalnega potenciala in omejitvenih dejavnikov za intenziviranje dejavnosti:

- Intenzivnejša kmetijska raba se izvaja predvsem na območju Radovljiško - Brezjanske ravnine. Na drugih območjih so v ospredju druge funkcije kmetijstva, kot so ohranjanje kulturne krajine oziroma identitete območja, ohranjanje poseljenosti ter razvoj turizma in rekreacije;
- Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo. Na območjih, kjer zaraščanje pomeni izgubo prepoznavnih kulturnih sestavin krajine, predvsem na območjih Gorenjskih Dobrav, Lipniško-Kroparskih Dobrav in na območjih pod Jelovico, se ohranja kmetijsko rabo in omejuje zaraščanje. Na območjih Jelovice in Karavank se ohranjajo sklenjeni gozdovi.

(10) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja na obstoječe kope, kjer se sočasno s pridobivanjem izvaja tudi sanacijo. Izdela se sanacijske programe s spremljanjem izvajanja.

(11) Ohranjanje narave se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se območja in enote ohranjanja narave upošteva kot potencial in

kot element varstva. Na območju občine Radovljica so naslednja pomembnejša območja ohranjanja narave:

- zavarovana območja: naravni spomeniki, med njimi so Obla gorica, Volčji hrib in grajski park v Radovljici ter več zavarovanih dreves,
- predlagano širše zavarovano območje Karavank in Kamniško – Savinjskega regijskega parka,
- naravne vrednote, med njimi so večja območja grebena Begunjščice, reka Sava od sotočja navzdol, širše porečje Peračice, planota Jelovica in Zidana skala nad Kropo,
- območje pričakovanih naravnih vrednot na območju Karavank, Jelovice, Kamne Gorice, Peračice, Radovljice in Begunjščice,
- habitatni tipi, med njimi proizvodni habitatni tipi: ruševje, javorovi, jesenovi, brestovi in lipovi gozdovi v grapah in gručnatih pobočjih, siva jelševja, srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah, sestoji navadne rezike, izviri s trdo vodo,
- ekološko pomembna območja: Karavanke, Ratitovec – Jelovica, Sava Bohinjka in Sava Dolinka (širše območje sotočja), Sava od Radovljice do Kranja, Kropa in Peračica,
- posebna varstvena območja - območja Natura 2000: Jelovica, Rodine, Častiljiva luknja, Karavanke, Nakelska Sava in Kropa.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, v skladu z zahtevami pristojne službe za varstvo narave.

(12) Varstvo kulturne dediščine se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se območja in enote kulturne dediščine upošteva kot potencial in kot element varstva. Varuje se arheološko, stavbno, memorialno, naselbinsko dediščino, dediščinsko kulturno krajino, vplivna območja in območja nacionalne prepoznavnosti. Na območju občine Radovljica so naslednja pomembnejša območja kulturne dediščine:

- arheološka območja,
- memorialna dediščina,
- stavbna sakralna in profana dediščine z vplivnimi območji,
- naselbinska dediščina (fužinarsko naselje: Kamna Gorica, mestno jedro: Radovljica; trško jedro: Kropa; vas: Begunje, Brezje, Dvorska vas, Ljubno, Spodnji in Zgornji Otok; vaška jedra: Lesce, Zgoša; pašne planine: Goška ravan in Podgorska planina),
- vrtno arhitekturna dediščina (posebej so varovani: park gradu Katzenstein, park gradu v Radovljici in park dvorca Podvin, skupaj z dvorcem Drnča je varovan tudi park),
- dediščinska kulturna krajina (Studenčice),
- območje nacionalne prepoznavnosti Lipniška dolina s prepoznavnimi značilnostmi kulturnega in simbolnega pomena, ki so pomembne na nacionalni ravni.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine v skladu z zahtevami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Upoštevajo se kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in arheološka najdišča. Na objektih in območjih kulturne dediščine se posege v prostor in prostorske ureditve izvaja tako, da prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). V vplivnem območju dediščine se upošteva krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter preprečuje posege, s katerimi bi prišlo do razrednotenja kulturne dediščine.

(13) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, tako da se na požarno ogroženih območjih, območjih ogroženih zaradi poplav, erozij in plazov, omejuje razvoj dejavnosti, ki bi lahko poslabšale razmere ali bi bile ogrožene zaradi nevarnosti. Na območju virov tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se omejuje razvoj dejavnosti in približevanje poselitve obstoječim virov tveganja zaradi večjih nesreč. S tem se zmanjšuje število ljudi, izpostavljenim posledicam večjih nesreč. Umeščanje novih obratov tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se izvaja tako, da vplivna območja scenarijev večjih nesreč ne segajo v območja, kjer se stalno ali začasno nahajajo ljudje. Na območju občine Radovljica so naslednja večja ogrožena območja:

- območja strogega protierozijskega varovanja so na manjšem območju grebena Begunjščice,
- erozijska območja z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi pokrivajo skoraj večino Begunjščice in dolino Drage na severu občine ter del Gorenjskih Dobrav na vzhodu,
- erozijska območja z običajnimi protierozijskimi ukrepi pokrivajo velik del občine, predvsem hribovita območja Jelovice, Škofjeloškega hribovja in Lipniške doline na jugu ter območje Dobrče in Gorenjskih Dobrav na

- vzhodnem delu občine ob izteku Brezjanske ravnine,
- poplavna območja so na posameznih, manjših površinah ob sotočju Save Dolinke in Save Bohinjke ter na območju Save ob Podnartu,
- po podatkih Agencije RS za okolje spada območje občine Radovljica v območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.

(14) Varstvo okolja se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se upošteva ranljivost okolja za razvoj posameznih dejavnosti. V skladu z načeli trajnostnega razvoja si občina prizadeva za zagotavljanje zdravega življenjskega okolja, varstva narave in varstva naravnih virov. Prednostne usmeritve za območja varstva okolja so:

- odprava prekomerno onesnaženega bivalnega okolja in sestavin okolja,
- sanacija območij izkoriščanja mineralnih surovin, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij,
- policentrični sistem poselitve v okviru zmogljivosti,
- omejitvam okolja in poselitvi prilagojeni sistemi infrastrukture,
- ohranjanje obstoječega razmerja med gozdnimi, kmetijskimi in pozidanimi zemljišči.

II.2.2 Usmeritve za razvojna območja

6. člen (razvojna območja)

Razvojna območja, določena glede na naravne in kulturne značilnosti prostora, so:

- 1 Radovljiško – Brezjanska ravnina,
- 2 Lipniško – Kroparske Dobrave,
- 3 Gorenjske Dobrave,
- 4 Jelovica,
- 5 Karavanke.

7. člen (Usmeritve za Radovljiško - Brezjansko ravnino)

Radovljiško - Brezjanska ravnina je območje intenzivnega razvoja. Usmeritve za prostorski razvoj so:

- Radovljica se razvija kot središče regionalnega pomena. V ta namen se zagotavlja prostorske možnosti za regijsko pomembne družbene dejavnosti, kot na primer visoko šolstvo, bolnišnično zdravstvo, upravno središče, kulturni center in turistično rekreacijski center (kot na primer širše območje Šobec, ALC Lesce);
- Krepi se funkcionalno dopolnjevanje in povezovanje somestja Radovljica – Lesce;
- Poleg somestja Radovljica - Lesce se razvija druga lokalna središča: Begunje, Brezje - Črnivec, Ljubno - Posavec, Mošnje;
- V urbanih središčih se ohranja odprte, zelene in rekreacijske površine. Z zelenimi koridorji se jih navezuje na širši zeleni sistem krajine;
- V podeželskem prostoru se ohranja odprti prostor (kmetijske in gozdne površine) in manjša naselja, ki se razvijajo vzdržno v skladu s svojo razmeroma ohranjeno originalno gruščasto obliko poselitve;
- Ohranja in obnavlja se tradicionalna podoba in umestitev naselij v krajino (zaporedje rab prostora v ravnini: naselje – sadovnjak – kozolec – njivski svet). Preprečuje se zraščanje naselij ob komunikacijah;
- Ohranja se možnosti za razvoj intenzivnejšega kmetijstva, z upoštevanjem naravnih značilnosti (ohranjanje fluvio-glacialnih morfoloških prvin: terase, morene idr);
- Zagotavlja se povezanost komunalnih infrastrukturnih sistemov ter dograjevanje manjkajočih elementov posameznih infrastrukturnih omrežij;
- Zagotavlja se boljše prometno povezanost območja, predvsem peš in kolesarske povezave Radovljice in Lesc z naselji severno od AC in povezave z Lipniško dolino (Lancovo, Kamna Gorica, Kropa, Lipnica, Podnart);
- Zagotavlja se varstvo naravnih in kulturnih krajin. Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin Radovljiške ravnine so državnega pomena. Krajinska posebnost je sotočje Save Bohinjke in Save Dolinke z obrežnim rastjem. Naselja z izstopajočimi cerkvami so posebnosti, ki dajejo enoti poseben pomen;
- Območje naselij Hraše - Studenčice s pripadajočo kmetijsko krajino je varovano kot dediščinska kulturna krajina. V enoti se nahajajo tudi večja vplivna območja kulturne dediščine (okolica gradu Kamen in Sv. Petra pri Begunjah, Brezij, Ljubnega, dolina Dobruše). Upošteva se identiteto teh območij, ohranja vidno privlačnost ter varuje poglede na prostorske dominante in izjemne prvine krajine.

8. člen

(usmeritve za Lipniško Kroparske Dobrave in Gorenjske Dobrave)

Lipniško Kroparske Dobrave in Gorenjske Dobrave so območja spodbujanja zmerno intenzivnega razvoja. Usmeritve za prostorski razvoj so:

- Zagotavlja se vitalnost in privlačnost podeželja. V območju se krepijo posamezni poli poselitve, ki podeželje povezujejo s somestjem Radovljica – Lesce in tako zmanjšujejo strukturne razlike med območji v občini;
- Podnart, Otoče, Lancovo, Ljubno – Posavec, Kropa in Kamna Gorica, se razvijajo kot lokalna središča. Predvsem Kropa in Kamna Gorica s poudarkom na razvoju kulturnega, športno rekreativnega in izletniškega turizma in krepitvi razpoznavnosti na podlagi bogate kulturne dediščine. Nove posege se usmerja v izboljšanje kakovosti bivanja in dela prebivalcev naselij;
- Poselitev se usmerja v zgostitev naselij in izjemoma zaokroževanje naselij ob upoštevanju vrednot okolja;
- Gospodarsko učinkovito kmetijstvo se usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, na drugih kmetijskih območjih pa predvsem kot skrbnika vira in prepoznavne kulturne krajine;
- Izboljša se nivo komunalne oskrbljenosti prebivalstva ter zagotovi povezanost z infrastrukturnimi omrežji Radovljiško – Brezjske ravnine;
- Spodbuja se dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi in nadgradnji kulturnih in naravnih vrednot območja (kmetijstvo, gozdarstvo, varstvo kulturne dediščine in narave);
- Del območja (Lipniška dolina), je varovan kot območje nacionalne prepoznavnosti. Gre za prepoznavno kulturno krajino visoke doživljajske vrednosti, katere razvoj je bil zgodovinsko pogojen s prisotnostjo železove rude in vodotokov, ki so omogočali razvoj fužinarstva;
- Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin območja Gorenjskih Dobrav so lokalnega oziroma regionalnega pomena. V vidnem zaznavanju izstopa z gozdom porasel hrbet Dobrče, velik pomen ima dolina Draga s slikovito debrijo Begunjščice, krajino spomina in opomina ter gradom Kamnom, ki je nekdaj obvladoval Radovljiško ravnino;
- Na območju Lipniških Dobrav se ohranja in vzdržuje naravne kot tudi kulturno pomembne pojave oblike vode in vodnega roba (tehniška dediščina v povezavi s koriščenjem vode);
- Hidroenergetska izraba in druge vodnogospodarske ureditve vodotokov se omeji in z okoljem skladno načrtuje (male hidroelektrarne na Begunjščici - Zgoši, Peračici);
- Območje Gorenjskih Dobrav je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varuje sklenjene gozdne površine;
- Ohranja se tradicionalna podoba naselij in kulturne krajine, s preprečevanjem zaraščanja travniških površin in obnovo travniških visokodebelnih sadovnjakov;
- Poostri se nadzor nad stihijsko rastjo počitniških naselij, obstoječa naselja se zaokroži in komunalno uredi (Slatna – Zadnja vas);
- Sanira se obstoječe kamnolome, gramoznice in deponije;
- Ohranja se tradicionalna podoba kulturne krajine in arhitekturne dediščine (prostorski položaj, struktura naselij, vaška arhitektura, kozolci, naravne in grajene dominante - cerkve na vzpetinah, vaška drevesa);
- Ohranja se tradicionalna struktura celkov; osrednji položaj objektov, razporeditev kmetijskih površin, sadovnjakov in hišnih dreves. Preprečuje se zaraščanje celkov, povsod tam, kjer je to gospodarsko sprejemljivo in hkrati potrebno z vidika ohranjanja celovite podobe krajine.

9. člen

(usmeritve za Jelovico in Karavanke)

Jelovica in Karavanke bosta območji zadržanega razvoja z upoštevanjem varstva naravnih kakovosti prostora. Usmeritve za prostorski razvoj so:

- Krajina se razvija kot pretežno naravna krajina;
- Zagotavlja se pogoje za obstoj in razvoj kmetij in trajnostnih oblik turizma. Območje ima velike rekreacijske potenciale, ki se jih z ustreznim gospodarskim razvojem osamelih kmetij podkrepiti s turistično ponudbo;
- Vzdržuje in oživlja se značilne planinske pašnike in košnjo, vsaj v omejenem obsegu;
- Občina Radovljica si bo prizadevala za Karavanški regijski park (pod pogojem, da je izhodišče v Begunjah in dolini Drage z gradom Kamen), park Jelovica (Natura 2000) z izhodiščem v Kamni Gorici (dom Matevža Langusa, npr. s prirodoslovnim muzejem) ter za Krajinski park Draga;
- Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin Jelovice in Karavank so

lokalnega oziroma regionalnega pomena. Jelovica je sredogorska planota, ki je tipološko sorodna Pokljuki (kraške oblike reliefa, odsotnost površinskih voda, manjše planine), vendar v nekoliko manj izraziti pojavnosti;

- Varuje se območja vodnih virov (pod Kroparsko goro in pod Begunjščico);
- Preprečuje se zaraščanje planinskih pašnikov, vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori (Goška ravan);
- Omeji se gradnja novih počitniških objektov in preobrazba pastirskih stanov v sekundarna bivališča. Dovoljena je preureditev obstoječih objektov v smislu vključevanja v obstoječo turistično ponudbo;
- Sanira se poškodbe v krajini, kot so erozijska žarišča, načet gozdni rob, obstoječi kamnolomi, predvsem kamnoloma na vidno izpostavljenem strmeh severnem pobočju, ob Rečici nad Kamno Gorico in pod Pečmi;
- Hidroenergetska izraba in druge vodnogospodarske ureditve vodotokov se omeji in z okoljem skladno načrtuje (na primer male hidroelektrarne na Begunjščici);
- Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varuje sklenjene gozdne površine (prepovedi golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).

II2.3 Zasnova omrežja naselij

10. člen

(splošne usmeritve za omrežje naselij)

(1) Razvija se policentrično omrežje naselij v okviru občine in regije. Ustrezno opremljena središča so generator razvoja zaledja in omogočajo prebivalcem udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, storitev in znanja.

(2) Glede na vlogo in funkcijo v omrežju naselij občine Radovljica, ki temelji na številu in strukturi prebivalcev, razmestitvi družbenih in storitvenih dejavnosti ter drugih funkcij javnega značaja, se naselja razvrščajo v naslednje kategorije lokalnih središč:

- a. Pomembnejše lokalno središče – Radovljica, Lesce,
- b. Lokalno središče I. reda – Begunje, Kropa, Brezje – Črnivec, Kamna Gorica, Podnart,
- c. Lokalno središče II. reda – Ljubno - Otoče, Posavec, Lancovo, Mošnje.

(3) Druga naselja v občini so pretežno ruralnega značaja in zadovoljujejo osnovne potrebe lokalnega prebivalstva. Podeželska naselja in razložena naselja v oddaljenih in višje ležečih območjih se razvijajo v smeri prepletanja ter povezovanja kmetijstva in trajnostnega turističnega razvoja.

II3 ZASNOVA POSELITVE

II3.1 Splošne usmeritve

11. člen

(splošne usmeritve za poselitev)

(1) Uravnoreženo se razvija obstoječi poselitveni vzorec in tako ohranja prepoznavnost občine in posameznih območij v občini.

(2) Spodbuja se hitrejši razvoj lokalnih središč, glede na prostorske možnosti in potrebe zaledja. Za zagotovitev poseljenosti na slabše dostopnem desnem bregu Save se izvaja posebne ukrepe, kot so izboljšanje prometne povezanosti, komunalnega standarda, izobraževanja, ponudbe stanovanj in delovnih mest.

(3) Poselitev se prvenstveno razvija v smeri dviga kakovosti naselij z notranjim razvojem, glede na razvojne potrebe pa tudi s širitvami in zgostitvami obstoječih naselij.

(4) Učinkovitejša komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se zagotavlja z večjo koncentracijo stanovanj in delovnih mest v naseljih, ki so v celoti ali deloma že komunalno opremljena. Z usmerjanjem gradenj na opredeljena območja se omejuje razpršeno gradnjo ter onesnaževanje okolja. Za izvajanje načrtovanega razvoja poselitve je osnovni pogoj pravočasno pridobiva-

nje in urejanje stavbnih zemljišč. Za razvojna območja se zagotovi ustrezno komunalno opremljenost stavbnih zemljišč s predhodno zagotovljeno časovno dinamiko in pričakovanimi viri za pokritje stroškov.

II3.2 Usmeritve za razvoj naselij

12. člen (notranji razvoj naselij)

(1) Prenavlja se mestna, trška in vaška jedra, predvsem: Radovljica, Lesce, Begunje, Kropa, Kamna Gorica, Brezje, Črnivec, Moše, Ljubno, Otoče, Dvorska vas, Sp. in Zg. Otok, Zgoša. Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjenost identiteto naselja ali dela naselja.

(2) Za kvaliteto življenja v naseljih so ključnega pomena zelene površine in kvalitetno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice in podobno. Zelene in druge javne odprte površine se načrtujejo tako, da so dostopne za vse prebivalce in raznolike glede vloge, uporabnosti in krajinskih struktur in da prispevajo k prepoznavni podobi naselja.

(3) Vodni in obvodni prostor, gozdove, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselja.

(4) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino. Zagotavlja se primerne gostote, tako na novih razvojnih območjih kot na območjih zgostitev ekstenzivno izrabljenih površin.

(5) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se upošteva razvojne trende (izboljšanje pogojev za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih dejavnosti) in ohranjanje njihove tradicionalne strukture. Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagajata tradicionalni strukturi. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev.

(6) Omogoča se gradnja novih ali nadomestnih kmetij in prenova funkcionalnih objektov za sodobno kmetovanje ter skrbi za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč.

(7) Dosega se boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo (centralne dejavnosti) neprimerno izkoriščenih zemljišč v centrih naselij: v Radovljici (Almira), v Lescah (Veriga - dolgoročno), v Kropi (Plamen). Sanira se degradirana urbana območja: Kropa.

(8) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporeja tako, da so medsebojno združljive in ne motijo ena druge.

(9) Industrijske dejavnosti se umešča v območja za industrijsko proizvodnjo. V območja za proizvodnjo se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj kompatibilne rabe, kot so tehnološki parki. Okoljsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja se lahko umešča v mešana območja.

(10) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerja v centre, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer se jim zagotavlja dobra dostopnost, v čim večji meri z javnim prometom, kolesarskimi in peš potmi.

(11) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti ter v območja mešane rabe. V podeželskih naseljih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov.

(12) Območja počitniških objektov, ki so bila posebej načrtovana za občasno bivanje, se še naprej prvenstveno namenjena tovrstnemu bivanju. Območja, ki so ustrezno komunalno opremljena, se lahko prestrukturirajo v mešana območja s stalno naselitvijo. Nova območja se lahko v omejenem obsegu načrtujejo na območjih, kjer bo se zagotovi organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter ekoloških razmer okolja.

13. člen (širitve, zaokrožitve, zgostitve naselij)

(1) Širitve naselij za organizirano stanovanjsko gradnjo se načrtuje predvsem v osrednjem urbaniziranem delu občine, v somestju Radovljica - Lesce, ki je zaradi svoje razvitosti, opremljenosti s centralnimi funkcijami in dobrimi prometnimi povezavami (zlasti javni promet) najbolj primeren za umestitev novih stanovanjskih površin. V ostalih lokalnih središčih ali njihovi bližini Kropa, Begunje, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart, Lancovo, Posavec, Mošnje, Otoče se dopuščajo širitve in zaokrožitve naselij v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi. V lokalnih središčih se stanovanja načrtuje tudi v okviru prenov in sanacij degradiranih območij. Območja širitve in zaokrožitve naselij se praviloma načrtuje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

(2) Širitve, zgostitve in zaokrožitve pretežno proizvodnih območij so dopustne v Begunjah, Podnartu in Otočah. Dolgoročno je možno proizvodno območje načrtovati na južnem delu Radovljice, kot sanacijo degradiranega območja (gramoznice). Širitve se dopuščajo tudi za potrebe kmetijske proizvodnje v Poljčah.

(3) Širitve, zgostitve in zaokrožitve za oskrbne in družbene dejavnosti se načrtujejo v somestju Radovljica - Lesce, v Begunjah, na Brezjah, Črivicu, Kamni Gorici in Kropi, Podnartu, Zgornji Lipnici, Lancovem in Dobrem Polju.

(4) V ostalih naseljih, ki niso lokalna središča, so dopustne le minimalne zaokrožitve in zgostitve. Nova razpršena gradnja, širitve razpršene gradnje in razraščanje naselij na robovih ni dopustno.

(5) Na območjih Lancovo, Srednja vas in Zadnja vas se predlaga možnost zaokrožitve naselja kot sanacije razpršene pozidave.

14. člen (oblikovna podoba naselij)

(1) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo.

(2) Pri načrtovanju vaških naselij se upošteva tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine. Posege se usmerja v kvalitetno prenavo delov naselij in posameznih objektov. Nove kmetije se gradi na robu vasi, odslužene objekte v vasi se prepusti stanovanjski ali turistični funkciji.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja geometriji reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij in regulacij ter smerem in konfiguraciji zidave. Na ravninskem delu se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

(5) Tipe zazidave se uskladi z obstoječo zazidavo, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi, urbanizmu in krajinski arhitekturi. Pri tem se sledi načelom kvalitetnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, estetskim oblikovanjem celotnega območja, kakor tudi posameznih stavb.

(6) Prenovo obstoječih stavb in novo arhitekturo se izvaja z upoštevanjem:

- sanacije vidno degradiranih prostorov,
- ustvarjanja arhitekturne prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kvalitetaami prostora,
- urejanja zunanjih površin skladno z namembnostjo objektov in naselbinskim videzom,
- uveljavljanja bioklimatskih principov gradnje,
- racionalne rabe energije in uvajanja alternativnih energetskih sistemov.

II3.3 Usmeritve za razvoj lokalnih središč

15. člen (usmeritve za pomembnejši lokalni središči Radovljica in Lesce)

(1) Radovljica in Lesce se povezuje v somestje in tako kot večja urbana aglomeracija krepi vlogo regionalnega središča. Hkrati ohranjata svojo lokalno identiteto in občutek pripadnosti prebivalcev svojemu kraju.

(2) Somestje Radovljica - Lesce krepi svojo vlogo v urbanem sistemu predvsem z razvojem centralnih dejavnosti (uprava, šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kultura, trgovina, turizem in gostinstvo, komunikacije, šport, rekreacija, parkovne in druge zelene površine), gospodarstva in kakovostnih stanovanj.

(3) Skupaj s širšim območjem Šobca (Šobec, Mivka, pod Golfom, Hipodrom), letališča Lesce in obsavskim prostorom (Mlaka), tako, da se ohranja obrežna vegetacija, se razvija pomembnejše turistično - rekreacijsko območje.

(4) Somestje Radovljica - Lesce se ureja z urbanistično zasnovo. Upošteva se naslednje usmeritve:

- Radovljica ohranja značaj vrtnega mesta;
- Staro mestno jedro Radovljice, v povezavi z osrednjim delom ob Gorenjski cesti, ohranja centralno vlogo mesta. V staro mestno jedro se locira predvsem tiste dejavnosti, ki tvorijo kulturni, human mestni ambient in ustvarjajo turistično, kulturno in deloma specializirano trgovsko središče. V ostali del središča se locirajo funkcije in dejavnosti, ki dopolnjujejo in omogočajo vitalnost starega dela mesta in mesta kot celote;
- V osrednjem delu Radovljice se opuščene gospodarske cone (Almira) postopoma prestrukturira v območja mestotvornih dejavnosti. Nove proizvodne investicije se usmerja v območja, namenjena za proizvodne ali mešane dejavnosti, skladno z značilnostmi dejavnosti in zahtevami varstva okolja;
- V somestju Radovljica - Lesce se načrtuje kvalitetne javne površine z zelenimi povezavami v zaledje odprtega prostora. Površine namenjene športu in rekreaciji ter druge zelene površine, ki predstavljajo ločevalne pasove in omogočajo kvaliteto bivanja, se ohranja in povezuje v celovit sistem.
- V Lescah se nadaljuje s prestrukturiranjem industrijskih območij in dviguje kvaliteto bivalnega okolja. Za proizvodnjo se ohranja cone ob železniški progi (Gorenjka, bivša Veriga). Bivše proizvodne cone na južnem delu ob železniški progi se iz proizvodnih con prestrukturira v mešana območja (brez stanovanj, kjer prevladujejo mešane površine pretežno namenjene objektom za trgovske in druge storitvene dejavnosti, pisarniškimi stavbami in stavbami za proizvodne dejavnosti);
- Nove razvojne površine se v prostor umešča tako, da se poleg funkcionalnih meril in združljivosti rab upošteva tudi kakovosti obstoječih grajenih in naravnih struktur, ki opredeljujejo prepoznavnost Radovljice in Lesc.

16. člen

(usmeritve za lokalna središča 1. reda: Begunje, Kropa, Brezje-Črničev, Kamna Gorica, Podnart)

(1) Begunje, Kropa, Brezje-Črničev, Kamna Gorica in Podnart krepijo vlogo lokalnih središč. Stopnja centralnosti se prilagaja razvojnim trendom in dvigu kvalitete ter ravni storitev oskrbnih funkcij. V središčih se zagotavljajo možnosti za vsakodnevno trgovsko oskrbo, socialno zdravstveno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje, kulturne dejavnosti in druženje.

(2) Begunje, Kropa, Brezje-Črničev, Kamna Gorica, Podnart ohranjajo svojo lokalno identiteto. Širitve se izvajajo glede na dejavnosti, ki so perspektivne za posamezno naselje.

(3) V Kropi in Kamni Gorici se zagotovi ugodnejše razmere za gospodarski in družbeni položaj. Upošteva se naslednje usmeritve:

- Naselji imata bogato kulturno dediščino (zibelka kovaštva, fužinarsko naselje) in potencialne za turistično infrastrukturo, zato se z zaledjem razvijata v pomembnejše kulturno, turistično - rekreacijsko jedro;
- V Kropi in Kamni Gorici se varuje posamezne enote kulturne dediščine ter naselji kot celoti. Poleg prenavljanja starih objektov se dopušča tudi novogradnje pod strožjimi pogoji za arhitekturno oblikovanje in umeščanje objektov v prostor;
- V naseljih se načrtuje kvalitetne zelene in druge odprte javne površine z zelenimi povezavami v zaledje odprtega prostora. Površine namenjene športu in rekreaciji ter druge zelene površine, ki predstavljajo ločevalne pasove in omogočajo kvaliteto bivanja, se ohranjajo;

- V Kropi se krepijo centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, otroška igrišča ob šoli, družabne površine idr.). Izvaja se prenova naselja. Območja stanovanjske gradnje se zgoščajo ter zaokrožajo (Brezovica, Sotočje). Opuščeni industrijski obrati se sanirajo in prestrukturirajo v sodobno opremljeno mešano (proizvodno - obrtno, storitveno, trgovsko) območje. Razvija se športni park ob severnem vstopu v naselje. Prenavlja in dopolnjuje se komunalna infrastruktura;
- V Kamni Gorici se krepi družbene dejavnosti (knjižnica, zdravstvena postaja, športno igrišče). Zagotovi se prostor za obrtno cono v katero bo možno preseliti tudi obstoječo industrijsko dejavnost, saj je današnja lokacija neprimerna zaradi neposredne bližine stanovanjskega območja. Širitev stanovanjske gradnje na severozahodni strani naselja se dopolni s spremljajočimi servisnimi programi (trgovina, parkirišča), uredi se prometno infrastrukturo in avtobusno postajo. Na zahodni strani naselja se v sklopu obstoječega smučišča razvija športno - rekreacijsko območje, ki se vključuje v širšo turistično ponudbo.

(4) Na Brezjah se zagotovi ugodnejše razmere za gospodarski in družbeni položaj. Upošteva se naslednje usmeritve:

- Naselje se razvija v cerkveno romarsko in turistično središče. Prostor ob baziliki se celostno uredi in zagotovi razvoj dopolnilnih programov (izobraževanje, večnamenska dvorana za prireditve, proste zunanje površine, nacionalno pokopališče, poti). Vzpostavi se pretočni prometni sistem, ki omogoča dostop večjemu številu obiskovalcev in ne ovira prebivalcev naselja. Za razvoj verskega turizma se razširi spremljajočo ponudbo (gostinstvo, prenočišča) tako v naselju Brezje kot tudi v okoliških vaseh (Črničev, Dobro polje, Noše ...). Uredi se odprte javne površine (parki, pešpoti, tematske poti), javna parkirišča (ozelenitev) in dostope (invalidi).
- Zaokroži in zgosti se obstoječo stanovanjsko pozidavo in zagotovi nove površine za širitev naselja. Kakovost se zagotovi z upoštevanjem urbanističnih in arhitekturnih značilnosti prostora in z gledovanjem po kakovostni vaški arhitekturi (podolgovati volumni, višine objektov, gradbeni materiali, oblika in naklon strehe in slemena).
- Krepi se družbene dejavnosti in zagotovi prebivalcem primerno oskrbo ter dostop javnega prometa (avtobusna postaja).

(5) V Podnartu se zagotovi ugodnejše razmere za gospodarski in družbeni položaj, vključno z možnostmi za razvoj industrije in obrti.

17. člen

(usmeritve za lokalna središča 2. reda: Ljubno - Posavec, Otoče, Mošnje, Lancovo)

Ljubno - Posavec, Otoče, Mošnje, Lancovo so manjša gravitacijska jedra za ožje območje. Zagotovi se razvoj lokalnih središč v mejah prostorskih možnosti in potreb zaledja. Središča zagotavljajo nujne oskrbne funkcije, glede na lokacijo in velikost zaledja pa tudi dodatne dejavnosti, kot so manjše gospodarske cone, obrt, izobraževanje, kulturne dejavnosti, šport in rekreacija.

II4 ZASNOVA INFRASTRUKTURE

II4.1 Zasnova prometne infrastrukture

18. člen

(splošne usmeritve za zasnovo prometne infrastrukture)

(1) Prometna infrastruktura se razvija tako, da se zagotavlja dostopnost in možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj. Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij prometne infrastrukture se izvaja sočasno z razvojem poselitve. V kolikor se z opremljanjem novih območij zagotavlja tudi sanacijo obstoječih poselitenih območij, se takšnim projektom daje prioriteto.

(2) Prometna infrastruktura se v prostor umešča na način, da čim manj prizadene varovana območja narave in kulturne dediščine. Upošteva se prostorske značilnosti in pomen kulturne dediščine ter zagotovi se vizualno in funkcionalno prostorsko integriteto kulturne dediščine.

(3) Omrežja in objekte grajenega javnega dobra, kot so ceste, ulice, trge, se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja celostno urejanje in varstvo kulturne dediščine.

19. člen
(državno cestno omrežje)

- (1) V občini so tri važnejši prometni koridorji. Osrednja prometna smer je Jesenice - Radovljica - Kranj z avtocesto, glavno cesto in železnico, z odcepom proti Bledu. Nižji rang prometnih koridorjev predstavlja na severu cesta Breznica - Begunje - Tržič, na jugu pa cesta Lesce - Kropa - Podnart.
- (2) Čez občino poteka avtocesta A2 na odsekih Vrba - Peračica in Peračica - Podtabor. Na območju občine so priključki Brezje Črnivec, Radovljica in Lesce. V območju priključka Radovljica je predvideno počivališče. Zaradi avtoceste so preurejeni deli regionalnih in lokalnih cest, ki jih ta s svojim potekom prečka. Na Radovljiškem polju je avtocesta polovično vkopana, prečkanja so s podvozi. Pri nadaljnjem načrtovanju širitve naselij se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.
- (3) Glavna cesta G1-8 se v večjem delu ohranja in postane regionalna cesta, ki se pri Črnivcu devira preko AC na regionalno cesto Črnivec - Goboince. Na glavni cesti se ukinejo izven nivojska križanja, uredijo se nivojska križišča z navezavo prečnih lokalnih cest.
- (4) Na regionalnem cestnem omrežju se izvedejo naslednje dopolnitve:
- na regionalni cesti R1-209 Lesce - Bled se ohranja prostorske zmožnosti za izvedbo štiripasovnice, z obojestransko ločeno peš in kolesarsko potjo,
 - regionalno cesto R3-635 Lesce - Lipnica - Kropa se med Lescami in Radovljico podaljša do glavne ceste, z nivojskim križiščem. Na delu regionalne ceste skozi Lesce (Alpska cesta) se izvede izven nivojsko prečkanje železniške proge (podvoz),
 - na območju Lancovega se na hribovitem delu korigira normalni profil in izvede podporna ukrepe. Med naselji Lipnica in Kamna gorica se uredijo hodniki za pešce,
 - na regionalni cesti R3-638 Žirovnica - Begunje - Bistrica pri Tržiču se v območju naselij uredijo hodniki za pešce ter uredijo križišča z navezavami lokalnih cest,
 - vse regionalne ceste se perspektivno izvedejo najmanj v profilu:
 - vozišče 2 x 3,25 m,
 - hodnik za pešce 1,60 m.
- (5) Upravitelj avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov, oziroma lokalne skupnosti.

20. člen
(lokalno cestno omrežje)

- (1) Občina ima obširno lokalno cestno omrežje, ki je kategorizirano kot:
- lokalne ceste,
 - lokalne zbirne ceste,
 - lokalne krajevne ceste,
 - javne poti.
- (2) Najpomembnejša lokalna cesta je Gorenjska in Kranjska cesta v Radovljici, ki je pretežno opremljena s hodniki in kolesarskimi stezami. Važnejše lokalne ceste, ki povezujejo večja naselja v občini, so ceste Radovljica - Begunje, Lesce - Begunje, Begunje - Mošnje - Dobrava - Podnart, Mišače - Posavec - Ljubno in Črnivec - Brezje.
- (3) Vzdušje Alpe in Gorenjske ceste v Lescah in Radovljici se izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. V Radovljici in Lescah se območje naselja deloma razširi do glavne ceste. Glavna cesta dobi nivojska križišča, nanje se navezujejo prečne lokalne ceste. Vzporedno z glavno cesto se ob današnji meji naselja vzpostavi lokalna zbirna cesta, ki oskrbuje vsako parcelo novega območja.
- (4) V proizvodnem območju Lesc (Veriga) zahodno od železnice se izvede nova »Boštjanova ulica«, ki se naveže na regionalno cesto proti Kropi.
- (5) Za oskrbo območja Na Mlaki zahodno od Radovljice se preuredi Cesta svobode tako, da se izvede nov nadvoz nad železnico pri postaji Radovljica.
- (6) Za ureditev proizvodnega območja na mestu današnjega peskokopa

južno od Ljubljanske ceste, se rekonstruira lokalna krajevna cesta, s profilom vozišča 2 x 3,25 m, ki ga je potrebno zagotoviti tudi v podvozu pod železnico.

- (7) Za boljšo navezavo Lipniške doline na Radovljico in avtocestni sistem se podaljša prej navedena cesta od peskokopa z mostom preko Save do Kamne gorice. Na cesti skozi Lipniško dolino se izvede sanacijske ukrepe, predvsem od spodnjega do zgornjega Lancovega.
- (8) Na območju Begunj in Brezij se dopolni prometno omrežje.
- (9) Za lokalno navezavo območja pod Dobrčo proti Brezjam in avtocesti se izvede lokalna cesta Zadnja vas - Peračica - Brezje. V vzhodnem delu Brezij se uredi nov odsek ceste, ki se izogne naselju in preko podvoza pod AC omogoča navezavo na priključek Brezje.
- (10) Izvede se rekonstrukcija cest: Železniška, Letališka, Gradnikova, Kranjska, Cesta svobode.
- (11) Na ostalih lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto z voziščem 2 x 2,75 m in v naseljih hodnik širine 1,60 m.
- (12) V naseljih se izvede ustrezne ukrepe za umirjanje prometa.

21. člen
(železniški promet)

- (1) Razvoj železniškega omrežja je vezan na izgradnjo drugega tira proge Ljubljana - Jesenice, s pripadajočimi ureditvami postajališč in deviacij cest in ostale infrastrukture.
- (2) Nova izven nivojska prečkanja železnice se uredi za motorni in peš promet na Alpski cesti v Lescah (podvoz) in na Cesti svobode v Radovljici. Za pešce se izvede dodatna izven nivojska prehoda v Lescah in Radovljici.

22. člen
(javni potniški promet)

V občini je dobro organiziran primestni in medkrajevni avtobusni prevoz, ki poleg ostalih naselij povezuje tudi somestje Radovljico in Lesce. Avtobusna postaja v Radovljici ostaja na današnji lokaciji. Uredi se jo tako, da avtobusi ne bodo vozili po hodnikih za pešce, preuredi se del prostorov sosednjih stavb za potrebe avtobusne postaje ter zagotovi nadstrešek ob notranjih objektih. Parkirišče za avtobuse se uredi ob Kranjski in stari glavni cesti. V Lescah se avtobusna postaja prestavi na novo lokacijo ob Železniški progi nasproti železniških skladišč.

23. člen
(zračni promet)

Letališče Lesce je civilno letališče. Razvija se kot športno letališče in letalski učni center, vključno z dopolnilnimi dejavnostmi splošnega letalstva in helikopterskega prometa. Zagotovi se minimiziranje vplivov na okolje in prostorske možnosti za posodobitev letališke infrastrukture in spremljajočih programov.

24. člen
(kolesarski in peš promet)

- (1) Čez občino poteka državna daljinska kolesarska povezava Jesenice - Bled - Radovljica - Kranj, s potekom ob cesti Lesce - Bled, skozi Lesce in Radovljico ter ob glavni cesti do Črničca, nato po regionalni cesti do Podtabora. Samostojno vozišče za kolesa se uredi v območju Lesc in Radovljice ob današnji glavni cesti. Na ostalem poteku daljinska kolesarska pot poteka po vozišču javnih poti.
- (2) Na najpomembnejši mestni cesti (Alpska, Gorenjska, Kranjska) se v celem poteku uredi ločene kolesarske steze.
- (3) Ob pomembnejših lokalnih cestah med naselji se dogradijo ločene kolesarske poti (Lesce, Radovljica - Begunje, Begunje - Mošnje - Brezje).
- (4) Izboljša se peš in kolesarske povezave Radovljice in Lesc z naselji severno od AC.

(5) Obstoječe in nove kolesarske poti se poveže in predstavi kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene.

(6) Hodnike za pešce se dogradi na vseh regionalnih in lokalnih cestah skozi naselja ter med naselji Lipnica in Kamna Gorica, v minimalni širini 1,6 m.

(7) Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, se uredi in poveže v sistem pešpoti, ki se jih predstavi kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene.

(8) Za potrebe konjeniške dejavnosti in s tem povezanega turizma in rekreacije se izvede povezan sistem konjeniških poti.

25. člen
(mirujoči promet)

(1) Zaradi porasta motorizacije ter premajhne uporabe javnega prevoza se pojavlja primanjkljaj parkirnih mest v mestnem središču Radovljice in Lesc, kar se rešuje z nivojskimi ureditvami ali parkirnimi objekti. Dogradi se parkirne kapacitete ob novogradnjah oziroma spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov in z upoštevanjem primanjkljaja širše okolice. V ta namen se, v čim večji meri, izkorišča kletne etaže objektov in površin. Urejene parkovne površine se v strnjem mestnem prostoru ne namenajo za parkiranje.

(2) Na Brezjah in Črnicu se uredijo parkirne površine. Uredi se možnost krožnega prometa zahodno od Brezij. Promet v Brezjah je omejen na lokalni dovoz.

26. člen
(tovorni promet)

Ob bivši glavni cesti, zahodno od AC priključka Radovljica in ob AC priključku Bled se uredi tovorni in avtobusni terminal. Naveže se na staro glavno cesto in preko nje na AC priključek.

II4.2 Zasnova komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture

27. člen
(splošne usmeritve za komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo)

(1) Stanje komunalne opremljenosti je za osnovne potrebe prebivalstva zadovoljivo, poveča pa se zanesljivost oskrbe in uredi odvajanje in čiščenje odpadne vode. Za usklajeno delovanje v prostoru se vzpostavi evidenco gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gradnja se izvaja na komunalno opremljenih zemljiščih, zato se načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture izvajata sočasno z razvojem poselitve. Infrastruktura se razvija v dveh, med seboj usklajenih smereh:

- sanacija stanja - na vseh obstoječih poselitvenih območjih in predvsem na območjih, kjer so objekti že zgrajeni, pa infrastruktura še ne dosegata ustreznih oskrbnih standardov, se izvede sanacijo stanja z izgradnjo sistemov, ki zagotavljajo ustrezno stopnjo varstva okolja in priključitev objektov na ustrezne infrastrukturne sisteme. Praviloma se gradnja na območjih, ki komunalno še niso opremljena, do izgradnje ustreznih komunalnih sistemov zavira;
- opremljanje razvojnih območij v naseljih s pripadajočo infrastrukturo – za vsa nova poselitvena in razvojna območja se zagotovi ustrezno komunalno opremljenost, ki vsebuje tudi časovno dinamiko in pričakovani vir za pokritje stroškov.

V kolikor se z opremljanjem novih območij zagotavlja tudi sanacijo obstoječih poselitvenih območij, se takšnim projektom daje prioriteto.

(3) Opremljanje zemljišč za gradnjo je predpogoj za gradnjo na zemljiščih. Za celotno območje občine se izvede program opremljanja zemljišč za gradnjo, s katerim se programira nadaljnje aktivnosti opremljanja zemljišč za gradnjo vključno s terminkimi plani in viri finančnih sredstev. Programi opremljanja se izdelajo za območje celotne občine vsaj za obstoječo komunalno infrastrukturo, da je možno odmerjati komunalni prispevek, za vse nove investicije se izdelata podrobne programe opremljanja – lahko za

posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za manjše posamezno območje ali za vso načrtovano infrastrukturo znotraj posameznega območja.

(4) Za pridobitev služnosti na trasah infrastrukturnih vodov se za novogradnje praviloma izdelata podrobni (občinski) prostorski načrt, s katerim je možno pridobiti zemljišča za gradnjo tudi z uporabo instituta prisilne služnosti oz. razlastitve.

(5) Infrastruktura se načrtuje in izvaja tako, da se upošteva zahteve po celostnem urejanju in varstvu kulturne dediščine. Upošteva se prostorske značilnosti in pomen dediščine. Zagotovi se vizualno in funkcionalno prostorsko integriteto dediščine. Linijske infrastrukturne objekte se načrtuje čimbolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Energetski in telekomunikacijski infrastrukturni vodi se na območjih kulturne dediščine praviloma izvedejo podzemno (razen, če za to ni prostorskih možnosti, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg v tla ni dovoljen).

28. člen
(zasnova varstva virov pitne vode)

(1) Na območju občine Radovljica se nahaja veliko število vodnih virov, ki pa so pogosto manjših kapacitet oziroma nezadostne kvalitete. Količinsko je glavni vodni vir na levem bregu Save drenažno zajetje Draga, ki ima kapaciteto 75 l/s, vendar se lahko zgodi, da je v neugodnih razmerah potrebno izključiti umetno bogatenje podtalnice. Opustitev umetnega bogatenja v 2-3 dneh zmanjša kapaciteto vira za polovico. Vodovodni sistemi na desnem bregu Save razpolagajo z bolj problematičnimi vodnimi viri, problem predstavlja predvsem kvaliteta kraških izvirov (Kroparica, Špik, Črni potok), ki pa so količinsko najizdatnejši. Na območju občine Radovljica je tako ca 20 vodnih virov, od tega jih je 7 trenutno v uporabi (Draga, Kamen, Mravljinec za vodooskrbni sistem Radovljica – Lesce – Begunje, Babji mlin za vodooskrbni sistem Ovsije – Podnart, Kroparica za vodooskrbni sistem Kropa – Kamna Gorica, ter Dobravica in Zaloše za pripadajoča lokalna vodovodna sistema), ostali pa so v rezervi oz. v mirovanju. Količinsko in kvalitativno vsi vodni viri v občini praviloma zadoščajo za samooskrbo s pitno vodo v občini. Skrbeti je treba za varstvo, nadzor in sanacijo vodnih virov in spodbujati racionalno rabo pitne vode.

(2) Najkakovostnejši vodni vir za oskrbo občine Radovljica je vodni vir Ovcja jama v Radovni, ki se nahaja na območju občine Gorje. Zajetje ima neoporečno vodo in zadostne kapacitete za kritje današnjih in bodočih potreb občine Radovljica po vodi, vendar stanje izgrajenosti vodovodnega omrežja ne omogoča dobave kvalitetne vode vsem porabnikom.

(3) Z dograditvijo centralnega vodovodnega sistema se vodne vire optimalno izkoristi tako, da se v vodooskrbo vključi vodna vira najboljše kvalitete Ovcja jama in Draga. Ostale vodne vire se konzervira in ohrani v uporabnem stanju, s čimer se ohranja možnost samooskrbe občine Radovljica iz lastnih vodnih virov. Upošteva se varstvene zaščite obstoječih virov. Z državo se dogovori o zaščiti nezaščitenih vodnih virov in o skrbi za zaščito vseh vodnih virov.

29. člen
(zasnova oskrbe s pitno vodo)

(1) Poselitvena območja v občini Radovljica so sorazmerno dobro pokrita z javnim vodovodnim omrežjem. Za preskrbo prebivalcev s pitno vodo se zagotovi stalen vir zdravstveno ustrezne vode, ki je javni vodovod. Če priključitev na javni vodovod ni možna, npr. na poselitveno dislociranih območjih, se lahko oskrba s pitno vodo zagotavlja tudi iz zasebnih vodovodov, če je voda zdravstveno ustrezna. Dovoz vode z gasilci je dovoljen le v izrednih situacijah.

(2) Na javno vodovodno omrežje se priključi naselja, ki nimajo vodovodnega omrežja (Srednja vas, Zadnja vas, Mlaka). V naseljih, ki imajo javno vodovodno omrežje, je težnja, da se nanj priključijo vsi prebivalci znotraj naselja.

(3) Javno vodovodno omrežje se poveže v celovit sistem. Na območju občine Radovljica je osem javnih vodovodnih sistemov. Vodovod Radovljica in vodovod Radovna - Bled - Lesce se nahajata na levem bregu Save in sta med seboj povezana, vendar zaradi različnih tlakov ni mogoče optimalno upravljanje sistema. Vsi ostali vodovodi se nahajajo na desnem bregu Save.

Vodovod Kropa – Kamna Gorica in vodovod Otoče sta med seboj povezana. Vodovod Lancovo (rezervoar Sp. Lancovo) je povezan z vodovodom Radovljica na levem bregu Save. Vodovod Ovsiše – Podnart, vodovod Zaloše in vodovod Dobravica so samostojni vodovodni sistemi odvisni od lastnih vodnih virov.

(4) S povezavo javnih vodovodnih omrežij v celovit centralni vodovodni sistem se poveča varnost oskrbe z vodo, saj je mogoče bolje izkoristiti vodne vire z boljšo kvaliteto vode (Ovčja jama) oz. se lahko posamezne vode vire ob morebitni kontaminaciji izklopi iz sistema.

- V občini Radovljica se načrtuje centralni vodovodni sistem po projektu Študija oskrbe Občine Radovljica s pitno vodo, Hidrosvet d.o.o., št. projekta 112/02, julij 2002. Po tem projektu magistralno vodovodno omrežje zajema vodovode od zajetja Ovčja jama do predvidenih protiležnih vodohranov nad Lancovim in Kropo in se zaključuje v krožno povezavo - zanko magistralnega vodovoda: Ledevnica – Črnivec – Dobro polje – Posavec - Srednja Dobrava - Kropa – Lancovo – Radovljica - Ledevnica. Na omenjen vodovodni sistem se priključijo vsa naselja, ki ležijo južno od naselja Hlebce in Nova vas (vodohran Ledevnica). Za Podgoro se izvede lastni vodovodni sistem v višji tlačni coni, ki se napaja iz vodnih zajetij nad Begunjami.

(5) Na celotnem območju se izvede obnova obstoječega vodovodnega omrežja. Posamezni lokalni sistemi se vključijo v centralni vodovodni sistem ali pa se zanje zagotovi kvalificiranega upravljavca. Ob upoštevanju značilne razpršene gradnje je možno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar se take sisteme vključi v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(6) Spodbuja se uporaba kapnice, na primer za zalivanje vrto.

30. člen

(zasnova za odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Odvajanje in čiščenje odpadne vode je urejeno v 14 od skupno 52 naselij v občini Radovljica. 12 naselij je povezanih v skupno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode, ki odvaja odpadno vodo na čistilno napravo Radovljica. Na čistilno napravo Radovljica se odvajajo tudi odpadne vode iz občine Žirovnica (iz naselij Smokuč, Rodine in Doslovoče). Naselje Posavec ima javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s čistilno napravo v naselju Posavec, ki jo je potrebno rekonstruirati. Naselje Ljubno ima lokalno kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju krajevne skupnosti. Voda se brez predhodnega čiščenja odvaja v reko Savo. V naseljih, kjer ni urejeno odvajanje odpadnih vod, se odpadne vode izpuščajo nekontrolirano v površinske odvodnike ali ponikajo v podtalje (greznice).

(2) Glede na zahteve državnega operativnega programa za odvajanje in čiščenje odpadne vode mora Občina Radovljica zagotoviti izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Radovljica, Begunje, Lesce, Nova vas pri Lescah, Poljče, Zapuže, Zgoša, Vrhnje, Lancovo, Brezje, Kamna Gorica, Kropa, Ljubno in Mošnje.

(3) V občini Radovljica je zasnovan centralni kanalizacijski sistem za naselja Radovljica, Lesce, Begunje, Studenčice, Hraše, Hlebce, Poljče, Zgoša, Zapuže, Nova vas, Vrhnje, Gorica, na katerega se priključijo še naselja Lancovo. Centralni kanalizacijski sistem se zaključuje s CČN Radovljica. Na območju Krope, Kamne gorice, Lipnice, Brezovice, Zgornje Dobre, Srednje Dobre in Spodnje Dobre je načrtovana gradnja kanalizacijskega sistema s ČN Kropa. Na območju naselij Posavec in Ljubno se obstoječa kanalizacijska sistema združita v enoten kanalizacijski sistem z novo ČN Posavec, na katero se priključijo še naselja Brezje, Črnivec, Dvorska vas, Spodnji Otok, Zgornji Otok, Mošnje, Noše in Dobro Polje. Na širšem območju naselja Podnart je načrtovana gradnja kanalizacijskega sistema s ČN Podnart. Vsi lokalni sistemi morajo imeti kvalificiranega upravljavca, praviloma istega kot za centralni sistem.

(4) Za vsa ostala območja se predvideva uporaba individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode. Zanje se zagotovi ustrezno evidenco ter stalni nadzor. Praznjenje blata iz greznic in malih čistilnih naprav se izvaja na CČN Radovljica.

31. člen (zasnova za ravnanje z odpadki)

(1) Občina Radovljica je vključena v projekt CERO Gorenjska, v okviru katerega se v skladu z državnim operativnim programom odstranjevanja odpadkov za odlaganje komunalnih odpadkov predvideva gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda. Dolgoročno se zagotovi izvajanje tega projekta predvsem na regijski in državni ravni, dosedanjí poskusi so bili neuspešni. Zato Občina Radovljica načrtuje ureditev odlagališča za premostitev časovnega obdobja do ureditve centra za ravnanje z odpadki CERO v okviru projekta DIRO, ki naj bi se dolgoročno vključevalo v koncept CERO z možnostjo organiziranja kasnejšega regijskega zbirnega centra, pretovarjalne postaje za območje Radovljice, Bleda in Bohinja.

(2) Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo ekoloških otokov ter ločenim zbiranjem frakcij odpadkov in razširitvijo odlagališča za nenevarne odpadke na Črnivcu. Na celotnem območju občine se vzpostavi sistem ekoloških otokov v naseljih ter sistem (vsaj) treh zbirnih centrov za odpadke na lokacijah CČN Radovljica, odlagališča Črnivec in načrtovane ČN Kropa.

32. člen (zasnova za oskrbo z energijo)

(1) Zasnova oskrbe z energijo temelji na izhodiščih bodočega razvoja in energetskih konceptih, ki tak razvoj omogočajo. Temeljni dokument oskrbe z energijo je energetska zasnova občine, ki se stalno nadgrajuje in vsebuje vse podatke, ki so potrebni, da je oskrba stalna, zadostna in ekonomsko sprejemljiva.

(2) Izdelava se novelacija energetske zasnove, ki mora odgovarjati na realna in aktualna vprašanja oskrbe z energijo – od potreb do realnih možnosti zagotavljanja teh potreb. V energetski zasnovi se opredeli izhodišča za učinkovito rabo energije, določi ukrepe za varčevanje energije, preveri razvoj virov in omrežij za oskrbo z energijo, vključi uporabo alternativnih virov energije ter določi ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta.

(3) Z ustreznim prostorskim načrtovanjem poselitve in projektiranje, objektov se zagotovi smotno rabo energije zmanjševanje stroškov za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi. Tako je zagotovljena večnamenskost energetskih objektov, kar povečuje možnosti za njihovo ustrežnejše vključevanje v prostor.

(4) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(5) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij se lahko v skladu z energetsko zasnovo občine opredeli alternativne možnosti za komunalno opremljanje (lesna biomasa, sončna energija, male HE) in izrabo naravnih virov (uporaba kapnice, prečiščene sive vode iz gospodinjstva in podobno) za kar najmanjše investicije in posege v krajino.

(6) Na območju občine Radovljica ni predvidenih skladišč za rezerve nafte in njenih derivatov. Najbližje skladišče za potrebe občine je centralno skladišče v Zalogu pri Ljubljani.

(7) Električna energija

- Na območju občine Radovljica se nahajajo naslednji prenosni daljnovodi:
 - DV 2x110 kV Okroglo – Jeklarna,
 - DV 110 kV Okroglo - Moste I,
 - DV 110 kV Okroglo - (Radovljica) – Moste II.
- Za vse navedene prenosne daljnovode se v naslednjem dolgoročnem obdobju izvede rekonstrukcija.
- V varovalnih pasovih daljnovodov je raba prostora omejena v skladu s področnimi predpisi.
- Na območju občine Radovljica se nahaja razdelilna transformatorska postaja RTP Radovljica, ki je vključena v daljnovod 110 kV DV RTP HE Moste – RTP Okroglo. Distribucijsko omrežje občine Radovljica se napaja prek 110/20 RTP Radovljica in 110/20 kV RTP Jesenice ter RTP 110/35 kV HE Moste.

- Distribucijsko omrežje je skoraj v celoti 20 kV, 10 kV je le na odseku proti Partizanskemu domu na Vodiški planini. V naslednjem dolgoročnem obdobju se izvede razširitev RTP Radovljica ter nekatere lokalne ojačitve in razširitve omrežja za nove odjemalce.
- Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike na objektih je možna pod pogojem, da se naprave izvede tako, da je vizualna izpostavljenost čim manjša, kar se dokaže z ustreznim strokovnim gradivom.
- Izraba vetrne energije je možna predvsem za objekte, kjer ni možno zagotoviti elektroenergetskega priključka (hribovske vasi, gorske postojanke) in za lastne potrebe. Predhodno se izdela študijo prostorske in okoljske ter naravovarstvene sprejemljivosti in študijo z vidika ekonomičnosti za vsako posamezno napravo.

(8) Zemeljski plin

- Preko občine Radovljica poteka prenosno omrežje zemeljskega plina. Distribucijsko omrežje zemeljskega plina poteka na območju naselij Radovljica, Lesce in Begunje na Gorenjskem. Naselje Brezje ima omrežje utekočinjenega naftnega plina..
- Preko območja občine Radovljica poteka prenosni plinovod R29 Britof – MRP Jesenice, na katerega se navezujejo odcepi za MRP Zapuže ter MRP Radovljica tudi za oskrbo občine Bled.
- V varovalnih pasovih plinovodov je raba prostora omejena v skladu z zakonskimi predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.
- Koncesijska pogodba za distribucijsko omrežje določa izgradnjo distribucijskega omrežja v Radovljici, Lescah in Begunjah. Distribucijsko omrežje se napaja iz dveh virov: iz obstoječe glavne merilne regulacijske postaje MRP Radovljica in MRP Zapuže. Načrtuje se širitev omrežja v naselje Hraše, poleg tega je smiselno nadaljevati s plinifikacijo Radovljiško Brezjanske doline.
- Distribucijsko omrežje utekočinjenega naftnega plina poteka in delu naselja Brezje, možna je plinifikacija tudi preostalega dela naselja ali povezava na distribucijsko omrežje.

(9) Drugi viri energije

- Ne glede na relativno nizko gozdnatost v primerjavi z v Sloveniji bolj perspektivnimi območji (gozdnatost nad 70%) in odsotnostjo večjih predelovalnih obratov se spodbuja uporaba biomase v zasebnem sektorju.
- V občini Radovljica se nahajajo štiri male HE: mHE Skirar in mHE Teran na Lipnici, mHE Koroša in mHE Katra na Dobruši in mHE Boncelj na Savi Bohinjki. Proizvodnjo električne energije v malih HE se izvaja samo v primerih, pri katerih se z izkoriščanjem vodne sile zagotovi večnamenskost objekta (npr. prenova starih objektov) ali se objekt izvede v sklopu drugega objekta ter so tako vplivi na krajino in naravno okolje zmanjšani na minimum.

33. člen
(zasnova za telekomunikacije)

(1) Telekomunikacijsko omrežje je zadovoljivo urejeno le na gostejše poseljenem območju občine. Medtem ko so večja naselja opremljena z naj-sodobnejšimi TK zvezami, je zaradi naravnih značilnosti terena in izjemne razpršenosti gradnje oskrba s telekomunikacijskimi storitvami na obmejnih in/ali manj dostopnih območjih nezadovoljiva.

(2) Na območjih poselitve se predvideva posodobitev in dograditev TK omrežja s pripadajočimi kabli vseh naj-sodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo, skladu s potrebami območja.

(3) Na območju občine Radovljica so vključene telefonske centrale Telekom Slovenije Radovljica, Lesce, Begunje, Brezje, Podnart in Kropa s pripadajočim medkrajevnim in krajevnim telekomunikacijskim omrežjem v zemeljski in nadzemni obliki.

(4) Na območju občine Radovljica se nahajajo trije oddajniki RTV, ki ustrezno pokrivajo območje občine Radovljica.

(5) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav je izgrajeno omrežje GSM in UMTS z baznimi postajami v Radovljici, Begunjah, na Brezjah, v Kamni Gorici, Ljubnem in Kropi. Načrtovana je gradnja baznih postaj na lokacijah Lesce, Radovljica, Zgoša, Lancovo, Lipnica, Mošnje in Otoče.

(6) Zaradi razvoja brezžičnih povezav se bo na področju telekomunikacijskih storitev širil krog ponudnikov storitev. Zaradi zagotavljanja konkurenčnih

tržnih pogojev se predvsem v prostorskih izvedbenih dokumentih opredeli izhodišča za umeščanje vseh novih telekomunikacijskih objektov oz. radio-difuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi so tovrstne gradnje možne. Usmeritve, s katerimi se izpolnjuje zahteve po varstvu človekovega zdravlja, ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitet prostora predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov, souporabe antenskih stolpov itd., se določi na osnovi strokovne študije. Enaka izhodišča se določi tudi ob razširitvi mreže baznih postaj.

I15 ZASNOVA KRAJINE

I15.1 Izhodišča

34. člen
(izhodišča za zasnovno krajine)

Občina Radovljica prostorski razvoj primarnih dejavnosti, pa tudi poselitve in infrastrukture usmerja tako, da se:

- ohranja naravne in kulturne krajine, ki so nosilke prepoznavnosti občine Radovljica, in hkrati omogočajo ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo, razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti,
- izkorišča in vzdržuje potencialne za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- ohranja naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,
- ohranja prepoznavnost kulturnih kakovosti na različnih ravneh: mednarodni, nacionalni, regionalni in lokalni,
- zagotavlja varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.

I15.2 Usmeritve za razvoj dejavnosti v krajini in varstvo virov

35. člen
(usmeritve za razvoj kmetijstva in varstvo kmetijskih zemljišč)

(1) Občina v čim večji možni meri ohranja kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti, spodbuja kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine in ekološko kmetovanje.

(2) Kmetijska zemljišča se razvrščajo v skupine glede na ustreznost za kmetijsko pridelavo. Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljša in druga kmetijska zemljišča, notranje členjena na območja z omejitvami zaradi varovanih naravnih vrednot, kulturne dediščine ali škodljivega delovanja voda ter vodovarstvenih območij virov pitne vode.

- Glede na pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč se razvoj intenzivnega kmetijstva usmerja na večja ravninska območja – osrednji del občine, Radovljiško – Brezjansko ravnino. Na teh območjih se lahko kmetijska dejavnost specializira in racionalno prostorsko organizira. Pri tem se ravna po splošnih načelih varstva okolja, naravnih virov ter kakovosti krajinskega in grajenega okolja.
- Na drugih kmetijskih zemljiščih se ne ohranja kmetijstvo toliko zaradi gospodarske donosnosti, temveč zaradi vloge pri podobi kulturne krajine oziroma ohranjanju identitete območja ter zaradi vloge pri ohranjanju habitatov in biotske raznovrstnosti. Razvija se dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom.

(3) Posebna območja spodbujanja kmetijske rabe zaradi ohranjanja kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine, preprečevanja zaraščanja, ohranjanja biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot so:

- Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč z močno izraženimi dediščinskimi omejitvami, kjer je se spodbuja tradicionalno kmetijsko prakso in preprečuje preveliko specializacijo in intenzifikacijo:
 - Lipniška dolina (vznožje Jelovice),
 - Dolina Dobruše (območje Dvorske vasi, Zg. Otoka, Sp. Otoka in Mošenj),
 - kulturna krajina naselij Hraše–Hlebce–Studenčice;
- Na območjih drugih kmetijskih zemljišč, kjer se spodbuja kmetijsko rabo v smislu preprečevanja opuščanja kmetijske dejavnosti:
 - Planine Jelovice (Goška ravan, Ribenska planina). Na teh območjih se prednostno očistijo in vzdržujejo zaraščene ali zaraščajoče površine nekdanjih pašnikov;

- Celki območja pod Jelovico (pobočja nad dolino Save – območje Poljščice pri Podnartu, Dobravice, Češnjice pri Kropi, Rovt). Na teh območjih se poleg ohranjanja kmetijstva spodbuja dopolnilne (predelava kmetijskih izdelkov na kmetijah) in tradicionalne dejavnosti (čebelarstvo, predelava sadja, predelava lesa);
- Vznožje Dobrče – Podgora (območje Slatne, Srednje vasi, Zadnje vasi, Mlake). Na teh območjih se poleg ohranjanja kmetijstva spodbuja dopolnilne (predelava kmetijskih izdelkov na kmetijah) in tradicionalne dejavnosti (čebelarstvo, predelava sadja, predelava lesa);

(4) V enotah Jelovica in Karavanke se kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine visokogorskih pašnikov in planin ter preprečevanjem zaraščanja ter trajnostno naravnanim turizmom.

(5) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi razmerami v enotah Gorenjske Dobreve, območje pod Jelovico in Lipniško-Kroparske Dobreve (hribovita, strma in slabše dostopna območja) se razvija dopolnilne programe in trajnostno naravnani turizem.

(6) V enoti Lipniško-Kroparske Dobreve je kmetijska dejavnost bistvenega pomena za obstoj lokalnega prebivalstva in s tem tudi za ohranitev kulturne krajine. Lipniška dolina spada pod območje nacionalne prepoznavnosti. Kmetijsko dejavnost se povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine. Potrebno je predvideti sredstva kot odškodnino za omejene možnosti kmetijske rabe (npr. ročna košnja na težko dostopnih ter strmih območjih, ki bi se sicer zarasla) ter zagotoviti možnosti za uvajanje drobne mehanizacije, ki bi omogočala obdelovanje kmetijskih zemljišč na težavnejših legah. Preprečuje se tako posodabljanje poljedelstva, ki bi zahtevalo spremembo vodnega režima v tleh ali celo posege v površinske vode, preoblikovanje parcelne strukture in uvedbo monokultur na večjih površinah. Ohranja se temeljne značilnosti parcelne strukture in zatečena prostorska razmerja (gručasta naselja, stik naselbin z obdelovalnimi površinami, prostorski poudarki, drobna členjenost kmetijskih zemljišč ipd.).

36. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva in varstvo gozdov)

(1) Občina v čim večji možni meri ohranja gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes.

(2) Gozdne površine se glede na stopnjo varovanja pred spremembo namembnosti razvrščajo v skupine strogo varovanih, varovanih in blago varovanih območij gozdnih površin:

- V strogo varovana območja gozdnih površin sodita kategoriji varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. V teh območjih ni dopustna sprememba namembnosti za druge dejavnosti, zaradi katere bi bila zmanjšana njihova varovalna funkcija ali funkcija gozda s posebnim namenom. Strogo varovana območja gozdnih površin so: strma pobočja Begunjsčice, Dobrče, doline Drage, Jelovice, del obvodnega gozda ob Savi ter gozd, ki prekriva Oblo gorico in Predtrški gozd.
- V varovana območja gozdnih površin sodijo gozdne površine, kjer sta poudarjeni ekološka (varovalna, biotopska, hidrološka, klimatska) in socialna (zaščitna – varovanje objektov, rekreacijska, turistična, poučna, raziskovalna, higiensko-zdravstvena, varovanje naravne in kulturne dediščine, obrambna ter estetska) funkcija. Krčitve gozdov na površinah s prvo stopnjo poudarjenosti ekološke ali socialne funkcije gozdov niso dovoljene, v kolikor bi bila zaradi tega zmanjšana njihova ekološka ali socialna funkcija. Ta območja gozdov se v čim večji meri varujejo, še posebno se varujejo gozdni ostanki znotraj mestne ali kmetijske krajine (potrebno ohranjati gozdne otoke). Hkrati se z redno košnjo ohranja posamezne košenice v strnjanih gozdovih in s tem preprečuje zaraščanje. V tej skupini so: večja območja gozdov na Savskih terasah in ob Savi, ostanki gozda v kmetijski krajini Radovljiško-Brezjanske ravnine in Lipniške doline ter manj strma pobočja Jelovice, Begunjsčice in Dobrče. Posebej se izpostavljajo gozdne izkrčitve za namen pašništva na Jelovici (na primer Goška ravan), ki so del gozdnega prostora in so uvrščena med srednje varovana območja.
- V blago varovana območja gozdnih površin so uvrščeni vsi preostali gozdovi, predvsem v proizvodni funkciji, z manj izrazito ekološko in socialno funkcijo. Ta območja gozdov se pretežno varujejo, pri čemer so možne spremembe namembnosti za druge dejavnosti, vendar tako, da se ohranja značilnost gozdnate krajine. Zaradi trajnosti zagotavljanja

temeljnih vlog gozda je drobljenje gozdnih kompleksov nezaželeno. Varuje se že oblikovane gozdne robove (gozdni rob celkov). Zaradi kulturnih, zgodovinskih in ekoloških vrednosti se zagotovi redno vzdrževanje košenic in s tem prepreči njihovo zaraščanje. Blago varovane gozdne površine so: gozdovi na severnem (del gozdov Begunjsčice, Drage, Dobrče in Gorenjskih Dobrav) in južnem delu občine (del gozdov Jelovice in Škofjeloškega hribovja).

(3) V enotah Jelovica in Karavanke gozd pokriva večji del planote Jelovica in Begunjsčice v obsežnih sklenjenih gozdnih površinah. Gozd na strmih in zaradi geoloških značilnosti manj stabilnih pobočij Begunjsčice, ki predstavljajo tudi povirje alpskih vodotokov, ima pomembno varovalno vlogo.

(4) V enoti Lipniško-Kroparske Dobreve večji del območja prekriva večnamenski gozd. Na področju gozdarske dejavnosti se v najvrednejših krajinskih območjih uveljavlja sonaravne pristope h gospodarjenju z gozdovi in preprečuje gozdnogospodarske ukrepe, ki utegnejo povzročiti razvrednotenje teh območij (npr. premene, nasadi, gradnja gozdnih cest in vlak ter zasaditev novih monokultur smreke).

(5) V okolici pomembnejših vodnih virov se ohranja naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(6) Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) se zagotavlja stalno pokritost tal z vegetacijo, ukrepa malopovršinsko, z nižjo intenziteto sečnje ter uporablja terenu primerno tehnologijo pridobivanja lesa in izgradnje prometnic.

(7) Ohranja se mešano sestavo gozdov. Umetne gozdne monokulture (Jelovica) se s postopnim sonaravnim gospodarjenjem usmerja v stabilne mešane gozdove.

(8) Raba in vzdrževanje večjih lesnoproizvodnih kompleksov gozdov se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Za omogočanje gospodarske rabe gozdov se zagotovijo dostopi do gozdnih zemljišč (gozdne ceste in vlake), pri čemer je potrebno vsakokratno preverjanje in usklajevanje s službami, pristojnimi za varstvo narave.

37. člen

(usmeritve za gospodarjenje z vodami in vodnimi viri)

(1) Upošteva se naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitve in človekove dejavnosti, kot omejitve pri načrtovanju – na poplavnih, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(2) Zagotavlja se ustrezno oskrbo s pitno vodo in varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode.

(3) Preprečuje se spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje vodne robove ter naravno morfologijo strug in obrežne vegetacije ter površinskih vodnih pojavov v celoti.

(4) Vodovarstvena območja zajetij pitne vode se nahajajo pod Kroparsko goro in v dolini Draga pod Karavankami. Osrednje varstvo se zagotovi z določitvijo varstvenih pasov z varstvenim režimom. Na teh območjih se upošteva naslednje usmeritve:

- Odpadne vode se čisti z individualnimi čistilnimi sistemi (nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave...), spodbuja se zamenjava klasičnih nepretočnih greznic s prej omenjenimi sistemi.
- Gnojnične jame in gnojlišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.
- Vse lokalne vodne vire (na primer opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih) je potrebno ohraniti oziroma očistiti in ustrezno vzdrževati.

(5) Karavanke in vznožje Dobrče predstavljata povirje mnogih vodotokov. Ukrepi v povirjih vodotokov se prilagajajo naravnemu režimu, sprejemljivi

so izključno tam, kjer bi lahko erozija oz. delovanje hudournikov in plazov ogrozili varnost ljudi, naselij in infrastrukturo. Na teh območjih se upošteva naslednje usmeritve:

- Izkoriščanje vode kot naravnega vira (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne) se predhodno preveri z interdisciplinarno presojo in predpisi, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.
- Ohranja se retenzijska območja ob vodotokih, saj predstavljajo naravne različne površine oziroma zadrževalnike vode.
- Nadaljnje regulacije vodotokov praviloma niso sprejemljive (ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti vodotokov z brzicami, tolmeni, mrtvimi rokavi ipd.). V kolikor je zaradi zagotavljanja poplavne varnosti to nujno potrebno, se ureditve izvede z upoštevanjem sonaravnih principov urejanja vodotokov.
- Ob reki Savi se dovoljuje rekreativna in turistična raba vodnega in obvodnega sveta, vendar le na način, da se ne ogroža naravnih značilnosti reke (ohranjata se morfologija brežin in vegetacija).

(6) Na območju Lipniške doline se ohranja in vzdržuje naravne kot tudi kulturno pomembne pojave oblike vode in vodnega roba (tehniški objekti in ureditve v povezavi s koriščenjem vode).

(7) Pri površinskih vodah se upošteva varovalne pasove v skladu s področnimi predpisi. Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5m na vsako stran vodotoka).

(8) Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso.

38. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Občina pridobivanje kamenih agregatov usmerja predvsem na obstoječa pridobivalna območja z ustreznimi dovoljenji:

- kamnolom Kamna Gorica (tehnični kamen – dolomit in kremenov keratofir),
- kamnolom Brezovica (tehnični kamen – apnenec),
- gramoznica Graben.

(2) Na vseh območjih pridobivanja se sanacijo izvaja sočasno s pridobivanjem. Sanacijo se izvaja bodisi z vzpodbujanjem naravne sukcesije, bodisi z novo, ustrežnejšo namembnostjo. Izdela se krajinske zasnove sanacije na naravovarstveno pomembnejših območjih, pri pripravi sodeluje pristojna služba za varstvo narave.

(3) Novih območij za izkoriščanje mineralnih surovin se ne načrtuje.

(4) Evidentira in sanira se nelegalne in opuščene kope. Lastniki zemljišč izvedejo ustrezno sanacijo degradiranih površin, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacija krajinskih kvalitet prostora.

39. člen

(usmeritve za razvoj turizma in rekreacije)

(1) Občina se razvija v uveljavljeno in prepoznavno turistično območje v širšem prostoru. Navezuje se na regijska jedrna turistična območja (Bled, Bohinj, Kranjska Gora).

(2) Turizem in rekreacija v prostoru usmerjata tako, da se ohranjajo naravne in kulturne kvalitete prostora, ob upoštevanju razvojnih možnosti in potreb dejavnosti. Glede na to se oblikujejo naslednja razvojna območja:

- območje intenzivnejšega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti,
- območje zmernega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti,
- območje spodbujanja razvoja turistične in rekreativne dejavnosti,
- območje zadržanega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti.

(3) Območje intenzivnejšega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti je urbanizirani prostor somestja Radovljica – Lesce, Šobec, območja Pod Golfom, Mivka in Hipodrom, ALC Lesce in turistično-rekreativni obvodni prostor ob Savi. Usmeritve za razvoj so:

- Na posameznih lokacijah (točkovno) je možen večji in bolj množičen razvoj intenzivnih oblik turistične in rekreacijske dejavnosti. Prednostno se razvija: športni, vodni, kulturni in tranzitni turizem;
- Vnosi povsem novih programov, ki konkurirajo obstoječi ponudbi in podobi območja, niso primerni;

- Zagotavlja se dodatne nesezonske oblike prenočitvenih kapacitet v obliki hotelske, motelske ali apartmajске gradnje, ki se oblikujejo kvalitetno in umestijo v prostor tako, da se ohranja 'zeleni' značaj območja;
- V Radovljici se celostno prenove srednjeveško jedro. Nove prenočitvene kapacitete se prednostno zagotavlja z obnovo in preureditvijo objektov v starem mestnem jedru;
- V kampu Šobec se razvija dodatno rekreacijsko in v manjšem obsegu nanjo vezano prenočitveno infrastrukturo, ki se oblikuje kvalitetno in umesti v prostor tako, da se ohranja 'zeleni' značaj območja;
- Na obsavskem območju se vršijo okoljsko neobremenjujoče oblike rekreacije in sprostitve v naravi; v povezavi s tem se lahko uredi potrebna osnovna infrastruktura (poti, počivališča, razgledišča). Ostale, bolj intenzivne oblike rekreacije in tiste, ki zahtevajo dodatno infrastrukturo, se v prostor umešča točkovno (npr. rafting in kajak centre ob Savi) in ne koncentrirano na večjih območjih. Območje Mlake se lahko v celoti nameni rekreativnemu turizmu, povezanim s kmetijstvom, ribištvo in podobnim.

(4) Območji zmernega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti sta podeželski del Radovljiško-Brezjanske ravnine in Lipniška dolina, ki se razvijata kot komplementarna ponudba jedrnemu turistično-rekreativnemu območju občine. Na območju so tri turistično rekreacijska jedra (v nadaljevanju TR jedro): Kamna Gorica – Kropa, Brezje – Mošnje, Podvin in Begunje – Draga. Usmeritve za razvoj so:

- Turistična in rekreacijska ponudba se razvija v manjšem obsegu, lokalno koncentrirano, nemnožično in v okoljsko manj obremenjujočih oblikah. Prednostno se razvija: podeželski, izletniški, športni, mladinski in kulturno-zgodovinski turizem;
- Spodbuja se specializirana in raznolika lokalna ponudba, vendar v merilu in obsegu, ki ne degradira kakovosti prostora;
- Nastanitvene zmogljivosti se zagotavlja v manjšem obsegu, znotraj obstoječih naselij, predvsem v zasebnem sektorju (turistične kmetije, penzioni, oddajanje sob in apartmajev);
- Krepi in razvija se manjše turistične in rekreacijske točke: izhodišča za pohodništvo in planinarjenje (naselja ob vznožju Jelovice, Dobrče in Karavank), vaška jedra (Begunje, Brezje, Dvorska vas, Lesce, Ljubno, Spodnji in Zgornji Otok, Zgoša), trška jedra (Kropa) in fužinarsko naselje (Kamna Gorica) ter obnavlja gradove (Kamen, Drnča, Podvin, Pusti grad);
- Območje je zanimivo za kolesarjenje, jahanje in sprehajanje. Uredi se tematske poti in ločene kolesarske in jahalne poti;
- Na območju TR jedra Kamna Gorica – Kropa se naprej razvija športni turizem (smučišči, kopališče in športna igrišča) in kulturni turizem (kulturna in naselbinska dediščina). Športno rekreacijske površine (smučišče, sotočje) se med seboj poveže s peš in kolesarskimi potmi;
- Na območju TR jedra Begunje – Draga se razvija športni (Krpina, dolina Draga - izhodišče za pohodništvo in planinarjenje), kulturni (grad Kamen, NOB), narodnozabavni (domačija Avsenik) in zdraviliški turizem (dvorec Drnča, tematske poti). Uredi se manjša območja za kampiranje. Športno rekreacijske površine se med seboj poveže s peš in kolesarskimi potmi;
- Območje TR jedra Brezje – Mošnje, Podvin se razvija kot versko in romarsko središče (narodno svetišče Slovenije, Slovensko pokopališče na Brezjah, Sončna pot); v naseljih Brezje in Črnivec se zagotovi dodatne prenočitvene kapacitete. V Črnivcu se razvija tudi športno rekreacijske dejavnosti. Dodatna programska (prenočitvena, gostinska in rekreativna) ponudba se razvija na gradu Podvin;
- Na območju TR Ljubno - Posavec - Otoče se razvija športno rekreativni in kulturni turizem (območje gramoznice Ljubno se sanira in nameni športnorekreativski dejavnosti, druga igrišča, možnost ureditve steze za motokros ipd.).

(5) Območja spodbujanja razvoja turistične in rekreativne dejavnosti so podeželska območja Podgore, Gorenjskih Dobrav in območja pod Jelovico ter nad Savo. Zaradi gospodarskih razlogov se spodbuja nemasovne in okoljsko neobremenjujoče oblike turizma in rekreacije predvsem v povezavi s kmetijstvom. Usmeritve za razvoj so:

- Prednostno se razvija: podeželski (ekološki, kulinarčni, doživljajski) in izletniški turizem. Kot dodatno privlačnost se razvija šport in rekreacijo v obliki pohodništva, kolesarjenja, jahanja ter obiskovanje naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov;
- Nove prenočitvene kapacitete se prednostno ureja v že obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektih s kvalitetno prenovo ali nadomestno gradnjo;

- Območja počitniških hiš, ki se pojavljajo okoli Slatne, Srednje in Zadnje vasi, se strnejo in zaokrožijo, določijo in omeji se njihovo širitev.

(6) Območje zadržanega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti je gorski svet Jelovice in Karavank z visoko stopnjo naravne ohranjenosti in prvobitnosti. Na območju se upošteva naravovarstvene predpise in zagotavlja varstvo naravnih vrednot in kakovosti ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Usmeritve za razvoj so:

- Turistični razvoj se omejuje na obstoječa območja; razvija se prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju: pohodništvo in planinarjenje, omejuje se okoljsko obremenjujoče dejavnosti (gorsko kolesarjenje, vožnje s štirikolesniki ipd.);
- Novih planinskih poti, stez, postojank in domov se praviloma ne gradi, razen v skladu z upoštevanjem okoljskih omejitev. Ohranjajo in vzdržujejo se obstoječe planinske kočice in domovi. Na območju Jelovice je dovoljena preureditev obstoječih objektov za turistično-rekreativne potrebe in njihova vključitev v obstoječo ponudbo;
- Potrebno turistično in rekreacijsko infrastrukturo se zagotavlja izven območja zadržanega razvoja, v izhodiščnih naseljih ob vznožju Karavank in Jelovice. Na Jelovici je dovoljena ureditev manjših parkirišč, sanitarij in osnovne turistične ponudbe v sklopu obstoječih objektov.

40. člen

(usmeritve za območja za potrebe obrambe)

Razvoj obrambnih dejavnosti se usmerja prednostno v območja, ki že služijo obrambnemu namenu. Na območju občine Radovljica sta za obrambo perspektivni območji Poljče in Dobrča, kot območji izključne rabe ter letališče Lesce in antenski stolp Kropa, kot območji možne izključne rabe. Na območju izključne rabe za potrebe obrambe potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območju izključne rabe za potrebe obrambe so dovoljene gradnje in ureditve objektov, namenjenih za razmestitev in delo obrambnih sil. Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe.

41. člen

(usmeritve za območja potencialnih naravnih in drugih nesreč)

(1) Območje Karavank in Dobrče predstavlja prostor, ki je zaradi naravnih razmer – geoloških, hidroloških in geomorfoloških značilnosti, strmin in izpostavljenosti pobočij, površinskega pokrova – podvržen erozijskim procesom (zdrsi, plazovi, podori). Potencialna erozijska območja (območja nevarnosti in ranljivosti) predstavljajo omejitveni dejavnik za posege v prostoru.

(2) Načrtuje se dolgoročne in trajne protierozijske ukrepe, ki upoštevajo spremembe v okolju in njihove značilnosti. Posebne preventivne ukrepe se izvaja na pogojno stabilnih zemljiščih (vse pogostejši plazovi, zdrsi posameznih objektov ali skupin ipd.).

(3) Na erozijskih območjih se zagotavlja, da se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo izven teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.

(4) Na obstoječih območjih tveganj zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi (sedanji viri tveganja Atotech in Orka v Podnartu) se upošteva varovalni pas v razdalji 150 m zaradi varovanja ljudi pred škodljivimi učinki večjih nesreč z nevarnimi snovmi, zato je v varovalnem pasu dovoljeno graditi le v skladu z ugotovitvami analiz tveganja (ki jih določijo in izračuna strokovnjak za izdelavo poročil o vplivih na okolje). Vsi novi viri tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se načrtujejo in izvedejo tako, da škodljivi učinki večjih nesreč z nevarnimi snovmi ne sežejo do območij, kjer se stalno ali občasno nahajajo ljudje.

42. člen

(usmeritve za poselitve in območja razpršene gradnje v krajini)

(1) Poselitve se načrtuje v obstoječih poselitenih območjih, ob prometnicah, ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih.

(2) Na območjih razpršene gradnje se gradnja novih objektov ne dovoli, razen, če gre za zgoščanje ob poteh in na križiščih ali na območjih, kjer je možno izoblikovati jedra te poselitve, kjer je to skladno s shemo prostorskega razvoja naselja ter ob pogoju dobre dostopnosti. Izjema so gradnje za preselitve kmetij, za katere se mora v prostorskih preveritvah izkazati njihova sprejemljivost (npr. z vidika vplivov na okolje, vidne izpostavljenosti ipd.).

(3) Zgošča in zaokroža se predvsem tisto razpršeno gradnjo, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na javni promet. Pri zgoščevanju in zaokroževanju se upošteva skladnost meja urbanih struktur z mejami naravnih območij v krajini.

(4) V enotah Jelovica in Karavanke se ohranja in varuje avtohtoni poselitveni vzorec zunaj poselitenih območij (pastirski stanovi na planinah), ki prispeva k prepoznavnosti in ohranjenosti kulturne krajine. V območjih z naravnimi kakovostmi se ne načrtuje nove poselitve. V teh dveh enotah povečevanje in sprememba namembnosti sekundarnih bivališč (počitniških hiš) v stanovanjske hiše ni dopustna.

(5) V enoti Gorenjske Dobrave največji problem ob vznožju Dobrče predstavlja novejša, tipološko neustrezna gradnja in prostorsko neustrezna umestitev počitniških hiš in stanovanjskih objektov. V enotah Gorenjske Dobrave, območje pod Jelovico in Lipniško-Kroparske Dobrave se omeji gradnja razpršenih počitniških objektov ter obstoječa naselja zaokroži in infrastrukturno uredi.

43. člen

(usmeritve za razvoj prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v krajini)

(1) Linijske infrastrukturne objekte se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, tako da se čim manj prizadene enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter prepreči motnje v vizualnem dojetju prostora. Čim bolj se izogiba naravovarstveno občutljivim območjem (območja naravnih vrednot in najpomembnejši deli ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij), še posebej v enotah Karavanke in Jelovica. Ureditve ob linijskih objektih (oblikovanje brežin, objektov, protihrupnih ograj, zasaditev, ureditve vodotokov ipd.) se izvede ob upoštevanju krajinskih vzorcev območja.

(2) V enotah Jelovica in Karavanke je površine za ustavljanje in parkiranje vozil možno urejati ob vznožju Jelovice in Karavank, zunaj območja naravnih vrednot. Dopustna je ureditev in sanacija obstoječega stanja na izhodiščih za izlete v visokogorje.

(3) Nove steze, zgrajene zgolj za potrebe kolesarstva, so dopustne, če gre za izgradnjo nacionalne mreže daljinskih kolesarskih poti ali za smiselne povezave, ki ne ogrožajo varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter s krajinskega (tudi vidno zaznavnega) vidika ne obremenjujejo prostora.

(4) Energetski in telekomunikacijski infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če za to ni prostorskih možnosti, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg v tla ni dovoljen). Nad gozdno mejo v visokogorskem svetu elektroenergetski in telekomunikacijski vodi niso dopustni. Oskrbo z energijo pri planinskih kočah se ob zatečenih zmogljivostih zagotovi z rabo naravi bolj prijaznih virov.

(5) Gradnja malih vodnih elektrarn (do 36 kW) je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah, samo v primerih, če oskrba z energijo ni možna na sprejemljivejši način. Gradnja na vodotokih, ki so skladno s krajinsko ekološko kategorizacijo vodotokov v 1. in 1.-2. razredu vodotokov, ter na vplivnem območju povirnih delih vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, ni dopustna. Predhodno se obvezno izdelata PVO in s strani strokovne organizacije določijo ekološko sprejemljiv pretok, opredelijo se ureditve in omilitvene ukrepe.

(6) Evidentira in sanira se divja odlagališča odpadkov, pripraviti se sanacijske načrte ter izvede ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

II.5.3 Posebna območja in prvine prepoznavnosti krajine v občini Radovljica

44. člen

(splošne usmeritve za posebna območja in prvine prepoznavnosti)

(1) Glede na kulturno in simbolno prepoznavnost zaključenega območja, ki temelji na prisotnosti in gostoti prvin prepoznavnosti in izjemnosti, so v občini Radovljica naslednja posebna območja prepoznavnosti:

- a. Območja nacionalne prepoznavnosti:
 - Lipniška dolina.
- b. Območja regionalne prepoznavnosti:
 - Planine Jelovice (gorske pašne planine Goška ravan, Grofova in Ribenska planina),
 - Sotočje Save Bohinjke in Save Dolinke,
 - Dolina Draga,
 - Greben Begunjščice.
- c. Območja lokalne prepoznavnosti:
 - Dolina Dobruše (kulturna krajina z naselji Dvorska vas, Zg. Otok, Sp. Otok in Mošnjje),
 - Kulturna krajina naselij Hlebce – Hraše – Studenčice,
 - Podgora (vznožje Dobrče – območje ob naseljih Slatna, Srednja vas in Zadnja vas),
 - Celki območja pod Jelovico.

(2) Prvine, ki so pomembne za prepoznavnost radovljiškega prostora, so naravne in ustvarjene: visokogorski svet nad gozdno mejo, sredogorska gozdnata planota, sklenjena gozdna območja, vodna in obvodna krajina (na ravnini, hudourniki v gorskem svetu), dobrane, kmetijski svet visokih planin (pašne planine), kmetijski svet v gorskih dolinah, kmetijski svet na prisojnih pobočjih, kmetijski svet obdan z gozdom (celki), drobno členjena in mozaična kmetijska krajina ravnin in valovitega obrobja ravnine, visokodebelni sadovnjaki ob naseljih, omejki, živice in samostojna drevesa v kmetijski krajini, znamenja in kapelice v kulturni krajini v oddaljenosti od naselij.

(3) Prvine in območja prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce.

II5.4 Usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti krajine

45. člen

(splošne varstvene usmeritve)

(1) Pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov se upošteva sprejete režime in usmeritve, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah. Naravovarstvene smernice so sestavni del obveznih prilog tega dokumenta.

(2) Kot območja z naravnimi kakovostmi se štejejo: zavarovana območja, območja, predlagana za zavarovanje, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, habitatni tipi in posebna varstvena območja (Natura 2000) ter tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja.

(3) Na območjih naravnih kakovosti krajine v občini se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

46. člen

(zavarovana območja narave)

(1) Obravnavano območje ima 10 zavarovanih območij, vsa kategorizirana kot naravni spomeniki. Med njimi so območja Oble gorice, Volčjega hriba (UL RS, št. 5/1995) in grajskega parka v Radovljici ter več zavarovanih dreves v občini. Obla Gorica in grajski park v Radovljici sta naravna spomenika v urbanem okolju in kot taka še posebej vredni krajinsko ekološki prvini. Poleg značilnosti, zaradi katerih sta varovani z naravovarstvenim statusom, ima zelenje v mestu še posebej poudarjeno ekološko, socialno in strukturalno funkcijo, zato je ravnanje s tem prostorom še toliko bolj občutljivo.

(2) Za zavarovanje je predlagan Karavanski park in Kamniško – Savinjski regijski park.

47. člen

(naravne vrednote)

(1) Na območju občine Radovljica je več evidentiranih območij naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena. Pojavljajo se številne zvrsti narav-

nih vrednot: površinska geomorfološka, geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota idr.

(2) Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodevajo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje,
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Poleg že ugotovljenih naravnih vrednot je na območju občine Radovljica tudi območje pričakovanih naravnih vrednot – geoloških in geomorfoloških naravnih pojavov na območju Karavank, Jelovice, Kamne Gorice, Peračice, Radovljice in Begunjščice. Namen opredelitve območij pričakovanih naravnih vrednot je spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot.

48. člen

(habitatni tipi)

Posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

49. člen

(ekološko pomembna območja)

(1) Med ekološko pomembna območja v občini Radovljica spadajo:

- Karavanke,
- Ratitovec – Jelovica,
- Sava Bohinjka in Sava Dolinka (širše območje sotočja),
- Sava od Radovljice do Kranja, Kropa in Peračica.

(2) Varstvene usmeritve za ekološko pomembna območja se določajo za načrtovanje prostorskih ureditev in rešitev ter urejanja in rabe naravnih dobrin ter za izvajanje posegov in dejavnosti, z namenom, da se ohranja ali dosega ugodno stanje tistih habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst in njihovih habitatov, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno.

(3) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe

lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(4) Na ekološko pomembnih območjih naj se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(5) Posege in dejavnosti naj se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij. V 40 m pasu ob Savi, izven območij stavbnih zemljišč, se morajo vsi posegi v prostor izvajati v sodelovanju s pristojno službo za ohranjanje narave.

50. člen

(posebna varstvena območja – območja Natura 2000)

(1) V občini Radovljica so naslednja območja Natura 2000: Častiljiva luknja, Jelovica, Karavanke, Kropa, Nakelska Sava in Rodine. Na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(2) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(3) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(4) Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov.

(5) Posegov in dejavnosti se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno posebno in potencialno posebno varstveno območje (npr. rastišča rastlin, gnezdišča, kotišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

51. člen

(biotska raznovrstnost v krajini)

(1) Za območje občine Radovljica je značilna krajinska pestrost in najrazličnejše naravne in ustvarjene prvine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti:

- travniški sadovnjaki (ob vznožju Dobrče: povirno zaledje Peračice, pod vasi Slatna, Srednja vas, Mlaka),
- mejice, skupine dreves in posamezna drevesa (na širšem območju Hraš, Hlebc, Studencic in naprej do Žirovnice),
- drevesni in grmovni pas ob vodotokih (Sava, Begunjščica, Zgoša in Peračica).

(2) Na območjih strnjene poselitve so za ohranjanje biotske raznovrstnosti pomembne zelene površine, drevesa, skupine dreves, tekoče vode in drugi življenjski prostori.

(3) Krajinske strukture, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, se ohranjajo.

II5.5 Usmeritve za ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine

52. člen

(splošne varstvene usmeritve)

Pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov se upošteva sprejete režime in usmeritve, ki so navedeni v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica. Smernice so sestavni del obveznih prilog tega dokumenta.

53. člen

(kulturna krajina)

(1) Posegi in dejavnosti na območjih kulturnih krajin se načrtujejo na način in v obsegu tako, da se:

- ohranja drobno parcelacijo in mozaično strukturo kmetijske krajine (preplet njiv, travnikov, visokodebelnih sadovnjakov in živic),
- ohranja vedute, prostorske poudarke in dominante v odprti krajini (kapelece, znamenja, drevoredi, sadovnjaki, posamična drevesa itd.),
- z lokacijami, dimenzijami in oblikami novogradenj v odprti krajini ne degradira kakovosti kulturne krajine,
- ohranja poselitvene strukture – strnjene obcestne oziroma gručaste pozidave naselij (Hraše, Hlebc, Studencice, Zgoša, Dvorska vas, Zgornji otok, Spodnji otok),
- ohranja zaokroženost posameznih naselij, ki naj se s širitvijo poselitve ne združujejo, naj imajo jasne robove, ki so vezani na naravne omejitve in se preko tradicionalnih vzorcev vpenjajo v okoliško krajino,
- pospešuje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja ter omejuje tiste, ki jih načenjajo,
- upošteva vplivna območja kulturne dediščine.

54. člen

(območje nacionalne prepoznavnosti Lipniška dolina)

(1) Lipniška dolina je območje nacionalne prepoznavnosti, za katero je značilna kulturna krajina z večjo gostoto kulturne dediščine. Ohranjanje kakovosti se zagotavlja z ustreznim vključevanjem varstvenih zahtev v prostorsko načrtovanje in v gospodarjenje s prostorom.

(2) Pomembno je zagotavljanje varstva na celotnem teritoriju. Varujejo se posebne lastnosti prisotne kulturne dediščine, predvsem njeno krajinsko zgradbo, ekološke procese na podlagi sonaravnega gospodarjenja, tipologijo krajinskih prvin ter povezave s stavbno in naselbinsko dediščino. Smisel varovanja je vpetost varstvenih izhodišč v razvojne programe za zagotavljanje stopnje ohranjenosti kulturne dediščine in ustrezen razvoj kontinuirane kulturne krajine. Pri tem se:

- usmerja razvoj v manj konfliktno prostorske dejavnosti in situacije (uvajanje alternativnih oblik kmetovanja, uvajanje dopolnilnih dejavnosti zlasti v povezavi s turizmom in različnimi lokalnimi gospodarskimi panogami itd.),
- omejuje dejavnosti, ki imajo pomembnejše negativne vplive na okolje),
- izvaja ustrezne razvojne programe zlasti glede na značilnosti in posebnosti prostora in njegove rabe.

II6 UKREPI ZA IZVAJANJE STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RADOVLJICA

55. člen

(ukrepi za izvajanje SPRO)

(1) Pripravi se strokovne podlage, raziskave, analize in študije za celovito urejanje prostora in izdelavo prostorskih izvedbenih aktov, ki obsegajo analize stanja in razvojnih možnosti, preverjanje okoljske sprejemljivosti ter usmeritve za prostorski razvoj dejavnosti na posameznih območjih. Postopno se pripravi predvsem:

- urbanistične načrte in druge strokovne podlage za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč, predvsem za somestje Radovljica - Lesce, Begunje, Brezje – Črničev, Kropa, Kamna Gorica,
- strokovne podlage za celovito načrtovanje razvoja in varstva krajinskih območij, predvsem za Lipniško dolino, dolino Drage in območja ob Savi, v sodelovanju s sosednjima občinama Bled in Žirovnica,
- dopolnitev programov celostnega razvoja podeželja,
- prostorski in razvojni programi posameznih lokalnih središč,

- prostorske in razvojne preveritve za kompleksnejša območja, ki se urejajo z OPPN, predvsem za projekt splošne bolnice, ALC Lesce, širše turistično rekreacijsko območje Šobec – Mivka – Hipodrom – Pod Golfom,
- prostorska preveritev in usmeritev za postavitev reklamnih panojev na območju občine.

(2) Poselitve se usmerja tako, da se zagotovi kakovost bivanja, racionalna raba prostora in komunalno urejanje, da se preprečuje stihijska razpršena gradnja, da se zagotovi prostorske možnosti za razvoj različnih dejavnosti v naseljih, da se omogoči delovanje kmetij (tudi s preselitvami iz vaških središč na obrobja), da se ohranja kakovostna razmerja med grajenim in odprtim prostorom ter tipologija naselij.

(3) Vodenji se evidence nezazidanih stavbnih zemljišč oz. zemljišč razpoložljivih za gradnjo.

(4) Pridobiva se zemljišča za javno dobro.

(5) Izvaja se komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(6) Zagotovi se vire financiranja za izdelavo potrebne dokumentacije, izgradnjo in posodobitev infrastrukture ter za izvajanje posameznih prostorskih ureditev.

(7) Izdela se energetska koncept občine in področne operativne razvojne programe za oskrbo z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda in ravnanja z odpadki.

(8) Na področju prometa se zagotavlja:

- redno spremljanje stanja lokalnih cest ter njihovo vzdrževanje in preurejanje,
- zagotavljanje rednih linij javnega prometa v obmejnih in težje dostopnih območjih,
- zagotavljanje standardov večje varnosti za pešce in druge oblike nemotoriziranega prometa, umirjanje prometa v vaških naseljih in lokalnih središčih ter drugih večjih naseljih,
- načrtovanje in dograjevanje kolesarskega omrežja,
- pridobivanje zemljišč, ki so potrebna za prometno urejanje,
- priprava prometnih študij in drugih strokovnih podlag za načrtovanje prometne infrastrukture.

(9) Pripravi se lokalne sektorske strategije programe in projekte (npr. kultura, šport in rekreacija, vzgoja in izobraževanje, stanovanja, promet, turizem, varstvo okolja idr) in se jih vključuje v pripravo prostorskih aktov.

(10) Sodeluje se pri pripravi državnih in regionalnih sektorskih strategij, programov in projektov, ki z razvojem vplivajo na krajino in infrastrukturo (turizem, kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, upravljanje z vodami, pridobivanje mineralnih surovin, varstvo kulturne dediščine, varstvo narave, varstvo okolja, promet, energetika, ravnanje z odpadki, oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda idr.).

(11) Upoštevanje se sprejete občinske prostorske akte pri pripravi občinskih sektorskih strategij, programov in projektov tako, da so usklajeni s prostorskimi akti.

(12) Omogoča se upravni nadzora nad rabo prostora in izvajanje sankcij za neupoštevanje določil, predpisanih v prostorskih aktih.

56. člen
(usmeritve za pripravo OPPN)

- (1) Z OPPN se urejajo območja in prostorske ureditve glede na:
- lastništvo - potrebnost razreševanja lastništva, pridobitve zemljišč, komasacije,
 - pomen prostorske ureditve za uresničevanje izhodišč iz strateških aktov, težavnost doseganja prostorsko usklajenih rešitev in stopnja javnega ali širšega interesa,
 - prometno (ne)dostopnost in komunalno (ne)opremljenost,
 - stopnjo zavarovanja, varovanja ali ogroženosti območja,
 - stopnjo prostorske problematike območja,
 - stopnjo okoljske problematike območja,
 - stopnjo fizične (ne)izgrajenosti območja.

(2) Z OPPN se urejajo predvsem:

- deli poselitvenih območij, na katerih se načrtuje kompleksna gradnja (stanovanj, industrije idr),
- naselja ali njihovi deli, kjer gradnja ni kompleksna, je pa predvidena prenova ali dopolnilna gradnja,
- območja rekreacijskih dejavnosti in območja za rekreacijo in šport v naravnem okolju,
- infrastrukturni objekti in ureditve,
- območja pridobivanja kamenih agregatov,
- pokopališča,
- izgradnje novih cest in kompleksnejše rekonstrukcije obstoječih cest.

III URBANISTIČNA ZASNOVA RADOVLJICA - LESCE

III.1 Ureditveno območje urbanistične zasnove

57. člen
(ureditveno območje UZ)

Ureditveno območje UZ Radovljica - Lesce obsega območje naselij Radovljica in Lesce, ki sta med seboj funkcionalno povezani in tvorita somestje. Poleg obstoječega poselitvenega območja zajema površine za širitev naselja do avtoceste Vrba - Črnivec (Peračica) in površine na spodnjih savskih terasah.

III.2 Cilji prostorskega razvoja somestja Radovljica - Lesce

58. člen
(cilji UZ)

(1) Cilji prostorskega razvoja somestja Radovljica - Lesce so:

- somestje Radovljica - Lesce razviti v kakovostno in razpoznavno regionalno središče v sožitju s podeželjem,
- okrepiti dostopnost in povezanost z Ljubljano ter sosednjimi mesti in regijami (avtocestno omrežje, železnica, kolesarsko omrežje, javni promet,),
- razviti turizem ter športno-rekreacijsko in kulturno ponudbo, kot nosilne dejavnike razvoja v navezavi z drugimi tovrstnimi območji v občini in regiji,
- okrepiti centralne dejavnosti in omogočiti kakovostno oskrbo in storitev za vse prebivalce, s poudarkom na otrocih, mladini, občanih s posebnimi potrebami in starejših občanih,
- pospešiti razvoj podjetništva z urejanjem poslovnih con,
- zagotoviti pestro stanovanjsko ponudbo z različnimi tipi stanovanj in bivalnih okolij,
- zagotoviti bivalno okolje z zelenimi površinami in ureditvami za kvalitetno preživljanje prostega časa. Prenove in revitalizacije starega mestnega jedra Radovljice in Lesc.

III.3 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru

III.3.1 Stanovanja s spremljajočimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi

59. člen
(razporeditev stanovanj)

(1) Stanovanja se umešča v pretežno stanovanjska in v mešana območja, kot so območja mestnih središč ter območja mešanih rab ob vpadnicah (Gorenjski cesti v Radovljici in Alpski cesti v Lescah).

(2) Stanovanja se zagotavlja na območjih obstoječih stavbnih zemljišč in na območjih za širitev.

60. člen
(stanovanja v območjih obstoječih stavbnih zemljiščih)

V območjih obstoječih stavbnih zemljišč se predvideva:

- dvig kvalitete bivanja v obstoječih stanovanjskih območjih z urejanjem komunalne in prometne infrastrukture, urejanjem zelenih in drugih odprtih površin ter opremljanjem z urbano opremo,

- zgostitve in sanacije prostih, neracionalno zasedenih in degradiranih površin.
Zgostitve se izvaja v vseh stanovanjskih območjih pod pogojem, da se ne poslabšajo urbanistične kvalitete in kvalitete bivanja. Zagotavlja se zadostno število parkirnih mest in omogoča dostopnost do odprtih in javnih površin,
- prenove in revitalizacije starega mestnega jedra Radovljice in Lesce. Posegi se usmerjajo v dodatno ponudbo stanovanj v povezavi s programsko prenovo dejavnosti. Prenovi se tudi starejše stanovanjske soseske (Cankarjevo naselje), ki so prometno nepretočne in nimajo zagotavljenega zadostnega števila parkirnih mest. Ohranja se urbanistične kvalitete (npr. transparentnost zazidave) in uredi odprte javne površine.

61. člen
(stanovanja v območjih za širitev)

(1) Območja za širitev stanovanjske gradnje se opredeli glede na naslednja merila:

- dograjevanje poselitvenega koncepta somestja Radovljica – Lesce,
- komunalna in prometna opremljenost, predvsem možnost dostopnosti z javnim prometom,
- dostopnost do urejenih zelenih površin in naravnega okolja,
- dostopnost do obstoječe družbene infrastrukture,
- sanacija degradiranih območij,
- sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine,
- okoljska sprejemljivost.

(2) Oblikuje se kvalitetne stanovanjske soseske po meri človeka, kar se doseže s primerno izbiro tipologije in gostote pozidave. Stanovanjskim območjem se zagotavlja zdrave bivalne pogoje, osončenje, prezračevanje, opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, rekreacijskimi in zelenimi površinami ter dostopnost do centralnih območij in zaposlitvenih središč.

(3) Manjša območja za širitev, ki se izvajajo postopno in predvsem s prosto stoječimi stanovanjskimi hišami, se zasnujejo z racionalno parcelacijo, ki omogoča smotno prometno in komunalno ureditev ter energetsko oskrbo.

(4) Večja območja za širitev pretežno stanovanjskih in mešanih območij s stanovanji, vključno z urbanističnimi usmeritvami, so navedena v poglavju III.6 Območja za širitev naselja.

62. člen
(posebne oblike stanovanj)

(1) Reševanje stanovanjskih problemov populacije s posebnimi potrebami se postopno spreminja iz institucionalnih oblik kolektivnega bivanja (domovi za stare) v individualne, kot so npr. oskrbovana stanovanja in druga prilagojena stanovanja za kolektivno in individualno nastanitev oziroma v oblike, ki omogočajo čim daljše ohranjanje populacije v njihovih bivalnih okoljih z občasno ali redno oskrbo na domu. V Radovljici se širi obstoječe kapacitete doma za starejše Doma dr. Janka Benedika in predvidi gradnja posebnih oblik stanovanj ob njem.

(2) Radovljica se razvija v pomembno srednješolsko in visokošolsko središče, zato se zagotavlja nastanitvene kapacitete za dijake in študente. Gradnja dijaških in študentskih domov je dovoljena na površinah predvidenih za mešane osrednje dejavnosti in v stanovanjskih območjih, v neposredni bližini območij namenjenih družbeni infrastrukturi, ki so dobro dostopna z javnim potniškim prometom.

III.3.2 Proizvodne, poslovne in druge gospodarske dejavnosti

63. člen
(razporeditev proizvodnih, poslovnih in gospodarskih dejavnosti)

(1) Proizvodne dejavnosti se umešča v območja za proizvodnjo, poslovne in druge gospodarske dejavnosti pa tudi v posebno kategorijo mešanih območij.

(2) Območja za ohranjanje, razvoj in širitev se opredeli glede na naslednja merila:

- vrsta dejavnosti,

- komunalna in prometna opremljenost, predvsem energetska oskrba, oskrba z vodo, navezava na železnico in avtocesto,
- prostorska razsežnost,
- sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine,
- okoljska sprejemljivost.

(3) Na območjih obstoječih stavbnih zemljišč in na območjih za širitev se razvija naslednje cone:

- Industrijsko obrtne cone: obstoječe cone Veriga Lesce, Lesce Vzhod, Lesce Jug in načrtovana cona Predtrg (del).
- Mešane trgovsko poslovne cone brez stanovanj: obstoječa in načrtovana cona TNC Lesce, ter prestrukturirana cona »Almira« Radovljica.
- Mešane trgovsko poslovne cone s stanovanji: načrtovane cone na vzhodnem robu UZ

(4) Proizvodna območja Lesce Jug, Lesce Vzhod in »Almira« se prestrukturira v območja mešane rabe:

- V območje Lesce – Jug in Vzhod se umešča manjše proizvodne, poslovne, trgovske, obrtne in storitvene dejavnosti, brez stanovanj. Območje se oblikuje v moderno poslovno cono, v kateri se zagotavlja možnosti za razvoj podjetniškega inkubatorja.
- Območje »Almira« se prestrukturira s poudarkom na mešanih dejavnostih, ob manjši prisotnosti proizvodnih dejavnosti (skladišča, manjše obrtne delavnice, servisi, trgovine itd.). V sklopu opremljanja se zagotovi dobro dostopnost in kvalitetne javne prostore.

(5) Poslovno cono Predtrg se izvede kot moderno poslovno cono s poudarkom na mešanih dejavnostih s stanovanji ob manjši prisotnosti proizvodnih dejavnosti (skladišča, manjše obrtne delavnice, servisi, trgovine itd.). V sklopu opremljanja se zagotovi dobro dostopnost in kvalitetne javne prostore.

III.3.3 Turizem

64. člen
(razporeditev turističnih dejavnosti)

(1) Turistične dejavnosti se umešča v turistična in mešana območja.

(2) Območja za ohranjanje, razvoj in širitev se opredeli glede na naslednja merila:

- vrsta dejavnosti,
- dopolnjevanje obstoječih turističnih območij, dostopnost do naravnega okolja in kulturne dediščine,
- komunalna in prometna opremljenost,
- sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine,
- okoljska sprejemljivost.

(3) Na območjih obstoječih stavbnih zemljišč in na območjih za širitev se razvija naslednje turistične cone: pod Golfom, Mivka, Hipodrom, Šobec, Radovljica ob Obli Gorici.

III.3.4 Mešana območja in območja središč

65. člen
(uveljavljanje mešane rabe)

Mešano rabo se uvaja predvsem v mestnem središču, ob mestnih vpadnicah (Gorenjski cesti v Radovljici in Alpski cesti v Lescah) in na vzhodnem robu somestja, ob državni cesti. Poleg stanovanjske rabe se v ta območja umeščajo tudi upravne, poslovne, družbene, trgovske in druge storitvene dejavnosti.

66. člen
(mestno središče Radovljica in središče Lesce)

(1) V Radovljici se krepí mestno središče s prenovo starega mestnega jedra in spodbujanjem osrednjih (centralnih) dejavnosti. Vzpostavlja se preplet družbenih, oskrbnih, storitvenih dejavnosti, uprave, kulture in bivanja. Izvaja se programsko prenovo dejavnosti ob javnih prostorih, izboljšanje kakovosti odprtih prostorov in zelenih površin. Upošteva se sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine.

(2) V Lescah se krepi obstoječe središče naselja s prenovno in spodbujanjem osrednjih (centralnih) dejavnosti. Vzpostavlja se preplet družbenih, oskrbnih, storitvenih dejavnosti, uprave, kulture in bivanja. Izvaja se programsko prenovno dejavnosti ob javnih prostorih, izboljšanje kakovosti odprtih prostorov in zelenih površin. Upošteva se sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine.

67. člen
(trgovska središča)

(1) Trgovska središča se prvenstveno razvijajo na sedanjih lokacijah, razen regionalnih središč.

(2) Glede na velikost trgovskih in funkcionalnih površin, program prodaje, spremljajoče dejavnosti ter velikost gravitacijskega območja se razvija:

- regionalno trgovsko središče TNC Lesce
- lokalna trgovska središča ob vhodu v Radovljico in v Lescah.

III3.5 Družbena javna infrastruktura

68. člen
(vzgoja in izobraževanje)

Za vzgojo in izobraževanje se:

- dopolni kapacitete v skladu z načrtovanimi širitvami stanovanjskih območij,
- obnovi in dogradi obstoječe vrtce in šole tako, da se uredi prostore za različne starostne skupine, okolico in igrišča ter zadostno število parkirnih mest,
- glede na trenutne potrebe poveča kapacitete vrtca v Radovljici,
- gibalno oviranim osebam zagotovi možen vstop v vrtce in šole.

69. člen
(zdravstvo in socialno varstvo)

Za zdravstvo in socialno varstvo se:

- dopolni kapacitete v skladu z načrtovanimi širitvami stanovanjskih območij,
- v Radovljici širi kapacitete Doma dr. Janka Benedika (dom za starejše občane) in predvidi gradnja oskrbovanih stanovanj ob njem. V okviru Doma dr. Janka Benedika se razvija sistem pomoči na domu (socialna oskrba na domu za starejše občane v Radovljici in Lescah nove zdravstvene dejavnosti umešča v centralno območje,
- zdravstveni dom v Radovljici prenove in ohrani na obstoječi lokaciji,
- na območju Predtrga predvidi površine za regionalne bolnice s spremljajočimi dejavnostmi.

70. člen
(kultura)

Za kulturo se:

- zagotavlja pogoje za ustvarjalnost, posredovanje in varovanje vseh vrst javnih kulturnih dobrin, vključno z njihovo dostopnostjo,
- v Radovljici in Lescah krepi kulturno – turistična ponudba. Odpre se dostop do atrija Magušarjeve hiše iz Linhartovega trga. V širšem območju starega mestnega jedra v Radovljici se uredi parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce,
- spodbuja umeščanje galerij, ateljejev in urejanje muzejev na prostem,
- v graščini na Linhartovem trgu zagotavlja možnosti za razvoj dejavnosti Muzejev radovljiške občine (MRO),
- omogoči prostorske kapacitete za delovanje knjižnic. Na novo se zgradi ali obnovi obstoječe objekte, kjer se nahajajo knjižnice in primerno uredi okolico ter zagotovi zadostno število parkirnih mest.

71. člen
(šport in rekreacija)

Določila za šport in rekreacijo so v poglavju III4 Zeleni sistem.

III4 Zeleni sistem

72. člen
(vloga zelenega sistema)

Z zelenim sistemom se zagotavlja:

- različne tipe mestne in primestne krajine, ki zadovoljujejo raznolike potrebe prebivalcev po športu, rekreaciji in drugih prostočasnih dejavnostih,
- varovanje tistih odprtih prostorov in zelenih površin, ki so bistveni za zeleni sistem,
- izboljšanje ekološke in funkcionalne povezave med prvinami zelenega sistema in njihovo programsko dopolnjevanje,
- povezava posameznih zelenih prostorskih ureditev naselij Radovljica – Lesce med seboj in z njunim zaledjem,
- dovolj kvalitetnih, javno dostopnih in enakomerno razporejenih športno-rekreativnih površin (igrišča, kolesarske poti idr.) in drugih prvin mestne krajine (parki, zelenice idr.) po vsem območju.

73. člen
(rekreacijske površine)

Zagotavlja se:

- nadaljnji razvoj območja Šobec kot športno-rekreativnega središča, ob ohranjanju 'zelenega' značaja in javne dostopnosti,
- prenova in programska širitev športnega parka v Radovljici,
- vzpostavitev zelene rekreacijske poteze v Radovljici med Oblo Gorico – Donico – Dolom,
- programska nadgradnja in razširitev območja ob nogometnem igrišču v Lescah v manjši športni park,
- širitev športno-rekreativnega programa (primerna območja so v bližini šol z že obstoječimi športnimi igrišči: OŠ A. T. Linhart v Radovljici in F. S. Finžgarja v Lescah),
- rekreacijo v odprti krajini; zanjo je ključnega pomena ohranjanje odprtega prostora zunaj naselij; na teh območjih se ohranja obstoječo rabo, ki ustvarja kvaliteto prostora (kmetijstvo in gozdarstvo),
- okoljsko neobremenjujoče oblike rekreacije in sprostitve v naravi, v povezavi s tem se lahko uredi potrebna osnovna infrastruktura (poti, počivališča, razgledišča). Ostale, bolj intenzivne oblike rekreacije in tiste, ki zahtevajo dodatno infrastrukturo, se v prostor umešča točkovno (npr. rafting in kajak centre ob Savi,) in ne koncentrirano na večjih območjih,
- peš in kolesarske povezave med posameznimi območji zelenega sistema in naravnim zaledjem.

74. člen
(parkovne površine)

Zagotavlja se:

- kvalitetna in strokovna prenova baročnega grajskega parka v Radovljici, v skladu s konservatorskimi smernicami in avtentično podobo,
- prenova območja Oble Gorice v parkovne površine; ureditev pešpoti, poenotenje urbane opreme in priprava enotnih razlagalnih in usmerjevalnih tabel, ob upoštevanju naravovarstvenih smernic,
- prenova zelenih površin Donice in Dola v parkovne površine; prostor se očisti vrčičkov in vrtnih lop, sanira se drevesni material, uredijo se sprehajalne poti in umesti enotna urbana oprema,
- ureditev parkovnih površin med naseljema Radovljica in Lesce; prostor se očisti vrčičkov in vrtnih lop, park se nameni pasivni rekreaciji.

75. člen
(druge zelene površine)

Zagotavlja se:

- obstoječi obvodni zeleni koridor ob Savi v čimbolj naravni obliki,
- ohranjanje ostankov naravne vegetacije v agrarni krajini (gozdne zaplate, ostanki dobrav, omejki, živice, posamična drevesa v krajini),
- ohranjanje ostankov večjih zelenih površin znotraj urbanega tkiva,
- varstvo Oble Gorica in Volčjega hriba (geomorfološka naravna spomenika), za njuno zaznavanje v prostoru je ključnega pomena odprta krajina okoli njiju,
- ohranjanje zelene cezure med naseljema Radovljica in Lesce, lahko v obliki odprtega kmetijskega prostora ali dendrološkega parka, vsekakor pa v obliki odprte krajine,
- ohranjanje gozdne zarasti na strmih pobočjih savskih teras na jugozahodnem robu naselij (značilna veduta Radovljice),
- ohranjanje gozdne zarasti v grapi na jugovzhodnem robu Radovljice, kot zeleni rob naselja, ob širitvi poselitve čez grapo proti jugu (Preval, knjigovoznica) se oblikuje in zasadi nov zeleni rob,
- členitev prostora med obstoječo in načrtovano poselitvijo, še posebej tam, kjer gre za površine z drugačno rabo, kjer nova poselitve seže do glavne ceste, se uredi kvaliteten zelen občestni prostor,

- parkovna ureditev obcestnega prostora Gorenjske in Alpske ceste znotraj naselij, na primerno širokih odsekih se dosadi drevored in oblikuje čimbolj enotna drevesna poteza do roba naselja,
- parkovna ureditev širšega območja obcestnega prostora ob Domu dr. Janka Benedika,
- varstvo geomorfoloških posebnosti in ostankov dobnav na območju Leski hrbet (primerno vključevanje v zasnovu),
- ohranjanje zelenega pasu okoli srednjeveškega mestnega jedra Radovljice (Donica – Dol).

76. člen
(zeleni režim)

Zagotavlja se:

- šport in rekreacija v odprti krajini, kot sekundarna raba (dovoljena postavitev osnovne infrastrukture – manjši posegi v prostor),
- vzdolžni pas kmetijske krajine na severovzhodnem robu naselij (odprti pred-prostor mesta),
- obstoječega razmerje zelenega odprtega prostora v stanovanjskih naseljih,
- ustrezen delež javno dostopnih zelenih in rekreacijskih površin v novih stanovanjskih naseljih,
- obstoječo zazidanost parcel na območju vil ob Gorenjski cesti (ne sme presežati 22 % razpoložljivega funkcionalnega zemljišča),
- zeleno podobo prostora na območju turističnih območij Mivka, Hipodrom, Pod Golfom.

III 5 Območja prenov

77. člen
(splošne določbe za območja prenov)

- (1) V območju UZ Radovljica Lesce se prenovi naslednja območja:
- 1 Staro mestno jedro Radovljica
 - 2 Jedro Lesce
 - 3 Proizvodne cone Veriga v Lescah (dolgoročno) in Almira v Radovljici
 - 4 Območja kulturne dediščine
 - 5 Obla gorica
 - 6 Zelene površine ob starem mestnem jedru v Radovljici
 - 7 Turistično-rekreacijsko območje Šobec in Hipodrom.

(2) S prenovo se načrtuje ponovno ali novo primerno rabo obstoječe stavbne strukture, zelenih površin in infrastrukture. Ohranja in varuje se značilnosti, členjenost, strukturo in druge podrobnosti posameznega območja oziroma objekta.

78. člen
(usmeritve za območja prenov)

(1) V starem mestnem jedru Radovljice se revitalizira stavbno tkivo z dominantami (Graščina, cerkev) zgodovinskega pomena. Okrepi se družbene in storitvene dejavnosti ter turistična ponudba. Izoblikuje se kvaliteten javni prostor in povezave z novejšim centrom mesta.

(2) Območje nekdanje tovarne Almira v središču Radovljice in kompleks Verige v Lescah (dolgoročno) se prenovi. Območje Almire se prestrukturira v mešane površine, pretežno namenjene trgovskim, oskrbnim in storitvenim, dejavnostim ter kulturi in razvedrilo. Območje predstavlja središče oskrbno storitvenih dejavnosti za novo poselitev (Langusova ulica).

(3) Baročni grajski park se revitalizira v skladu s kulturnovarstvenimi smernicami. Preveri se možnost parkirišča in prizidkov ob vzhodnem delu hotela, ki posegajo v prostor parka. Prednostno se zagotovi redno strokovno vzdrževanje ohranjene drevesne vegetacije.

(4) Hipodrom se prenovi se v turistično-rekreacijsko območje. Ohrani se zeleni značaj območja.

(5) Šobec se prenovi na podlagi celostno načrtovane zasnove, v kateri se upošteva tudi funkcionalne dograditve in novogradnje.

(6) Območje cestne baze ob Savskem mostu se prestrukturira v gostinsko turistično območje.

III 6 Območja širitve

III 6.1 Splošne določbe

79. člen
(potencialna območja širitve)

Širitve se izvaja na naslednjih območjih:

OBMOČJA
Pretežno stanovanjska območja
1 Radovljica ob železnici – vzhod (RA 87)
2 Lesce ob državni cesti – jug (LE 76)
Območja za selitev kmetij
3 Radovljica – selitev kmetije (RA 88)
Mešana območja s stanovanji
4 Lesce center – sever (LE 01)
5 Lesce ob državni cesti – sever (LE 77, LE 78)
Območja za družbene dejavnosti
6 Radovljica ob državni cesti – sever (RA 86)
7 Radovljica ob državni cesti – Langusova (RA 90)
8 območje za zdravstvo Predtrg (RA 95)
Območja za turizem in rekreacijo
9 Golf Bled 1 (GB 04)
10 Golf Bled 2 (GB 03)
11 Golf Bled 3 (GB 05)
12 Športna dvorana Šobec (ŠO 01)
Območja zelenih površin
13 Pokopališče Radovljica (RA 19)

III 6.2 Usmeritve za načrtovanje

Pretežno stanovanjska območja

80. člen
(1 S – Radovljica ob železnici – vzhod (RA 87))

(1) Območje obsega površine na severozahodnem delu Radovljice ob železniški progi (savska terasa).

(2) Program:

- gradnja stanovanj in spremljajočih dejavnosti, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev, vključno z družbenimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev zelenega ločilnega pasu ob železnici,
- ureditev peš povezav z zelenim zaledjem.

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se stanovanjska gradnja nižjih do srednjih gostot, primerna je pozidava v nizih ter drobnejša struktura pozidave v obliki prostostojećih individualnih hiš oz. vrstnih hiš.

(4) Priporočena izbira:

FI pretežno 0.2 – 0.5, največ do 1.

(5) Obvezna izhodišča:

- Upoštevat je treba pogoje upravljavca železnice;
- Oblikovanje mora biti podrejeno obstoječi zazidavi, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti (rob savske terase na vzhodu);
- Upoštevat je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetske oskrbe;

- Območje naj se prometno naveže na regionalno cesto na severu in Cankarjevo ulico na jugu;
- V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin, možnost opremljanja z družbenimi dejavnostmi in dejavnostmi oskrbe.

81. člen

(2 MO – Lesce ob državni cesti – jug (LE 76))

(1) Območje obsega površine ob državni cesti, na jugovzhodnem delu naselja Lesce.

(2) Program:

- spremljajoče dejavnosti za stanovanjska območja, v kolikor se zagotovi ustrezne načrtovalske in tehnične ukrepe za varstvo pred hrupom, so dopustna tudi stanovanja,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev peš povezav s centrom Lesc in športno rekreacijskimi površinami.

(3) Priporočena tipologija:

Tipologija nove zazidave mora biti usklajena s tipologijo obstoječe. Predlaga se gradnja nižjih oz. srednjih gostot, primerna je gosta nizka zazidava.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno do 0.6, največ do 1.

(5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno obstoječi zazidavi;
- Upoštevati je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetska oskrbo;
- Območje naj se napaja z Letališke ulice;
- Omogočijo naj se posebej urejene peš in kolesarske povezave v vzdolžni smeri in v smeri centra Lesc;
- V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin, možnost opremljanja z družbenimi dejavnostmi in dejavnostmi oskrbe.

Območja za selitev kmetij

82. člen

(3 SK – Radovljica – selitev kmetije (RA 88))

(1) Območje obsega površine ob Cesti na Jezerce.

(2) Program:

- preselitev kmetije,

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se upoštevanje značilne tipologije gospodarskih kmetijskih objektov, arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije.

Mešana območja s stanovanji

83. člen

(4 MO – Lesce center – sever (LE 01))

(1) Območje obsega površine na severovzhodnem delu naselja Lesce, med AC priključkom in centrom naselja.

(2) Program:

- predvsem spremljajoče dejavnosti za stanovanjska območja, v kolikor se zagotovi ustrezne načrtovalske in tehnične ukrepe za varstvo pred hrupom, so dopustna tudi stanovanja,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev vzhodnega roba ob državnih cestah,
- ureditev peš povezav s centrom Lesc in zelenim zaledjem.

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih do večjih gostot v kombinaciji srednje velike in drobnejše strukture.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno 0.3 – 0.8, največ do 1.

(5) Obvezna izhodišča:

- Zasnova naj upošteva celostno urejanje prostora med AC in centrom Lesc;
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja;
- Rob ob državnih cestah se ustrezno krajinsko uredi;
- Upoštevati je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetska oskrbo;
- V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost do zelenih in rekreacijskih površin.

84. člen

(5 MO – Lesce ob državni cesti – sever (LE 77, LE 78))

(1) Območje obsega površine ob državni cesti, na severovzhodnem delu naselja Lesce.

(2) Veljajo enake usmeritve kot za območje MO – Lesce center – sever.

Območja za družbene dejavnosti

85. člen

(6 MO – Radovljica ob državni cesti – sever (RA 86))

(1) Območje obsega površine na jugo-vzhodnem delu priključka povezovalne ceste med Radovljico in Lescami.

(2) Program:

- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev vzhodnega roba ob državnih cestah,
- ureditev peš povezav s centrom Radovljice.

(3) Priporočena tipologija:

Arhitekturno oblikovanje se prilagaja funkcijskim zahtevam dejavnosti gasilstva.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno 0.3 – 0.8.

(5) Obvezna izhodišča:

- Upoštevati je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetska oskrbo;
- Prometno naj se naveže na načrtovano regionalno cesto med Radovljico in Lescami na severu;
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi programi, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov;
- Omogočijo naj se posebej urejene peš in kolesarske povezave v vzdolžni smeri in v smeri centra Radovljice.
- Rob ob državnih cestah se ustrezno krajinsko uredi.

86. člen

(7 MO – Radovljica ob državni cesti – Langusova (RA 90))

(1) Območje obsega površine vzhodno od Langusove ulice.

(2) Program:

- parkovne površine, parkirišča in potencialno avtobusno postajališče mestnega prometa, različne oblike varstva starejših in drugih ogroženih skupin ter socialni in zdravstveni programi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev parkirnih prostorov za stanovalce in obiskovalce doma za ostarele,
- ureditev peš povezav s Predtrgom in starim mestnim jedrom Radovljice.

(3) Priporočena tipologija:

Tipologija nove zazidave mora biti usklajena s tipologijo obstoječe. Predlaga se gradnja srednjih do višjih gostot, primerna je drobna do srednja stavbna

struktura, nizka zazidava s posameznimi točkovnimi skupinami 3-4 nadstropnih stavb.

(4) Priporočena izraba:
FI pretežno 0.3 – 0.8 do največ 1.

(5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno obstoječi zazidavi, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin
- Na območje ob Domu dr. Janka Benedika se umesti park z ustrezno programsko in infrastrukturno opremo;
- V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin, možnost opremljanja z družbenimi dejavnostmi in dejavnostmi oskrbe.

87. člen

(8 DZ – Območje za zdravstvo Predtrg (RA 95))

(1) Območje obsega površine na Predtrgu, južno od AC priključka Radovljica.

(2) Program:

- zdravstvene dejavnosti regionalnega značaja s spremljajočimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s sosednjimi območji.

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja nižjih do srednjih gostot, primerna je srednje do velika stavbna struktura.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno 0.3 – 0.8 do največ 1.

(5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvalitetam, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno);
- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se naveže na prometno omrežje ob AC priključku, preveri se možnost navezave na servisni plato avtoceste;
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Na robovih naj se območje gosto ozeleni, tako da se doseže postopen prehod grajene strukture v krajino.

Območja za turizem in rekreacijo

88. člen

(9 BT – Golf Bled (GB 04))

(1) Območje obsega površine ob Savi in se navezuje na regionalno cesto Lesce – Bled.

(2) Program:

- turistično rekreacijske dejavnosti širšega pomena s spremljajočimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno z gradnjo čistilnih naprav (do obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje),
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s sosednjimi območji.

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih gostot, primerna je srednje velika stavbna struktura.

(4) Priporočena izraba:

FI med 1 in 1,3.

(5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvalitetam, zasnova naj upošteva prostorske danosti (obvodni prostor, pogledi, prehodi v zeleno);
- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se območje naveže na regionalno cesto Lesce – Bled. Pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste v štiri pasovnice, ob kateri potekajo ločene kolesarske, peš in konjeniške poti;
- Upoštevatati je treba konfiguracijo terena (gradnja v terasah, deloma vkopani objekti ipd.);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Ob Savi je treba ohranjati pas vegetacije v minimalni širini 30 m;
- Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Najmanj 20 % območja morajo zavzemati zelene površine;
- Območja naj bodo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste in od golf igrišča, ohranja pa naj se tudi pas vegetacije ob njenem vzhodnem robu.

89. člen

(10 BT – Golf Bled (GB 03))

(1) Območje obsega površine ob Savi in se navezuje na regionalno cesto Lesce – Bled.

(2) Program:

- turistično rekreacijske dejavnosti širšega pomena s spremljajočimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno z gradnjo čistilnih naprav (do obvezne -priključitve na kanalizacijsko omrežje),
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s sosednjimi območji.

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih gostot, primerna je srednje velika stavbna struktura.

(4) Priporočena izraba:

FI med 1 in 1,3.

(5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvalitetam, zasnova naj upošteva prostorske danosti (obvodni prostor, pogledi, prehodi v zeleno);
- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se območje naveže na regionalno cesto Lesce – Bled. Pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste v štiri pasovnice, ob kateri potekajo ločene kolesarske, peš in konjeniške poti. Priključke na regionalno cesto je priporočljivo izvajati s krožišči;
- Upoštevatati je treba konfiguracijo terena (gradnja v terasah, deloma vkopani objekti ipd.);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Ob Savi je treba ohranjati pas vegetacije v minimalni širini 30 m;
- Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin; zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Najmanj 20 % območja morajo zavzemati zelene površine;
- Območja naj bodo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste in od golf igrišča.

90. člen

(11 BT – Golf Bled (GB 05))

(1) Območje obsega površine ob Savi in se navezuje na regionalno cesto Lesce – Bled.

(2) Program:

- turistično rekreacijske dejavnosti širšega pomena s spremljajočimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno z gradnjo čistilnih naprav (do obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje),
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s sosednjimi območji.

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih gostot, primerna je srednje velika stavbna struktura.

(4) Priporočena izraba:

FI okrog 0,75.

(5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvalitetam, zasnova naj upošteva prostorske danosti (obvodni prostor, pogledi, prehodi v zeleno);
- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se območja navežejo na regionalno cesto Lesce – Bled. Pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste v štiri pasovnico, ob kateri potekajo ločene kolesarske, peš in konjeniške poti;
- Upoštevati je treba konfiguracijo terena (gradnja v terasah, deloma vkopani objekti ipd);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Ob Savi je treba ohranjati pas vegetacije v minimalni širini 30 m;
- Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Najmanj 20 % območja morajo zavzemati zelene površine;
- Območja naj bodo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste in od golf igrišča.

III 7 Zasnova namenske rabe površin

91. člen

(zasnova namenske rabe površin)

Namenska raba je prikazana na kartografskih prilogah v merilu 1: 10 000. Prikazana so okvirna območja pretežno namenske rabe, znotraj katerih se v prostorsko izvedbenih aktih lahko določa tudi območja drugačne, vendar skladne podrobnejše namenske rabe:

- Območja stanovanj so prednostno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim. V območja se uvrščajo tudi posebne oblike stanovanj, kot so domovi in varovana stanovanja za ostarele občane,časna bivališča, materinski domovi idr., izjemoma pa tudi študentski in dijaški domovi. V stanovanjskih območjih se nahajajo tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina, vrtec, osnovna šola, prostori lokalne skupnosti, osebne obrtne storitve ipd. ter otroško in večnamensko igrišče in druge zelene površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja. Naštete dejavnosti so od stanovanjske rabe lahko tudi ločene npr. mešana ali družbena raba;
- Območja družbene javne infrastrukture so površine pretežno namenjene družbenim dejavnostim s področja šolstva, znanosti, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave in verskih dejavnosti;
- Mešana območja se delijo na osrednje površine (mestno središče), ki so pretežno namenjene objektom za trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravnim in pisarniškim stavbam, stavbam za kulturo in razvedrilo ter stanovanjskim stavbam in na mešane površine, ki so namenjene stavbam za proizvodne dejavnosti, upravnim in pisarniškim stavbam;
- Območja proizvodnje so prednostno namenjena razvoju proizvodnje in storitvenih dejavnosti. Sem sodijo tudi dejavnosti komunalne in energetske oskrbe, prometno logistične dejavnosti ter skladiščenje. Dinamični procesi spreminjanja proizvodnih dejavnosti se kažejo tudi v prostoru, predvsem kot potrebe po čim večji fleksibilnosti organizacije teh dejavnosti in kot zahteve po spremembi namembnosti zdajšnjih proizvodnih con v območja mešanih rab.

III 8 Zasnova infrastrukture**III 8.1 Prometna infrastruktura**

92. člen

(državno cestno omrežje)

(1) V območju naselij Radovljica in Lesce poteka najvažnejši prometni koridor Jesenice - Radovljica - Kranj z avtocesto, glavno cesto in železnico, z odcepom proti Bledu.

(2) Avtocesta A2 na odseku Vrba – Črnivec (Peračica) je na radovljiškem polju polovično vkopana, prečkanja so s podvozi. Na meji območja oz v območju UZ sta priključka Radovljica in Lesce.

(3) Glavna cesta G1-8 se v večjem delu ohranja in postane regionalna cesta. Na njej se ukinejo izven nivojska križanja, uredijo se nivojska križišča z navezavo prečnih lokalnih cest.

(4) Regionalna cesta R1-209 Lesce – Bled postane štiripasovna, opremljena z ločeno peš in kolesarsko potjo. S krožnim križiščem se naveže na današnjo glavno cesto, s priključkom pa na AC.

(5) Regionalna cesta R3-635 Lesce – Lipnica – Kropa se med Lescami in Radovljico podaljša do glavne ceste, z nivojskim križiščem. Na delu regionalne ceste skozi Lesce (Alpska cesta) se izvede izven nivojsko prečkanje železniške proge (podvoz). Cesta se opremi s kolesarskimi stezami in hodniki.

93. člen

(lokalno cestno omrežje)

(1) Najpomembnejša lokalna cesta je Gorenjska in Kranjska cesta v Radovljici, ki je opremljena s hodniki in kolesarskimi stezami. Vzduš Alpske in Gorenjske ceste v Radovljici in Lescach se izvede ukrepe za umirjanje prometa s krožnimi križišči. Na posameznih javnih poteh v starem mestnem jedru se dodatno uredi spremembe tlaka in uvede območja umirjenega prometa.

(2) V Radovljici in Lescach se območje naselja deloma razširi do glavne ceste. Glavna cesta dobi nivojska križišča, nanje se naveže prečne lokalne ceste. Vzporedno z glavno cesto se ob današnji meji naselja vzpostavi lokalna zbirna cesta, ki oskrbuje vsako parcelo novega območja.

(3) V proizvodnem območju Lesc (Veriga) zahodno od železnice se izvede nova Boštjanova ulica, ki se naveže na regionalno cesto proti Kropi.

(4) Za oskrbo območja Na Mlaki zahodno od Radovljice se preuredi Cesta svobode tako, da se izvede nov nadvoz nad železnico pri postaji Radovljica, s T križiščem na južni strani in priključnima rampama na objektu.

(5) Na ostalih lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto z voziščem 2 x 2,75 in v naseljih hodnik širine 1,60 m.

94. člen

(železniški promet)

(1) Razvoj železniškega omrežja je vezan na izgradnjo drugega tira proge Ljubljana –Jesenice, s pripadajočimi ureditvami postajališč in deviacij cest in ostale infrastrukture.

(2) Nova izven nivojska prečkanja železnice se uredi za motorni in peš promet na Alpki cesti v Lescach (podvoz) in na Cesti svobode v Radovljici. Za pešce se izvede izven nivojski prehod v Lescach na Šobčevi ulici ter v Radovljici pod Cankarjevo ulico.

95. člen

(javni potniški promet)

V občini je dobro organiziran primestni in medkrajevni avtobusni prevoz, ki poleg ostalih naselij povezuje tudi somestje Radovljica Lesce. Avtobusna postaja v Radovljici ostaja na današnji lokaciji. Parkirišče za avtobuse se uredi ob Kranjski in stari glavni cesti. V Lescach se avtobusna postaja premeta na novo lokacijo ob železniški progi nasproti železniških skladišč.

96. člen
(kolesarski in peš promet)

(1) Skozi občino poteka državna daljinska kolesarska povezava Bled - Radovljica - Kranj, s potekom ob cesti Lesce - Bled ter skozi Lesce in Radovljico. Samostojno vozišče za kolesa se uredi v območju Lesc in Radovljice ob današnji glavni cesti.

(2) Na najmočnejši mestni cesti (Gorenjska, Ljubljanska) se po možnosti v celem poteku uredi ločene kolesarske steze.

(3) Hodnike za pešce se dogradi na vseh regionalnih in lokalnih cestah v območju naselja.

(4) Izboljša se peš in kolesarske povezave Radovljice in Lesc z naselji severno od AC.

97. člen
(mirujoči promet)

Zaradi porasta motorizacije ter premajhne uporabe javnega prevoza se pojavlja primanjkljaj parkirnih mest v mestnem središču Radovljice in Lesc, kar se zagotavlja z nivojskimi ureditvami ali parkirnimi objekti. Dograditev parkirnih kapacitet se izvede tudi ob novogradnjah oziroma spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov in z upoštevanjem primanjkljaja širše okolice.

98. člen
(tovorni promet)

Ob današnji glavni cesti in zahodno od AC priključka Radovljica se uredi tovorni terminal. Naveže se na staro glavno cesto in preko nje na AC priključek.

III 8.2 Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura

99. člen
(komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Vsa razvojna območja se priključi na obstoječa komunalna infrastruktura omrežja v Radovljici in Lescah in sicer vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno distribucijsko omrežje, elektroenergetsko distribucijsko omrežje in omrežje telekomunikacij. Za priključevanje teh območij se izdelata idejne rešitve ali idejne zasnove priključevanja, ki jih potrdijo upravljalci teh omrežij in pristojna občinska služba.

(2) Za področje vodooskrbe se za zanesljivo oskrbo območja UZ izvede notranjo vodovodno zanko, ki zaključuje primarne in magistralne vodovodne povezave v občini.

(3) Za področje odvajanja in čiščenja odpadne vode se vsa območja priključi na centralno kanalizacijsko omrežje, ki se navezuje na CČN Radovljica. Lokalni sistemi niso dopustni.

(4) Za področje oskrbe z zemeljskim plinom se vsa območja priključi na omrežje distribucijskega plinovoda.

(5) Za področje oskrbe z električno energijo se vsa območja s samostojnimi transformatorskimi postajami priključi na distribucijsko omrežje prek najbližje visokonapetostne 20 kV povezave oz. neposredno iz RTP Radovljica, zaradi česar se ojača elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo v Radovljici in Lescah.

(6) Za področje telekomunikacij se do vseh območij zgradi kabelsko telekomunikacijsko omrežje, katerega upravljalci morajo imeti ustrezen dogovor s Telekom Slovenije o uporabi telefonskih central oz. morajo razpolagati z lastnim tovrstnim omrežjem oz. centralami.

III 9 Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje naselja in ohranjanje arhitekturne identitete

100. člen
(splošne usmeritve za oblikovanje)

Za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje veljajo usmeritve za oblikovanje naselij, ki so določene v SPRO Radovljica (poglavje Usmeritve za razvoj naselij) in v drugih poglavjih UZ Radovljica Lesce (poglavja Območja širitve naselja, Območja prenovne naselja, Zeleni sistem).

III 9.1 Mesto Radovljica

101. člen
(mesto Radovljica)

(1) Ključni strateški usmeritvi sta prenova in revitalizacija mestnega središča, pri čemer se upošteva urbane strukture in arhitekturo, mešanje urbanih rab, primerne gostote, možnosti večkratne rabe prostora, socialno in kulturno različnost, varnost in kvalitetno bivanje, varstvo in razvoj kulturne dediščine ter možnosti za zmanjšanje rabe osebnega avtomobila in energije.

(2) Poudarja se identiteta prostora z ambicioznim oblikovanjem objektov in odprtih prostorov. Radovljica gradi na svoji prepoznavnosti v obliki »vrtnega mesta« z vilami v zelenju, ki so bile zasnovane ob Gorenjski cesti.

(3) Znotraj kompaktne mestne strukture se oblikovno (poudarjene višine, kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo) poudarjajo pomembnejši mestni prostori, ki jih spremlja ali soustvarja predvsem javni pomen (npr. pomembnejše kulturne in upravne ustanove). Arhitekturno poudarjeno se oblikujejo tudi vstopi v mesto. Območja izven mestnega središča (površine prevladujoče stanovanjske rabe) se oblikujejo bolj umirjeno in prilagojeno silhueti mesta.

(4) Za urejanje novega urbanega roba proti avtocesti se priporoča izvedba javnega natečaja.

III 9.2 Urbana oprema

102. člen
(urbana oprema)

Neprometne oz. obvestilne in usmerjevalne oznake se oblikovno poenoti, vsebinsko pa veže na prostor občine. Pri njihovi umestitvi, številu in velikosti se upošteva merilo in značilnosti prostora (tudi varovane poglede).

III 9.3 Krajinsko oblikovanje

103. člen
(krajinsko oblikovanje)

(1) Ohranjanja se odprte, zelene in rekreacijske površine v urbanem središču, ki se preko naravnih koridorjev povezujejo v zeleni sistem. Navezanost krajine na urbani sistem vzpostavlja pestrost rab in neposreden dostop grajenega do odprtega prostora, kar omogoča visoko kvaliteto bivanja. Za območja režima zelenega sistema se v prostorsko izvedbenih aktih določi zahteve, s katerimi se zagotavlja ustrezno kvaliteto in količino zelenih prvin (npr. izbor rastlinskih vrst, delež zelenih površin na raščinem terenu, zahteva po drevoredu, parkovni ureditve idr.).

(2) Z varovanjem robov strnjenegega mesta in s prenavljanjem in zgoščevanjem mestnih struktur se varujejo območja trajno odprtega prostora.

III 10 Usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

III 10.1 Varstvo okolja

104. člen
(varstvo okolja)

(1) Varstvo naravnega in življenjskega okolja se zagotavlja z ustreznim ravnanjem z odpadki, s preprečevanjem onesnaževanj tal, površinskih in podzemnih voda, z omejevanjem emisij hrupa, preprečevanjem emisij neprijetnih vonjav in škodljivih snovi v zrak ter preprečevanjem svetlobnega onesnaževanja. Za varstvo okolja na območju UZ Radovljica Lesce se smiselno upoštevajo usmeritve, ki so določene v SPRO Radovljica (poglavje Varstvo virov pitne vode, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ravnanje z odpadki in oskrba z energijo).

(2) Z vidika varstva pred hrupom se upošteva določila predpisov, ki se nanašajo na mejne ravni, predpisane za območja naravnega in življenjskega okolja. Stanovanjske stavbe ter javne ustanove ob železniški progi in regionalni cesti, ki so na odsekih, kjer nivo hrupa dosega mejno raven, se ustrezno zaščitijo pred hrupom.

(3) Zaradi zaščite okolja pred hrupom in emisijami se priporoča odmik javnih parkirnih mest od drugih območij, predvsem od šol, vrtcev, zdravstvenih ustanov in parkov.

(4) Za gradnje, objekte in naprave, ki povzročajo emisije snovi ali energije v okolje (emisije v zrak, odpadne vode, hrup, elektromagnetno sevanje) se pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi okoljevarstveno dovoljenje, če to ni potrebno, pa je treba za zmanjšanje obremenjevanja okolja izdelati strokovno oceno.

(5) Na parcelah zemljišč, na katerih se uporabljajo fitofarmacevtska sredstva in mejijo na vrtove, hiše in druge bivalne objekte, se predpiše varovalne ukrepe za zaščito bivalnega okolja. V strnjenih stanovanjskih naseljih uporaba fitofarmacevtskih sredstev ni dovoljena.

III 10.2 Ohranjanje narave

105. člen (ohranjanje narave)

(1) Območja, pomembna za ohranjanje narave so območja z veliko ohranjenostjo in raznolikostjo biotske raznovrstnosti, območja gozdov v urbanem prostoru in na obrobju, območja s kvalitetnimi vodnimi ekosistemi in območja z ohranjenimi naravnimi procesi ter tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja.

(2) Ohranjanje narave, varstva objektov in območij kulturne dediščine se izvaja na celotnem območju UZ Radovljica Lesce v skladu z zahtevami pristojne službe. Naravovarstvene smernice so kot priloga sestavni del Strategije prostorskega razvoja občine in urbanistične zasnove Radovljica Lesce.

(3) Zavarovana območja:

- Obla gorica,
- Volčji hrib,
- Radovljica – grajski park,
- zavarovana drevesa in gruče dreves.

(4) Območja naravnih vrednot:

- Sava Dolinka,
- reka Sava od sotočja navzdol,
- Lesce – povirje nad cesto Lesce – Bled,
- Lesce - rastišče navadne rezike (2 rastišča pod hipodromom, 1 nad Šobčevim bajerjem),
- Šobčev bajer – močvirje JV od bajerja,
- Radovljica povirno območje ob Savi,
- Radovljica – mlaka,
- Radovljica – gabrov drevored.

(5) Območja pričakovanih naravnih vrednot:

- Radovljica – vršaj, fluvio-glacialni nanos (celotno območje UZ).

(6) Ekološko pomembna območja:

- Sava Bohinjka in Sava Dolinka (širše območje sotočja),
- Sava od Radovljice do Kranja.

III 10.3 Varstvo kulturne dediščine

106. člen (območja in objekti kulturne dediščine)

(1) Varstvo vključuje varovanje območij in objektov arheološke, stavbne, memorialne, naselbinske ter vrtno arhitekturne dediščine. Varstvo kulturne dediščine se izvaja na celotnem območju UZ Radovljica Lesce v skladu z zahtevami pristojne službe. Kulturnovarstvene smernice so kot priloga sestavni del Strategije prostorskega razvoja občine in urbanistične zasnove Radovljica Lesce.

(2) Na območju UZ Radovljica se upošteva kulturne spomenike, varstvena območja in arheološka najdišča. Seznam območij in objektov kulturne dediščine je v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica (ZVKDS, OE Kranj, februar 2006).

(3) Na območju UZ Radovljica Lesce so naslednja območja arheološke dediščine, vrtno arhitekturne dediščin in naselbinske dediščine:

- Arheološka dediščina

Ime	EŠD	Vrednotenje
Radovljica – Arheološko območje Radovljica	599	Kulturna dediščina
Radovljica – Predzgodovinska naselbina Batranca	10041	Kulturna dediščina
Radovljica - Gradišče	5458	Kulturni spomenik lokalnega pomena
Radovljica – Nekropola na Linhartovem trgu	7872	Kulturni spomenik lokalnega pomena
Radovljica – Nekropola v Predtrgu	5457	Kulturni spomenik lokalnega pomena
Lesce – Arheološko najdišče Sv. Marija	17599	Predlagano arheološko območje lokalnega pomena
Radovljica – Arheološko najdišče Žale	10169	Predlagano arheološko območje lokalnega pomena

- Naselbinska dediščina

Ime	EŠD	Vrednotenje
Lesce – Vaško jedro	10032	Kulturna dediščina
Radovljica – Mestno jedro	598	Predlagani kulturni spomenik državnega pomena

- Vrtno arhitekturna dediščina

Ime	EŠD	Vrednotenje
Radovljica – Park gradu v Radovljici	7908	Kulturni spomenik lokalnega pomena

(4) Stavbna in memorialna dediščina, ki je še na območju UZ je razvidna v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica (ZVKDS, OE Kranj, 2006).

107. člen (usmeritve za varstvo kulturne dediščine)

(1) Kot urbanistični, arhitekturni in drugi pogoji za urejanje in ohranjanje posameznih sestavin kulturne dediščine se upoštevajo varstveni režimi, ki veljajo za posamezne enote dediščine.

(2) Ohranja se merilo in značilne poglede (na kakovostne naravne in oblikovane prvine, dominante v prostoru, reliefne ali vegetacijske izpostavljene robove ...), kakor tudi krajinske značilnosti v odprtem prostoru. Pri vseh gradnjah se pri umestitvi upošteva razmerje do naselja, zaselka ali skupine hiš, pri oblikovanju pa lokalno stavbno tipologijo objektov (arhitekturno oblikovanje, materiali, izvedba). Še posebej premišljeno (višinski gabarit vasi, tlorisna razporeditev, značilni poglede, oblikovanje) se načrtuje gradnjo večjih objektov (npr. apartmajski, gostinski, obrtno proizvodni objekti ali gospodarska poslopja).

III 11 Zasnova prostorskih ureditev, pomembnih za urejanje prostora v naselju

III 11.1 Javne površine v naselju

108. člen
(javne površine v naselju)

- (1) Omrežje javnih površin tvori obstoječe in predvideno omrežje cest z občestnim prostorom, trgi in parki ter javne površine kolesarskih poti in pomembnejših peš poti.
- (2) Nove javne površine za potrebe prometa so predvsem:
- ureditve na državnih cestah: glavni cesti G1-8, na regionalni cesti R-209 Lesce - Bled, na regionalni cesti R3-635 Lesce - Lipnica - Kropana, na lokalnem cestnem omrežju,
 - ureditve na lokalnem cestnem omrežju: vzdolž Alpske in Gorenjske ceste v Radovljici in Lescah, Boštjanova ulica z navezavo ceste proti Kropi, Cesta svobode z navezavo območja Na Mlaki,
 - nova nivojska prečkanja železnice v Radovljici in Lescah,
 - prestavitve avtobusne postaje v Lescah,
 - prenova železniške postaje Radovljica,
 - državna daljinska kolesarska povezava Bled - Radovljica - Kranj,
 - dopolnitev omrežja ločenih kolesarskih stez na najpomembnejši mestni cesti (Alpska, Gorenjska, Ljubljanska),
 - dopolnitev javnih parkirišč.
- (3) Pomembnejše obstoječe in nove zelene površine v javni rabi so:
- parkovne površine: baročni grajski park v Radovljici, Obla Gorica, območji Donica in Dola, park - zeleni pas med Radovljico in Lescami,
 - pokopališča,
 - Športni park Radovljica, Športni park Lesce,
 - zelene rekreacijske povezave,
 - rekreacijsko območje vzdolž Save.

III 11.2 Območja preнове

109. člen
(območja prenov)

Območja prenov z usmeritvami so opredeljena v poglavju III5 Območja prenov. Za območja prenov se izdelata OPPN.

III 11.3 Območja širitev

110. člen
(območja širitev)

Usmeritve za območja širitev so opredeljene v poglavju III6 Območja za širitev naselja. Za območja širitev je načrtovana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

III 12 Ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove

111. člen
(ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove)

- (1) Upošteva se ukrepe, ki so navedeni v SPRO Radovljica.
- (2) Izvede se prostorske ureditve po izdelanih aktualnih in še nerealiziranih prostorsko izvedbenih aktih. Za območja prenov in širitev se izdelata nove OPPN. Za območja novega urbanega roba napram avtocesti se predlaga pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem.
- (3) Pripravi se zazidalne preveritve za območja nove gradnje.
- (4) Izdela se celosten načrt urejanja širšega območja Šobec.

IV PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

112. člen
(prehodne določbe)

Do uveljavitve varstvenih območij kulturne dediščine se kot enote dediščine, ki se varujejo po določilih (12) odstavka 5. člena tega odloka štejejo enote, ki so bile določene v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica (ZVKDS, OE Kranj, 2006). Smernice se hranijo na sedežu Občine Radovljica.

113. člen
(končne določbe)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati prostorske sestavine planskih aktov občine Radovljica.
- (2) SPRO je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.
- (3) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.
- (4) Ta odlok je bil potrjen s Sklepom Ministra za okolje in prostor št. 35017-2/2006/41 z dne 10. 8. 2011.
- (5) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 35008-0066/2004

Datum: 3. 5. 2012

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

2.

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02 in spremembe), 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe), 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in Programa priprave Prostorskega reda Občine Radovljica (DN UO, št. 59/2006) je Občinski svet Občine Radovljica na 14. redni seji, dne 15. februarja 2012 sprejel

ODLOK O PROSTORSKEM REDU OBČINE RADOVLJICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet)

- (1) S tem odlokom se sprejme Prostorski red občine Radovljica (v nadaljevanju PRO).
- (2) PRO se šteje za občinski prostorski načrt.
- (3) PRO je izdelala RRD, Regijska razvojna družba, d. o. o., iz Domžal, pod št. projekta 14/09.
- (4) Okoljsko poročilo za PRO z dodatkom za presojo sprejemljivosti je izdelal Marbo, d. o. o., Bled, julija 2009 (dopolnjeno novembra 2009).

2. člen
(namen)

- (1) PRO je podlaga za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN).
- (2) PRO je podlaga za posege v prostor na območjih, ki se ne urejajo z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti (razen na območjih načrtovanih OPPN, kjer se določajo pogoji, ki veljajo do njihovega sprejema).

3. člen
(vsebina)

- (1) PRO na celotnem območju občine Radovljica določa:
- območja namenske rabe prostora,
 - merila in pogoje za urejanje prostora (razen na območjih veljavnih izvedbenih prostorskih aktov),
 - ukrepe za izvajanje prostorskega reda občine.

(2) V PRO so prikazana tudi območja državnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju DPN).

(3) PRO je sestavljen iz besedilnega in kartografskega dela.

4. člen
(vsebina besedilnega dela PRO)

- I. UVODNE DOLOČBE
- II. VSEBINA PROSTORSKEGA REDA OBČINE
1. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA
 2. ČLENITEV OBMOČJA OBČINE NA OBMOČJA FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT
 3. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA VKLJUČNO Z MERILI IN POGOJI ZA OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
 - 3.1 Funkcionalna merila in pogoji
 - 3.2 Oblikovna merila in pogoji
 - 3.3 Merila za določanje parcel, namenjenih gradnji in komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo
 - 3.4 Druga merila in pogoji za urejanje prostora
 - 3.5 Merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij in uskladitev stanja
 4. UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKEGA REDA
 5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA PROJEKTIRANJE
- III. PREHODNE DOLOČBE
- IV. KONČNE DOLOČBE

5. člen
(vsebina kartografskega dela PRO)

(1) Kartografski del vsebuje naslednje naslovne in grafične liste:

a) naslovni listi:

- vsebina,
- pregledni list v merilu 1:50 000,
- legendni list,

b) grafični listi:

- območja namenske rabe prostora ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000,
- območja in objekti gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000.

(2) Podlaga za izdelavo grafičnih listov je uradno uveljavljeni digitalni katastrski načrt v državnem koordinatnem sistemu.

6. člen
(uporabljeni izrazi)

(1) Dejavnosti v tem odloku so opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja pa so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov.

(1.1) **Preglednica 1:** Pojasnilo povezav med poimenovanjem dejavnosti, uporabljenih v tem odloku in predpisom o standardni klasifikaciji dejavnosti.

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna kategorizacija dejavnosti – SKD 2008
kmetijstvo	(a) kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	(b) rudarstvo
predelovalne dejavnosti	(c) predelovalne dejavnosti
oskrba z energijo	(d) oskrba z električno energijo, plinom in paro
oskrba z vodo, ravnanje z odpadkami in odpadki ter saniranje okolja	(e) oskrba z vodo; ravnanje z odpadkami in odpadki; saniranje okolja
gradbeništvo	(f) gradbeništvo
trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	(g/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
trgovina	(g/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili

promet in skladiščenje	(h) promet in skladiščenje
gostinstvo	(i) gostinstvo
poslovne dejavnosti	(j) informacijske in komunikacijske dejavnosti
	(k) finančne in zavarovalniške dejavnosti
	(l) poslovanje z nepremičninami
	(m) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
	(n) druge raznovrstne poslovne dejavnosti
javna uprava	(o) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti
izobraževanje	(p) izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	(q) zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	(r) kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	(s) druge dejavnosti
	(t) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo
	(u) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

(1.2) Pojem **bivanje** se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno prebivajo, pojem **občasno bivanje** pa za opredelitev dejavnosti na območjih počitniških hiš. Bivanje za potrebe turizma in drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz točke (1.1) tega člena.

(2) **Parcela, namenjena gradnji** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(3) **Grajeno območje kmetije** se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije (štejejo se zahtevni in manj zahtevni objekti) oziroma njihovih parcel, namenjenih gradnji (gradbenih parcel), če so določene, in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

(4) **Odmik** od parcelnih meja ali med posameznimi stavbami se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče in nadstreške, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade. Določila za odmike je potrebno upoštevati za vse objekte, razen za linijske gradbene inženirske objekte.

(5) **Faktor izrabe** parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V bruto tlorisno površino objekta so vključene površine vseh etaž, ki so v celoti nad terenom.

(6) **Faktor zazidanosti** parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

(7) **Delež odprtih bivalnih površin** se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin od možnih bruto tlorisnih površin glede na faktor izrabe parcele, namenjene gradnji; za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono visokodebelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). Zelenih površin mora biti več kot tlakovanih.

(8) **Večnamenski objekti** so objekti, v katerih se načrtuje oziroma vsebuje več dejavnosti in v njih ni mogoče določiti prevladujoče dejavnosti, ki bi obsegala več kot polovico uporabne površine objekta.

(9) **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

(10) **Kap** je najnižji del strehe.

(11) Na območju PRO se določa osem tipov oblikovanja grajene strukture. Označeni so z veliko tiskano črko U in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:

(11.1) **Vaška pozidava (U1)** predstavlja tradicionalni vzorec poselitve. Značilna je strnjena pozidava ob cestah, ki jo tvorijo kompleksi (domačije) v nizu, v gruči ali z vzporedno postavitvijo objektov. V območjih s parcelacijo v progah je postavitve objektov bolj pravilna. Ceste so ozke. Postavitve stavb včasih tvori obcestne gradbene linije. Stavbe so podolgovate. Značilna je postavitve na ali ob parcelno mejo.

(11.2) **Gručasta pozidava (U2)** predstavlja tradicionalni vzorec pozidave. Stavbe so postavljene v gruče, razporejene ob cestah. Stavbe nimajo enotne orientacije, hkrati pa njihova orientacija ni nujno podrejena poteku ceste. Parcelna struktura je večinoma nepravilna - kristalična. Stavbe so podolgovate. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.

(11.3) **Obcestna pozidava (U3)** – tvorijo jo stavbe razporejene vzdolž ceste. Njihova postavitve je praviloma podrejena poteku ceste, oziroma je načrtovana. Parcele so lahko dokaj pravilne oblike. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.

(11.4) **Ulična pozidava – mreža (U4)** predstavlja obliko grajene strukture z berljivo cestno mrežo ulic večkrat v kombinaciji s pomembnejšo komunikacijo. Objekti so ob ulice postavljeni v prepoznavnem redu (npr. princip šahovnice).

(11.5) **Raščeno območje (U5)** predstavlja obliko grajene strukture, katere zasnova predstavlja bolj naključno umeščanje objektov v prostor glede na lastništvo in funkcijo. Posledično so takšna območja dokaj neracionalno izrabljena z množico dostopov, ki so velikokrat zasnovani na principu en objekt – ena dostopna pot.

(11.6) **Posebno območje (U6)** predstavlja obliko grajene strukture, podrejeno funkciji stavb pretežno splošnega družbenega pomena. Tip oblikovanja (umestitve v prostor) se nanaša na posamezne stavbe kot so stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe javne uprave, gasilske domove, stavbe splošnega družbenega pomena (razen igralnice, cirkusi, diskoteke ter športne dvorane), stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe ter gradove in podobne palače.

(11.7) **Svojevrstno območje (U7)** predstavlja obliko grajene strukture, ki je podrejena funkciji ali tehnologiji.

(11.8) **Razpršena pozidava (U8)** predstavlja pozidavo nizke gostote kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini.

(12) Na območju PRO se določa enajst stavbnih tipov. Označeni so z veliko tiskano črko A in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:

(12.1) **Tradicionalna prostostoječa hiša (A1)** je stavbni tip manjših do srednjih dimenzij, ki predstavlja značilen tradicionalen tip hiše s podolžnim tlorisom, pritličnega ali nadstropnega gabarita običajno s pritličjem na nivoju terena, brez kolenčnega zidu ter s strmo dvokapno streho.

(12.2) **Prostostoječa hiša II (A2)** je stavbni tip, manjših dimenzij, ki predstavlja prostostoječo hišo podobno obstoječim hišam v okolici.

(12.3) **Hiše v nizu (A3)** predstavljajo stavbni tip, ki je sestavljen iz najmanj treh enot, ki se med seboj stikajo, posamezna enota ima lahko pravokotno oziroma svojevrstno obliko.

(12.4) **Vila (A4)** je razkošnejše grajena hiša z vrtom.

(12.5) **Počitniška hišica (A5)** je majhna stavba, namenjena za občasno bivanje in počitek.

(12.6) **Gospodarsko poslopje (A6)** je stavbni tip, srednje velikih dimenzij, namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti.

(12.7) **Blok, lamela in druge kompleksnejše oblike (A7)**
Tip se nanaša na večstanovanjske objekte. Blok je stavbni tip s podolžno tlorisno zasnovo ter več nadstropji. Oblika strehe je lahko dvokapna ali ravna. Lamela je stavbni tip z izrazito podolžno tlorisno zasnovo (razmerje stranic več kot 1:2) ter več nadstropji. Oblika strehe je ravna ali dvokapna. Na območju PRO se nahajajo tudi bolj kompleksne oblike večstanovanjskih hiš. Navadno so oblikovane kot adicija geometrijskih teles z ravno ali dvokapno streho.

(12.8) **Posebna stavba (A8)** je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe. Tip oblikovanja se nanaša na stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe javne uprave, gasilske domove, stavbe splošnega družbenega pomena (razen igralnice, cirkusi, diskoteke ter športne dvorane), stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe ter gradove in podobne palače.

(12.9) **Svojevrstna stavba (A9)** je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe.

(12.10) **Hala, dvorana (A10)**

(13) Za **simetrične dvokapnice** se štejejo strehe z enotnim naklonom strešin, slemena pa potekajo po osi osnovnega tlorisa.

(14) **Klasična frčada** je frčada z ometanimi vertikalnimi stranicami, simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho, in širino napušča največ 40 cm.

(15) **Pultna frčada** je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho z naklonom največ 20° nad naklonom osnovne strehe. Najvišja točka pultne frčade mora biti nižja od slemena osnovne strehe.

II. VSEBINA PROSTORSKEGA REDA OBČINE

1. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

7. člen

(območja namenske rabe prostora)

PRO za celotno območje občine določa območja osnovne in površine podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena glede na fizične lastnosti prostora ter predvidene dejavnosti in vrste objektov na tem območju.

8. člen

(vrste območij osnovne in površin podrobnejše namenske rabe)

A. POSELITEV

Preglednica 2: Vrste območij osnovne in površin podrobnejše namenske rabe za območje poselitve.

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)	oznaka	površina (ha)
1.	območja stanovanj		S	510,57
		1.1 čiste stanovanjske površine	SC	181,14
		1.2 splošne stanovanjske površine	SS	88,90
		1.3 stanovanjske površine za posebne namene	SB	2,88
		1.4 stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi	SK	230,49
		1.5 površine počitniških hiš	SP	6,78

2.	območja proizvodnih dejavnosti		P	79,67	
		2.1	površine za industrijo	PI	17,34
		2.2	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PK	6,59
		2.3	površine za proizvodnjo	PP	55,74
3.	mešana območja		M	143,98	
		3.1	osrednje površine	MO	122,85
		3.2	mešane površine	MP	21,13
4.	posebna območja		B	68,52	
		4.1	površine za turizem	BT	68,52
5.	območja družbene infrastrukture		D	29,38	
		5.1	površine za vzgojo in izobraževanje	DI	11,40
		5.3	površine za zdravstvo	DZ	12,89
		5.6	površine za opravljanje verskih obredov	DC	5,09
6.	območja zelenih površin		Z	98,55	
		6.1	površine za rekreacijo in šport	ZS	74,34
		6.2	parki	ZP	17,52
		6.3	druge zelene površine	ZD	0,94
		6.4	pokopališča	ZK	5,75

B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Preglednica 3: Vrste območij osnovne in površin podrobnejše namenske rabe za območje gospodarske infrastrukture.

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)	oznaka	površina (ha)	
7.	območja prometne infrastrukture		P	300,26	
		7.1	površine cest	Pc	208,10
		7.5	površine železnic	Pz	32,19
		7.7	postaje	PPž	7,20
		7.8	letališča	PL	52,77
9.	območja energetske infrastrukture		E	0,86	
		9.1	površine za oskrbo z električno energijo	EE	0,86
10.	območja okoljske infrastrukture		O	33,84	
		10.1	površine za oskrbo z vodo	OV	0,27
		10.2	površine za čiščenje odpadnih voda	OC	2,10
		10.4	površine za odlaganje odpadkov	OO	31,46

C. KRAJINA

Preglednica 4: Vrste območji osnovne in površin podrobnejše namenske rabe za območje krajine.

šifra	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba (šifra in opis)	oznaka	površina (ha)	
12.	območja vodnih zemljišč		V	147,82	
		12.1	površine vodnih zemljišč	VC	147,82
13.	območja mineralnih surovin		L	33,82	
		13.1	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	33,82
14.	območja kmetijskih zemljišč		K	3428,32	
		14.1	površine najboljših kmetijskih zemljišč	K1	2247,25
		14.2	površine drugih kmetijskih zemljišč	K2	1181,07
15.	območja gozdov		G	6985,50	
		15.1	gozd	G	6985,50
16.	območja za potrebe obrambe				
		16.1	površine za obrambo	OB	4,21

2. ČLENITEV OBMOČJA OBČINE NA OBMOČJA FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

9. člen
(funkcionalne enote)

(1) V skladu s Strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica se celotno območje občine deli na šest makrocelot: Radovljiško – Brezjansko ravnino, Lipniško – Kroparske dobave, Gorenjske dobave, Območje pod Jelovico, Jelovico in Karavanke.

(2) Posamezna makrocelota se členi na funkcionalne enote naselij (vključno z območji letališča, smučišč itd.) in funkcionalne enote odprtega prostora.

(3) Območje funkcionalne enote je označeno s črkovno oznako naselja, odprti prostor pa s črkovno oznako makrocelote.

Preglednica 5: Prikaz členitve območja občine na makrocelote in funkcionalne enote:

MAKROCELOTA (ime in površina – ha)	FUNKCIONALNA ENOTA (FE)	OZNAKA FE	površina (ha)
Radovljiško – Brezjanska ravnina 3278,81	ALC Lesce	ALC	52,77
	Avtocesti Vrba - Peračica in Peračica - Podtabor	AC	111,84
	Begunje	BE	55,10
	Brezje	BR	22,34
	Črnivec	ČR	13,89
	Dobro polje	DP	4,93
	Dvorska vas	DV	12,01
	Dvorska vas - Drnča	DR	5,17
	Globoko	GL	1,91
	Golf Bled	GB	49,65
	Gorica	GO	4,99
	Hlebce	HL	10,38
	Hraše	HR	9,32
	Lesce	LE	192,15
	Ljubno	LJ	16,11
	Mošnje	MO	12,93
	Noše	NŠ	1,07
	Nova vas	NV	8,96
	Podvin	PD	5,66
	Poljče	PL	11,50
	Poljče - farma	PF	2,37
	Posavec	PS	13,34
	Radovljica	RA	244,39
	Spodnji Otok	SpO	4,66
	Studenčice	ST	3,25
	Šobec	ŠO	86,70
	Vrbnje	VR	10,81
	Zapuže	ZA	15,35
	Zgornji Otok	ZgO	2,53
	Zgoša	ZG	11,06
	odprti prostor	RBR	2281,63

Lipniško – Kroparske dobrave 1659,98	Brda	BD	1,71
	Brezovica	BZ	5,95
	Kamna Gorica	KG	24,97
	Kropa	KR	36,70
	Lancovo	LA	28,22
	Lipnica	LP	4,76
	Mišače	MI	2,23
	Otoče	OT	11,13
	Podnart	PO	24,34
	Prezrenje	PZ	1,03
	Ravnica	RV	1,08
	Spodnja Dobrava	SpD	2,55
	Spodnja Lipnica	SpL	3,27
	Srednja Dobrava	SrD	5,54
	Vošče	VO	2,08
	Zaloše	ZŠ	5,44
	Zgornja Dobrava	ZgD	8,93
	Zgornja Lipnica	ZgL	3,10
	odprti prostor	LKD	1486,96
	Gorenske dobrave 1427,70	Mlaka	MK
Peračica		PE	2,23
Praproše		PR	1,73
Slatna		SN	2,10
Srednja vas		SrV	1,37
Zadnja vas		ZaV	6,36
odprti prostor		GOD	1412,37
Jelovica 2190,02		Kamna Gorica – smučišče	KS
	odprti prostor	JEL	2151,15
Območje pod Jelovico 1102,67	Češnjica	ČE	6,10
	Dobravica	DB	0,69
	Ovsiše	OV	8,90
	Poljšica	PŠ	6,52
	Rovte	RT	1,26
	odprti prostor	OPJ	1079,21
Karavanke 2205,72	Begunje – smučišče	BS	6,38
	odprti prostor	KAR	2196,20

10. člen
(prostorske enote)

- (1) Posamezne funkcionalne enote so razdeljene na prostorske enote.
- (2) Prostorska enota je območje z notnimi morfološkiimi, lahko pa tudi funkcionalnimi značilnostmi, na kateri se določijo enotna merila in pogoji za urejanje prostora.
- (3) Prostorska enota je označena s črkovno oznako funkcionalne enote ter tekočo številko.
- (4) Za vsako prostorsko enoto je določena namenska raba ter tipologija (razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN, za nekatera območja zelenih površin (ZP, ZD in ZK), nekatera območja gospodarske javne infrastrukture (P) in za kmetijska, gozdna in vodna zemljišča).

Preglednica 6: Prikaz členitve območja občine na funkcionalne in prostorske enote. Prikazana so tudi območja, ki se urejajo z OPPN (OPPN – veljavni; OPPN* – predvideni) in DPN, vrsta namenske rabe prostora, tipologija (oblikovanje naselja, oblikovanje stavb) ter oznake za podrobno določilo.

Oznaka PE	Površina [ha]	NR	DPN/ OPPN	Oblikovanje naselja	Oblikovanje stavb	Posebne določbe/ usmeritve za OPPN
Radovljiško – Brezjanska ravnina						
Alpski letalski center						
ALC 01	52,77	PL	OPPN*	OPPN*	OPPN*	71. člen
Avtocesti Vrba - Peračica in Peračica - Podtabor						
AC 01	101,64	Pc	DPN	DPN	DPN	/
	0,46	MO	DPN	DPN	DPN	/
AC 02	10,23	Pc	DPN	DPN	DPN	/
Begunje						
BE 01	0,12	DC	/	U1	A8	/
BE 02	2,86	DZ	OPPN*	OPPN*	OPPN*	72. člen
	2,11	ZP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	72. člen
	0,02	VC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	72. člen
BE 03	0,20	SS	/	U2	A7	/
BE 04	0,39	SS	/	U3	A1, A8	130. člen
BE 05	0,22	SS	/	U3	A1, A8	130. člen
BE 06	0,11	SC	/	U5	A1	/
BE 07	0,88	ZK	OPPN	OPPN	OPPN	/
BE 08	4,15	SK	/	U1	A1, A6	/
	0,03	VC	/	/	/	/
BE 09	1,19	SK	/	U1	A1, A6	/
	0,08	VC	/	/	/	/
BE 10	1,35	SK	/	U1	A1, A6	/
BE 11	0,61	SK	/	U1	A1, A6	/
BE 12	1,56	SK	/	U1	A1, A6	/
	0,24	VC	/	/	/	/
BE 13	1,87	SK	/	U1	A1, A6	/
BE 14	1,06	SC	/	U4	A1	/
BE 15	0,91	Pc	OPPN*	OPPN*	OPPN*	73. člen
BE 16	0,45	SC	/	U3	A7	/
BE 17	1,13	SC	/	U4	A2	/
BE 18	3,51	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	74. člen
	0,04	VC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	74. člen
BE 19	0,94	MO	/	U3	A8, A9	/
BE 20	0,18	ZK	/	U6	A8	/
BE 21	0,80	SS	/	U4	A1	/
	0,05	VC	/	/	/	/
BE 22	0,86	SK	/	U2	A1, A6	/
BE 23	13,62	PP	/	U7	A9, A10	131. člen
	0,17	VC	/	/	/	131. člen
BE 24	0,44	SS	/	U5	A2	/
	0,22	VC	/	/	/	/
BE 25	2,47	SK	/	U2	A1, A6	/
	0,06	VC	/	/	/	/

BE 26	0,50	DI	/	U6	A8	/
BE 27	0,52	SK	/	U3	A1, A6	/
BE 28	2,74	SK	/	U3	A1	/
	0,14	VC	/	/	/	/
BE 29	1,33	SC	/	U2	A1	/
BE 30	0,48	SC	/	U2	A1	132. člen
	0,03	VC	/	/	/	132. člen
BE 31	0,71	BT	/	U6	A8	133. člen
BE 32	0,94	SC	/	U3	A2	134. člen
BE 33	0,08	SK	/	U3	A1, A6	/
BE 34	0,08	SC	/	U3	A1	/
BE 35	0,02	SC	/	U5	A4	135. člen
BE 37	0,22	ZK	/	U6	A8	/
BE 38	0,87	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
BE 39	0,54	DI	OPPN*	OPPN*	OPPN*	75. člen
BE 39	0,63	SB	OPPN*	OPPN*	OPPN*	75. člen
BE 40	0,07	SC	/	U5	A4	/
BE 41	0,08	SC	/	U5	A4	/
BE 42	0,05	SC	/	U5	A4	/
BE 43	0,10	SC	/	U5	A4	/
BE 44	0,10	SC	/	U5	A4	/
Brezje						
BR 01	4,37	SK	/	U1	A1, A6	/
BR 02	0,81	SK	/	U1	A1, A6	/
BR 03	1,13	SK	/	U1	A1, A6	/
BR 04	1,27	SK	/	U2	A1, A6	/
BR 05	0,31	SK	/	U3	A1, A6	/
BR 06	0,12	SC	/	U3	A1	/
BR 07	0,57	SS	/	U2	A1	/
BR 08	0,62	SK	/	U5	A1, A6	/
BR 09	0,86	SC	/	U5	A1	/
BR 10	0,30	ZK	/	U6	A8	/
BR 11	1,65	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
BR 12	1,74	DC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	76. člen
	1,22	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	76. člen
	0,56	SS	OPPN*	OPPN*	OPPN*	76. člen
	0,98	ZP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	76. člen
BR 13	0,40	MP	/	U7	A9	136. člen
BR 14	1,29	SK	/	U3	A1, A6	/
BR 15	3,25	MO	/	U3	A1, A8	/
BR 16	0,37	Pc	/	/	/	137. člen
BR 17	0,52	ZK	OPPN*	OPPN*	OPPN*	77. člen
Črnivec						
ČR 01	1,62	SS	/	U5	A2	210. člen
ČR 02	1,18	SK	/	U3	A2, A6	210. člen
ČR 03	1,12	SK	/	U3	A2, A6	210. člen
ČR 04	0,73	SC	/	U5	A2	210. člen
ČR 05	1,43	SK	/	U3	A2, A6	/
ČR 06	0,99	MO	/	U3	A2, A8	138. člen

ČR 07	3,59	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	78. člen, 210. člen
ČR 09	0,94	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	210. člen
ČR 10	2,28	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	79. člen
Dobro polje						
DP 01	4,80	SK	/	U2	A2, A6	139. člen
DP 02	0,14	MP	/	U7	A9	140. člen
Drnča						
DR 01	1,44	BT	/	U6	A8	141. člen
DR 02	1,60	ZP	/	/	/	141. člen
DR 03	2,14	ZS	/	U7	A9	141. člen
Dvorska vas						
DV 01	4,60	SK	/	U1	A1, A6	/
DV 02	0,39	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
DV 03	0,46	SC	/	U2	A1	/
DV 04	0,86	SK	/	U2	A1, A6	/
DV 05	0,69	MP	/	U7	A1, A9, A10	142. člen
DV 06	1,92	MP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	80. člen
DV 07	2,13	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	81. člen
DV 08	0,37	ZS	/	U7	A9	143. člen
DV 09	0,59	SK	OPPN*	OPPN*	OPPN*	82. člen
Globoko						
GL 01	1,18	SK	/	U2	A1, A6	144. člen
GL 02	0,73	MP	/	U3	A2, A6	144. člen
Golf Bled						
GB 01	31,63	ZS	/	U7	A9	145. člen
GB 03	6,88	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	83. člen
GB 04	5,21	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	84. člen
GB 05	4,88	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	85. člen
	0,10	K1	OPPN*	OPPN*	OPPN*	85. člen
	0,94	G	OPPN*	OPPN*	OPPN*	85. člen
Gorica						
GO 01	3,74	SK	/	U1	A1, A6	/
GO 02	1,06	SC	/	U2	A2	/
GO 03	0,19	SC	/	U3	A1	/
Hlebce						
HL 01	4,57	SK	/	U1	A1, A6	146. člen
HL 02	3,51	SK	/	U3	A1, A6	147. člen
HL 03	1,19	SS	/	U4	A2	/
HL 04	0,34	SK	/	U3	A1, A6	148. člen
HL 05	0,76	SC	/	U5	A1	/
Hraše						
HR 01	6,96	SK	/	U1	A1, A6	149. člen
HR 02	0,19	SK	/	U3	A1, A6	150. člen
HR 03	0,10	SC	/	U3	A1	/
HR 04	0,38	PK	/	U3	A6	/
HR 05	1,62	SK	/	U5	A1, A6	151. člen
HR 06	0,06	SK	/	U5	A1, A6	/

Lesce						
LE 01	2,77	DI	OPPN	OPPN	OPPN	86. člen
	19,78	MO	OPPN	OPPN	OPPN	86. člen
	1,36	SC	OPPN	OPPN	OPPN	86. člen
	2,73	ZS	OPPN	OPPN	OPPN	86. člen
LE 02	1,86	Pc	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,85	ZP	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,13	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,58	K1	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,13	K2	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 03	0,21	MO	/	U5	A2	/
LE 04	0,95	SS	/	U3	A2	/
LE 05	0,94	SC	/	U4	A2	/
LE 06	6,75	MO	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 07	0,75	MO	/	U7	A9	/
LE 08	1,24	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	87. člen
LE 09	1,52	SS	/	U3	A2, A6	/
LE 10	0,46	SS	/	U3	A2, A7	/
LE 11	0,59	SS	/	U3	A2, A4	/
LE 12	0,32	Pc	/	/	/	/
LE 13	1,22	SS	/	U3	A2	/
LE 14	0,70	SS	/	U3	A9	/
LE 15	0,99	SC	/	U4	A2, A4	/
LE 16	1,73	SC	/	U4	A2	/
LE 17	1,62	SC	/	U4	A7	/
LE 18	1,53	SC	/	U4	A2	/
LE 19	1,58	SC	/	U4	A2	/
LE 20	0,72	SC	/	U4	A2	/
LE 21	1,22	SC	/	U4	A7	/
LE 22	2,56	SS	/	U4	A2	/
LE 23	0,76	SC	/	U4	A2	/
LE 24	0,51	SS	/	U7	A9	/
LE 25	0,65	SC	/	U4	A7	/
LE 26	0,17	SC	/	U4	A7	/
LE 27	0,52	SC	/	U4	A7	/
LE 28	0,83	SC	/	U4	A2	/
LE 29	1,22	SC	/	U4	A2	/
LE 30	1,51	SC	/	U4	A2	/
LE 31	0,18	SC	/	U4	A2	/
LE 32	3,99	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 33	0,67	Pz	/	/	/	/
LE 34	0,26	Pc	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
LE 35	3,52	PPž	/	U7	A8, A9, A10	/
LE 36	10,18	PP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	88. člen
LE 37	1,90	Pz	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 38	0,36	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 39	2,91	MO	/	U5	A8, A9	/
LE 40	8,32	PP	OPPN	OPPN	OPPN	/

LE 41	1,45	MO	OPPN	OPPN	OPPN	/
	7,17	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 42	0,11	Pc	/	/	/	/
LE 43	0,27	Pc	/	/	/	/
LE 44	0,31	MO	/	U3	A8, A9	/
LE 45	0,97	Pc	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 46	1,69	SS	/	U4	A2	/
LE 47	0,62	SS	/	U4	A2	/
LE 48	0,20	SS	/	U4	A2	/
LE 49	1,25	MP	/	U7	A8, A9, A10	/
LE 50	1,71	SC	/	U4	A2	/
LE 51	2,58	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 52	0,56	SS	/	U3	A2	/
LE 53	0,98	Pc	/	/	/	/
LE 54	2,13	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
	0,03	Pc	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
LE 55	0,05	Pc	/	/	/	/
LE 56	7,83	MO	OPPN	OPPN	OPPN	89. člen
LE 57	1,79	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	90. člen
LE 58	0,82	SS	/	U3	A2	/
LE 59	1,63	SC	/	U4	A2	/
LE 60	0,65	SC	/	U4	A3	/
LE 61	0,95	SC	/	U4	A2, A4	/
LE 62	2,01	SC	/	U4	A2	/
LE 63	1,40	SC	/	U4	A2	/
LE 64	0,16	SS	/	U3	A9	/
LE 65	5,52	SC	/	U4	A2	/
LE 66	0,05	SP	/	U5	A5	/
LE 67	0,19	MO	/	U3	A8, A9	/
LE 69	0,63	Pc	/	/	/	/
LE 70	1,01	Pz	/	/	/	/
LE 71	1,67	K2	/	/	/	/
	1,23	G	/	/	/	/
LE 72	2,08	K1	/	/	/	/
	0,14	K2	/	/	/	/
	0,51	G	/	/	/	/
LE 73	2,24	K2	/	/	/	/
LE 74	14,76	K1	/	/	/	152. člen
LE 75	2,12	Pc	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 76	2,53	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	91. člen
LE 77	2,24	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	92. člen
LE 78	1,44	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	93. člen
LE 79	0,81	MO	/	U7	A8, A9	/
LE 80	1,90	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	94. člen
LE 81	14,34	MO	OPPN	OPPN	OPPN	/
LE 82	1,03	K1	/	/	/	/
	0,13	G	/	/	/	/
Ljubno						
LJ 01	0,26	DC	/	U1	A1, A8	/

LJ 02	0,18	DI	/	U1	A1	/
LJ 03	0,39	SK	/	U1	A1, A6	/
LJ 04	4,48	SK	/	U1	A1, A6	/
LJ 05	3,90	SK	/	U1	A1, A6	/
LJ 06	0,57	ZK	/	U6	A8	/
LJ 07	0,49	SK	/	U3	A1, A6	/
LJ 08	0,77	SK	/	U5	A1, A6	/
LJ 09	0,86	SC	/	U4	A1	/
LJ 10	0,18	MO	/	U4	A9	/
LJ 11	0,90	SC	/	U3	A1	/
LJ 12	0,52	SC	/	U5	A1	/
LJ 13	0,97	SK	/	U3	A1, A6	/
LJ 14	0,41	PK	/	U3	A1, A6	/
LJ 15	0,66	SK	/	U3	A1, A6, A8	/
LJ 16	0,58	PK	/	U3	A1, A6	/
Mošnje						
MO 01	0,16	DC	/	U1	A8	153. člen
MO 02	0,09	ZK	/	U6	A8	153. člen
MO 03	1,26	SK	/	U1	A1, A6	153. člen
MO 04	0,32	SC	/	U4	A7	154. člen
MO 05	1,53	SC	/	U4	A1	153. člen
MO 06	0,34	SC	/	U3	A2	153. člen
MO 07	2,75	SK	/	U3	A2, A6	153. člen
MO 08	0,70	SK	/	U5	A2, A6	155. člen
MO 09	0,82	SC	/	U4	A2	/
MO 10	0,64	SB	/	U3	A2	/
MO 11	1,08	SS	/	U3	A2	/
MO 12	0,15	DI	/	U6	A8	/
MO 13	0,40	MO	/	U6	A8, A9	/
MO 14	0,94	SC	/	U4	A2	210. člen
MO 15	0,41	SC	/	U3	A2	210. člen
MO 16	1,34	SC	OPPN	OPPN	OPPN	210. člen
Noše						
NŠ 01	1,07	SK	/	U3	A1, A6	156. člen
Nova vas						
NV 01	1,61	SK	/	U2	A1, A6	/
NV 02	0,36	SC	/	U4	A2	/
NV 03	0,34	SC	/	U4	A7	/
NV 04	0,66	SC	/	U5	A2	/
NV 05	0,95	SC	/	U5	A2, A4	/
NV 06	1,84	SK	/	U5	A2, A6	/
NV 07	1,66	SK	/	U5	A2, A6	/
NV 08	1,36	SC	/	U4	A2	/
NV 09	0,17	SS	/	U5	A2	/
Podvin						
PD 01	4,25	ZP	/	U6	A8	157. člen
PD 02	0,74	ZS	/	U7	A9	/
PD 03	0,66	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	95. člen

Poljče						
PL 01	3,40	SK	/	U3	A2, A6	/
	0,09	VC	/	/	/	/
PL 02	0,48	SK	/	U5	A2, A6	/
PL 03	0,20	SC	/	U3	A7	/
PL 04	0,76	SS	/	U3	A2	/
PL 05	1,03	SK	/	U2	A2, A6	/
	0,06	VC	/	/	/	/
PL 06	1,16	OB	/	U6	A8, A9	/
PL 07	2,93	OB	/	/	/	158. člen
PL 08	1,34	SK	/	U3	A2, A6	159. člen
PL 09	0,05	SK	/	U5	A2, A6	/
Poljče - farma						
PF 01	2,37	PK	/	U7	A6, A8, A9	/
Posavec						
PS 01	0,49	MO	/	U3	A2, A8, A9	160. člen
PS 02	0,12	MO	/	U3	A7	/
PS 03	1,61	SS	/	U5	A2	/
PS 04	0,45	DI	/	U6	A8	/
PS 05	0,82	BT	/	U6	A9	/
PS 06	1,02	SC	/	U4	A2	/
PS 07	2,17	SS	/	U4	A2	/
PS 08	1,64	SK	/	U3	A1, A6	/
PS 09	1,29	SC	/	U4	A2	/
PS 10	2,38	SS	/	U5	A2	/
PS 11	0,73	SK	/	U5	A2, A6	/
PS 12	0,63	OC	/	U7	A9	161. člen
Radovljica						
RA 01	3,16	MO	OPPN	OPPN	OPPN	/
RA 02	3,10	DI	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	14,69	MO	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	2,58	BT	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	6,68	SC	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	1,52	SS	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	7,60	ZS	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	2,66	ZP	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	0,42	K1	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
	1,53	K2	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen
3,20	G	OPPN	OPPN	OPPN	96. člen	
RA 03	1,26	SK	/	U1	A1, A6	/
RA 04	1,15	SK	/	U1	A1, A6	/
RA 05	0,70	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	97. člen
	3,54	MP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	105. člen
RA 06	1,78	SS	/	U5	A2	/
RA 07	2,70	SC	/	U4	A2	/
RA 08	1,74	SS	/	U3	A2	/
RA 09	0,95	SK	/	U5	A2, A6	/
RA 10	1,86	SS	/	U4	A2	/

RA 11	0,95	SS	/	U4	A2	/
RA 12	0,77	SS	/	U4	A2	/
RA 13	0,62	SC	/	U4	A2	/
RA 14	0,86	SC	/	U4	A2	/
RA 15	0,88	SC	/	U4	A2	/
RA 16	0,89	SC	/	U4	A2	/
RA 17	0,59	SS	/	U5	A1	163. člen
RA 18	0,59	ZK	/	U6	A8	/
RA 19	2,18	ZK	/	U6	A8	/
RA 20	3,92	SC	/	U4	A2	/
RA 21	1,29	MP	/	U7	A8, A9, A10	/
RA 22	4,28	MP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	98. člen
RA 23	3,22	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
RA 24	0,85	EE	/	U7	A9	/
RA 25	1,09	SC	/	U3	A2, A4	/
RA 26	0,41	SC	/	U4	A7	/
RA 27	0,32	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
RA 28	0,89	SB	/	U6	A8	/
RA 29	0,52	SC	/	U4	A3	/
RA 30	0,90	SC	/	U4	A2	/
RA 31	1,21	SC	/	U3	A2	/
RA 32	1,53	SC	/	U5	A2	/
RA 33	3,07	SC	/	U4	A2	/
RA 34	0,80	SS	/	U3	A1	/
RA 35	0,38	MO	/	U4	A9	/
RA 36	1,30	SC	/	U4	A2	/
RA 37	0,26	MP	/	U7	A9	/
	0,59	Pc	/	/	/	/
RA 38	0,91	MO	/	U6	A9	/
RA 39	0,86	MO	OPPN	OPPN	OPPN	/
RA 40	1,80	Pz	/	/	/	/
RA 41	3,64	Pz	/	/	/	/
RA 42	0,13	MO	/	U3	A1, A8	/
RA 43	3,18	SC	/	U4	A2, A4	/
RA 44	2,13	SC	/	U4	A2, A4	/
RA 45	1,02	SC	/	U4	A7	/
RA 46	0,20	MO	OPPN	OPPN	OPPN	/
	3,64	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,62	ZS	OPPN	OPPN	OPPN	/
RA 47	2,00	SC	/	U4	A7	/
RA 48	0,47	MO	/	U4	A8, A9	/
RA 49	0,45	MO	/	U4	A8, A9	/
RA 50	0,64	SC	/	U3	A2	/
RA 51	0,40	SC	/	U5	A2	/
RA 52	0,65	SC	/	U4	A2, A4	/
RA 53	2,36	SC	/	U4	A2	/
RA 54	0,12	MO	/	U3	A9	/
RA 55	1,03	Pc	/	/	/	/
RA 56	0,43	MO	/	U3	A9	/

RA 57	1,93	SC	/	U4	A2	/
RA 58	0,86	SC	/	U4	A2	/
RA 59	0,28	SC	/	U4	A2, A4	/
RA 60	1,06	SC	/	U4	A7	/
RA 61	1,11	SC	/	U4	A3, A7	/
RA 62	1,08	SC	/	U5	A2	/
RA 63	0,54	SC	/	U4	A2	/
RA 64	4,81	SC	/	U4	A2	/
	0,18	ZP	/	/	/	/
RA 65	3,43	SC	/	U4	A7	/
RA 66	1,61	SC	/	U4	A2	/
RA 67	5,34	SC	/	U4	A2	/
RA 68	0,05	SC	/	U5	A4	164. člen
	0,23	ZP	/	/	/	164. člen
	0,30	K2	/	/	/	164. člen
RA 69	0,03	K1	/	/	/	/
	0,03	G	/	/	/	/
RA 70	0,36	Pc	/	/	/	/
RA 71	1,01	DI	/	U6	A8	/
RA 72	0,44	SK	/	U3	A2, A6	/
RA 73	0,52	Pc	/	/	/	/
RA 75	0,57	K2	/	/	/	/
RA 76	0,86	Pc	/	/	/	/
RA 77	16,38	K1	/	/	/	/
RA 78	2,26	OO	OPPN	OPPN	OPPN	/
RA 79	3,28	PI	OPPN	OPPN	OPPN	/
RA 80	16,23	PP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	99. člen
RA 81	0,48	ZS	/	U7	A9	165. člen
RA 82	0,02	SC	/	U3	A1	/
RA 83	1,17	Pc	OPPN*	OPPN*	OPPN*	100. člen
RA 84	0,73	Pc	OPPN*	OPPN*	OPPN*	101. člen
RA 86	2,47	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	102. člen
RA 87	5,53	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	103. člen
RA 88	0,47	SK	OPPN*	OPPN*	OPPN*	166. člen
RA 90	0,72	SB	OPPN*	OPPN*	OPPN*	104. člen
RA 90	0,93	K1	OPPN*	OPPN*	OPPN*	104. člen
RA 90	0,85	ZP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	104. člen
RA 91	0,49	ZP	/	/	/	/
RA 92	0,01	Pc	/	/	/	167. člen
	6,29	K2	/	/	/	167. člen
	11,89	G	/	/	/	167. člen
RA 93	1,18	Pc	/	/	/	168. člen
RA 95	10,03	DZ	OPPN*	OPPN*	OPPN*	105. člen
RA 96	11,10	K1	/	/	/	/
RA 97	0,37	SC	/	U3	A2	162. člen
RA 98	0,07	SC	/	U3	A2	/
RA 99	0,10	MO	/	U3	A9	/
RA 100	0,08	SS	/	U7	A9	/

Spodnji Otok						
SpO 01	0,53	DC	/	U6	A8	169. člen, 209. člen
SpO 02	2,74	SK	/	U1	A1, A6	170. člen, 210. člen
SpO 03	0,45	SK	/	U5	A1, A6	171. člen, 209. člen
SpO 04	0,23	SS	/	U5	A1	210. člen
SpO 05	0,70	SC	/	U3	A1	172. člen, 210. člen
Studenčice						
ST 01	0,07	DC	/	U1	A8	/
ST 02	3,18	SK	/	U1	A1, A6	/
Šobec						
ŠO 01	14,89	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	106. člen
	0,18	ZS	OPPN*	OPPN*	OPPN*	106. člen
	0,99	Pc	OPPN*	OPPN*	OPPN*	106. člen
	15,89	K2	OPPN*	OPPN*	OPPN*	106. člen
	32,12	G	OPPN*	OPPN*	OPPN*	106. člen
	2,58	VC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	106. člen
ŠO 02	10,57	BT	OPPN	OPPN	OPPN	/
ŠO 03	9,48	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	107. člen
Vrbnje						
VR 01	3,32	SK	/	U2	A1, A6	/
	0,06	VC	/	/	/	/
VR 02	3,52	SS	/	U3	A2, A4, A6	/
VR 03	2,70	SC	/	U4	A2	/
VR 04	0,18	SK	/	U5	A2, A6	/
VR 05	0,32	MO	/	U3	A1, A8	173. člen
VR 06	0,13	SK	/	U3	A1, A6	/
VR 07	0,60	ZS	/	U7	A9	173. člen
Zapuže						
ZA 01	2,22	SK	/	U3	A2, A6	/
	0,25	VC	/	/	/	/
ZA 02	0,34	MO	/	U3	A8, A9	/
	0,02	VC	/	/	/	/
ZA 03	0,76	MO	/	U2	A8, A9	/
ZA 04	0,79	SC	/	U5	A2	/
ZA 05	0,98	SC	/	U4	A2	/
ZA 06	1,18	SK	/	U5	A2, A6	/
ZA 07	0,22	SS	/	U4	A7	/
	0,01	VC	/	/	/	/
ZA 08	0,52	SS	/	U4	A7	/
ZA 09	2,90	PP	/	U7	A9, A10	174. člen
ZA 10	2,17	SK	/	U5	A2, A6	/
ZA 11	0,44	SK	/	U3	A2, A6	/
ZA 12	0,49	SK	/	U3	A2, A6	/
ZA 13	1,08	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	108. člen

ZA 14	0,90	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,04	VC	OPPN	OPPN	OPPN	/
ZA 15	0,05	SC	/	U3	A2	/
Zgornji Otok						
ZgO 01	1,99	SK	/	U1	A1, A6	175. člen
ZgO 02	0,21	MO	/	U3	A1, A8	176. člen
ZgO 03	0,22	SC	/	U5	A1	/
ZgO 04	0,12	SK	/	U5	A1, A6	/
Zgoša						
ZG 01	5,40	SK	/	U1	A1, A6	/
	0,27	VC	/	/	/	/
ZG 02	0,75	SS	/	U4	A2	/
	0,46	ZD	/	/	/	/
ZG 03	1,00	SC	/	U4	A1	/
ZG 04	1,49	SK	/	U5	A1	/
ZG 05	0,31	SS	/	U5	A4	/
ZG 06	0,96	SS	/	U3	A2	/
ZG 07	0,04	ZD	/	/	/	/
ZG 08	0,31	K1	/	/	/	/
	0,07	VC	/	/	/	/
Radovljiško - Brezjanska ravnina - odprti prostor						
RBR 01	31,73	Pc	/	/	/	/
	11,65	Pz	/	/	/	/
	1445,16	K1	/	/	/	/
	182,96	K2	/	/	/	/
	477,92	G	/	/	/	/
	102,96	VC	/	/	/	/
RBR 02	4,93	ZS	/	U7	A9	177. člen
RBR 04	0,35	SS	/	U8	A1	/
RBR 05	0,04	SS	/	U8	A1	/
RBR 06	0,24	SS	/	U8	A1	/
RBR 07	0,11	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 08	0,17	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 09	0,09	SS	/	U8	A1	/
RBR 10	0,09	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 11	0,52	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 12	0,16	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 13	0,21	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 15	0,26	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 16	0,66	PK	/	U8	A1, A6	/
RBR 17	0,08	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 19	0,11	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 20	0,37	SS	/	U8	A1	/
RBR 21	0,09	SS	/	U8	A1	/
RBR 22	0,18	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 23	0,18	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 24	0,73	ZS	/	U7	A9	178. člen
RBR 25	0,05	SS	/	U8	A1	/
RBR 26	0,07	SK	/	U8	A1, A6	/

RBR 27	0,27	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 28	0,08	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 29	0,13	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 30	0,07	SS	/	U8	A1	/
RBR 31	0,09	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 32	0,18	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 33	0,21	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 34	0,47	SK	/	U8	A1, A6	179. člen
RBR 35	0,49	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 36	0,41	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 37	0,03	SS	/	U8	A1	/
RBR 38	0,15	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 39	0,09	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 40	0,47	PK	/	U8	A1, A6	/
RBR 41	0,13	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 43	0,10	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 44	0,30	SS	/	U8	A1	/
RBR 45	1,23	PK	/	U8	A1, A6	180. člen, 210. člen
RBR 46	0,05	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 47	0,03	SS	/	U8	A1	/
RBR 48	0,20	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 50	0,19	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 51	0,09	SS	/	U8	A1	181. člen
RBR 52	0,45	SS	/	U8	A1	/
RBR 54	0,05	SS	/	U8	A1	/
RBR 55	0,15	SS	/	U8	A1	/
RBR 56	0,03	SS	/	U8	A1	/
RBR 57	0,10	SS	/	U8	A1	/
RBR 58	0,11	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 59	0,45	MP	/	U8	A9, A10	/
RBR 60	0,64	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 61	0,10	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 62	0,07	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 63	0,39	SK	/	U8	A1, A6	210. člen
RBR 64	0,02	EE	/	U7	A9	182. člen
RBR 65	0,42	PK	/	U8	A1, A6	180. člen
RBR 66	0,36	SS	/	U8	A1	/
RBR 67	0,06	SS	/	U8	A1	/
RBR 68	0,06	SS	/	U8	A1	/
RBR 69	0,05	SS	/	U8	A1	/
RBR 70	0,23	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 71	0,09	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 72	0,19	SS	/	U8	A1	/
RBR 73	0,06	SS	/	U8	A1	/
RBR 74	0,14	SS	/	U8	A1	/
RBR 75	0,19	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 76	0,07	SS	/	U8	A1	/
RBR 77	0,13	OV	/	U7	A9	/

RBR 78	0,33	SS	/	U8	A1	/
RBR 79	0,08	SS	/	U8	A4	/
RBR 80	0,15	BT	/	U8	A1	/
RBR 81	0,04	SP	/	U8	A5	/
RBR 82	0,04	SS	/	U8	A1	/
RBR 83	0,04	SP	/	U8	A5	/
RBR 84	0,04	SS	/	U8	A1	/
RBR 85	0,04	OV	/	U7	A9	/
RBR 86	0,25	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 87	0,13	SS	/	U8	A1	/
RBR 88	0,40	SS	/	U8	A1	/
RBR 89	0,04	SS	/	U8	A1	/
RBR 91	0,65	SK	/	U8	A1, A6	/
RBR 92	0,08	SS	/	U8	A1	/
RBR 93	0,05	SS	/	U8	A1	/
RBR 94	0,02	Pc	/	/	/	183. člen
	1,82	G	/	/	/	183. člen
RBR 97	4,36	Pc	/	/	/	/
RBR 98	0,55	Pc	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
Lipniško – Kroparske dobrave						
Brda						
BD 01	1,30	SK	/	U1	A1, A6	/
BD 02	0,42	SK	/	U3	A1, A6	/
Brezovica						
BZ 01	0,94	SK	/	U2	A1, A6	/
BZ 02	0,67	SK	/	U3	A1, A6	/
BZ 03	0,90	SC	/	U4	A2	/
BZ 04	0,34	SC	/	U4	A3	/
BZ 05	1,35	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
BZ 06	1,26	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	109. člen
BZ 07	0,50	SS	/	U3	A1	/
Kamna Gorica						
KG 01	0,72	DC	OPPN	OPPN	OPPN	/
	3,22	MO	OPPN	OPPN	OPPN	/
	5,38	SK	OPPN	OPPN	OPPN	/
	3,01	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,10	Pc	OPPN	OPPN	OPPN	/
	1,51	K1	OPPN	OPPN	OPPN	/
	1,85	K2	OPPN	OPPN	OPPN	/
	0,49	G	OPPN	OPPN	OPPN	/
	1,11	VC	OPPN	OPPN	OPPN	/
KG 02	2,81	SS	/	U4	A2	/
KG 03	0,32	PP	/	U7	A9, A10	/
KG 04	0,60	MO	/	U3	A2, A8, A9	184. člen
KG 05	0,33	SK	/	U3	A2, A6	/
KG 06	1,87	SC	OPPN	OPPN	OPPN	/
KG 07	0,83	SK	OPPN*	OPPN*	OPPN*	110. člen
	0,82	ZS	OPPN*	OPPN*	OPPN*	110. člen

Kropa						
KR 01	0,12	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
	6,81	SS	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
	0,39	DC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
	0,69	VC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
KR 02	1,41	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
	0,15	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
	0,06	VC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	/
KR 03	0,27	DI	/	U6	A8	/
KR 04	0,75	SC	/	U4	A1	/
KR 05	0,80	SS	/	U4	A1	/
KR 06	1,84	PP	/	U7	A9, A10	185. člen
	0,02	SS	/	U7	A1	185. člen
KR 07	0,44	SK	/	U5	A1, A6	/
KR 08	0,71	SS	OPPN*	OPPN*	OPPN*	111. člen
KR 09	1,17	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	112. člen
KR 10	2,48	SS	/	U5	A1	/
KR 11	0,34	MP	/	U5	A9	/
KR 12	0,75	SK	/	U3	A1, A6	186. člen
KR 13	0,42	ZS	/	U7	A9	/
KR 14	0,11	SC	/	U5	A1	/
KR 15	0,28	MO	/	U3	A7, A8	/
KR 16	0,70	SC	/	U4	A2, A3	/
KR 17	0,19	SC	/	U4	A7	/
KR 18	0,38	MO	/	U5	A2, A8	/
KR 19	1,31	SC	/	U4	A2, A3	/
KR 20	4,73	ZS	OPPN*	OPPN*	OPPN*	113. člen
KR 21	1,95	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	114. člen
KR 22	2,73	ZS	/	U7	A9	187. člen
KR 23	0,12	SC	/	U5	A1	/
KR 24	0,21	DC	/	U6	A1, A8	/
KR 25	3,30	ZP	/	/	/	188. člen
	1,07	VC	/	/	/	188. člen
Lancovo						
LA 01	2,03	SK	/	U1	A1, A6	/
LA 02	0,88	MO	/	U6	A8, A9	/
LA 03	2,38	SC	/	U4	A2	/
LA 04	0,72	SS	OPPN*	OPPN*	OPPN*	115. člen
LA 05	1,50	SS	/	U4	A2	/
LA 06	0,78	SK	/	U3	A2, A6	/
LA 07	1,07	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	116. člen
LA 08	1,92	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	117. člen
LA 09	0,20	SK	/	U3	A2, A6	/
LA 10	0,16	SK	/	U5	A2, A6	/
LA 11	2,25	MO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	118. člen
LA 12	1,33	SS	/	U5	A2	/
LA 13	0,33	SS	/	U3	A7	/
LA 14	1,48	SK	/	U2	A2, A6	/
LA 15	1,31	SC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	119. člen

LA 16	0,81	SS	/	U5	A2	/
LA 17	0,77	MO	/	U4	A8, A9	/
LA 18	0,73	SC	/	U5	A2	/
LA 19	0,89	SS	/	U5	A2	/
LA 20	2,02	SS	/	U4	A2	/
LA 21	0,82	MP	/	U7	A8, A9	/
LA 22	2,93	BT	/	U7	A9	/
LA 23	0,92	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	120. člen
Lipnica						
LP 01	2,27	DI	/	U6	A8	189. člen
LP 02	1,69	PP	/	U7	A9, A10	/
	0,34	VC	/	/	/	/
LP 03	0,20	SS	/	U5	A2	190. člen
LP 04	0,13	SS	/	U5	A2	191. člen
LP 05	0,11	SS	/	U5	A2	/
Mišače						
MI 01	2,23	SK	/	U1	A1, A6	192. člen
Otoče						
OT 01	0,06	DC	/	U1	A8	/
OT 02	1,65	SK	/	U1	A1, A6	/
OT 03	0,26	MO	/	U3	A2, A8	/
OT 04	0,54	SS	/	U3	A2	/
OT 05	0,64	SK	/	U3	A2, A6	/
OT 06	0,73	SS	/	U3	A2	/
OT 07	1,33	MO	/	U3	A8, A9	/
OT 08	5,25	PI	OPPN*	OPPN*	OPPN*	121. člen
OT 09	0,27	PPž	/	U7	A8, A9, A10	/
OT 10	0,08	Pz	/	U5	A2	/
OT 11	0,31	Pz	/	/	/	/
Podnart						
PO 01	2,13	MO	/	U3	A7, A8, A9	193. člen, 194. člen
PO 02	3,40	PPž	/	U7	A8, A9, A10	
PO 03	6,22	PI	/	U7	A9, A10	
PO 04	2,59	PI	/	U7	A9, A10	
PO 05	1,24	SS	/	U3	A2	
PO 06	0,13	SS	/	U3	A2	
PO 07	0,36	SS	/	U3	A2	
PO 08	3,03	SS	/	U2	A2	
PO 09	0,53	SS	/	U3	A2	
PO 10	0,77	SS	/	U3	A2	194. člen
PO 11	0,31	SK	/	U5	A2, A6	/
PO 12	0,75	MO	/	U6	A8, A9	/
PO 13	0,07	SS	/	U3	A2	/
PO 14	0,43	SS	/	U3	A2	/
PO 15	0,84	Pz	/	/	/	194. člen
PO 16	0,62	K2	/	/	/	/
PO 17	0,44	ZD	/	/	/	/

PO 18	0,47	ZS	/	U7	A9	195. člen
Prezrenje						
PZ 01	1,03	SK	/	U3	A1, A6	/
Ravnica						
RV 01	0,57	SK	/	U2	A1, A6	/
RV 02	0,25	SK	/	U2	A1, A6	/
RV 03	0,26	SK	/	U2	A1, A6	/
Spodnja Dobrava						
SpD 01	1,81	SK	/	U1	A1, A6	/
SpD 02	0,74	SK	/	U2	A1, A6	/
Spodnja Lipnica						
SpL 01	2,94	SK	/	U1	A1, A6	/
SpL 02	0,33	SK	/	U5	A1, A6	/
Srednja Dobrava						
SrD 01	3,30	SK	/	U1	A1, A6	/
SrD 02	0,19	DC	/	U6	A8	/
SrD 03	1,76	SK	/	U2	A1, A6	/
SrD 04	0,30	MO	/	U6	A8	/
Vošče						
VO 01	1,14	SK	/	U2	A1, A6	/
VO 02	0,94	SK	/	U2	A1, A6	/
Zaloše						
ZŠ 01	0,95	SK	/	U1	A1, A6	/
ZŠ 02	1,51	SK	/	U2	A1, A6	196. člen
	0,01	OV	/	U7	A9	196. člen
ZŠ 03	0,34	SK	/	U3	A1, A6	/
ZŠ 04	0,19	SK	/	U2	A1, A6	/
ZŠ 05	2,44	MP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	122. člen
Zgornja Dobrava						
ZgD 01	2,31	SK	/	U2	A1, A6	/
ZgD 02	0,67	SK	/	U2	A1, A6	/
ZgD 03	1,54	SK	/	U2	A1, A6	/
ZgD 04	3,30	SK	OPPN*	OPPN*	OPPN*	123. člen
ZgD 05	1,10	SK	/	U3	A1, A6	197. člen
Zgornja Lipnica						
ZgL 01	1,02	SS	/	U3	A2	/
ZgL 02	0,21	SK	/	U3	A1, A6	/
ZgL 03	0,68	SK	/	U2	A1, A6	/
ZgL 04	1,18	MP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	124. člen
Lipniško – Kroparske dobrave – odprti prostor						
LKD 01	23,54	Pc	/	/	/	/
	7,70	Pz	/	/	/	/
	462,68	K1	/	/	/	/
	277,48	K2	/	/	/	/
	665,15	G	/	/	/	/
	21,16	VC	/	/	/	/
LKD 02	0,10	SS	/	U8	A1	/
LKD 03	0,20	SP	/	U8	A5	/
LKD 04	0,06	OV	/	U7	A9	/

LKD 05	0,03	SS	/	U8	A1	/
LKD 06	0,20	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 07	0,10	SS	/	U8	A1	/
LKD 08	0,25	SS	/	U8	A1	198. člen
LKD 09	1,01	SS	/	U8	A1	/
LKD 10	0,03	SS	/	U8	A1	/
LKD 11	0,14	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 12	0,48	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 13	0,38	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 14	0,39	SK	/	U5	A1, A6	/
LKD 15	0,43	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 16	0,05	SS	/	U8	A1	/
LKD 17	0,35	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 18	0,09	SS	/	U8	A1	/
LKD 19	0,24	SS	/	U8	A1	/
LKD 20	0,07	SS	/	U8	A1	/
LKD 21	0,10	MO	/	U8	A1, A6	199. člen
LKD 22	0,06	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 23	2,65	K1	/	/	/	/
LKD 23	0,01	Pc	/	/	/	/
LKD 24	0,63	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 25	0,12	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 26	0,01	SK	/	U8	A6	/
LKD 27	0,09	SS	/	U8	A1	/
LKD 28	0,34	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 29	0,07	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 30	0,06	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 31	0,11	SS	/	U8	A1	/
LKD 32	0,74	OC	/	U7	A9	200. člen
LKD 33	0,63	PP	/	U7	A9, A10	/
LKD 34	0,19	SS	/	U8	A1, A6	/
LKD 35	0,26	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 36	0,18	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 37	0,21	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 38	0,70	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 39	0,19	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 40	0,32	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 41	0,15	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 42	0,53	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 44	0,28	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 45	0,07	SS	/	U8	A1	/
LKD 46	0,46	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 47	0,14	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 48	1,10	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 49	1,34	G	/	/	/	201. člen
LKD 50	0,14	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 51	0,10	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 52	0,44	ZS	/	U7	A9	202. člen
LKD 53	0,06	SS	/	U8	A5	/

LKD 54	0,13	SS	/	U8	A5	/
LKD 55	0,10	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 56	0,26	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 57	0,05	SS	/	U8	A1	/
LKD 58	0,16	SK	/	U8	A1	/
LKD 59	0,04	SP	/	U8	A5	/
LKD 60	0,05	SP	/	U8	A5	/
LKD 61	0,13	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 62	0,10	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 63	0,18	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 64	0,16	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 65	0,11	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 66	0,19	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 67	0,07	SS	/	U8	A1	/
LKD 68	0,40	SK	/	U5	A1, A6	/
LKD 69	0,38	SS	/	U8	A1	/
LKD 70	0,05	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 71	0,08	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 72	0,23	DC	/	U6	A1, A8	/
LKD 73	0,23	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 74	0,16	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 75	0,12	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 76	0,05	SS	/	U8	A1	/
LKD 77	0,10	SS	/	U8	A1	/
LKD 78	0,07	SS	/	U8	A1	/
LKD 79	0,42	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 81	0,06	SP	/	U8	A5	/
LKD 82	0,07	SS	/	U8	A1	/
LKD 83	0,22	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 84	0,07	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 85	0,22	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 86	0,17	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 87	0,35	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 88	1,79	SK	/	U5	A1, A6	/
LKD 89	0,86	SK	/	U8	A1, A6	203. člen
LKD 90	0,08	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 91	0,15	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 92	0,08	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 93	0,11	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 94	0,17	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 95	0,42	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 96	0,18	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 97	0,22	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 98	0,05	SS	/	U8	A1	/
LKD 99	0,22	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 100	0,13	SK	/	U8	A1, A6	201. člen
LKD 101	0,01	OV	/	U7	A9	/
LKD 102	0,08	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 103	0,12	SK	/	U8	A1, A6	/

LKD 104	0,16	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 106	0,16	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 107	0,13	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 108	0,06	SK	/	U8	A1, A6	/
LKD 110	1,74	G	/	/	/	/
LKD 110	0,10	Pc	/	/	/	/
Gorenske dobrove						
Mlaka						
MK 01	1,53	SK	/	U1	A1, A6	/
Peračica						
PE 01	1,53	SK	/	U2	A1, A6	/
PE 02	0,70	SK	/	U3	A1, A6	/
Praproše						
PR 01	1,73	SK	/	U2	A1, A6	/
Slatna						
SN 01	1,68	SK	/	U1	A1, A6	204. člen
SN 02	0,42	SK	/	U3	A1, A6	/
Srednja vas						
SrV 01	1,37	SK	/	U3	A1, A6	/
Zadnja vas						
ZaV 01	1,63	SK	/	U2	A1, A6	205. člen
ZaV 02	0,29	Pc	/	/	/	206. člen
ZaV 03	3,98	SP	OPPN*	OPPN*	OPPN*	125. člen
ZaV 04	0,12	DC	/	U6	A8	/
ZaV 05	0,19	SK	/	U2	A1, A6	/
ZaV 06	0,15	SK	/	U5	A1, A6	/
Gorenske dobrove – odprti prostor						
GOD 01	5,79	Pc	/	/	/	/
	72,36	K1	/	/	/	/
	271,36	K2	/	/	/	/
	1026,90	G	/	/	/	/
	4,74	VC	/	/	/	/
GOD 02	0,27	SK	/	U8	A1, A6	/
GOD 03	0,10	SK	/	U8	A1, A6	207. člen
GOD 04	0,11	SK	/	U8	A1, A6	/
GOD 05	0,19	SK	/	U8	A1, A6	/
GOD 06	0,03	SP	/	U8	A5	/
GOD 07	0,06	SP	/	U8	A5	/
GOD 08	0,23	SS	/	U8	A1	/
GOD 09	0,04	SP	/	U8	A5	/
GOD 10	0,03	SK	/	U8	A1, A6	208. člen
GOD 11	0,29	SP	/	U8	A5	209. člen
GOD 13	0,36	SK	/	U8	A1, A6	/
GOD 14	0,17	SK	/	U8	A1, A6	/
GOD 16	14,56	OO	OPPN	OPPN	OPPN	210. člen
GOD 17	4,60	OO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	126. člen, 210. člen
GOD 18	10,05	OO	OPPN*	OPPN*	OPPN*	126. člen, 210. člen
GOD 21	0,14	SS	/	U8	A1	/

Jelovica						
smučišče Kamna Gorica						
KS 01	11,60	ZS	/	U7	A9	211. člen
KS 02	0,37	ZS	/	U7	A9	212. člen
	17,73	K1	/	/	/	212. člen
	0,90	K2	/	/	/	212. člen
	1,97	G	/	/	/	212. člen
	0,54	VC	/	/	/	212. člen
KS 03	3,29	G	/	/	/	211. člen
KS 04	0,86	G	/	/	/	211. člen
KS 05	0,82	K1	/	/	/	211. člen
KS 06	0,78	K1	/	/	/	211. člen
Jelovica – odprti prostor						
JEL 01	8,79	Pc	/	/	/	213. člen
	20,35	K1	/	/	/	213. člen
	37,05	K2	/	/	/	213. člen
	2055,83	G	/	/	/	213. člen
JEL 02	0,03	SP	/	U8	A5	/
JEL 03	0,13	BT	/	U8	A1	214. člen
JEL 04	0,06	PK	/	U8	A6	/
JEL 05	0,06	SP	/	U8	A5	/
JEL 06	0,03	SP	/	U8	A5	/
JEL 07	0,03	SP	/	U8	A5	/
JEL 08	0,03	SP	/	U8	A5	/
JEL 09	0,02	SP	/	U8	A5	/
JEL 10	0,03	SP	/	U8	A5	/
JEL 11	0,04	SP	/	U8	A5	/
JEL 12	0,06	SP	/	U8	A5	/
JEL 13	0,02	SP	/	U8	A5	/
JEL 14	0,03	SP	/	U8	A5	/
JEL 15	0,02	SP	/	U8	A5	/
JEL 16	0,02	SP	/	U8	A5	/
JEL 17	0,05	SP	/	U8	A5	/
JEL 18	0,69	SP	/	U5	A5	/
JEL 19	0,05	SP	/	U8	A5	/
JEL 20	0,05	SP	/	U8	A5	/
JEL 21	0,03	SP	/	U8	A5	/
JEL 22	0,04	SP	/	U8	A5	/
JEL 23	0,10	SP	/	U8	A5	/
JEL 24	0,05	BT	/	U8	A1	/
JEL 25	0,09	SP	/	U8	A5	/
JEL 26	0,04	SP	/	U8	A5	/
JEL 27	0,04	SP	/	U8	A5	/
JEL 28	0,23	SP	/	U8	A5	/
JEL 29	27,07	LN	OPPN*	OPPN*	OPPN*	141. člen
Območje pod Jelovico						
Češnjica						
ČE 01	2,40	SK	/	U1	A1, A6	/
ČE 02	0,03	DC	/	U6	A8	/

ČE 03	3,56	SK	/	U2	A1, A6	/
ČE 04	0,11	SS	/	U2	A1	/
Dobravica						
DB 01	0,47	SK	/	U3	A1, A6	/
DB 02	0,22	SK	/	U3	A1, A6	/
Ovsiše						
OV 01	1,32	SK	/	U2	A1, A6	/
OV 02	0,85	SK	/	U3	A2	/
OV 03	0,49	SS	/	U2	A1	/
OV 04	0,17	DC	/	U2	A8	/
OV 05	0,22	ZK	/	U6	A8	/
OV 06	0,16	SK	/	U3	A2, A6	/
OV 07	0,17	DI	/	U6	A8	215. člen
OV 08	0,15	SC	/	U5	A2	/
OV 09	1,23	SK	/	U2	A2, A6	216. člen
OV 10	0,41	SS	/	U3	A2	/
OV 11	0,42	SK	/	U5	A2, A6	/
OV 12	0,70	SS	/	U5	A2	/
OV 13	1,89	SS	/	U5	A2	/
OV 14	0,73	OC	/	U7	A9	217. člen
Poljšica						
PŠ 01	2,86	SK	/	U1	A1, A6	/
PŠ 02	0,68	SK	/	U3	A1, A6	/
PŠ 03	0,08	BT	/	U6	A1	218. člen
PŠ 04	0,47	BT	OPPN	OPPN	OPPN	218. člen
PŠ 05	2,03	SK	/	U1	A1, A6	219. člen
PŠ 06	0,22	SK	/	U1	A1, A6	/
PŠ 08	0,09	SK	/	U5	A1, A6	/
PŠ 09	0,11	SK	/	U3	A1, A6	/
Rovte						
RT 01	1,26	SK	/	U2	A1, A6	/
Območje pod Jelovico - odprti prostor						
OPJ 01	2,55	Pc	/	/	/	/
	4,49	Pz	/	/	/	/
	153,05	K1	/	/	/	/
	57,49	K2	/	/	/	/
	844,59	G	/	/	/	/
	7,76	VC	/	/	/	/
OPJ 02	0,30	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 03	0,06	SS	/	U8	A1	/
OPJ 04	0,11	SS	/	U8	A1	/
OPJ 05	0,21	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 06	0,06	SS	/	U8	A1	/
OPJ 07	0,13	SS	/	U8	A1	/
OPJ 08	0,18	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 09	0,14	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 10	0,06	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 11	0,22	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 12	0,06	SK	/	U8	A1, A6	/

OPJ 13	0,03	SS	/	U8	A1	/
OPJ 14	6,75	LN	OPPN*	OPPN*	OPPN*	128. člen
OPJ 15	0,13	SS	/	U8	A1	/
OPJ 16	0,11	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 17	0,07	SS	/	U8	A1	/
OPJ 18	0,17	SK	/	U8	A1, A6	/
OPJ 19	0,06	SS	/	U8	A1	/
OPJ 20	0,27	SS	/	U8	A1	/
OPJ 21	0,08	SS	/	U8	A1	/
OPJ 22	0,05	SS	/	U8	A1	/
OPJ 23	0,03	SP	/	U8	A5	/
Karavanke						
Begunje - smučišče						
BS 01	6,42	K2	/	U7	A9	220. člen
BS 02	1,37	BT	OPPN*	OPPN*	OPPN*	129. člen
	0,05	VC	OPPN*	OPPN*	OPPN*	129. člen
BS 03	1,68	G	/	/	/	220. člen
Karavanke - odprti prostor						
KAR 01	0,68	Pc	/	/	/	/
	22,05	K1	/	/	/	/
	316,18	K2	/	/	/	/
	1851,86	G	/	/	/	/
KAR 02	2,81	VC	/	/	/	/
	0,33	SS	/	U8	A1	/
KAR 02	0,01	VC	/	/	/	/
	0,14	SK	/	U8	A1, A6	221. člen
KAR 05	0,27	BT	/	U8	A1	222. člen
KAR 06	0,20	BT	/	U8	A1	222. člen
KAR 07	0,08	BT	/	U8	A1	222. člen
KAR 08	0,11	OB	/	U8	A1	/
KAR 09	0,03	SK	/	U8	A1, A6	221. člen
KAR 10	0,03	SK	/	U8	A1, A6	221. člen
KAR 11	0,04	SP	/	U8	A5	/
KAR 12	0,23	BT	/	U8	A1	222. člen
KAR 13	0,08	SS	/	U8	A1	/
KAR 14	0,10	SS	/	U8	A1	/
KAR 15	0,03	OV	/	U7	A9	/
KAR 16	0,06	SS	/	U8	A1	/
KAR 17	0,07	SS	/	U8	A1	/
KAR 18	0,06	SS	/	U8	A1	/
KAR 19	0,10	SS	/	U8	A1	/
KAR 20	0,10	DC	/	U6	A1, A8	223. člen
KAR 21	0,06	SS	/	U8	A1	/
KAR 22	0,07	SS	/	U8	A1	/
KAR 23	0,04	SS	/	U8	A1	/
KAR 24	0,28	SS	/	U8	A1	/
KAR 25	0,05	SS	/	U8	A1	/
KAR 26	0,05	SS	/	U8	A1	/

3. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA VKLJUČNO Z MERILI IN POGOJI ZA OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

3.1. Funkcionalna merila in pogoji

3.1.1. Namen objektov ter možno prepletanje dejavnosti glede na namensko rabo prostora

11. člen

(namen objektov ter možno prepletanje dejavnosti glede na namensko rabo prostora)

(1) Namen objektov se določa za celotno območje PRO, razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN.

(2) Na območjih prostorskih enot se določi vrste dopustnih objektov glede na namen ter vrste dopustnih gradenj. Za nekatera območja prostorskih enot se določajo tudi dovoljene dejavnosti z dopustnim obsegom dejavnosti. Uporabljeni izrazi glede dopustnih dejavnosti so določeni v (1) odstavku 6. člena tega odloka.

(3) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gošpodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

3.1.1.1. Vrste dopustnih objektov glede na namen ter možno prepletanje dejavnosti glede na namensko rabo prostora

12. člen

(celotno območje PRO, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na celotnem območju PRO, razen na območjih, ki se urejajo z OPPN ali DPN, so dovoljene naslednje:

- vrste objektov glede na namen:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
- lokalne ceste, javne poti, javne poti za kolesarje, zbirne mestne ali krajevne ceste, mestne ali krajevne ceste in druge, nekategorizirane ceste (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena)
- drugi objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture, za katere ni predvidena priprava OPPN ali DPN (bazne postaje mobilne telefonije morajo biti od vseh stavb s stanovanjsko namembnostjo oddaljene za vsaj 200 metrov)
- objekti za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je potrebno v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),

- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- pomožni objekti prometne infrastrukture (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena)
- drugi pomožni infrastrukturni objekti razen pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja, pomožnih objektov vodne infrastrukture in vrtin ali vodnjakov, potrebnih za raziskave (bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam morajo biti od vseh stavb s stanovanjsko namembnostjo oddaljene za vsaj 200 metrov),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture in vrtine ali vodnjaki, potrebni za raziskave (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- gozdne ceste, kolesarske steze in sprehajalne, poljske in planinske poti (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje razen poljskih poti ni dovoljena),
- objekti za telekomunikacijsko opremo (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- objekti za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je potrebno v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- vadbni objekti namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju razen vo-

jaških streljišč (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena).

13. člen

(poselitvena območja in stavbna zemljišča zunaj poselitvenih območij, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

(1) Na čistih stanovanjskih površinah (SC) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(1.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje do treh stanovanj na stavbo (razen v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike, kjer se v posamezni stavbi dopušča več stanovanj),
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne (razen prirejanje iger na srečo) dejavnosti,
- trgovina, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti v obsegu do 30% bruto tlorisnih površin stavbe, na posamezni parceli, namenjeni gradnji pa se lahko za stanovalce, obiskovalce in zaposlene uredi največ 8 parkirnih mest,
- v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) blok, lamela in druge kompleksnejše oblike se lahko trgovino, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti umesti v pritličja in kleti, pod pogojem, da se zagotovi ustrezno število parkirnih mest.

(1.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe, upravne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena (razen športne dvorane), garažne stavbe za potrebe prostorske enote ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(1.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(2) Na splošnih stanovanjskih površinah (SS) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(2.1.) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje do treh stanovanj na stavbo (razen v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike, kjer se v posamezni stavbi dopušča več stanovanj),
- gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti razen v primeru oddajanja zasebnih sob in apartmajev gostom,
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne (razen prirejanje iger na srečo) dejavnosti,
- trgovina, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe, v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) blok, lamela in druge kompleksnejše oblike pa se lahko navedene dejavnosti umesti v pritličja in kleti,
- nemoteče obrtno proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t in gradbene stroje, njihov obseg pa ne presega 50% bruto tlorisnih površin stavbe,
- obstoječe kmetijske dejavnosti in obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

(2.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe, restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe javne uprave, obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij v okviru obstoječih kmetij, obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil, garažne stavbe za potrebe prostorske enote ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(2.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(3) Na stanovanjskih površinah za posebne namene (SB) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(3.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje, zdravstvo in socialno varstvo,
- gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti,
- trgovina in druge dejavnosti v obsegu do 600 m² na prostorsko enoto,

(3.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe za posebne namene, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice, stavbe za zdravstvo, stavbe javne uprave, garažne stavbe ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(3.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(4) Na stanovanjskih površinah s kmetijskimi gospodarstvi (SK) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:**(4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje do treh stanovanj na stavbo, razen v prostorskih enotah s tipom oblikovanja grajene strukture (U1) vaška pozidava ter funkcionalnih enotah Hraše in Studenčice, kjer se v posamezni stavbi dopuščata največ dve stanovanji,
- gostinstvo (razen hoteli, moteli, hotelska naselja in kampi),
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne (razen prirejanje iger na srečo) dejavnosti,
- kmetijska dejavnost do 40 mest za govejo živino oziroma ekvivalentno število druge živine v skladu s predpisi s področja varstva okolja, razen v primeru, ko je kmetija postavljena na rob naselja in se dopušča 120 mest za govejo živino oziroma ekvivalentno število druge živine, izven naselij pa se dovoljuje večje število živine,
- trgovina in rekreacijske dejavnosti v kletih in pritličjih,
- druge in poslovne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe,
- obrtno proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t in gradbene stroje, njihov obseg pa ne presega 50% bruto tlorisnih površin stavbe, določilo glede površin za tovorna vozila ne velja za obstoječe žage in mizarске delavnice,
- obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

(4.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij, gostinske stavbe (razen hoteli, moteli, hotelska naselja in kampi), stavbe javne uprave, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen nakupovalni centri, veleblagovnice, sejemske dvorane ter razstavišča), obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil, gasilski domovi ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

objekti za lastne potrebe, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(5) Na površinah počitniških hiš (SP) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:**(5.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- občasno bivanje, v vseh stavbah se dopušča zgolj eno stanovanje,
- gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti (razen planinski domovi).

(5.2) vrste objektov glede na namen:

- počitniške hišice, gostilne, okrepčevalnice in planinski domovi,
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(5.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(6) Na površinah za industrijo (PI) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:**(6.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- predelovalne dejavnosti, gradbeništvo, promet in skladiščenje,
- trgovina na debelo ter prodaja lastnih izdelkov,

(6.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe namenjene industriji, proizvodnji, obrti, skladiščenju in servisu, energetski objekti, garažne stavbe in parkirišča ter spremljajoči objekti, ki služijo tem dejavnostim (upravni prostori, trgovine lastnih izdelkov, okrepčevalnice, prometni terminali, bencinski servisi),
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(6.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti namenjeni skladiščenju nenevarnih snovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(7) Na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:**(7.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- kmetijstvo,
- bivanje, kadar se vsaj en član družine ukvarja s kmetijstvom; na območju prostorske enote sta dovoljeni največ dve stanovanji; stavbe za bivanje je dovoljeno graditi ob ali po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov,

(7.2) vrste objektov glede na namen: nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti, enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe ter parkirišča,

(7.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti namenjeni skladiščenju nenevarnih snovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(8) Na površinah za proizvodnjo (PP) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(8.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: predelovalne dejavnosti, razen proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, farmacevtskih surovin in preparatov, nekovinskih mineralnih izdelkov in kovin, gradbeništvo, trgovina, druge dejavnosti, promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti.

(8.2) vrste objektov glede na namen:

- industrijske stavbe in skladišča, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, objekti za avtoprevoznštvo, garažne stavbe, parkirišča ter večnamenske stavbe,
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(8.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti namenjeni skladiščenju nenevarnih snovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(9) Na osrednjih površinah (MO) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:**(9.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje, trgovina, druge dejavnosti, gostinstvo (razen kampi), poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- obstoječe kmetijske in obrtno proizvodne dejavnosti ter obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

(9.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske, obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij v okviru obstoječih kmetij, gostinske (razen kampi), upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov, obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil, garažne stavbe in večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(9.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, podporni zidovi, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(10) Na mešanih površinah (MP) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:**(10.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje, gradbeništvo, trgovina, trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, druge in poslovne dejavnosti, promet in skladiščenje,

- predelovalne dejavnosti, razen proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, farmacevtskih surovin in preparatov, nekovinskih mineralnih izdelkov in kovin,

- gostinstvo (brez nastanitvenih dejavnosti, dovoljujejo se samo moteli),

(10.2) vrste objektov glede na namen:

- restavracije, okrepčevalnice, bari, obrati za pripravo in dostavo jedi, moteli, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za proizvodne dejavnosti, avtomehanične in podobne delavnice, objekti za avtoprevoznitvo, stanovanjske, garažne stavbe ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(10.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(11) Na površinah za turizem (BT) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(11.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: gostinstvo, trgovina, druge dejavnosti, izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,

(11.2) vrste objektov glede na namen:

- gostinske, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen nakupovalni centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča ter bencinski servisi), stavbe za kulturo in razvedrilo, športne dvorane, objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, garažne stavbe za potrebe prostorske enote in večnamenske stavbe,
- parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(11.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen strelišč), spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(12) Na površinah za vzgojo in izobraževanje (DI) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(12.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, razen prirejanje iger na srečo,

(12.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, športne dvorane, muzeji, knjižnice, garažne stavbe za potrebe prostorske enote in večnamenske stavbe,
- parkirišča, športna, otroška in druga javna igrišča,

(12.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(13) Na površinah za zdravstvo (DZ) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(13.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- zdravstvo in socialno varstvo, izobraževanje,
- bivanje za potrebe dejavnosti, gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti,
- trgovina in druge dejavnosti v obsegu do 600 m² na prostorsko enoto,

(13.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe za zdravstvo, stanovanjske stavbe za potrebe zdravstvene dejavnosti, gostinske (razen nastanitvene) stavbe, garažne stavbe in večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(13.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(14) Na površinah za opravljanje verskih obredov (DC) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(14.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: opravljanje verskih obredov, kulturne in razvedrilne dejavnosti, razen prirejanje iger na srečo, pokopališče,

(14.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe za opravljanje verskih obredov ter spremljajočih objektov (župnišča, učilnice za verouk ipd.), muzeji, knjižnice, garažne stavbe za potrebe prostorske enote in večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(14.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(15) Na površinah za rekreacijo in šport (ZS) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(15.1) vrste objektov glede na namen:

- objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas ter spremljajoči objekti za rekreacijo in športe na prostem (okrepčevalnice, pisarne, garderobe, sanitarije in podobno),
- parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(15.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, spominska obeležja in urbana oprema.

(16) V parkih (ZP) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(16.1) vrste objektov glede na namen: ureditev parkov, vrtov, otroških igrišč in drugih zelenih javnih površin s sprehajalnimi ter učnimi potmi in drugimi objekti vrtno arhitekture (paviljoni, pergole ipd.),

(16.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja in urbana oprema.

(17) Na drugih zelenih površinah (ZD) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(17.1) vrste objektov glede na namen: zasaditve za zaščito pred vetrom, protihrupne in druge zelene bariere, zeleni obvodni pasovi, vrtički in druge ozelenitve,

(17.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: škarpe in podporni zidovi.

(18) Na pokopališčih (ZK) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(18.1) vrste objektov glede na namen:

- ureditev površin namenjenih pokopu in spominu na umrle, pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti in stavbe za opravljanje verskih obredov,
- parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(18.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, stojnice za prodajo cvetja in sveč.

14. člen

(območja gospodarske infrastrukture, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

(1) Na površinah cest (Pc) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(1.1) vrste objektov glede na namen: ceste, mostovi, viadukti, predori, podhodi, nadhodi ter spremljajoči objekti in naprave cestno prometne infrastrukture,

(1.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, nadkrite čakalnice na avtobusnih postajališčih, javne kolesarnice z nadstreškom, transparenti in obešanke.

(2) Na površinah železnic (Pz) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(2.1) vrste objektov glede na namen: železnice, mostovi, viadukti, predori, podhodi, nadhodi ter spremljajoči objekti in naprave železniške infrastrukture,

(2.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, nadkrite čakalnice na železniških postajališčih, in javne kolesarnice z nadstreškom.

(3) Na postajah (PPŽ) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(3.1) vrste objektov glede na namen: stavbe in terminali na železniških postajah in z njimi povezane stavbe, glavne in regionalne železnice, mostovi, viadukti, predori, podhodi, nadhodi ter spremljajoči objekti in naprave železniške infrastrukture, gostinske stavbe (razen kampi), garažne stavbe, parkirišča ter večnamenske stavbe,

(3.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja in urbana oprema.

(4) Na površinah za oskrbo z električno energijo (EE) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(4.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave energetske infrastrukture s spremljajočimi objekti (poslovni prostori ipd.), parkirišča,

(4.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi in spominska obeležja.

(5) Na površinah za oskrbo z vodo (OV) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(5.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave s področja oskrbe z vodo,

(5.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja.

(6) Na površinah za čiščenje odpadnih voda (OC) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(6.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave s področja čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki,

(6.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi in spominska obeležja.

(7) Na površinah za odlaganje odpadkov (OO) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(7.1) vrste objektov glede na namen: objekti in naprave s področja ravnanja z odpadki in odlaganja odpadkov,

(7.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi in spominska obeležja.

15. člen

(območja krajine, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

(1) Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(1.1) vrste objektov glede na namen: objekti javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, objekti grajenega vodnega javnega dobra v skladu z veljavno zakonodajo, mostovi, brvi, ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, objekti potrebni za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekti za zajem in izpust vode, male hidroelektrarne, ribogojnice, vodni mlini, vodne žage in drugi objekti za neposredno rabo voda), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov, objekti namenjeni varstvu voda pred onesnaževanjem in objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

(1.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, pomoli za pristajanje ter pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, slednji so dovoljeni v skladu s predpisi s področja voda ter skladno z (2) in (3) odstavkom tega člena.

(2) Na površinah najboljših in drugih kmetijskih zemljišč K1 in K2 so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(2.1) vrste objektov in drugih ureditev glede na namen: agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča (na območjih dediščinske

kulturne krajine pa tudi pod pogoji organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine), sanacije nelegalnih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v kmetijsko rabo v skladu s sanacijskim programom za rekultivacijo, na vodnih in priobalnih zemljiščih v skladu s predpisi o vodah so dovoljene še vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,

(2.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- na K1 so dovoljeni naslednji pomožni kmetijsko - gozdarski objekti kot enostavni objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam

- na K2 so dovoljeni pomožni kmetijsko - gozdarski objekti kot enostavni objekti (razen kašče in seniki), pomožni kmetijski objekti kot nezahtevni objekti ter kašče in seniki pod pogojem, da ležijo v 20 m pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije (pogoj ne velja za kozolce, poljske poti, gozdne ceste in grajene gozdne vlake) ter začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam

- pomožni kmetijski objekti so dopustni le za potrebe kmetijskih gospodarstev, ki imajo v lasti najmanj 2 ha površin za potrebe dejavnosti, določilo ne velja za postavitev čebelnjakov.

(3) Na gozdnih površinah (G) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(3.1) vrste objektov glede na namen: posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, sanacije degradiranega prostora, sanacije nelegalnih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 1 ha, pod pogojem, da se ne razvrednoti ekoloških in socialnih funkcij gozdov, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,

(3.2) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: gozdne vlake, obore za rejo divjadi, čebelnjaki, gozdne učne poti in trim steze.

(4) Na površinah za obrambo (OB) so, poleg vseh vrst objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje PRO, dovoljene naslednje:

(4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: v območju se s soglasjem Ministrstva za obrambo dovoljujejo dejavnosti, ki so namenjene podpori izvajanju obrambnih dejavnosti,

(4.2) vrste objektov glede na namen: vojaški objekti namenjeni za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske s spremljajočimi objekti ter objekti, ki so namenjeni podpori izvajanja obrambnih dejavnosti,

(4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, prijavnice, pomožni obrambni objekti, vadbeni objekti, urbana oprema ter spominska obeležja.

3.1.1.2. Vrste dopustnih gradenj

16. člen

(celotno območje PRO, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na celotnem območju (razen na območjih, ki se urejajo z OPPN in DPN) so dovoljene naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 12. člena,

- rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih objektov (tudi v primeru, ko niso skladni z dovoljenimi dejavnostmi z dopustnim obsegom v okviru posamezne namenske rabe) ter odstranitve objektov in delov objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), za obstoječe zakonito zgrajene objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču pa so dovoljene rekonstrukcije, adaptacije in obnove, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objekta ter ne vplivajo negativno na kakovost vode in vodni režim ter odstranitve objektov.

17. člen

(poselitvena območja in stavbna zemljišča zunaj poselitvenih območij, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na poselitvenih območjih in na stavbnih zemljiščih zunaj poselitvenih območij (razen na območjih, ki se urejajo z OPPN in DPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 13. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto, gradnje novih objektov (vključno z dozidavami in nadzidavami) in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (med njih se ne štejejo vplivna območja kulturne dediščine) dovoljeni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je poseg skladen z varstvenim režimom, ki velja za ta objekt ali območje. Na vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da so gradnje in drugi posegi, določeni s tem odlokom dovoljeni, pri čemer je potrebno upoštevati varstveni režim, ki velja za vplivna območja.
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 13. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto.

18. člen

(območja gospodarske infrastrukture, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na območjih gospodarske javne infrastrukture (razen na območjih, ki se urejajo z OPPN in DPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 14. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 14. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto.

19. člen

(območja vodnih in priobalnih zemljišč, površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč ter gozdov, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč, površinah najboljših in drugih kmetijskih zemljišč ter gozdov (razen na območjih, ki se urejajo z OPPN in DPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 15. člena glede na namensko rabo,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 15. člena, glede na namensko rabo.

20. člen

(površine za obrambo ter ostala območja, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na površinah za obrambo ter ostalih območjih (razen na območjih, ki se urejajo z OPPN in DPN) so poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 15. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 15. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto.

3.1.2. Funkcionalna in tehnična zasnova objektov

21. člen

(zahteve glede osončenja in osvetlitve)

- (1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavno zakonodajo.
- (2) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (3) Na ekološko pomembnemu območju Kropa (28500) in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Rodine (SI3000180) ter Kara-

vanke (SI 3000285) se za razsvetljavo ne uporabljajo viri svetlobe z visokim deležem UV svetlobe.

(4) Pri osvetljevanju zunanjih površin je potrebno, za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%,
- svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

Določila prejšnjega stavka ni potrebno upoštevati v izjemnih primerih, ko je potrebno za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise, vendar je v tem primeru potrebno za osvetljevanje pridobiti naravovarstveno soglasje.

22. člen

(zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja (EMS) so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb namenjenih za stalno oz. občasno bivanje ter spremembe namembnosti stavb za potrebe stalnega oziroma občasnega bivanja), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da v območju načrtovanega posega niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisu iz prejšnje točke.

23. člen

(zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč)

(1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje Občine Radovljica v območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.

(2) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

24. člen

(zahteve glede varovanja pred požari)

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

(3) Zagotoviti je potrebno vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(4) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin se uredi v skladu z veljavnim standardom.

25. člen

(pogoji za varstvo pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena na osnovi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na območjih poselitve se določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za čiste stanovanjske površine (SC), splošne stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine počitniških hiš

(SP) in površine za turizem (BT), kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom ter površine industrije (PI), proizvodnje (PP) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK), kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Na območjih gospodarske infrastrukture se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Na območju krajine se določa IV. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja vodnih zemljišč, kjer se določa III. stopnja varovanja pred hrupom in mirna območja na prostem, kjer se stopnja varovanja pred hrupom določi v skladu z veljavno zakonodajo.

(5) V kolikor upravljavci hrupnih infrastrukturnih objektov dovolijo gradnjo novih stavb za bivanje v varovalnih pasovih, mora biti pred gradnjo ugotovljena obstoječa obremenjenost s hrupom, objekti pa morajo biti zgrajeni tako, da je zdravje ljudi v teh objektih varovano pred čezmernim hrupom.

(6) Dars, d. d., oziroma upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

(7) V območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dejavnosti, ki bi zahtevale postavitve protihrupne zaščite, s katero bi bile prizadete vrednote zaradi katerih je območje pridobilo ta status, niso dovoljene.

26. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

27. člen

(pogoji za varčevanje z energijo)

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

(2) Pri posegih na obstoječih objektih je potrebno izboljševati njihove toplotne lastnosti in povečevati uporabo obnovljivih virov energije, v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

(3) Priporoča se gradnja pasivnih in nizkoenergijskih hiš.

(4) Doseganju bolj učinkovite rabe energije v stavbah naj se podredi tudi oblikovanje okolice objektov (npr. zasaditev vegetacije pred večje steklene površine ipd.), v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

(5) Za večje komplekse stavb se priporoča gradnja skupnih kotlovníc.

3.2. Oblikovna merila in pogoji

3.2.1. Lega objektov na zemljišču

28. člen

(odmiki)

Lega objektov na zemljišču:

- Novi objekti morajo biti oddaljeni od meja sosednjih zemljišč tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.
- Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji.
- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje, se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (overjena pisna soglasja).
- Novi objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljeni najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavcem ceste ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji.

- Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen (višina odraslih dreves sosednjega gozda), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rabe prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

29. člen

(glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture)

Poleg določil prejšnjega člena je potrebno glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture upoštevati še naslednja merila in pogoje:

(1) Vaška pozidava (U1):

- Umestitev objektov mora upoštevati lego objektov v prostorski enoti in obstoječe gradbene linije, ob zagotavljanju ustreznih prometnih opremljenosti območja.
- Zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni za najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti pa za najmanj 1,5 metra. Manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni za najmanj polovico svoje višine od najvišje točke terena do kapa, vendar ne manj kot 2,5 metra. Če pogoji iz te alineje niso izpolnjeni, je potrebno pridobiti overjena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko znotraj prejšnjih meja v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(2) Gručasta (U2) in obcestna (U3) pozidava:

- Umestitev objektov mora upoštevati lego objektov v prostorski enoti. Na terenu v naklonu mora biti daljša stranica stavbe praviloma postavljena vzporedno s plastnicami. Izjemoma se lahko orientacija stavb podredi doseganju najboljše lege za pridobivanje sončne energije.
- Novi objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti, pa najmanj 1,5 metra. V celoti vkopane etaže manj zahtevnih objektov morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 2,0 metra. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena overjena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(3) Ulična pozidava – mreža (U4):

- Umestitev objektov mora upoštevati lego objektov v prostorski enoti in obstoječe razpoznavne gradbene linije. Če je za posamezno ulico značilna (prevladuje – več kot 50%) enotna orientacija slemen, jo je potrebno upoštevati.
- Upoštevati je potrebno določila druge alineje (2) točke tega člena.
- Na novih slepih ulicah je potrebno zagotoviti obračališča.

(4) Raščeno območje (U5):

- Upoštevati je potrebno določila druge alineje (2) točke tega člena.
- Na nagnjenem terenu mora biti daljša stranica objekta postavljena vzporedno s plastnicami, v kolikor je takšna orientacija prevladujoča (več kot 50%). Za več parcel, namenjenih gradnji naj se praviloma zagotavljajo skupni dostopi do javne ceste, novi priključki na javno cesto pa naj se praviloma izvedejo nasproti obstoječih. Nove ceste je potrebno graditi v krožnih povezavah oziroma izvesti obračališča.

(5) Posebno območje (U6):

Upoštevati je potrebno določila druge alineje (2) točke tega člena.

(6) Svojevrstno območje (U7):

- Umestitev objektov mora upoštevati lego objektov v prostorski enoti.
- Novi objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 6,0 metrov, nezahtevni in enostavni objekti, pa najmanj 1,5 metra. V celoti vkopane etaže objektov so lahko od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 metre. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena overjena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(7) Razpršena pozidava (U8):

- Novi objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti, pa najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena overjena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

3.2.2. Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

30. člen

(faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin)

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo je določena s faktorjem izrabe in faktorjem zazidanosti, na nekaterih območjih pa še z deležem odprtih bivalnih površin ali deležem zelenih površin.

(2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo je določena po posameznih namenskih rabah, na nekaterih območjih pa še glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture ali stavbne tipe.

Preglednica 7: Prikaz določenih stopenj izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:

namenska raba	maksimalni faktor izrabe	maksimalni faktor zazidanosti	minimalni delež odprtih bivalnih površin
SC	0,75 izjeme: - stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 1,2, - stavbni tip (A4) – vila: 0,5 - stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 0,8, razen v Radovljici in Lescah: 1,0	0,35 izjeme: - vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 0,40, - stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 0,5, - stavbni tip (A4) – vila: 0,25 - stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 0,25	40% izjeme: - vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 20%, - stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 60%, - stavbni tip (A4) – vila: 60% - stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 20%
SS	veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC	veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC	30%, za izjeme veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC
SK	0,7 izjeme: - vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 0,85	0,4 izjeme: - vaška pozidava (U1): 0,45	20%
PI, PP, IP, OC	1,2	0,6	
PK	0,4	0,4	
MO, DC	0,9 izjeme: - vaška pozidava (U1): 1,2	0,4 izjeme: - vaška pozidava (U1): 0,45	30% izjeme: - vaška pozidava (U1): 20%
MP	0,9	0,4	30%
BT	0,65	0,3	
OB	0,9	0,4	

(2) Na površinah z namensko rabo z oznako SB, DI in DZ se izraba in zazidanost parcele, namenjene gradnji določijo v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje.

(3) Na površinah z namensko rabo z oznako PI, PP, IP in OC je potrebno na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti 10 % zelenih površin, na površinah z namensko rabo PK pa 20 %.

(4) Na površinah z namensko rabo SP je na parceli, namenjeni gradnji, največja dovoljena zazidana površina 90 m². Od nje je največ 60 m² namenjenih počitniški hišici, na preostali zazidani površini pa je dovoljeno graditi izključno nezahtevne in enostavne objekte. V zazidano površino iz te točke se ne štejejo deli objektov iz veljavnega standarda in napuščji.

(5) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene rekonstrukcije, odstranitve, vzdrževanje in spremembe namembnosti objektov, slednje so dovoljene takrat, kadar se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest.

3.2.3. Velikost in oblikovanje objektov ter ureditve njihove okolice

31. člen

(velikost in oblikovanje objektov glede na določene stavbe tipe)

(1) Tradicionalna prostostoječa hiša (A1):

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi lomljen v obliki črke »L« pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugega.
- Višinski gabarit stavbe je lahko prtiličen, z gabaritom (K) + P + M, pri katerem je kota prtiličja največ 1,20 m nad raščeni terenom in višina kolenčnega zidu največ 1,20 m, ali nadstropen z gabaritom (K) + P + 1 + M, pri katerem je kota prtiličja največ 0,30 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), višina kapa pa 5,50 m nad koto prtiličja. Na terenu v naklonu se kota prtiličja meri od najvišjega dela terena.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°. Strešna kritina je grafitno sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). S strešniki je treba ustvariti drobno teksturo. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, pultne in trikotne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtina pa le s strešnimi okni.
- Napuščji morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napuščja).
- Arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. Fasade morajo biti oblikovane v lepih razmerjih (značilne so poudarjene vratne in okenske odprtine ipd.). Vsebujejo lahko lesene arhitekturne elemente, pod pogojem, da njihovo oblikovanje izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja (lahko tudi na sodoben način). Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zaprepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju. Balkonske ograje morajo biti preproste, izvedene z lesenimi, vertikalno položenimi deskami (razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm). Stolpčji, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izsidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni. Uporaba materialov in izbor barv mora upoštevati lokalne značilnosti. Vsiljive, izstopajoče barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe, na stavbah kulturne dediščine pa morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Kadar se jih vgradi v streho, njihova skupna površina ne sme presegati 1/3 posamezne strešine.

(2) Prostostoječa hiša II (A2):

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi lomljen. Na območjih pretežno realiziranih izvedbenih prostorskih aktov (ki se sedaj urejajo s tem prostorskim aktom) mora načrtovana tlorisna zasnova slediti obstoječim tlorisnim zasnovam.
- Višinski gabarit stavbe je lahko prtiličen, z gabaritom (K) + P + M, pri katerem je kota prtiličja največ 1,20 m nad raščeni terenom in višina kolenčnega zidu največ 1,20 m, ali nadstropen z gabaritom (K) + P + 1 + M, pri katerem je kota prtiličja največ 0,30 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), višina kapa pa 5,50 m nad koto prtiličja. Na terenu v naklonu se kota prtiličja meri od najvišjega dela terena. Pri določanju višine stavbe je potrebno poleg predpisane dovoljene višine upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz silhуетe naselja.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma več-

kapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona v prostorski enoti. Strešna kritina je grafitno sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). S strešniki je treba ustvariti drobno teksturo. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°). Na območju funkcionalnih enot Radovljica in Lesce je lahko oblika strehe tudi drugačna (ne pa tudi uporaba materialov, razen pri ravnih strehah), pod pogojem, da se jo določi na osnovi analize oblik streh v prostorski enoti, s katero bo načrtovana oblika strehe utemeljena. Analiza mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- Za odpiranje strešin veljajo enaka določila kot za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz (1.) točke tega člena.
- Balkonske ograje morajo biti členjene vertikalno, kar ni obvezno na območju funkcionalnih enot Radovljica in Lesce. Stolpiči ter vsiljive in izstopajoče barve fasad niso dovoljeni.
- Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe, pri ravnih strehah ne smejo presegati višine venca, na stavbah kulturne dediščine pa morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).

(3) Hiše v nizu (A3):

- Tlorisni gabarit stavbe je sestavljen iz enakih ali podobnih enot in ima svojevrstno tlorisno zasnovo. Dozidave k posameznim enotam niso dovoljene.
- Višinski gabarit stavbe je lahko prtiličen, z gabaritom (K) + P + M, pri katerem je kota prtiličja največ 1,20 m nad raščenenim terenom in višina kolenčnega zidu največ 1,20 m, ali nadstropen z gabaritom (K) + P + 1 + M, pri katerem je kota prtiličja največ 0,30 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda), višina kapa pa 5,50 m nad koto prtiličja. Na terenu v naklonu se kota prtiličja meri od najvišjega dela terena. Nadzidave stavb so možne enotno in sočasno za celoten niz do predpisanega višinskega gabarita.
- Obliko in naklon strehe ter kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Celotni niz mora imeti enotno obliko strehe. Strehe stavb so praviloma dvokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strešna kritina mora biti grafitno sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali) in mora biti enaka za celotni niz. Pri menjavi strešne kritine na posamezni enoti je potrebno upoštevati kritine sosednjih enot.
- Za odpiranje strešin, arhitektonsko oblikovanje, uporabo materialov ter postavitev in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za prostostoječo hišo II (A2) iz (2.) točke tega člena.

(4) Vila (A4):

- Tlorisna zasnova je lahko poljubna.
- Višinski gabarit je dovoljen do (K) + P + 1 + M.
- Oblikovanje strešin mora slediti tlorisni zasnovi; dovoljene so dvokapnice, piramidaste, pultne, ravne ter druge oblike streh.
- Arhitektonsko oblikovanje stavbe je lahko bolj razkošno. Fasade so lahko členjene z rizaliti. Izogniti se je potrebno vsiljivim, izstopajočim barvam. Pri oblikovanju novih objektov naj se uporablja tradicionalne materiale na sodoben način (npr. ometi v kombinaciji z lesom, leseni stavbni elementi; od pločevin je dovoljen baker ter kritine v grafitno sivi barvi). Oblikovanje dozidav in nadzidav je potrebno prilagoditi osnovni stavbi. Pri tem je potrebno upoštevati njene prostorske in likovne kvalitete ter oblikovati zaključeno celoto. Pri posegih na obstoječih vilah je potrebno uporabljati avtentične materiale. Dovoljena je postavitev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

(5) Počitniška hišica (A5):

- Tlorisna zasnova mora biti podolžna maksimalne površine 60 m².
- Višinski gabarit stavbe je dovoljen do (K) + P + M, pri čemer je kota prtiličja največ 30 cm nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), višina kolenčnega zidu v mansardi pa največ 1,20 m. Na terenu v naklonu se kota prtiličja meri od najvišjega dela terena.

- Strehe počitniških hiš so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°. Lomljene strešine in štirikapne (oziroma večkapne) strehe niso dovoljene. Strešna kritina je grafitno sive barve, glazirane kritine niso dovoljene. S strešniki je treba ustvariti drobno teksturo. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).
- Za odpiranje strešin, arhitektonsko oblikovanje, uporabo materialov ter postavitev in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih zbiralnikov veljajo enaka določila kot za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz (1.) točke tega člena.

(6) Gospodarsko poslopje (A6):

- Osnovni tlorisni gabarit hlevov in rastlinjakov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2, drugih gospodarskih poslopij in objektov za opravljanje kmetijske dejavnost pa vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi lomljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih.
- Višinski gabarit objekta je lahko do (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer je kolenčni zid maksimalne višine 0,6 m, na območju vaške pozidave (U1) pa do (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 7,0 metra nad terenom. Pri določanju višine objekta je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da objekt ne izstopa iz silhuete naselja.
- V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru lomljenega tlorisa so strehe lahko sestavljene simetrične dvokapnice in istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (ali večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, razen na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK), kjer je naklon streh dovoljen v razponu od 20° do 45°. Strešna kritina mora biti grafitno sive barve, za potrebe tehnologije pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla ali steklu podobnih brezbarvnih materialov. Prtilična dozidava na čelni fasadi ima lahko tudi enokapno streho.
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in pultnih frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi, na območju vaške pozidave (A) pa so lahko oblikovani tudi tako, da so ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).
- Arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije. Fasade morajo biti ometane v svetlih tonih (vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene), deli stavbe so lahko leseni. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dopustne.
- Za postavitev in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za kot za prostostoječo hišo II (A2) iz (2.) točke tega člena.

(7) Blok, lamela in druge kompleksnejše oblike (A7)

- Tlorisna zasnova je enostavna ali kompleksna (sestavljena). Dozidave niso dovoljene.
- Maksimalni višinski gabarit na območju funkcionalnih enot Radovljica, Lesce in Begunje je (K) + P + 4 + M, na ostalih območjih pa (K) + P + 2 + M.
- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj posamezne prostorske enote mora biti enotno. Strešna kritina mora biti grafitno sive barve. Pri menjavi strešne kritine je praviloma potrebno ohranjati barvo in teksturo obstoječe. Z nadzidavami se mora praviloma ohranjati oblika strehe.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/2 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v več etažah je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, vse ostale pa le s strešnimi okni.
- Stolpiči ter vsiljive in izstopajoče barve fasad niso dovoljeni.
- Dovoljene so zasteklitve balkonov, ki naj se izvajajo enotno za celotni objekt. Rekonstrukcije fasad so dovoljene pod pogojem, da se hkrati rekonstruira celotna fasada stavbe. Praviloma morajo morajo biti izvedene tako, da se ohranja obstoječa členitev fasade in značilni rastrri ter razmerja (prepoznavnost fasade).
- Dovoljena je postavitev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

(8) Posebna stavba (A8):

- Tlorisni gabarit mora biti prilagojen konfiguraciji terena, velikosti in legi zemljiške parcele, namembnosti območja in funkciji stavbe.
- Višinski gabarit stavbe je poljuben glede na funkcijo stavbe in ne sme presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, slemena cerkvenih ladij, dimniki, gasilski stolpiči in objekti ali deli objektov, ki so višji od okoliških zaradi tehnologije dejavnosti). Določila prejšnjega stavka ni potrebno upoštevati za gradnje objektov, katerih višina je določena z normativi (šolske telovadnice ipd.), in oblikovanje novih prostorskih dominant. Pri umeščanju in oblikovanju slednjih je potrebno ohranяти obstoječe dominante (kvalitetne), kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljeno s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže, skice ipd.). Maksimalni višinski gabarit stavb na pokopališčih je $K + P$. Prtiličje je lahko nad teren dvignjeno za največ 0,6 metra (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih).
- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave.
- Vsiljive in izstopajoče barve fasad niso dovoljene. V primerih velikih stavbnih mas je potrebno stavbo členiti oziroma ustrezno načrtovati zunanjo ureditev (drevje). Posebne stavbe so lahko oblikovane kot dominante.
- Dovoljena je postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, razen na objekte kulturne dediščine.

(9) Svojevrstna stavba (A9):

- Tlorisni gabarit je poljuben. Tlorisno razsežnejši objekti morajo biti oblikovani kot adicija stavbnih mas.
- Višinski gabarit stavbe je poljuben glede na funkcijo stavbe in ne sme presegati maksimalne višine najvišjega objekta v okolici. Med najvišje stavbe v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči ter objekti ali deli objektov, ki so višji od okoliških zaradi tehnologije dejavnosti. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati analizo višinskih gabaritov v okolici, s katero bo utemeljeno upoštevanje določila glede višinskega gabarita iz te alineje. Na območjih razpršene pozidave (U8), je višinski gabarit dovoljen do $(K) + P + 1 + M$, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 6,9 metra nad terenom.
- Maksimalni višinski gabarit stavb na površinah za oddih, rekreacijo in šport (okrepčevalnice, pisarne, garderobe, sanitarije in podobno) je $K + P$. Prtiličje je lahko nad teren dvignjeno za največ 0,6 metra (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda).
- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj posamezne prostorske enote mora biti enotno. Priporoča se, da se ravne strehe ozelenijo.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb naj izhaja iz tradicionalnega oblikovanja stavbne dediščine na sodoben način. Priporoča se uporaba tradicionalnih materialov na sodoben način. Arhitektonsko oblikovanje v Lescah in Radovljici naj bo sodobno. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene.
- Dovoljena je postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

(10) Hala, dvorana (A10)

- Tlorisni gabarit objekta je poljuben.
- Višinski gabarit objektov je poljuben glede na funkcijo stavbe in ne sme presegati maksimalne višine najvišjega objekta v okolici (razen objekti in deli objektov, ki so podrejeni tehnologiji in jih iz tega razloga ni možno prilagoditi okolici). Med najvišje stavbe v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči in objekti ali deli objektov, ki so višji od okoliških zaradi tehnologije dejavnosti. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati analizo višinskih gabaritov v okolici, s katero bo utemeljeno upoštevanje določila glede višinskega gabarita iz te alineje.
- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj posamezne prostorske enote mora biti enotno. Priporoča se, da se ravne strehe ozelenijo.
- Objekte naj se oblikuje na sodoben način. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene. Oblikovanje tehnoloških objektov ali delov objektov je podrejeno tehnološkimi procesom.
- Dovoljena je postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

32. člen

(pogoji za ureditev okolice objektov)

(1) V naseljih je treba ohranяти čim več (praviloma 75 %) drevesne in grmovne vegetacije, visokodebelnih sadovnjakov, mejic, živic, omejnikov (zlasti na

robovih naselij) ter drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Upoštevanje določila prejšnjega stavka mora biti utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na robovih naseljih naj se praviloma ohranja značilna postavitve kozolcev.

(2) V okolici javnih objektov in na javnih ter zelenih površinah je prepovedano zasajanje visoko alergenih rastlinskih vrst in vrst rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele rastline.

(3) Tlakovanje trgov, dvorišč in peš poti naj ima izgled členjenosti.

(4) Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m² (minimalna velikost je 40 m²), priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

(5) Pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti igralne površine na prostem tako, da se na vsako stanovanjsko enoto zagotovi 3 m² igralne površine oziroma skupno najmanj 40 m².

(6) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto na terenu je potrebno praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gostim zelenjem ali leseno ogrado.

(7) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.

(8) Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Zasebni dovozi se primerno utrdijo.

(9) V času gradnje je potrebno zagotoviti varovanje koreninskega sistema lesne vegetacije, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(10) Delno ohranjene vaške robove (oziroma robove drugih naselij) je potrebno dopolniti z avtohtono vegetacijo (visokodebelni sadovnjaki).

(11) Okolico objektov večjih volumnov na vizualno izpostavljenih lokacijah je potrebno intenzivno zazeleniti.

(12) Sečnja dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.

33. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Pogoji za oblikovanje v tem členu določajo oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov ter nekaterih enakovrstnih objektov, ki jih ni možno uvrstiti med nezahtevne in enostavne objekte.

(2) Objekti za lastne potrebe:

(2.1) Objekti za lastne potrebe, ki se uvrščajo med nezahtevne in enostavne objekte, morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Pri nadstreških in steklenjakih je dovoljena še streha iz brezbarvnega stekla ali iz brezbarvnih, steklu podobnih materialov. Pri samostojno stoječih garažah je dovoljena še ravna streha ali streha v minimalnem naklonu. Ute je kot nezahtevne objekte dovoljeno oblikovati kot paviljone.

(2.2) Za drvarnice, garaže, steklenjake, nadstreške, ute in lope, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti, je potrebno upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje:

- tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1 : 1,3, razen, kadar se objekt dozida k osnovni stavbi; za slednjega je potrebno upoštevati določila za osnovni objekt,
- višinski gabarit stavbe je lahko prtiličen z izkoriščenim podstrešjem, pri katerem je kota prtiličja največ 0,3 metra nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad prtiličjem,
- streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenjakih in nadstreških, pri kate-

- rih se dopušča tudi streha iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih, steklu podobnih materialov, nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°),
- za odpiranje strešin, arhitektonsko oblikovanje, uporabo materialov, postavitve in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za osnovni objekt,
 - napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi oziroma enaki kot pri osnovnem objektu,
 - objekti za lastne potrebe pri večstanovanjskih stavbah morajo biti oblikovani enotno za celotno območje prostorske enote.

(2.3) Za rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto na terenu in tlakovanje dvorišč je potrebno upoštevati določila prejšnjega člena.

(2.4) Na območjih varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine gradnja bazenov in steklenjakov ni dovoljena, zakonito zgrajene baze ne in steklenjake se lahko rekonstruira.

(3) Postavitve ograd v naselju ali delu naselja naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se sadijo žive meje oziroma postavljajo žične ali lesene ograje, dopustne so tudi kovinske (kovane) ograje. V stanovanjskih območjih višine ograj ne smejo presežati 1,60 m, kar ne velja za igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje in ograje okoli pokopališč, niso dovoljene, razen v primeru ohranjanja kulturne dediščine (zidovi okoli cerkva, gradov ipd.). Varovalne in igriščne ograje naj bodo prosojne, nevpadljivih barv. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Na območjih kulturne dediščine naj bodo iz naravnih materialov – les, visoke največ 1,2 metra in oblikovane enostavno. V območjih naselbinske dediščine praviloma niso dovoljene protihrupne ograje, igriščne pa morajo biti žičnate. Določila za postavitev ograd veljajo tudi za ograje, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti.

(4) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. V območju kulturne dediščine so lahko visoki največ 1,2 metra, izvedeni v več nivojih. Določila za škarpe in podporne zidove veljajo tudi za škarpe in podporne zidove, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti.

(5) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:

(5.1) Oblikovanje čebelnjakov in kozolcev mora upoštevati lokalno tradicijo. Pri toplarjih, ki niso nezahtevni objekti, mora biti tlorisni gabarit v razmerju vsaj 1:2, maksimalna višina kote vrha kapne lege 5,5 metra nad raščnim terenom (razdalja se meri od najnižjega dela terena), streha simetrična dvokapnica, grafitno sive barve, s strešnim naklonom med 38° in 45°, uporaba materialov in arhitekturno oblikovanje pa mora slediti lokalni tradiciji. Gradnja oziroma postavitve čebelnjaka je dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarke službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, njegov investitor pa mora biti vpisan v register čebelarjev.

(5.2) Pri oblikovanju kmečkih lop, skednjev, senikov, krmišč in molzišč (določila veljajo tudi za objekte, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti) je potrebno upoštevati lokalno tradicijo in naslednje pogoje:

- tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- višinski gabarit je lahko do K + P z izkoriščenim podstrešjem, pri katerem je kota prtiličja največ 0,3 metra nad terenom (pri terenu v naklonu se meri od najvišjega dela terena), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad prtiličjem,
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, lahko so zaključene s čopi, naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°, strešna kritina mora biti grafitno sive barve, s strešnim naklonom med 38° in 45°, uporaba materialov in arhitekturno oblikovanje pa mora slediti lokalni tradiciji,
- napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi,
- v grajenem območju kmetije je dovoljena tudi postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov pod pogoji, ki veljajo za prostostoječo hišo I (A1) iz (1.) točke 31. člena.

(5.3) Tlorisni gabarit stolpastega silosa je prilagojen tehnologiji. Vertikalni gabarit ne sme presežati višine najvišjega objekta v okviru kmetije, kar velja tudi za objekte, ki niso enostavni ali nezahtevni.

(5.4) Za obstoječe gozdne učne poti je potrebno upoštevati veljavne predpise, za nove pa je potrebno izdelati celostno podobo.

(5.5) V območjih varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine je kota najvišjega dela gnojišča največ 1,3 metra nad raščnim terenom.

(6) Pri oblikovanju kioskov, odprtih sezonskih gostinskih vrtov, odrov z nadstreškom, na prostem in začasnih objektov namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi je potrebno pri uporabi materialov in izboru barv upoštevati lokalne značilnosti. Za vsečasne objekte (razen cirkuse in začasne tribune za gledalce na prostem) velja, da se je potrebno izogniti izstopajočim barvam.

(7) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije ter vodnjaki oziroma okrasni bazeni in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambianta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.

(8) Oblikovanje turističnih oznak mora biti enotno za posamezno makroceloto.

(9) Urbana oprema mora biti v naselju ali delu naselja oblikovana enotno. Locirana mora biti tako, da se ne ovira funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Najvišji deli napisov in reklam ne smejo presegati višine hiše. Na objektih in območjih dediščine reklame niso dovoljene. Nadstreški, izveski in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino. Pri oblikovanju nadkrite čakalnice na avtobusnem postajališču, javne kolesarnice, večnamenskega kioska je potrebno z uporabo materialov in izborom barv upoštevati lokalne značilnosti. Izogniti se je potrebno izstopajočim barvam.

3.3 Merila za določanje gradbenih parcel in komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo

3.3.1 Merila za določanje velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji

34. člen

(določanje oblike in velikosti parcele, namenjene gradnji)

(1) Pri določanju parcele, namenjene gradnji je potrebno upoštevati:

- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli, s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
- položaj, namembnost in velikost novih parcel, namenjenih gradnji v odnosu do obstoječih parcel,
- določeni tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip,
- določeni faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin in delež zelenih površin.
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti.

(2) Parcela, namenjena gradnji lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več prostorskih enot. V takšnih primerih je potrebno določiti deleže površin znotraj posameznih prostorskih enot. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih potrebno upoštevati namensko rabo ter merila in pogoje (vključno s posebnimi merili in pogoji), ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin parcele namenjene gradnji.

35. člen

(delitev in združevanje zemljiških parcel)

(1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele, namenjene gradnji oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.

(2) Delitev ali združevanje zemljiških parcel je vedno dovoljeno za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.

(3) Za izvajanje delitev in združevanja zemljiških parcel je potrebno upoštevati naslednje minimalne velikosti parcel, namenjenih gradnji:

- prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe – 450 m²,
- dvostanovanjske stavbe – dvojčki – 550 m²,
- enostanovanjske stavbe v nizu – 300 m²,
- počitniške hiše – 250 m².

36. člen

(pogoji za oblikovanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(1) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka tri do štiri parkirna mesta je potrebno zagotoviti vsaj eno drevo. Odstopanja so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad obstoječimi garažnimi kletmi. Povožne površine naj se tlakuje tako, da bodo imele izgled členjenosti (ustrezni materiali, kombinacije različnih materialov in drugi oblikovalski principi). Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je treba členiti v več manjših enot. Padavinske vode s povoznih površin se spelje v ponikovalnico ali vodotok preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce. Če na parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in občinske ceste, razen na javne poti.

(3) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno glede na namembnost oz. dejavnost upoštevati normative glede minimalnega števila parkirnih mest (v nadaljevanju PM) določenega v preglednici.

Preglednica 8: Prikaz normativov glede minimalnega števila parkirnih mest

Enostanovanjske stavbe	2 PM
Dvostanovanjske stavbe	4 PM
Tristanovanjske stavbe	6 PM
Večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj
Počitniške hiše	1 PM
Domovi za ostarele	1 PM / 7postelj
Oskrbovana stanovanja	1PM / na stanovanje
Vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
Športna igrišča	1 PM / 250 m ² površine igrišč
Stavbe za fitness ipd.	1 PM / 15 m ²
Zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ² koristne površine
Bolnišnice	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 5 postelj
Prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev
Cerkve	1 PM / 20 sedežev
Trgovine	1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena
Gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
Obrtni in industrijski obrati	1 PM / 50 m ² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena
Skladišča	1 PM / 100 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
Poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m ² neto površine
Poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
Pokopališča	1 PM / 30 grobov.

(3) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(4) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru, da je PM manj kot 20 je potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz.

3.3.2 Določitev območij komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo s pogoji za zagotavljanje opremljenosti zemljišč za gradnjo

3.3.2.1 Gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture

37. člen

(potek objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsa omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave.

(2) Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridorje.

(3) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajnosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(4) Gradnja mostov, cest ter drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

(5) Pri načrtovanju in gradnji infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le ta v prostor umeščena in zgrajena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

38. člen

(gradnja cestnega omrežja)

(1) Minimalna širina novih lokalnih cest je 5,5 metra (vozišče) s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Minimalna širina ostalih novih občinskih cest je 4,0 m, po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča.

(2) Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce (praviloma v minimalni širini 1,6 metra), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave.

(3) Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti (razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave). Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.

(4) Po potrebi se lahko na cestnem omrežju načrtujejo ukrepi za umirjanje prometa.

(5) Ob trasi avtoceste izven območja dediščinske kulturne krajine (znotraj varovalnega pasu) se lahko namesti tri pasove sončnih celic v skladu s pogoji, ki jih izda vzdrževalec avtoceste.

39. člen

(gradnja železniškega omrežja)

(1) Preko območja, ki ga ureja PR poteka železniška proga Ljubljana – Jesenice. Rezervat načrtovanega drugega tira te proge pa je 50 m.

(2) Križanje železnice z Alpsko cesto v Lescah je potrebno izvesti izven nivojsko.

40. člen
(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Na območju občine je potrebno dograditi novo in rekonstruirati obstoječe (predvsem primarno) vodovodno omrežje tako, da bo sklenjena vodooskrbna zanka, ki bo v celovit sistem povezala vsa gosteje poseljena območja. Ob upoštevanju značilne razpršene poselitve je možno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar bi bilo treba tudi take sisteme vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(2) Če vodovod ne more biti zgrajen tako, da poteka minimalno 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem, je treba v vseh križanjih s kanalizacijskim omrežjem, vodovodno omrežje zgraditi v zaščitnih ceveh, da se prepreči eventualno onesnaženje pitne vode.

(3) Vodovodno omrežje je potrebno graditi tako, da nima slepih rokavov in ne povzroča zastajanje vode, kar je lahko vzrok za zdravstveno neustrezno pitno vodo. Po rekonstrukcijah in večjih posegih v vodovodno omrežje je potrebna učinkovita dezinfekcija vodovodnega omrežja.

(4) Ob gradnjah in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Poslovni objekti, za katere je potrebna dodatna požarna varnost, si morajo zagotoviti interno hidrantno omrežje.

(5) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

41. člen
(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Na območju občine je potrebno dograditi centralni kanalizacijski sistem in čistilne naprave v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje.

(2) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih kjer je izveden mešani sistem. Odpadne komunalne vode je potrebno voditi na čistilno napravo.

(3) Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda mora biti grajena v nepropustni obliki, ki mora biti preizkušena na vodotesnost skladno z veljavnimi predpisi.

(4) Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(5) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Vsi iztoki v vodotok morajo biti urejeni z iztočnimi glavami, oblikovanimi v naklonu brežine. V območju izpusta je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge vodotoka. Padavinske vode s cest, parkirišč, manipulacijskih in drugih površin, na katerih se odvija promet, morajo biti speljane in očiščene na način, kot to določajo predpisi.

(6) Odvajanje padavinskih voda v poselitvenih območjih naselij je potrebno predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.

42. člen
(gradnja omrežja zemeljskega plina)

Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

43. člen
(gradnja elektroenergetskega omrežja)

Nizko in srednje napetostno elektro omrežje ter omrežje javne razsvetljave je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni izvedbi. Enako velja za območja

kulturne dediščine, vplivna območja in območja krajske prepoznavnosti oziroma je izven naselij dovoljeno uporabljati lesene nosilne drogove. Na območjih arheoloških najdišč praviloma ni dovoljena izgradnja elektro omrežja v podzemni izvedbi.

44. člen
(gradnja komunikacijskega omrežja)

(1) Za gradnjo komunikacijskega omrežja je potrebno upoštevati določila prejšnjega člena.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije se upoštevajo predpisi s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoji:

- objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno načrtovati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih (200 m) in drugih objektov, občutljivih na elektromagnetno sevanje,
- objekte se načrtuje v prostoru tako, da so vidne in okoljske kvalitete najmanj prizadete,
- na objektih in območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine objekti in naprave mobilne telefonije praviloma niso dopustni; dopustni so le izjemoma in na način, da ne spreminjajo ali razvrednotijo njihovega pomena in videza,
- na območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) se te naprave postavljajo le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status.

45. člen
(odlaganje odpadkov)

(1) Zbiranje nenevarnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi.

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke. Zbirno mesto za mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin). Zbirno mesto mora biti praviloma zaščiten z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

(3) Na vrtovih in njivah je dovoljeno zbiranje organskih odpadkov za predelavo v kompost.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja.

(5) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo ali pa predelava kot vnos v tla na območjih gramoznic in ostalih objektov za pridobivanje mineralnih surovin. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

46. člen
(oblikovanje gradbeno inženirskih objektov)

(1) Infrastrukturne sisteme je potrebno praviloma načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor.

(2) Pri oblikovanju javnih cestnih površin je potrebno posebno pozornost nameniti uporabi primernih tlakov. Ti naj bodo prilagojeni različnim območjem ter posameznemu namenu. Uporabljajo se lahko tudi za umirjanje prometa. Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.

(3) Pri urejanju obcestne krajine naj se zagotovi primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov ipd.).

(4) Objekte javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce morajo biti praviloma urejeni z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z visokimi. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oz. izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve značilne za določeno okolje. Na območju vaške poselitve je tip in obliko svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu (v kolikor tega ne predpisujejo predpisi s področja varnosti cestnega prometa, naj svetilke ne bodo višje od stavb). Če pa kvalitetne rešitve za določeno območje ne obstajajo, je potrebno v prostor umestiti takšne svetilke, ki bodo skladne z okoljem in bodo zanj predstavljale kvalitetno rešitev.

3.3.2.2 Varovalni pasovi objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture

47. člen

(varovalni pasovi objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture)

(1) Če nameravana gradnja leži na območju opredeljenem kot varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje upravljavec gospodarske javne infrastrukture. Za enostavne objekte in nezahtevne objekte ni treba pridobivati projektnih pogojev.

(2) V preglednici št. 9 so prikazani varovalni pasovi posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

Preglednica 9: Prikaz varovalnih pasov posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture:

objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture	varovalni pas
državne ceste:	
- avtoceste	40 m
- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- državne kolesarske poti	5 m
občinske ceste:	
- lokalna cesta	6 m
- javna pot	4 m
- javna pot za kolesarje	2 m
- zbirna mestna ali krajevna cesta	8 m
- mestna ali krajevna cesta	6 m
železniške proge	100 m
vodovod, kanalizacija, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje	3 m
elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 110 kV – nadzemni potek	15 m
- 10 ali 20 KV – nadzemni potek	10 m
- 20 kV – podzemni potek	1 m
- elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja 110 kV in 35 kV RTP	15 m
- elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP)	2 m
plinovodi z delovnim tlakom:	
- nad 16 bar	100 m
- manjšim od 16 barov	5 m

(3) Varovalni pasovi objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, prikazani v razpredelnici št. 9, se merijo na naslednje načine:

- varovalni pas državnih in občinskih cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste,
- pri železniških progah poteka varovalni progovni pas od meje progovnega pasu na obeh straneh proge (progovni pas je prostor med osem skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m),
- varovalni pas RTP se meri od zunanjega roba ograje RTP, varovalni pas TP pa od zunanje stene objekta TP,
- varovalni pasovi ostalih objektov in omrežij, navedenih v preglednici št. 9 se merijo levo in desno od osi voda.

(4) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.

3.3.2.3 Pogoji glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture

48. člen

(pogoji glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)

(1) Gradnja objektov (razen na območju makrocelot Jelovica in Karavanke) je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo. Minimalna komunalna oskrba vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(2) Določilo prejšnjega odstavka ne velja za objekte transportne infrastrukture, cevovode, komunikacijska omrežja, elektroenergetske vode, druge gradbene inženirske objekte, objekte za oglaševanje ter nezahtevne in enostavne objekte, za katere se minimalna komunalna oskrba določi glede na njihov namen.

(3) Gradnja stanovanjskih objektov na območju makrocelot Jelovica in Karavanke je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, minimalna komunalna oskrba drugih objektov pa se določi glede na njihov namen.

(4) Občina Radovljica na območju makrocelot Jelovica in Karavanke ni dolžna zagotavljati komunalne oskrbe stavbnih zemljišč. V kolikor je ne more zagotoviti, jo zagotovi investitor.

(5) V novonačrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno. Če oskrba s pitno vodo ni zadostna, je treba pred gradnjo zagotoviti zadostno količino zdravstveno ustrezne pitne vode iz javnega vodovoda (razen na območju makrocelot Jelovica in Karavanke in drugih območij, kjer ni javnega vodovoda).

(6) Če se bo nameravana gradnja priključila na objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, mora investitor od upravljavec gospodarske javne infrastrukture pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje za priključitev.

49. člen

(obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)

(1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma funkcionalne enote predpisuje ta odlok ali drugi predpisi.

(2) Nezahtevne in enostavne objekte je potrebno priključiti na komunalno opremo, kadar je za njihovo uporabo to potrebno.

(3) Obveznost priključevanja na komunalno opremo je opredeljena po posameznih funkcionalnih enotah.

Preglednica 10: Prikaz obveznosti priključevanja na komunalno opremo po posameznih funkcionalnih enotah.

Funkcionalne enote	1	2	3	4	5	6	7
Begunje na Gorenjskem	X		X	X		X	X
Brda	X				X	X	
Brezje	X			X	X	X	
Brezovica	X			X	X	X	
Češnjica pri Kropi	X				X	X	
Črnivec	X				X	X	
Dobravica	X				X	X	
Dobro Polje	X			X	X	X	
Dvorska vas	X				X	X	
Globoko	X				X	X	
Gorica	X		X			X	
Hlebce	X		X			X	
Hraše	X		X			X	
Kamna Gorica	X			X	X	X	
Kropa	X			X	X	X	
Lancovo	X			X	X	X	
Lesce	X		X			X	X
Lipnica	X	X		X	X	X	
Ljubno	X			X		X	
Mišače	X				X	X	
Mlaka		X			X	X	
Mošnje	X			X	X	X	
Noše	X				X	X	
Nova vas pri Lescah	X		X			X	
Otoče	X				X	X	
Ovsiše	X	X			X	X	
Peračica	X				X	X	
Podnart	X				X	X	
Poljče	X		X			X	
Poljščica pri Podnartu	X				X	X	
Posavec	X		X			X	
Praproše	*				X	X	
Prezrenje	X				X	X	
Radovljica	X		X			X	X
Ravnica	X				X	X	
Rovte	X				X	X	
Slatna	X				X	X	
Spodnja Dobrava	X			X	X	X	
Spodnja Lipnica	X				X	X	
Spodnji Otok	X				X	X	
Srednja Dobrava	X			X	X	X	
Srednja vas		X			X	X	
Studenčice	X		X			X	
Vošče	X				X	X	
Vrbnje	X		X			X	

Zadnja vas		X			X	X	
Zaloše	X				X	X	
Zapuže	X		X			X	
Zgornja Dobrava	X			X	X	X	
Zgornja Lipnica	X				X	X	
Zgornji Otok	X				X	X	
Zgoša	X		X			X	

V preglednici št. 10 imajo oznake naslednji pomen:

X ... oznaka za obveznost priključevanja (če enota nima oznake obveznosti priključevanja pomeni, da obveznost priključevanja na komunalno opremo ni potrebna)

1 ... obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje

2 ... obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje po njegovi izgradnji

3 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode)

4 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode) po njegovi izgradnji

5 ... odpadne komunalne vode je potrebno voditi v male komunalne ali druge čistilne naprave do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja

6 ... obvezno priključevanje na elektro omrežje

7 ... obvezno priključevanje na plinovodno omrežje, če stavba za ogrevanje ne uporablja obnovljivih virov energije

* ... območje se priključuje na vodovodno omrežje občine Trzič, načrtuje se priključitev na vodovodno omrežje občine Radovljica

(4) Na stavbnih zemljiščih izven poselitvenih območij ni potrebno upoštevati določil (3.) točke tega člena, kolikor je strošek izgradnje gospodarske javne infrastrukture nesorazmerno visok glede na obseg gradenj.

(5) Po izgradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev.

(6) Na območjih, kjer sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, se odpadne komunalne in tehnološke vode iz objektov in naprav vodijo v greznice primernih dimenzij ali pa se zgradi lastna čistilna naprava, ki je obvezna, v kolikor je obremenitev okolja večja od 50 PE. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne in tehnološke vode vodijo v greznice in, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. Objekte je potrebno na kanalizacijsko omrežje priključiti mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti.

(7) Ne glede na določila (3.) in (6.) odstavka tega člena je potrebno za odvajanje odpadnih in padavinskih voda znotraj vodovarstvenih pasov upoštevati veljavne predpise.

(8) Greznico ali čistilno napravo mora redno prazniti pooblaščen upravljavec. Odpadne vode iz greznic je prepovedano spuščati na javne ali zasebne površine, potoke ali druge površinske vode ali v podzemlje.

(9) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja. V kolikor se v tehnološkem postopku uporabljajo strupene snovi, se te prepušča pooblaščenim predelovalcem oziroma odstranjevalcem (evidenčni listi).

(10) Meteorne in odpadne komunalne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(11) Izraba vetrne energije je možna predvsem za objekte, kjer ni možno zagotoviti elektroenergetskega priključka (hribovske vasi, gorske postojanke), vendar je treba predhodno izdelati študijo prostorske in okoljske sprejemljivosti za vsako posamezno napravo.

(12) Vzpodbuja se uporaba kapnice za zalivanje vrtov.

50. člen
(priklučevanje na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen varen dovoz na javno cesto.

(2) Priklučki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti, priključuje več objektov skupno.

(3) Novi priklučki na javno cesto morajo biti locirani na nasprotni strani že obstoječih priklučkov, če so za to dane tehnične in prostorske možnosti.

51. člen
(odvajanje padavinskih vod)

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s streh objektov se spelje preko peskolovov, padavinske vode z utrjenih površin (parkirišč, dvorišč,...) pa preko lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi, in peskolovov v ponikovalnice ali vodotoke.

3.4 Druga merila in pogoji za urejanje prostora

3.4.1 Varstvo okolja

52. člen
(splošno)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(2) Pred začetkom izvajanja posega (velja tudi za enostavne objekte), ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Za obratovanje naprave, v kateri se bo izvajala dejavnost, ki lahko povzroči onesnaževanje okolja večjega obsega, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(3) Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

53. člen
(tla)

(1) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi morajo biti dela izvedena na način, da ni možnosti odtoka nevarnih snovi v vodotoke, podzemne vode ali kanalizacijo.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

(3) Objekti za rejo živali morajo po velikosti ustrezati velikosti kmetijskih zemljišč, ki so na razpolago za uporabo živinskih gnojil zaradi varstva podzemnih voda pred onesnaženjem z nitrati, v nasprotnem primeru je treba manjkajoča zemljišča zagotoviti z najemom ali pa zagotoviti predajo živinskih gnojil v predelavo.

(4) Kmetijska gospodarstva z več kot 5 GVŽ za vnos živinskih gnojil na kmetijska zemljišča pripravijo gnojilni načrt ali letni operativni načrt razvoza živinskih gnojil.

(5) Na gradbiščih se lahko uporablja le ustrezno vzdrževane gradbene stroje. Delavce je treba pred začetkom gradnje poučiti in usposobiti za hitro ukrepanje v primeru razlita nevarnih snovi, gradbišča pa je treba opremiti

z ustreznimi absorpcijskimi sredstvi in posodami za zbiranje onesnažene zemljine.

54. člen
(vode)

(1) Poseg v prostor (velja tudi za enostavne objekte), ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(2) V vodovarstvenih pasovih so dovoljeni le posegi v skladu s priložo Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij, oziroma posegi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in v skladu z odloki o vodovarstvenih območjih. Gnojenje z živinskimi gnojili ni dovoljeno v I. vodovarstvenem območju, v ostalih vodovarstvenih pasovih pa le z gnojilnimi načrti.

(3) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

(4) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritek ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo je prepovedano.

(5) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.

(6) Na območju kopalnih voda je prepovedano načrtovati dejavnosti, ki bo lahko poslabšale kakovost kopalnih voda in onemogočile dostop do kopalnišča.

(7) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.

(8) Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.

55. člen
(zrak)

(1) Ogrevanje novih stavb naj se zagotavlja z ekološko sprejemljivimi viri energije, enako je potrebno postopoma urediti tudi ogrevanje obstoječih stavb.

(2) Vse večje porabnike je potrebno obvezno priključiti na zgrajeno plinovodno omrežje.

(3) Vire neprijetnih vonjav (hlevi za živino, naprave, ki so vir hlapnih organskih snovi) je treba načrtovati tako, da v okolju ne bodo neprijetne vonjave zaznavne več kot 10 % časa v letu za stanovanjsko območje in 15 % časa za kmetijsko in mešano območje, kar se določi v skladu s predpisi.

(4) Emisije prahu na gradbiščih je treba preprečevati v času rušenja in gradnje z vlaženjem sipkih gradbenih materialov in makadamskih transportnih poti v suhem in vetrovnem vremenu ter preprečevati raznos zemlje in blata iz gradbišč na prometnice.

3.4.2 Ohranjanje narave

56. člen
(ohranjanje narave)

(1) Za gradnjo objektov (velja tudi za enostavne objekte) oziroma izvajanje del, ki bi lahko ogrozila biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto, zavarovano območje, območje pričakovanih naravnih vrednot, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000) je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva za

okolje in prostor, v posameznih primerih pa je treba zagotoviti tudi naravovarstveni nadzor v času izvajanja gradbenih del.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati pogoje, usmeritve in priporočila za varstvo zavarovanih območij, posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000), naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Prostorski red Občine Radovljica« (ZRSVN, OE Kranj, januar 2006), ki se hranijo na sedežu občine Radovljica.

(3) Ob gradnji na območju pričakovanih naravnih vrednot je treba po predhodnem dogovoru s pristojnim zavodom za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških ter podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot.

(4) Na ekološko pomembnih območjih Sava Bohinjka in Sava Dolinka – širše območje sotočja (25300) in Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržišče Bistrice (25400) je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- v strugo in brežine se ne posega,
- ohranja naj se sklenjena obrežna vegetacija,
- iz prodišč naj se ne odvzema proda, ohranja naj se naravna dinamika spreminjanja prodišč,
- rekreacijske dejavnosti na vodotokih naj bodo regulirane: urejena vstopna in izstopna mesta,
- vodnogospodarske ureditve naj se izvajajo le če gre za nujne intervencije, naj bodo sonaravne, izvedene tako, da ustvarjajo nove, vodni favni primerne, življenjske prostore.

(5) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Častiljiva luknja je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- jama je treba ohranjati v naravnem stanju in jo ohraniti nedostopno za obisk javnosti,
- na celotnem območju je treba ohranjati gozdnato območje in se izogibati kakršnikoli gradnji ali dejavnosti na območju ter odvajanju odpadne vode ali nevarnih snovi v tla in podzemne vode zaradi zaščite jamskih habitatov pod površjem.

(6) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Karavanke je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na območju je treba uporabljati obstoječe gozdne vlake in ceste, oz. v primeru potrebe po novih dostopih izdelati preveritev območja (vpliv na kvalifikacijske vrste in habitatne tipe) za dopustnost izgradnje nove ceste in vlake,
- ohraniti je treba sklenjene gozdne površine, z gozdom pa je treba gospodariti sonaravno ter v njem puščati ostarela drevesa in šture listavcev, ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskem načrtu,
- ob morebitni sečnji gozda je posekane listavce treba pustiti v gozdu vsaj 4 leta ali jih takoj po poseku odstraniti iz gozda, da se prepreči uničenje zaroda alpskega kozlička, ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskem načrtu,
- na žagah je treba les listavcev takoj po prejetju pokriti, tako da se prepreči dostop hroščem alpskim kozličkom do debel,
- na območju ter na njegovem robu (od Slatne do Zadnje vasi) je treba ohraniti in vzdrževati visokodebelne sadovnjake in žive meje,
- na območju se ne izdeluje novih planinskih poti, dovoljeno pa je obnavljanje že obstoječih poti,
- spodbujati je treba ekstenzivno obdelavo travišč nad in pod gozdno mejo, nad gozdno mejo pa spodbujati zmerno pašništvo,
- iz območja je prepovedano odvažati gramoz in kamenje ter odpirati nove kamnolome,
- na območju je treba ohranjati obstoječo mozaično krajino (manjši zaselki, manjše parcele kmetijskih zemljišč)
- na območju je treba ohranjati drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je potrebno, z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se samo zeliščni sloj gozdnega roba, vsi posegi na območju gozdnega roba se izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone.

(7) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Rodine je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na območju je treba v čim večji meri ohraniti obstoječe gozdne površine, na kmetijskem območju med Rodinami in Begunjami je treba ohraniti obstoječe vodotoke ter vsa drevesa in grmovno zarast ob poteh ter drugo obvodno vegetacijo ob vodotokih ter vodnih jarkih,

- na območju ter v okolici 1 km okrog njega se omeji osvetljevanje predvidenih objektov in zunanjih površin na minimum, za morebitno nujno potrebno razsvetljavo je treba uporabiti okolju prijazne svetilke (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%, svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo), treba pa je vgraditi tudi senzorje za samodejni vklop in izklop svetil, gradnja pa se lahko na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevnih svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.

(8) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Kropa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- morebitno prenovo podstrehe in zvonika cerkve Marije Device oz. cerkve Sv. Matere Božje je treba izvesti ob sodelovanju Zavoda za varstvo narave,
- v območju in v okolici 1 km okrog njega je treba novo javno razsvetljavo in razsvetljavo objektov omejiti na minimum in sicer je treba namestiti okolju prijazne svetilke (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%, svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo) in senzorje za samodejni vklop in izklop svetil, gradnja pa se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevnih svetlobe in brez uporabe umetnih svetil,
- na območju je treba ohranjati drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je potrebno, z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se samo zeliščni sloj gozdnega roba, vsi posegi na območju gozdnega roba se izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone,
- na območju je treba v čim večji meri ohraniti gozdne in travniške površine v obstoječem obsegu in rabi.

(9) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SPA Jelovica je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- z gozdom je treba gospodariti sonaravno, v gozdu pa je treba puščati šture in posamezna suha drevesa (sušice), ukrep pa je treba upoštevati v gozdnogospodarskih načrtih,
- na obstoječih površinah pašnikov je treba ohraniti tradicionalno ekstenzivno rabo,
- potrebna gradbena in rekonstrukcijska dela z gradbeno mehanizacijo je na območju treba izvajati izven obdobja razmnoževalnih aktivnosti ptic (med 1. februarjem in 30. septembrom dela z gradbeno mehanizacijo niso dovoljena),
- na območju je treba omejevati hrupne dejavnosti uporabnikov počitniških objektov z nadzorom (npr. glasne glasbene naprave ipd.),
- iz območja je prepovedano odvažati gramoz in kamenje ter odpirati nove kamnolome.

(10) Na posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000) SCI Nakelska Sava je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na brežine reke Save je prepovedano odlagati kakršnekoli materiale in posegati v brežino z mehanizacijo ter spreminjati vodni režim vodotoka, tako da bi se spremenilo fizikalno kemijsko stanje vode v vodotoku,
- infrastrukturne in druge objekte je treba umeščati izven območja, prav tako pa je treba preprečiti vpliv gradnje na vodni režim reke Save ter spreminjati fizikalno kemijsko stanje vodotoka,
- na priobalnem pasu in širšem zalednem območju Save je treba spodbujati sonaravno kmetovanje brez uporabe gnojil in pesticidov.

(11) Na posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Jelovica, Karavanke, Kropa, Rodine, Častiljiva luknja, Nakelska Sava je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na območju Karavanke in Jelovica je morebitne nove infrastrukturne linijske objekte treba umestiti na degradirana območja (ob obstoječe trase in obstoječe ceste) in kjer je to mogoče, izven gozdnih in travniških površin, pašnikov ter gozdnih jas, na območju Častiljiva luknja, Rodine, Kropa in Nakelska Sava pa teh objektov ni dovoljeno umeščati (novi elektrovi in plinovodi, železniške proge, nove ceste – razen dostopnih poti na kmetijske površine),
- turistično in rekreacijsko infrastrukturo ter pripadajoča parkirišča je treba umeščati izven območja ali izjemoma tudi na območje, vendar le na že degradirana območja.

(12) Na zavarovanih območjih Obla gorica, Volčji hrib ter Radovljica – grajski park je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na zavarovanih območjih Obla gorica in Volčji hrib je prepovedano izvajati kakršnokoli gradnjo, nanje odlagati gradbeni material, spreminjati obstoječo namembnost in načrtovati objekte,
- zavarovana območja je treba ohranjati v obstoječem obsegu in rabi (na območju Oble gorice je treba ohraniti gozdnato območje, na območju Volčjega hriba pa ekstenzivno obdelovano travnišče),
- za zavarovana območja je treba upoštevati varstvene režime določene v odlokih o zavarovanju.

(13) Za zavarovana drevesa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na zavarovanih drevesih je treba izvajati dela za ohranjanje njihovega ugodnega stanja ob soglasju in upoštevanju določil pristojnega zavoda za varstvo narave,
- v času gradnje v bližini zavarovanih dreves je treba drevesa in rastišče dreves zaščititi z gradbiščno ograjo in preprečiti poškodbe na drevesih, pri tem pa je treba upoštevati, da je rastišče drevesa podzemni in nadzemni prostor vertikalne projekcije krošnje na tla, povečane za vsaj 2m od zunanjega oboda krošnje drevesa.

(14) Območja varovanj in omejitev s področja ohranjanja narave so razvidna iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

(15) V 40 m pasu ob Savi ter Savi Bohinjki in Savi Dolinki je treba posege izven stavbnih zemljišč načrtovati v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave.

3.4.3 Varstvo kulturne dediščine

57. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine in registrirano nepremično dediščino ter njena vplivna območja je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Registrirana nepremična kulturna dediščina in njena vplivna območja so razvidna iz Smernice za varstvo kulturne dediščine za Prostorski red občine Radovljica (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Kranj, februar 2006), ki so na vpogled na sedežu pripravljavca

(2) Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(3) Določilo prvega odstavka je potrebno upoštevati tudi pri gradnji enostavnih objektov, ob izvajanju vzdrževalnih del in rekonstrukcijah cest.

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine, jo varujejo in ohranjajo na mestu samem. Posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete. Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

(5) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(6) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(7) Za registrirano nepremično kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepo-

znave značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane nepremične kulturne dediščine veljajo merila in pogoji kot jih opredeljujejo varstveni režimi, določeni v tem členu.

(8) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohoštvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(9) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10) V območjih registrirane naselbinske dediščine velja, da gradnje novih objektov praviloma niso dovoljene, razen v primeru, da so skladne z varstvenim režimom, ki velja za to območje. Spodbuja se ohranjanje obstoječe grajene strukture.

(11) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- kompozicijsko zasnovo,
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture ipd.),
- naravne sestavine (vegetacija, vode, relief ipd.),
- odnos območja z okoliškim prostorom,
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).

(12) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino,
- ob rekonstrukciji cest, je treba v največji možni meri ohranjati vegetacijo, ki predstavlja enega od bistvenih elementov krajinske podobe, prednost ima le zagotavljanje varnosti v cestnem prometu.

(13) Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne graje-ne strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

(14) Za drugo registrirano dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena
- lokacija in prostorska pojavnost
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(16) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih določa odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča (ni obvezno) izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(19) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(20) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(21) Ne glede na ostale določbe akta velja, da se v območjih registrirane nasebinske dediščine pri novogradnjah, ki so dopustne skladno z varstvenim režimom, dopušča v stavbi največ dve stanovanji.

(22) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

3.4.4 Trajnostna raba naravnih dobrin

58. člen

(območja vodnih in priobalnih zemljišč)

(1) Za posege v prostor (velja tudi za enostavne objekte) je potrebno upoštevati določila (1.) točke 54. člena.

(2) Priobalno zemljišče vodotokov 1. reda Save, Save Bohinjke in Save Dolinke je 15 metrov, zunaj območij naselij pa 40 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče ostalih vodotokov, potokov, hudournikov, stoječih vod in suhih strug je 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče je lahko tudi drugačno, če tako določi vlada.

(3) V priobalnem pasu vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(4) Pri načrtovanju potekov tras gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v pretočni profil vodotoka in naj se izvaja na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brzine vodotoka.

(5) Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Kjer razmere dopuščajo, je potrebno ohranjati naraven potek vodotoka. Vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati v čim večji meri (praviloma 75 %) ali jo ponovno zasaditi.

(6) Kolikor je mogoče naj bo oblikovanje objektov potrebnih za rabo voda podrejeno lokalni tradiciji oblikovanja. V prostor naj se praviloma umeščajo na vizualno neizpostavljenih lokacijah.

(7) Rekreatijske poti se morajo čim bolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohranjati obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje in posamična drevesa).

(8) V času gradnje je potrebno zagotoviti varovanje koreninskega sistema lesne vegetacije. Sečnjo (razen sanitarne in sečnje v skladu z drugimi predpisi) dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.

59. člen

(površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč)

(1) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je potrebno v največji možni meri (praviloma 75 %) ohranjati drevesno in grmovno vegetacijo, visokodebelne sadovnjake, mejice, živice in omejkje. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob, ga na novo zasaditi ali okrepiti.

(2) Pri melioracijah in hidromelioracijah je potrebno ohranjati naravne značilnosti prostora.

(3) Z javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih zemljišč.

(4) Objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših oziroma naj se z novimi posegi ne razdrobi posestna struktura. Pri umeščanju ali rekonstrukciji omrežij gospodarske javne infrastrukture naj se v čim večji možni meri izkoristijo obstoječe ceste in poti.

(5) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo poti in dostopnih cest se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, rušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtokanje visokih voda in hudournikov.

(6) Za urejanje rekreacijskih poti je potrebno upoštevati določila prejšnjega člena.

(7) Na območju morfoloških celot Jelovice in Karavank naj se preprečuje zaraščanje planinskih pašnikov, na območju morfološke celote Gorenjskih Dobrav pa naj se preprečuje zaraščanje travniških površin in obnavlja travniške visokodebelne sadovnjake.

(8) Za gradnje in sečnje je potrebno upoštevati določila prejšnjega člena.

60. člen

(gozd)

(1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor (velja tudi za enostavne objekte) je predhodno potrebno pridobiti soglasje Zavoda RS za gozdove. Enako velja tudi za izsekavanje posameznih dreves, ki morajo biti pred posekom označena.

(2) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, v katerih so podani tudi režimi gospodarjenja z njimi. Varovalni gozdovi so razvidni iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

(3) Pri načrtovanju posegov v večnamenskih gozdovih je potrebno posebno pozornost nameniti gozdnim predelom s prvo stopnjo poudarjenosti kate-re od ekoloških ali socialnih funkcij. V gozdovih s poudarjenimi ekološkimi funkcijami naj se posegi dovolijo le v izjemnih primerih in sicer, ko so ti nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(4) V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oz. urediti nadomestne.

(5) Pri umeščanju novih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture naj se v največji možni meri izkorišča že obstoječe infrastrukturne koridorje.

(6) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(7) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

(8) Za urejanje rekreacijskih poti je potrebno upoštevati določila 58. člena.

(9) Na območjih morfoloških celot Jelovica, Karavanke in Gorenjske Dobrave naj se varuje sklenjenje gozdne površine (prepoved golosekov, pazljivo načrtovanje novih gozdnih poti).

3.4.2 Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo

61. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

(2) Projekti za graditev objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, morajo vsebovati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

62. člen (ogrožena območja)

(1) Za zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda so določena območja, ki so ogrožena zaradi:

- poplav (poplavno območje),
- erozije celinskih voda (erozijsko območje),
- zemeljskih ali hribinskih plazov (plazljivo območje),
- snežnih plazov (plazovito območje).

(2) Za posege v prostor (velja tudi za enostavne objekte) je potrebno upoštevati določilo (1.) točke 57. člena.

(3) Na poplavnih območjih se lahko gradi le v skladu z zakonodajnimi s pogoji in omejitvami za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, specifični omilitveni ukrepi za vsako posamezno gradnjo, če je ta zakonodajno sprejemljiva, pa se določijo na osnovi predhodno izdelane hidrološko hidravlične študije.

(4) Na poplavnih območjih je potrebno za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima, v kateri morajo biti definirani tudi ukrepi za eliminacijo vpliva gradnje na poplavnem območju.

(5) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,

- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(6) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer na naslednje načine:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(7) Na plazovitem območju je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(8) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, če ne ležijo v ravnini, je potrebno za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdelati geološko geotehnično študijo, v kateri se določijo ustrezni tehnični in protierozijski ukrepi zaradi varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(9) Ogrožena območja so razvidna iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

63. člen (obramba)

Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

64. člen (varnost zračnega prometa)

(1) Zaradi varnosti zračnega prometa so določene omejitvene ravnine letališča Lesce, na podlagi katerih je konkretizirano vplivno območje letališča. Vplivno območje letališča obsega območja A, B in C.

(2) Na območju A je za postavitev trajnih ali začasnih objektov obvezna pridobitev projektnih pogojev in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

(3) Na območju B je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, objekti za oglaševanje ipd.) presegajo nadmorsko višino 550 m.n.m. oz. za vse trajne ali začasne objekte katerih skupna višina presega 25 m.

(4) Na območju C (območje izven omejitvenih ravnin) je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih skupna višina presega 25 m.

(5) Vplivno območje letališča je razvidno iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

3.5 Merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij in uskladitev stanja

65. člen

(merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij in uskladitev stanja)

(1) Stavbišča, ki deloma segajo izven stavbnih zemljišč – uskladitev stanja

(1.1) Poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO so, kadar stavbišča deloma segajo izven stavbnih zemljišč, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- nadzidave zakonito zgrajenih objektov pod pogojem, da je višinski gabarit v skladu z določili, ki veljajo za prostorsko enoto (znotraj stavbnih zemljišč), v kateri se deloma nahajajo,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z določili, ki veljajo za prostorsko enoto (znotraj stavbnih zemljišč), v kateri se deloma nahajajo.

(2) Stavbišča razpršene gradnje

(2.1) Ločimo:

- stavbišča – objekti zgrajeni pred letom 1967 ter zakonito zgrajeni objekti, ki z upravnimi dovoljenji nimajo določenega funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele,
- stavbišča – zakonito zgrajeni objekti, ki imajo z upravnimi dovoljenji določeno funkcionalno zemljišče ali gradbeno parcelo.

(2.2) Poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO so, pri stavbiščih objektov zgrajenih pred letom 1967 ter zakonito zgrajenih objektov, ki z upravnimi dovoljenji nimajo določenega funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- nadzidave in dozidave, znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se površino stavbišča osnovnega objekta pomnoži s faktorjem 2,5 (stavbišče osnovnega objekta je del tega območja), pri čemer se ne povečuje zmogljivost stavb ter se jih načrtuje v skladu z določili za razpršeno pozidavo (U8) in tradicionalno prostostoječo hišo (A1),
- nezahtevni in enostavni objekti ter manipulacijske in parkirne površine znotraj območja iz prejšnje alineje.

(2.3) Poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO so, pri stavbiščih zakonito zgrajenih objektov, ki imajo z upravnimi dovoljenji določeno funkcionalno zemljišče ali gradbeno parcelo, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- nadzidave in dozidave znotraj prej določene gradbene parcele ali funkcionalnega zemljišča, pri čemer se ne povečuje zmogljivost stavb ter se jih načrtuje v skladu z določili za razpršeno pozidavo (U8) in tradicionalno prostostoječo hišo (A1),
- nezahtevni in enostavni objekti ter manipulacijske in parkirne površine znotraj prej določenega funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele.

4. UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKEGA REDA

66. člen

(splošno)

(1) Občina skrbi za spoštovanje hierarhične prostorske politike (država, regija, občina) in sodelovanje pri inšpekcijskem nadzoru iz svoje pristojnosti. S prijavi na ustrezne inšpekcijske službe skrbi za preprečevanje novih nedovoljenih posegov v prostor, sanacijo obstoječih območij in varovanje okolja pred onesnaženjem.

(2) Občina, ob zakonsko podanih razlogih o predkupni pravici, posebno še v območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, ko gre za objekte kulturne dediščine in objekte pomembne za lokalno skupnost uveljavlja predkupno pravico, omeji lastninsko pravico ali izvaja druge ukrepe o prenovi.

(3) Za izboljšanje cestnega omrežja so v grafičnem delu PRO določene osi, koridorji in površine novih cest (urejanje prometnih razmer znotraj vaških naselij, izboljšanje prometne povezanosti desnega brega Save s centralnim delom občine, boljše povezave mimo naselij).

(4) Opremljanje zemljišč za gradnjo je predpogoj za gradnjo na zemljiščih, zato je treba opremljanje skrbno načrtovati. Občina mora za celotno območje občine izdelati program opremljanja zemljišč za gradnjo, s katero bodo programirane nadaljnje aktivnosti opremljanja zemljišč za gradnjo vključno s terminskimi plani in viri finančnih sredstev. Programi opremljanja se izdelajo za območje celotne občine vsaj za obstoječo komunalno infrastrukturo, da je možno odmerjati komunalni prispevek, za vse nove investicije pa je treba izdelati podrobne programe opremljanja – lahko za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za manjše posamezno območje ali za vso načrtovano infrastrukturo znotraj posameznega območja.

67. člen

(pridobivanje zemljišč za gradnjo)

(1) Občina Radovljica vodi aktivno politiko pridobivanja zemljišč v javno korist, za potrebe šolstva, športa, zdravstva, socialnega varstva in infrastrukture.

68. člen

(finančni ukrepi)

(1) Občina Radovljica lahko pripravi in sofinancira izvedbo upravnih komasacij na stavbnih zemljiščih. Potek in oživitvev prostorskega načrtovanja bo občina omogočila-pospešila z zasebnim-javnim partnerstvom, koncesijskimi pogodbami, sklenitvijo urbanističnih pogodb in drugimi oblikami.

69. člen

(dopolnjevanje prostorskega reda)

(1) OPPN, ki niso posebej opredeljeni, se lahko izdelajo za posamezno prostorsko enoto ali druga območja tudi, če to ni določeno v PR kadar:

- se za območje izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine,
- se načrtuje ceste in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

(2) Enako velja tudi za objekte gospodarske infrastrukturne ureditve, ki so vezane na izrabo naravnih virov in ne morejo biti v poselitvenih območjih zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti.

(3) Za območja posameznih prostorskih enot ali dele le teh, za katere je predvidena priprava OPPN se v postopku javnih natečajev ali izdelavi idejnih rešitev-zasnov k temu aktu lahko pripravi tudi obvezna podrobnejša izhodišča za urbanistično in arhitekturno oblikovanje.

5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

5.1. Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN

70. člen

(1) V območjih prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, so do njihovega sprejetja dovoljene naslednje vrste gradenj:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, ki ne bodo ovirale kasnejšega kompleksnega urejanja območja,
- gradnje objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine),
- gradnje oziroma postavitve objektov za lastne potrebe in začasnih objektov.
- objektov za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokem o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je potrebno v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi območji zaradi potrebnih sprememb v prometno in drugo javno infrastrukturo ter drugih potrebnih povezav s sosednjimi območji.

(3) Za območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, ki so namenjeni tudi bivanju, je treba zaradi varstva zdravja ljudi pred hrupom ugotoviti obstoječe stanje obremenitve okolja s hrupom na območju predvidenega OPPN in nato v postopku načrtovanja OPPN-ja izvesti potrebno zaščito pred hrupom, če se z meritvami hrupa obstoječega stanja ugotovi, da je hrup na območju OPPN čezmeren.

(4) Za območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, ki se jim namenja raba P ali MO, je treba zaradi varovanja zdravja ljudi v postopku načrtovanja OPPN, izmeriti hrup v okolici OPPN. Če je okolica OPPN namenjena bivanju je treba pri načrtovanju OPPN upoštevati obstoječi hrup in dodatni hrup OPPN, ki se načrtuje. OPPN je treba načrtovati tako, da obratovanje OPPN kot celote ne bo povzročilo čezmerne obremenitve okolja s hrupom v stanovanjskih naseljih oziroma ne bo povečalo obstoječih ravni hrupa v območjih, kjer je hrup že v obstoječem stanju čezmeren.

(5) Ob gradnji kanalizacije, vodovoda ali kablovoda na območju pričakovanih naravnih vrednot je potrebno po predhodnem dogovoru s pristojnim zavodom za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških ter podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Če investitor oziroma izvajalec pri gradnji drugih objektov, ki niso navedeni v prejšnjem odstavku, odkrije potencialno naravno vrednoto, mora o najdbi čim prej obvestiti pristojni zavod za varstvo narave, ki pripravi podrobnejše usmeritve.

(6) V času gradnje je potrebno zagotoviti varovanje koreninskega sistema lesne vegetacije. Sečnjo (razen sanitarne in sečnje v skladu z drugimi predpisi) dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.

(7) Pri osvetljevanju zunanjih površin je potrebno, za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%,
- svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

Določila prejšnjega stavka ni potrebno upoštevati v izjemnih primerih, ko je potrebno za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise, vendar je v tem primeru potrebno za osvetljevanje pridobiti naravovarstveno soglasje.

(8) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.

(9) Pri posegih v registrirana arheološka najdišča je treba v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN.

(10) V nadaljevanju tega odloka so za nekatera območja prostorskih enot, za katere je določena izdelava OPPN, podana podrobnejša merila in pogoji za njihovo pripravo.

5.1.1. Radovljiško – Brezjanska ravnina

5.1.1.1. ALC Lesce

71. člen

(1) Območje prostorske enote **ALC 01:**

(1.1) Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN:

- letališče Lesce je opredeljeno v sistemu javnih letališč Republike Slovenije kot infrastrukturni objekt lokalnega pomena in je civilno letališče,
- v sklopu letališča s spremljajočimi objekti in napravami se lahko ureja še dejavnosti gostinstva, športa in rekreacije ter umešča objekte, namenjene mirujočemu prometu,
- pri oblikovanju območja naj se posebno pozornost nameni oblikovanju objektov, ki niso podrejeni tehnologiji, saj je območje vizualno izpostavljeno,

- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti vsaj z minimalno komunalno opremo, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- letališče je opredeljeno kot območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe.

(1.2) Ne glede na določilo točke (1) 70. člena so na območju prostorske enote do sprejetja OPPN dovoljene naslednje vrste gradenj:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, ki ne bodo ovirale kasnejšega kompleksnega urejanja območja,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov in naprav,
- odstranitve objektov,
- postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov,
- ureditev avtokampa za potrebe ALC Lesce,
- ob obstoječih dveh hangarjih še gradnja dveh novih, vsakega velikosti do 600 m², gradbena linija južne fasade mora biti enaka gradbenimi liniji obstoječih dveh hangarjev,
- dela v zvezi s prestavitvijo osi vzletno-pristajalne steze (zaradi izgradnje avtoceste Vrba – Peračica) po idejnem projektu »Aerodrom Ljubljana, Aeroinženiring, štev. E9712-15DC oziroma v za ta namen pripravljeni dokumentaciji,
- na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti.

5.1.1.2. Begunje

72. člen

Območje prostorske enote **BE 02:**

- območje z namensko rabo ZP je namenjeno prenavljanju obstoječih parkovnih površin, območje z namensko rabo DZ pa zdravstvenim programom,
- na območju z namensko rabo ZP je potrebno načrtovati obnovo in dopolnitev sprehajalnih poti, ureditev parternih parkovnih površin, prenovilo paviljonov, sanacijo drevoreda in prestavitve parkirišča; na območje naj se ne vnaša novih stavb.

73. člen

Območje prostorske enote **BE 15:**

Pri gradnji mostu čez potok Begunjščica je potrebno ohraniti naravno dinamiko vodotoka in čim več obrežne vegetacije. Če bo ob rekonstrukciji obstoječe ceste potrebna prestavitve znamenja (EŠD 22576), je zanjo potrebno pridobiti mnenje pristojnega zavoda za kulturno dediščino.

74. člen

Območje prostorske enote **BE 18:**

- območje se z umeščanjem raznolikih centralnih dejavnosti namenja celostnemu oblikovanju središča Begunj (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja se mora gibati okoli 1, pri določanju višinskega gabarita je potrebno ohraniti obstoječe prostorske dominante,
- pri oblikovanju je potrebno izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način, posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju pozidave ob pomembnejših cestah skozi naselje,
- oblikuje naj se zeleni rob naselja, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, ohraniti je potrebno markantnejša drevesa in jih vključiti v zunanje ureditve,
- v 5-metrski pas struge potoka naj se ne posega zaradi varovanja habitata polža V. geyeri,

- območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

75. člen

Območje prostorske enote BE 39:

- območje se namenja dopolnjevanju socialnih (dom za ostarele) in družbenih vsebin (šola, vrtec) naselja s spremljajočimi dejavnostmi,
- dopustni faktor izrabe območja se mora gibati okoli 1, ob pogoju, da se velik delež površin prostorske enote nameni zelenim ureditvam (priporoča se minimalno 30%),
- pri oblikovanju je potrebno izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način,
- s peš in kolesarskimi stezami naj se povezuje s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

5.1.1.3. Brezje

76. člen

Območje prostorske enote BR 12:

- za območje je treba izdelati konservatorski načrt za preново,
- območje z namensko rabo DC se namenja opravljanju verskih obredov, bivanju, gostinstvu, trgovini (razen vzdrževanju in popravilu motornih vozil), izobraževanju in poslovnim dejavnostim,
- območje z namensko rabo MO se prednostno namenja parkiranju z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- območje z namensko rabo SS se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi,
- območje z namensko rabo ZP se namenja parkovnim ureditvam, z možnostjo ureditve vseslovenskega pokopališča in sanitarij,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije,
- za območje je treba v postopku izdelave OPPN izdelati analizo vedut na cerkev ter določiti višine morebitnih novih objektov na način, da se z novimi ureditvami ne bo posegalo v cerkev kot prostorsko dominantno; na območju obstoječega parkirišča ni dovoljena gradnja stavb nad nivojem terena,
- markantnejša drevesa naj se ohranja in vključi v zunanje ureditve, če to ni mogoče, se jih nadomesti z novimi avtohtonimi drevesi,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji.

77. člen

Območje prostorske enote BR 17:

- območje se namenja širitvi pokopališča,
- markantnejša drevesa naj se po možnosti ohranja in vključi v zunanje ureditve,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji.

5.1.1.4. Črnivec

78. člen

Območje prostorske enote ČR 07:

- namenja se ga osrednjim površinam z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, parkiranje, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ter bivanje, v kolikor stavbe namenjene bivanju ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa oziroma se zagotovijo ustrezni protihrupni ukrepi),
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,8,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije na sodoben način,
- ob glavni cesti naj se vzpostavi pas vegetacije, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji, markantnejša drevesa naj se po možnosti ohranjajo,
- potrebno ga je komunalno opremiti.

79. člen

Območje prostorske enote ČR 10:

- namenja se ga kampiranju s pripadajočimi objekti ter športu in rekreaciji,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,4,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije,
- stavbe naj se gradijo izven gozdne vegetacije, tako da se je ohrani vsaj 75% (glede na obstoječe stanje), gozd se lahko uporabi za športno rekreativne dejavnosti in potrebe kampiranja,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti.

5.1.1.5. Dvorska vas

80. člen

Območje prostorske enote DV 06:

- območje se namenja obrtno proizvodnim dejavnostim (obratno proizvodne, poslovne in gostinske dejavnosti ter bivanje),
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,8,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, stavbna struktura naj bo drobna do srednja, večji objekti naj se oblikujejo po principu adicije stavbnih mas,
- na zahodnem delu prostorske enote naj se oblikuje zeleni rob, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- v času gradbenih del in v času uporabe stavb na parceli št. 83/1, k.o. Otok ni dovoljeno posegati v Dobrušo oziroma njen 5 m varovalni pas zaradi varovanja habitata polža V. geyeri, prav tako naj se ne posega v morebitna prisotna močvirja,
- preko prostorske enote je potrebno zagotavljati dostop do prostorske enote DV 07, območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

81. člen

Območje prostorske enote DV 07:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75, vsaj 10% celotne površine območja mora biti namenjen zelenim gozdnim površinam (kamor se ne štejejo zunanje ureditve parcel, namenjenih gradnji),
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko pa se oblikujejo tudi stavbe tipa vila, pod pogojem da se ob njih zagotavlja večji delež zelenih ureditev, tlorisna zasnova območja naj bo oblikovana organsko (gručasto, ceste naj ne bodo ravne linije), v morebitno prisotna močvirja naj se ne posega,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

82. člen

Območje prostorske enote DV 09:

- območje se namenja bivanju ter kmetijski dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- načrtuje naj se drobnejša pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije, opoštevati je potrebno značilno orientacijo stavb v Dvorski vasi,
- markantnejša drevesa je potrebno po možnosti ohraniti in vključiti v zunanje ureditve,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

5.1.1.6. Golf Bled

83. člen

Območje prostorske enote GB 03:

- območje je namenjeno razvoju turistično rekreacijskih vsebin širšega pomena (Šobec, Golf Bled, bližina Bleda in Radovljice, izhodišče za rekreacijo v visokogorju),

- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim in drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 1, pod pogojem, da je potrebno večji delež površin nameniti zelenim ureditvam (minimalno 20 %),
- pri oblikovanju območja je potrebno upoštevati konfiguracijo terena (možnost načrtovanja gradnje v terasah), oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je potrebno načrtovati po principu adicije, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv, objekti naj bodo čim bolj skriti v zelenju, pri urejanju zunanjih površin naj se za zasaditve uporabi avtohtone drevesne vrste,
- prostorska enota naj bo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste (širina zelenega pasu naj bo 20 metrov), na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa v čim večji možni meri,
- pri načrtovanju je potrebno predvideti možnost razširitve regionalne ceste Lesce – Bled v štiripasovnico ob njej pa oblikovanje ločene obojstranske kolesarske, peš in konjeniške poti,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo, parkiranje naj se v večji meri načrtuje v garažnih kletih.
- v okviru izdelave prvega OPPN za območja prostorskih enot GB 03, GB 04 in GB 05 je potrebno izdelati skupno zasnovo, ki bo sestavni del vsakega OPPN in mora obsegati najmanj generalno rešitev prometnega omrežja in osnovne poteze pozidave ter zunanjih ureditev.

84. člen

Območje prostorske enote **GB 04:**

- upoštevati je potrebno določilo zadnje alineje 83. člena,
- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, bivanju ter drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je med 1,0 in 1,3,
- pri oblikovanju območja je potrebno upoštevati konfiguracijo terena (možnost načrtovanja gradnje v terasah), oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je potrebno načrtovati po principu adicije, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv, objekti naj bodo čim bolj skriti v zelenju,
- prostorska enota naj bo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste, ohranja pa naj se tudi pas vegetacije ob njenem vzhodnem robu, na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo oziroma ustrezno nadomestijo markantnejša drevesa v čim večji možni meri,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo, parkiranje naj se v večji meri načrtuje v garažnih kletih,
- v postopek priprave OPPN je potrebno kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove,
- v postopku priprave OPPN je potrebno izdelati hidrogeološko študijo z oceno vpliva na nižje ležeča mokrišča ter geomehansko študijo območja je že z oceno stabilnosti tal; navedeni študiji je potrebno priložiti vlogi za izdajo naravovarstvenih smernic.

85. člen

Območje prostorske enote **GB 05:**

- upoštevati je potrebno določilo zadnje alineje 83. člena,
- za območje prostorske enote se smiselno upoštevajo usmeritve za prostorsko enoto z oznako GB 03, ob upoštevanju, da je dopustni faktor izrabe območja med 1,0 in 1,3,
- v postopek priprave OPPN je potrebno kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove,
- prostorska enota naj bo od regionalne ceste ločena z zelenim pasom, obstoječi pas gozdne vegetacije ob jugovzhodnem robu območja naj se ohranja, nameni naj se sonaravnim rekreacijskim ureditvam.

5.1.1.7. Lesce

86. člen

(1) Območje prostorske enote **LE 01:**

(1.1) Za območje se določa izdelava spremembe ZN Center Lesce, ki jo narekuje širitev na severu in vzhodu ob šoli ter večja gostota poselitve v območju za Merkurjem.

(1.2) Usmeritve za izdelavo sprememb ZN severni del:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi,
- markantnejša drevesa in živice na območju posega je treba ohraniti,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov,
- zaradi daljinskega vpliva načrtovanega posega na opaznost enote KD Lesce – vaško jedro je treba jugovzhodni del obravnavanega območja (trikotnik med lokalnima cestama) nameniti za ureditve, ki ne bodo se gale v višino ter tako ne bodo zakrivala pogledov na vaško jedro (parkirišča ipd.),
- za ozelenitev soseske uporabljati avtohtone drevesne vrste,
- za območje predvideti novo komunalno infrastrukturo,
- zagotoviti ustrezne ukrepe za zaščito pred prekomernim hrupom,
- stanovanjske objekte načrtovati izven območij s preseženimi mejnimi vrednostmi ravni hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom, kar se natančneje določi s strokovnimi podlagami za hrup v fazi načrtovanja sprememb in dopolnitev veljavnega ZN Center Lesce,
- območje obsega naslednje parcele oz. dele parcel: 81/3, 85/4, 87/2, 89/3, 97/1, 97/2, 99/2, 99/3, 99/4, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/9, 100/10, 101/3, 102, 103/1, 105/7, 105/9, 105/10, 107/3, 108/4, 108/6, 109/1, 110/2, 110/3, 110/4, 114/1, 115, 118, 119, 120/1, 122/1, 122/4, 122/5, 525, 543, 544/1, 545, 546, 547/30, 547/31, 547/33, 547/34, 547/63, 1361/2, 1361/2, 1382/3 in 1383/2, vse k.o. Hraše.

(1.3) Za območje naselbinske dediščine je treba izdelati konservatorski načrt za prenovo in ga po njegovi izdelavi vključiti v prostorske akte.

87. člen

Območje prostorske enote **LE 08:**

- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim in drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je okoli 0,75, pod pogojem, da je potrebno večji delež površin nameniti zelenim ureditvam (minimalno 30%),
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je potrebno načrtovati po principu adicije, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv, objekti naj bodo čim bolj skriti v zelenju, ohranjajo naj se markantna drevesa,
- celotna prostorska enota mora biti obrobljena z zelenim pasom, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino,
- za prometno in komunalno opremljanje se upošteva usmeritve za prostorsko enoto **GB 03**.

88. člen

Območje prostorske enote **LE 36:**

Na zemljiščih s parcelnima številka 504/2 in 505/2, k.o. Hraše se določa III. stopnja varstva pred hrupom dokler bo obstoječa stavba namenjena tudi bivanju.

89. člen

Območje prostorske enote **LE 56:**

- v primeru sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta se ne dovoljuje načrtovanje bivanja, v kolikor se v območju ohranja oziroma načrtuje proizvodnja.

90. člen

Območje prostorske enote **LE 57:**

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,

- dopustni faktor izrabe območja je okrog 0,75,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko pa se oblikujejo tudi stavbe tipa vila, pod pogojem da se zagotavlja večji delež zelenih ureditev,
- ohranja naj se obstoječa vegetacija, ob Alpski cesti pa naj se načrtuje drevored,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- potrebno ga je komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

91. člen

Območje prostorske enote **LE 76:**

- oblikuje se območje osrednjih dejavnosti, določa pa se tudi možnost bivanja, v kolikor bo model hrupa, ki bo upošteval kumulativni hrup letališča, avtocestnega odseka Peračica – Vrba in regionalne ceste Kranj – Jesenice, pokazal, da stavbe namenjene bivanju s III. stopnjo varstva pred hrupom ne omejujejo obstoječe rabe letališča Lesce oziroma ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa,
- dopustni faktor izrabe območja je med 0,6 in 1,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se območje napaja z Letališke ulice, med obstoječo pozidavo na zahodu in novimi površinami je potrebno načrtovati prometno povezavo, ki mora uporabo omogočati tudi obstoječi pozidavi,
- potrebno ga je komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

92. člen

Območje prostorske enote **LE 77:**

- ob državnih cestah na vzhodu se uredi zeleni pas širine okoli 20 metrov (možnost parkiranja), zahodno se oblikuje se območje osrednjih dejavnosti, dalje proti zahodu določa pa se tudi možnost bivanja, v kolikor bo model hrupa, ki bo upošteval kumulativni hrup letališča, avtocestnega odseka Peračica – Vrba in regionalne ceste Kranj – Jesenice, pokazal, da stavbe namenjene bivanju s III. stopnjo varstva pred hrupom ne omejujejo obstoječe rabe letališča Lesce oziroma ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa,
- smiselno se upoštevajo usmeritve druge, tretje, četrte in pete alineje za prostorsko enoto LE 76.

93. člen

Območje prostorske enote **LE 78:**

- smiselno se upoštevajo usmeritve druge, tretje in pete alineje za prostorsko enoto LE 76 in usmeritve prve alineje za prostorsko enoto LE 77,
- na severnem delu območja je potrebno ohranjati markantnejša drevesa in živice.

94. člen

Območje prostorske enote **LE 80:**

- območje predstavlja lokacijo za razvoj poslovnih in trgovskih dejavnosti, načeloma se ga namenja trgovskim, gostinskimi, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, bivanje ni dovoljeno,
- dopustni faktor izrabe območja se mora praviloma gibati med 0,8 in 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- ob prometnicah je potrebno zagotavljati ureditev zelenega pasu z drevoredi, območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji, obstoječo drevesno vegetacijo je potrebno ohranjati v čim večji meri,
- prometno naj se prostorska enota naveže na državno cesto Lesce – Črnivec, potrebno jo je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- v ustrezni sezoni je potrebno ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

5.1.1.8. Podvin

95. člen

Območje prostorske enote **PD 03:**

- območje se namenja turizmu s spremljajočo športno rekreacijsko dejavnostjo,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- linijo dreves na severnem robu parcele št. 162/2, k.o. Mošnje je potrebno ohranjati,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti,
- preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v postopku načrtovanja OPPN izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnimi EMS.

5.1.1.9. Radovljica

96. člen

(1) Območje prostorske enote **RA 02:**

(1.1) Za območje se določa izdelava spremembe ZN za Centralno območje Radovljice, ki jo narekuje zaokrožitev turističnih dejavnosti vzhodno od Oble Gorice in severno od osnovne šole.

(1.2) Usmeritve za izdelavo sprememb ZN:

- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa ta del območja nameniti zelenim površinam z namenom ohranjanja habitatnega tipa,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov,
- pri pripravi podrobnejšega načrta lokacijo in višinski gabarit novih stavb umestiti tako, da se vidnost cerkve sv. Petra z lokalne ceste Lesce – Radovljica glede na obstoječe stanje ne bo zmanjšala,
- višinski gabariti novih objektov ne smejo presežati višinskega gabarita osnovne šole,
- prostorske ureditve vključno z infrastrukturo ne smejo posegati v zavarovano območje Oble gorice,
- o začetku del obvestiti pristojni zavod za varstvo narave,
- v čim večji meri ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo, na območju zavarovanega območja Grajskega parka je sečnja dreves prepovedana,
- maksimalni faktor izrabe območja je 0,75,
- investitor mora zagotoviti vse ukrepe v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja avtoceste, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom,
- zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- območje obsega parcele št.: 109/1, 110/1, 111/1, 111/4, 111/5, 112/1, 114/1, 114/3, 114/13, 115/5, 116/1, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 117/1, 118/1, 119/4 in 802/4, vse k.o. Predtrg.

97. člen

Območje prostorske enote **RA 05:**

- območje je degradirano in ga je potrebno sanirati,
- območje z namensko rabo MP se prednostno namenja obrtnim in nemotečim proizvodnim dejavnostim, lahko pa tudi drugim dejavnostim kot so trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, območje z namensko rabo MO pa se lahko nameni tudi bivanju,
- območje je potrebno oblikovno poenotiti ter ustrezno izrabitvi ekstenzivno izrabljene površine, maksimalni višinski gabarit ne sme presežati najvišjega objekta v prostorski enoti, ohranjati je potrebno obstoječe dominante,
- s peš in kolesarskimi potmi ga je potrebno povezati s sosednjimi območji,
- zagotoviti je potrebno ohranitev zavarovanega drevesa, ki se nahaja v neposredni bližini prostorske enote.

98. člen

Območje prostorske enote **RA 22**:

- območje se nameni pretežno trgovskim, gostinskim, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim ter nemotečim proizvodnim in obrtnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se naveže na Ljubljansko cesto,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

99. člen

(1) Območje prostorske enote **RA 80**:

(1.1) Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN:

- območje se po končanem izkoriščanju namenja površinam za proizvodnjo,
- faktor izrabe območja naj se giblje okoli 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- ohranjati je potrebno obvodno vegetacijo.

(1.2) Ne glede na določilo točke (1) 70. člena so na območju prostorske enote do sprejetja OPPN dovoljene naslednje vrste gradenj:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, ki ne bodo ovirale kasnejšega kompleksnega urejanja območja,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov in naprav,
- odstranitve objektov,
- dozidave (do 50% osnovnega objekta) in program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov, ki služijo izboljšanju tehnološkega procesa,
- gradnje na mestu prej odstranjenega objekta in spremembe namembnosti, ki služijo izboljšanju tehnološkega procesa,
- območje prostorske enote mora biti po končanem izkoriščanju kultivirano, kot to predvideva projekt izkoriščanja, ki ima obdelano odlaganje jalovine (z upoštevanjem, da se območje po končani eksploataciji namenja proizvodnji).

100. člen

Območje prostorske enote **RA 83**:

- območje je namenjeno rekonstrukciji Kranjske ceste,
- ohranjati je potrebno obstoječa drevesa ob cesti,
- pred pričetkom del je potrebno obvestiti pristojni zavod za varstvo narave,
- sočasno z rekonstrukcijo ceste je potrebno predvideti obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.

101. člen

Območje prostorske enote **RA 84**:

- območje je namenjeno rekonstrukciji Gradnikove ceste,
- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa ta habitat v največji možni meri ohraniti,
- v čim večji meri ohranjati obstoječa drevesa, poškodovana drevesa pa nadomestiti z avtohtonimi drevesnimi vrstami,
- pred začetkom del obvestiti pristojni zavod za varstvo narave,
- zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- sočasno z rekonstrukcijo ceste predvideti obnovo vodovodnega omrežja.

102. člen

Območje prostorske enote **RA 86**:

- ob državnih cestah na vzhodu se uredi zeleni pas širine okoli 20 metrov

(možnost parkiranja), zahodno se oblikuje območje dejavnosti zaščite in reševanja s spremljajočimi družbenimi dejavnostmi,

- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se oblikuje kot adicije stavbnih mas, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- v okviru priprave OPPN je potrebno izdelati študijo, ki bo določila razmestitev, oblikovanje in gabarite objektov na območju na način, da zavarovani območji Obla gorica in Volčji hrib ohranita vidnost v širšem prostoru,
- prepovedano je nameščanje svetlobnih reklamnih tabel, ki bi sipale svetlobo na zavarovano območje Obla gorica,
- obstoječa vegetacija, zlasti živica na severnem robu, naj se v največji možni meri ohranja,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se naveže na načrtovano regionalno cesto med Radovljico in Lescami na severu,
- določa se III. stopnja varstva pred hrupom,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- v ustrezni sezoni je potrebno ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

103. člen

Območje prostorske enote **RA 87**:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev, zagotavljati je potrebno tudi ustrezne površine za področje izobraževanja,
- dopustni faktor izrabe območja je med 0,6 in 1,
- oblikuje se lahko pozidava v nizih ter drobnejša struktura pozidave, kar ne velja za stavbe družbene infrastrukture,
- od železnice naj se loči z zelenim pasom, s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- na vzhodnem robu naj se ohranja drevesa,
- prometno naj se navezuje na regionalno cesto na severu ter Cankarjevo ulico na jugu,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

104. člen

Območje prostorske enote **RA 90**:

- na severozahodu se oblikuje večja parkovna površina, parkirišče in potencialno avtobusno postajališče mestnega prometa, na severovzhodu pa kare, namenjen različnim oblikam varstva starejših in drugih ogroženih skupin ter socialnim in zdravstvenim programom.

105. člen

Območje prostorske enote **RA 95**:

- območje se namenja zdravstvenim programom regijskega pomena s spremljajočimi dejavnostmi (lahko gostinstvo, bivanje, kultura, razvedrilo in rekreacija ipd.),
- faktor izrabe območja naj se giblje okoli 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase na zunanjih robovih prostorske enote naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv, pretežni del parkirnih površin naj se po možnosti načrtuje v kletnih etažah,
- ob državnih cestah se uredi zeleni pas (lahko tudi v povezavi s parkiranjem, ohranja se zeleni rob savske terase, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se območje navezuje na prometno omrežje ob avtocestnem priključku za Radovljico, preveriti je potrebno možnost povezave s servisnim platojem avtoceste,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v postopku načrtovanja OPPN izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.

5.1.1.10. Šobec

106. člen

(1) Območje prostorske enote **ŠO 01**:

(1.1) Poleg gradenj, ki jih do sprejetja OPPN dovoljuje točka (1) 70. člena, se do sprejetja OPPN v območju prostorske enote dopušča:

- gradnja spremljajočih objektov za potrebe vodnega športa in športnih igrišč.

Poleg navedenega se na območjih z namensko rabo BT dopušča še:

- gradnja bungalovov, športnih ter rekreacijskih objektov,
- funkcionalno dopolnjevanje oziroma dograjevanje obstoječih objektov ter spremembe namembnosti le teh za potrebe osnovne namembnosti območja,
- gradnja restavracije ali dograditev objekta sedanje trgovine in spremembe namembnosti le tega za potrebe turizma in rekreacije (restavracija, nastanitvene kapacitete ...),
- višina stavb je največ 10,5 m nad terenom.

(1.2) Glede na to, da je na območju do sprejetja OPPN možno izvajati posege v prostor v skladu z drugimi določili odloka, se tudi za to območje še pred sprejetjem OPPN odmerja nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

(1.3) Podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN:

- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- ohraniti je potrebno obstoječi režim upravljanja kampa z ohranjanjem obstoječe drevesne in grmovne vegetacije v čim večji možni meri ter uporabo obstoječih dostopov do reke Save Dolinke,
- na delu parcele št. 431/19, k.o. 2155 z namensko rabo BT je potrebno izvesti kartiranje habitatnih tipov in v primeru njihove prisotnosti, v te dele ne posegati, če tako določi študija kartiranja.

107. člen

Območje prostorske enote **ŠO 03**:

- območje se namenja rekreacijski dejavnosti s spremljajočo gostinsko dejavnostjo,
- dopustni faktor zazidanosti območja (stavbe) naj ne presega 0,15,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- pri načrtovanju je potrebno predvideti možnost razširitve regionalne ceste Lesce – Bled v štiripasovnico ob njej pa oblikovanje ločene obojstranske kolesarske, peš in konjeniške poti,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo.

5.1.1.11. Zapuže

108. člen

Območje prostorske enote **ZA 13**:

- območje se namenja umeščanju raznolikih centralnih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je naj se giblje okoli 0,8,
- načrtuje naj se drobnejša struktura pozidave,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

5.1.2. Lipniško – Kroparske Dobre

5.1.2.1. Brezovica

109. člen

Območje prostorske enote **BZ 06**:

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter po možnosti urediti skupno čistilno napravo.

5.1.2.2. Kamna Gorica

110. člen

Območje prostorske enote **KG 07**:

- del območja z namensko rabo SK se namenja kmetijskim (predvsem integrirani rastlinski pridelavi in ribogojništvu) dejavnostim ter dopolnilnim programom s področja gostinstva, športa in rekreacije,
- del območja z namensko rabo ZS se namenja ureditvi kampa s pripadajočimi objekti ter spremljajočimi programi s področja športa in rekreacije,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75, pri čemer naj intenziteta izrabe upada od vzhoda proti zahodu,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja, urbanistično oblikovanje naj bo bolj organsko – gručasto, oblikuje naj se drobna grajena struktura, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv, z ureditvami se ne sme posegati v obstoječe dominante,
- stavbe morajo biti od rake odmaknjene za najmanj 5 m,
- drevesi naj se po možnosti ohrani in vključi v zunanje ureditve,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- v ustrezni sezoni je potrebno ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

5.1.2.3. Kropa

111. člen

Območje prostorske enote **KR 08**:

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,8,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja na sodoben način – oblikuje naj se ustrezen vhod v naselje,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji, če je le mogoče je potrebno ohraniti obstoječa sadna drevesa in jih vključiti v zunanje ureditve,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- novo javno razsvetlavo je potrebno omejiti na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop,
- gradnje se na zunanem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil, ob izvajanju gradbenih del ni dovoljeno posegati na območja Nature (izven območja prostorske enote) z gradbeno mehanizacijo, na njem izdelovati dovoznih poti ali nanj odlagati gradbeni material in zemeljski izkopi.

112. člen

Območje prostorske enote **KR 09**:

- namenja se ga osrednjim površinam z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovne, proizvodne in kulturne dejavnosti ter javna uprava; bivanje, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, razvedrilne ter rekreacijske dejavnosti pa se lahko načrtuje le pod pogojem, da na območju ni proizvodne dejavnosti),

- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,8,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja na sodoben način
 - oblikuje naj se ustrezen vhod v naselje,
- ohranjati je potrebno obvodno vegetacijo, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- novo javno razsvetljavo je potrebno omejiti na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop,
- gradnje se na zunanem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.

113. člen

Območje prostorske enote KR 20:

- območje se namenja smučišču s spremljajočimi objekti in drugim rekreacijskim dejavnostim na prostem,
- dovoljuje se urejanje obstoječih in morebitnih novih smučarskih prog, pod pogojem, da se ohranja izoblikovanost reliefa, za ureditev smučarskih prog je potrebno pridobiti soglasje zavoda za varstvo narave,
- zahodno od ceste se na površini največ 0,37 ha dovoljuje še gostinstvo brez nastanitve in rekreacijske dejavnosti, oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, lahko tudi na sodoben način,
- v severozahodnem delu je potrebno ohranjati gozdni rob,
- za krčenje gozdnih površin za potrebe smučišča je potrebno pridobiti soglasje zavoda za varstvo narave.

114. člen

Območje prostorske enote KR 21:

- namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- maksimalni faktor izrabe območja je 0,75,
- etažnost stanovanjskih stavb ne sme presegati višinskega gabarita (K + P + 1 + M,
- pri pripravi podrobnejšega načrta, se na delih območja, kjer se s predhodnim terenskim ogledom identificirajo geološki površinski oziroma podzemni pojavi, konkretnih posegov ne načrtuje,
- v gozdni rob se ne sme posegati, ohranjati je treba gozdne združbe, s katerimi se gospodarji v skladu z gozdnogospodarskim načrtom za to območje,
- del območja, ki posega v večnamenski gozd s poudarjeno prvo stopnjo socialne ali ekološke funkcije se v pretežnem delu ohrani,
- zagotoviti ustrezno nadomestno omrežje gozdnih poti ter omogočiti nemoteno gospodarjenje z gozdom,
- ohranjati je potrebno 5 m obrežni pas,
- v čim večji meri je potrebno ohranjati obstoječi relief,
- regulacija in posegi v Črni potok niso dovoljeni, razen po predhodnem soglasju s pristojno službo za upravljanje voda in pristojnim zavodom za varstvo narave,
- v Črni potok ni dovoljeno odvajati nobenih odpadnih vod, razen padavinskih odpadnih vod parkirnih in povoznih površin, ki morajo biti predhodno očiščene v lovilcu olj in padavinskih vod strehe objektov, vse padavinske vode je treba v potok odvajati le preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika padavinskih voda,
- vse odpadne vode odvajati s kanalizacijo v čistilno napravo Kropa,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov.

5.1.2.4. Lancovo

115. člen

Območje prostorske enote LA 04:

- namenja se ga pretežno bivanju in potrebam obstoječe dejavnosti,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije,
- v čim večji možni meri je potrebno ohraniti skupino dreves in grmičevja ter jih vključiti v zunanje ureditve,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- v ustrezni sezoni je potrebno ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

116. člen

Območje prostorske enote LA 07:

- namenja se ga osrednjim površinam z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura,
- na južni strani naj grajena struktura blago prehaja v krajino z oblikovanjem pasu avtohtone vegetacije, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

117. člen

Območje prostorske enote LA 08:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje,
- v ustrezni sezoni je potrebno ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja.

118. člen

Območje prostorske enote LA 11:

- namenja se ga osrednjim površinam z možnostjo umeščanja raznolikih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ipd.), razen zemljišč s parcelnima številkama 246/163 in 246/293 k.o. Lancovo, kjer se v primeru ohranjanja proizvodne dejavnosti ne dovoljuje načrtovanje bivanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva ter razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, urbanistično oblikovanje naj bo bolj organsko – gručasto,
- na južni strani naj grajena struktura blago prehaja v krajino z oblikovanjem pasu avtohtone vegetacije, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

119. člen

Območje prostorske enote LA 15:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura,
- na območju naj se v čim večji možni meri ohranja skupina dreves in grmičevja,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

120. člen

Območje prostorske enote LA 23:

- območje se namenja gostinskimi, kulturnimi, razvedrilnimi, rekreacijskimi in drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,

- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- ohranjati je potrebno obvodno vegetacijo, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

5.1.2.5. Otoče

121. člen

Območje prostorske enote **OT 08:**

- območje je že sedaj namenjeno proizvodnji, z OPPN je potrebno prostorsko enoto celostno urediti,
- dopustni faktor izrabe območja naj ne bo večji od 1,
- območje naj se oblikovno poenoti, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- ohranjati je potrebno obvodno vegetacijo, v reko Savo in njene brežine pa ni dovoljeno posegati,
- vzhodni del območja, ki je vizualno izpostavljen naj se intenzivno zasa-di,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter po možnosti priključiti na javno kanalizacijsko omrežje oziroma urediti lastno čistilno napravo,
- v postopek priprave prostorskega akta je potrebno kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove.

5.1.2.6. Zaloše

122. člen

Območje prostorske enote **ZŠ 05:**

- območje se nameni pretežno trgovskim, gostinskim, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim ter nemotečim proizvodnim in obrtnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- na območja gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti ekološke funkcije naj se ne posega, ohranjati je potrebno tudi vso ostalo drevesno in grmovno vegetacijo na robu območja,
- potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti.

5.1.2.7. Zgornja Dobra

123. člen

Območje prostorske enote **ZgD 04:**

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije, tlorisna zasnova območja naj bo oblikovana organsko (gručasto, ceste naj ne bodo ravne linije),
- prometno se lahko naveže na obstoječe javne poti na vzhodni strani,
- s peš in kolesarskimi potmi naj se povezuje s sosednjimi območji,
- ohranja naj se čim več drevesne vegetacije, po posegu v gozdno vegetacijo je znotraj prostorske enote potrebno sanirati gozdni rob z zasaditvijo ustreznih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst v širini vsaj 5 m,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje.

5.1.2.8. Zgornja Lipnica

124. člen

Območje prostorske enote **ZgL 04:**

- namenja se ga mešanim površinam z možnostjo umešanja raznolikih dejavnosti (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna

uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),

- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,75,
- oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije, oblikuje naj se drobna grajena struktura, oblikovanje naj bo kvalitetno, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv,
- ob cesti je v širini cca. 10 m potrebno oblikovati pas avtohtone debelne vegetacije,
- območje naj se s peš in kolesarskimi potmi poveže s sosednjimi območji,
- zagotoviti je potrebno vsaj minimalno komunalno oskrbo ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

5.1.3. Gorenjske Dobre

5.1.3.1. Zadnja vas

125. člen

Območje prostorske enote **ZaV 03:**

- območje se namenja občasnemu bivanju in rekreacijskim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja naj se giblje okoli 0,5,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ki naj izhaja iz lokalne tradicije, tlorisna zasnova območja naj bo oblikovana organsko (gručasto, ceste naj bodo izoblikovane po terenu),
- prometno se lahko naveže na regionalno cesto na jugu,
- ohranjati je potrebno drevesni sloj gozdnega roba, v grmovni sloj se lahko posega le, če je to potrebno z občasnim redčenjem grmovja, kosi pa se lahko samo zeliščni sloj gozdnega roba,
- vsi posegi na območju gozdnega roba se lahko izvajajo v jesenskem času, po koncu vegetacijske sezone,
- gradnje se na zunanem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil,
- na območja Nature (izven območja prostorske enote) v času gradnje ni dovoljeno posegati z gradbenimi stroji, odlagati gradbenega materiala in zemeljskih izkopov ter izdelovati novih dovoznih poti, v času gradnje je potrebno vse posekane listavce takoj odstraniti z območja, sproti pa je potrebno odstranjevati sveže lesene odpadke iz lesa listavcev iz območja gradnje zaradi zaščite hrošča alpskega kozlička,
- svetilk javne razsvetljave naj se načeloma ne postavlja, če je postavitve javne razsvetljave nujna zaradi varnosti, naj bo osvetlitev zmanjšana na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop – pogoji za osvetljevanje se natančno določijo v OPPN,
- lesene dele stavb (predvsem fasade in ostrešja) je potrebno zaščititi s sesalcem prijaznimi zaščitnimi sredstvi za les (dovoljena so npr. sredstvi na osnovi piretroidov),
- pred morebitnimi rekonstrukcijami obstoječih objektov je potrebno opraviti inventarizacijo prisotnosti kottišč netopirjev malih podkonjakov – v času med junijem in avgustom; ob ugotovitvi kottišč se izvede rekonstrukcijo v času, ko netopirji niso prisotni na podstrehi (v zimskem času med novembrom in marcem) in sicer pod strokovnim vodstvom na način, da bo podstrešje še naprej dostopno za netopirje in bo tudi primerno za kottišča,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti, priporoča se načrtovanje skupne čistilne naprave za celotno območje,
- v ustrezni sezoni je v postopku priprave OPPN potrebno ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov in kvalifikacijskih vrst in na podlagi kartiranja in popisa vrst določiti omilitvene ukrepe, ki morajo biti upoštevani v OPPN.

5.1.3.2. Gorenjske Dobre – odprti prostor

126. člen

Območji prostorskih enot **GOD 17** in **GOD 18:**

- osvetljevanje območja je treba omejiti in ohraniti naravno vrednoto, konkretne omilitvene ukrepe za osvetljevanje se določi pri pripravi OPPN,
- na območju naj se ohranja čim več obstoječe vegetacije,
- po opustitvi posameznega odlagališča je treba območje sanirati in ga zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami; razmerje med posameznimi avtohtonimi vrstami naj bo podobno kot je v neposredni bližini,

- za dovozne ceste naj se uporabi obstoječe poti,
- dejavnosti naj bodo razporejene tako, da hrup na meji posameznega območja ne bo presegel dovoljenih mejnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, kar pa ne velja za dovozne ceste,
- vlogi za izdajo naravovarstvenih smernic je treba priložiti inženirsko geološko študijo in hidrogeološko študijo vpliva načrtovane deponije.

5.1.4. Jelovica

5.1.4.1. Jelovica – odprti prostor – Kamnolom Kamna Gorica

127. člen

Območje prostorske enote **JEL 29**:

- pred nadaljnjo eksploatacijo in pripravo OPPN je treba izdelati študijo, v kateri je treba utemeljiti razloge za ohranitev odkopa na tej lokaciji in preučiti variante možnosti odkopavanja (podzemno, nadzemno) ter načine sanacije,
- v OPPN je treba določiti pogoje za eksploatacijo in sanacijo, komunalno urejanje in faznost izvajanja ter ureditev naravne vrednote in kamnoloma za predstavitev in ogled,
- v OPPN je treba določiti tudi način spremljanja eksploatacije in sanacije območja,
- ohraniti je potrebno odkrito žilo s kremenovim keratofirjem in apnenecem v dolomitu na zgornjem delu kamnoloma,
- vse vodotoke in izvire na območju kamnoloma je treba ohranjati in varovati pred onesnaženjem,
- v postopek priprave OPPN je potrebno kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi ministrstvo pristojno za gozdove.

5.1.5. Območje pod Jelovico

5.1.5.1. Območje pod Jelovico – odprti prostor

128. člen

Območje prostorske enote **OPJ 14**:

- kamnolom leži v območju Peči, ki je geomorfološka naravna vrednota, tu je odkritih 42 jam s povprečno globino 10 do 40 m, najgloblje brezno P13 ima 90 globine, objekte ogroža predvsem nenadzorovano širjenje kamnoloma,
- za celotno območje je treba izdelati sanacijski načrt, ki mora posebej upoštevati pogoje za zaščito jam,
- v okviru priprave OPPN je treba izdelati strokovno podlago za krajinsko ureditev območja po prenehanju izkoriščanja,
- pred vsakim miniranjem je treba obvestiti pristojni zavod za varovanje narave, prav tako je treba zavod obveščati o najdbah jam, kalcitnih kristalov, bobovca.

5.1.6. Karavanke

5.1.6.1. Begunje - smučišče

129. člen

Območje prostorske enote **BS 02**:

- območje se namenja turističnim dejavnostim za potrebe smučišča Krpin in širše območje (gostinske, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, zagotavljanje površin za mirujoči promet),
- dopustni faktor izrabe območja se mora gibati okoli 0,8, ob pogoju, da se velik delež površin prostorske enote nameni zelenim ureditvam (priporočila se minimalno 30%),
- pri oblikovanju je potrebno izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način,
- na južnem delu prostorske enote naj se oblikuje zeleni rob, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, na skrajnem zahodnem robu pa je potrebno ohraniti pas dreves in grmovja,
- območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji,
- območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti vsaj z minimalno komunalno opremo, obvezno je tudi priključevanje na zgrajeno javno

- kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- na parceli 316/1, k.o. Begunje je potrebno v ustrezni sezoni ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja,
- v mejici na severni strani parcele št. 240, k.o. Begunje naj se ne posega.

5.2. Druga podrobnejša merila in pogoji

5.2.1. Radovljiško – Brezjanska ravnina

5.2.1.1. Begunje

130. člen

Območje prostorske enote **BE 04** in **BE 05**:

Na območju prostorskih enot **BE 04** in **BE 05** so dovoljeni zgolj posegi za potrebe Psihiatrične bolnišnice Begunje.

131. člen

Območje prostorske enote **BE 23**:

Pred gradnjami načrtovanimi zahodno od obstoječe lokalne ceste Begunje – Mošnje – Podnart je potrebno le to prestaviti na zahodni rob prostorske enote.

Višinski gabarit se dovoljuje do 15 m nad koto raščenege terena. Določilo prejšnjega stavka ne velja za objekte in dele objektov, ki so podrejeni tehnologiji in so tako lahko tudi višji.

Na zemljiščih s parcelnima številka 637/1 in 637/3 k.o. Begunje se določa III. stopnja varstva pred hrupom dokler bo obstoječa stavba namenjena tudi bivanju.

132. člen

Območje prostorske enote **BE 30**:

Varuje se veduto na grad.

133. člen

Območje prostorske enote **BE 31**:

- ureja se ga s poudarkom na ohranjanju kulturne dediščine (Grad Kamen), v obstoječih objektih se dovoljujejo dejavnosti, ki zagotavljajo ustrezno funkcioniranje gradu s poudarkom na njegovem ohranjanju,
- ostanke gradu je potrebno redno vzdrževati ter sanirati vzhodni stolp, ki je v zelo slabem stanju, možna je tudi njegova rekonstrukcija,
- varovati je potrebno veduto na grad,
- ohranjati je potrebno vso obrežno vegetacijo vodotoka,
- v vodotok Begunjščica ni dovoljeno posegati (razen za ureditev infrastrukture) niti spreminjati njegove dinamike.

134. člen

Območje prostorske enote **BE 32**:

Obstoječi blok se ohranja v obstoječih gabaritih.

135. člen

Območje prostorske enote **BE 35**:

V primeru poseganja v gozdno vegetacijo naj se po končani gradnji sonaravno uredi gozdni rob.

5.2.1.2. Brezje

136. člen

Območje prostorske enote **BR 13**:

- drevesa je treba ohranjati, če to ni mogoče, se jih nadomesti z novimi avtohtonimi drevesi,
- dopušča se obstoječo pozidanost, ob morebitnih posegih višina stavb ne sme presegati obstoječih, dopustna je večja pozidanost ob znižanju višine stavb in upoštevanju ostalih določil odloka.

137. člen

Območje prostorske enote BR 16:

Morebitne oporne zidove je potrebno krajinsko ozeleniti.

5.2.1.3. Črničev

138. člen

Območje prostorske enote ČR 06:

Na območju prostorske enote ČR 06 niso dovoljene nove gradnje za potrebe bivanja. Dovoljene so zgolj nadzidave in dozidave stavb, v katerih se lahko tudi biva, če se ne poveča število stanovanj. Prejšnja dva stavka ne veljata za parcele št. 299/2, 299/3, 300/1 – severni del, 300/2 in 300/3, k.o. Mošnje.

5.2.1.4. Dobro Polje

139. člen

Območje prostorske enote DP 01:

Na zemljiščih s parcelnimi številkami 723/2 – severni del, 723/4 in 723/8 – severni del k.o. Brezje je dovoljeno bivanje, v kolikor stavbe namenjene bivanju ne ležijo v območju s čezmernim hrupom zaradi cestnega prometa oziroma se zagotovijo ustrezni protihrupni ukrepi.

140. člen

Območje prostorske enote DP 02:

Za območje prostorske enote veljajo naslednja podrobnejša merila in pogoji:

- območje se namenja ureditvi bencinskega servisa.
- posamezna markantnejša drevesa je potrebno po možnosti ohranjati in jih vključiti v zunanje ureditve.
- preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v postopku načrtovanja OPPN izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnimi EMS.

5.2.1.5. Drnča

141. člen

(1) Območja prostorskih enot DR 01, DR 02, DR 03:

(1.1) Za območja prostorskih enot DR 01, DR 02, DR 03 veljajo naslednja podrobnejša merila in pogoji:

- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa območja habitatnega tipa ohranjati na vseh tistih območjih, za katere študija kartiranja habitatnih tipov to določa,
- na območju posega je potrebno ohraniti skupine dreves in posamezna markantnejša drevesa in živice, ohranjati je potrebno 5 m obrežni pas, za ozelenjevanje travnatih površin je treba uporabiti avtohtone vrste trav, del območja, ki posega v večnamenski gozd s poudarjeno 1. stopnjo socialne ali ekološke funkcije se v pretežnem delu ohrani,
- zagotoviti je potrebno ustrezno nadomestno omrežje gozdnih poti ter omogočiti nemoteno gospodarjenje z gozdom,
- gradbena dela je treba izvajati tako, da stabilnost dvorca Drnča ne bo prizadeta,
- po končanih gradbenih delih je treba zagotoviti ustrezno trdnost tal na območju gradbene parcele, zlasti zato, ker se tekom gradnje izvajajo posegi, namenjeni odvodnjavanju severnega pobočja, v ta namen je treba po končanih gradbenih delih zagotoviti izdelavo posebne geološke presoje, v kateri se bo ocenilo, ali je trdnost terena okoli dvorca in stabilnost severnega pobočja ustrezna ter ne bo prišlo do nikakršnih poškodb dvorca, tudi v slučaju 100-letnih vod,
- o pričetku del obvestiti pristojni zavod za varstvo narave,
- na območju je prepovedana uporaba pesticidov,
- uporaba umetnih gnojil je dovoljena ob predhodni analizi tal in na osnovi pripravljene gnojilnega načrta.

(1.2) Za prostorsko enoto z oznako **DR 01** se, poleg podrobnejših meril in pogojev iz prejšnje točke, določajo še sledeča podrobnejša merila in pogoji:

- dopustne dejavnosti: gostinstvo, trgovina (razen vzdrževanje in popravila motornih vozil), izobraževanje, zdravstveno in socialno varstvo ter kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- dopustne vrste objektov glede na namen: gostinske stavbe, stavbe za zdravstvo, stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, športne dvorane, garažne in večnamenske stavbe ter parkirišča,
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: ograje, škarpe, podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem,
- gradnje novih stavb (vključno z dozidavami in nadzidavami, razen za potrebe tehničnih delov) niso dovoljene,
- oblikovanje vseh objektov je potrebno podrediti gradu Drnča, ohranjati je potrebno vedute nanj,
- na območju načrtovanega parkirišča je treba predvidene zelene površine urediti sonaravno na primer: za tlakovanje je treba uporabiti betonske tlakovce, skozi katere prerašča trava, pod parkiriščem pa se izvede nepropustni sloj; na zelene otoke parkirišča je treba posaditi drevesa avtohtonih vrst dreves – divji kostanj, brest itd.

(1.3) Za prostorsko enoto z oznako **DR 02** se, poleg podrobnejših meril in pogojev iz (1.1) točke tega člena, določajo sledeča podrobnejša merila in pogoji:

- na parcelah št. 112/1 in 112/2, k.o. Otok je obvezno ohranjanje in vzdrževanje obstoječih parkovnih površin, na parcelah št. 114/1, 114/4, 114/5, 115/1 in 115/2, k.o. Otok pa je dovoljeno urediti nasad sadnega drevja ali nove parkovne ureditve brez posegov v naravno konfiguracijo terena.

(1.4) Za prostorsko enoto z oznako **DR 03** se, poleg podrobnejših meril in pogojev iz (1.1) točke tega člena, določajo sledeča podrobnejša merila in pogoji:

- območje je namenjeno površinam za šport in rekreacijo ob omejitvi, da na tem območju ni dovoljena gradnja nadzemnih in vidnih objektov; bistveni posegi v naravno konfiguracijo terena niso dovoljeni,
- za gnojenje na površinah za šport in rekreacijo je treba izdelati načrt gnojenja, pri katerem je treba upoštevati vsakoletno analizo tal ter uporabljati gnojila, ki se počasi spuščajajo v okolje,
- na območju se lahko zasaja le avtohtone vrste rastlin.

5.2.1.6. Dvorska vas

142. člen

Območje prostorske enote DV 05:

Preko prostorske enote je potrebno zagotavljati dostop do prostorskih enot DV 06 in DV 07.

143. člen

Območje prostorske enote DV 08:

Za zavarovanje življenjskega prostora raka ni dovoljeno posegati v strugo in obrežno vegetacijo ali je spreminjati. Odpadne komunalne vode iz morebitnih spremljajočih objektov za rekreacijo in športe na prostem je potrebno voditi v lastno čistilno napravo, njen iztok pa je potrebno urediti preko ponikovalnice in ne sme biti speljan v potok Dobruša. Gozdni rob je potrebno ohranjati v obstoječem stanju.

5.2.1.7. Globoko

144. člen

Območja prostorskih enot GL 01 in GL 02:

V strugo in obrežno vegetacijo potoka Dobruša ni dovoljeno posegati. V času gradenj je potrebno preprečiti odtokanje vode z gradbišča v potok Dobruša in s tem slabšati kvaliteto vode. V isti potok ni dovoljeno odvajati odpadnih voda, razen padavinskih. Na območju ni dovoljena uporaba fitofarmaceutskih pripravkov in umetnih gnojil.

5.2.1.8. Golf Bled

145. člen

Območje prostorske enote **GB 01**:

- Za del parcele št. 1365/35 k.o. Hraše znotraj obravnavane prostorske enote veljajo naslednja posebna določila:
- vrste dejavnosti z dopustnim obsegom: gostinstvo in rekreacijske dejavnosti,
- vrste objektov glede na namen: gostinske stavbe (razen hotelov in motelov), objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas ter večnamenske stavbe, parkirišča za potrebe prostorske enote, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen streljšč), spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem,
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,30,
- maksimalni faktor izrabe: 0,65,
- območje mora biti zasnovano naenkrat vključno s pripadajočo infrastrukturo, ki jo je potrebno zgraditi pred oziroma sočasno s gradnjo stavb,
- oblikovanje stavb mora biti enotno, maksimalna višina stavb je (K)+P+1(M),
- za območje je že je treba izdelati inženirsko geološko študijo z oceno stabilnosti tal in njene izsledke upoštevati pri načrtovanju.

5.2.1.9. Hlebce

146. člen

Območje prostorske enote **HL 01**:

Pri posegih na parcelah št. 176/7 in 176/6, k.o. Nova vas se mora ohraniti drevesna živica.

147. člen

Območje prostorske enote **HL 02**:

Na jugovzhodnem delu parcele št. 194/1, Nova vas, preko katere poteka obstoječi 110 kV daljnovod, je treba v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.

148. člen

Območje prostorske enote **HL 04**:

Posegi na parcelah, ki mejijo na prostorsko enoto z oznako RBR 98, so možni šele po konkretizaciji trase načrtovane obvoznice Hlebce in ne smejo ovirati njene izvedbe. Potek trase mora biti predhodno potrjen s strani pristojnih občinskih služb za urejanje prostora in infrastrukturo ter priložen projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

5.2.1.10. Hraše

149. člen

Območje prostorske enote **HR 01**:

Praviloma je treba ohranjati vsa markantnejša drevesa in živice.

150. člen

Območje prostorske enote **HR 02**:

Dopolni naj se zeleni rob naselja.

151. člen

Območje prostorske enote **HR 05**:

Jugovzhodni rob prostorske enote je potrebno ozeleniti z debelno vegetacijo. Na parceli št. 198/2, k.o. Hraše ni dovoljeno graditi novih manj zahtevnih in zahtevnih stavb.

5.2.1.11. Lesce

152. člen

Območje prostorske enote **LE 74**:

Na območju prostorske enote se poleg drugih ureditev, dovoljenih glede na namensko rabo, dovoljuje še ureditev dendrološkega vrta z avtohtono vegetacijo.

5.2.1.12. Mošnjje

153. člen

Območja prostorskih enot **MO 01, MO 02, MO 03, MO 05, MO 06 in MO 07**:

Območja še niso bila arheološko raziskana. Zaradi bližine dveh spomeniških arheoloških območij se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov mora o začetku del vsaj 10 dni prej obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

154. člen

Območje prostorske enote **MO 04**:

S posegi se ne sme presegati višine slemena cerkve sv. Andreja. Upoštevati je potrebno tudi določilo, ki velja za območja prostorskih enot MO 01, MO 02, MO 03, MO 05, MO 06 in MO 07.

155. člen

Območje prostorske enote **MO 08**:

V obrežno vegetacijo potoka Dobruša ni dovoljeno posegati. Pri morebitni širitvi ali rekonstrukciji ribogojnice je potrebno urediti odvajanje odpadnih voda iz ribogojnice tako, da bo zagotovljeno ohranjanje zelo dobrega kemičnega stanja površinskih voda, skladno veljavni zakonodaji. Maksimalne količine vnesene hrane (in posledično vnesenih hranil v potok Dobruša) je potrebno upoštevati že pri načrtovanju širitve oz. rekonstrukcije. Pri čiščenju bazenov ribogojnice je potrebno vodo, ki vsebuje kemikalije (razkužila) izčrpati iz bazenov in vodo odpeljati na ustrezno predelovalno/čistilno napravo. V primeru, da se za razkuževanje uporablja samo apno, je potrebno pred izpustom vode v potok Dobruša pH odpadne vode nevtralizirati oz. izenačiti z pH potoka Dobruše. Upoštevati je potrebno tudi določilo, ki velja za območja prostorskih enot MO 01, MO 02, MO 03, MO 05, MO 06 in MO 07.

5.2.1.13. Noše

156. člen

Območje prostorske enote **NŠ 01**:

Ob severovzhodnem robu parcel št. 335, 356 in 357, k.o. Radovljica naj se po končanih gradnjah zagotovi sonaravna ureditev gozdnega roba.

5.2.1.14. Podvin

157. člen

Območje prostorske enote **PD 01**:

Dvorec Podvin in njegov park se ohranjata in prenovita. Dvorec je dovoljeno nameniti gostinstvu s spremljajočimi dejavnostmi izobraževanja, kulture in rekreacije. Izjemoma je dovoljeno urejanje novih parkirnih površin pod zemljo, če so za dejavnost nujne in drugačne rešitve niso možne ter varovane vrednote dvorca in parka niso prizadete.

5.2.1.15. Poljče

158. člen

Območje prostorske enote PL 07:

Na glede na določila 11. in 16. člena tega odloka so na območju prostorske enote z oznako **PL 07** dovoljene le gradnje namenjene vojaškim in drugim gradbeno inženirskim objektom za potrebe obrambe.

159. člen

Območje prostorske enote PL 08:

Okoli kapelice (EŠD 22956) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati stavb.

5.2.1.16. Posavec

160. člen

Območje prostorske enote PS 01:

Na južnem delu prostorske enote je potrebno vzhodno od regionalne ceste oblikovati pas avtohtone debelne vegetacije. Fasade je potrebno ustrezno ozeleniti.

161. člen

Območje prostorske enote PS 12:

V okviru izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno v ustrezni sezoni ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja. Določilo prejšnjega stavka ne velja za dostopno pot.

5.2.1.17. Radovljica

162. člen

Območje prostorske enote RA 97:

Na območju prostorske enote RA 97 je potrebno ohraniti drevesa na ježi.

163. člen

Območje prostorske enote RA 17:

Od novih gradenj stavb (sem se ne štejejo dozidave in nadzidave) se na območju prostorske enote dovoljuje zgolj gradnja ene enostanovanjske hiše in sicer v njenem severovzhodnem delu.

164. člen

Območje prostorske enote RA 68:

Na območju z namensko rabo ZP je potrebno ohranjati krajinsko zasnovo vrta v treh terasah, kamnite detajle in zasaditev vrta.

165. člen

Območje prostorske enote RA 81:

Maksimalni faktor zazidanosti je 0,15.

166. člen

Območje prostorske enote RA 88:

Markantnejša drevesa naj se po možnosti ohranjajo, če to ni mogoče, naj se jih nadomesti z novimi drevesi.

167. člen

Območje prostorske enote RA 92:

Poleg vrst objektov dovoljenih na celotnem območju PRO, so na območju prostorske enote dovoljene še ureditve sprehajalnih in učnih poti. V okviru urejanja površin območja naj se v največji možni meri ohranja avtohtona drevesna vegetacija in v največji možni meri prepreči poškodbe na koreninskem sistemu dreves. V primeru saditve drevesne in grmovne vegetacije naj bo ta avtohtona in raznolika.

168. člen

Območje prostorske enote RA 93:

Okoli znamenja (EŠD 24867) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati novih stavb.

5.2.1.19. Spodnji Otok

169. člen

Območje prostorske enote SpO 01:

Južno od cerkve naj se v največji možni meri ohranjajo markantnejša drevesa, severno pa sklenjene gozdne površine. Gradnje novih stavb niso dovoljene.

170. člen

Območje prostorske enote SpO 02:

Na zemljišču s parcelno številko 498/2 k.o. Otok se lahko razen v 5 m pasu obstoječega objekta gradi zgolj infrastrukturne objekte. V mejico na severni strani navedene parcele naj se ne posega.

171. člen

Območje prostorske enote SpO 03:

Na parcelah št. 528/1, 528/2 in 528/3, k.o. Otok, preko katerih poteka obstoječi 110 kV daljnovod, je treba v okviru priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.

172. člen

Območje prostorske enote SpO 05:

V okviru gradnje in uporabe stavb na parceli št. 512/1, k.o. Otok, ni dovoljeno poseganje v strugo in obrežno vegetacijo potoka zaradi varovanja habitata polža V. geyeri.

5.2.1.20. Vrbnje

173. člen

Območji prostorskih enote VR 05 in VR 07:

Z gradnjami in ureditvami naj se ne posega na območje naravne vrednote Begunjščica - vodotok.

5.2.1.21. Zapuže

174. člen

Območje prostorske enote ZA 09:

Na območju prostorske enote z oznako **ZA 09** niso dovoljene novogradnje stavb, razen dozidav, v kolikor načrtovanih programov ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih stavb.

5.2.1.22. Zgornji Otok

175. člen

Območje prostorske enote ZgO 01:

Smeri slemen nad osnovnim tlorisom stavb morajo potekati v smeri V-Z.

176. člen

Območje prostorske enote ZgO 02:

Stavbe je dovoljeno graditi na parceli 638/2, k.o. Otok. V času gradenj je potrebno preprečiti odtekanje vode z gradbišča v potok Dobruša in s tem slabšati kvaliteto vode. Prav tako se v času gradenj ne sme povzročati kalnosti vode. Odpadne vode, ki niso padavinske odpadne vode, ne smejo biti speljane v potok.

5.2.1.22. Radovljiško – Brezjanska ravnina – odprti prostor

177. člen

Območje prostorske enote RBR 02:

Območje prostorske enote z oznako **RBR 02** (Gramoznica Ljubno) se sanira in se ga nameni površinam za rekreacijo in šport na prostem (ZS). Na območju se lahko uredijo tudi površine za avtomobilske in motoristične dirke. Odvzem mineralne surovine se dovoljuje le v okviru sanacije območja. Za sanacijo je potrebno izdelati načrt z natančno opredeljenim programom, časovnim okvirom ter načinom njene izvedbe. V primeru ureditve igrišč, ki so pomemben vir hrupa, je treba gozdni del zaščititi pred hrupom z ustreznim nasipom. V ohranjenih dele gozda naj se ne posega. Proste površine (sem se ne štejejo športna igrišča) je potrebno zasaditi z avtohtonimi travnimi, grmovnimi in drevesnimi vrstami.

178. člen

Območje prostorske enote RBR 24:

Preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v okviru priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnimi EMS. Mejica, ki poteka ob severovzhodnem robu prostorske enote, naj se v celoti ohranja.

179. člen

Območje prostorske enote RBR 34:

Okoli kapelice (EŠD 24843) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati novih stavb.

180. člen

Območje prostorske enote RBR 45 in RBR 65:

(1) Na območju prostorskih enot z oznakama RBR 45 in RBR 65 so, poleg dovoljenih dejavnosti predpisanih za območje namenske rabe PK, dopustne tudi dopolnilne dejavnosti kmetij.

(2) Na zahodnem delu prostorske enote RBR 45, kjer potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, je treba v okviru priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnimi EMS.

(3) Na območju prostorske enote RBR 45 ni dovoljeno posegati v 5 m varovalni pas potoka Dobruša. V potok Dobruša ni dovoljeno odvajati odpadnih voda, razen padavinskih. V času gradenj naj se ne povzroča kalnosti potočne vode.

181. člen

Območje prostorske enote RBR 51:

Na vzhodnem in zahodnem robu prostorske enote z oznako RBR 51 je potrebno zagotoviti 3,0 metrski pas z omejeno lastninsko pravico za potrebe izgradnje gospodarske javne infrastrukture.

Na območju posega je potrebno pred začetkom načrtovanja gradnje opraviti popis habitatnih tipov. V primeru nahajanja prednostno varovanih habitatnih tipov v ta območja ni dovoljeno posegati, če tako pokaže študija kartiranja. Preveriti je potrebno tudi nahajanje zaščitene ali ogrožene vrste kačjih pastirjev, ptic in dvoživk.

182. člen

Območje prostorske enote RBR 64:

V času rekonstrukcije obstoječe TP se vode potoka Dobruša ne sme kaliti, v primeru zamenjave TP naj se inštalira suha, v tipski obliki nevpadljive barve.

183. člen

Območje prostorske enote RBR 94:

Na območju prostorske enote z oznako RBR 94 se poleg drugih ureditev dovoljenih glede na namensko rabo dovoljuje še ureditev adrenalinskega parka. V čim večji meri naj se ohranja gozdna podrast. V gozdu je potrebno pustiti tudi del mrtve lesne mase.

5.2.2. Lipniško – Kroparske dobrave

5.2.2.1. Kamna Gorica

184. člen

Območje prostorske enote KG 04:

Zahodna polovica prostorske enote je namenjena površinam za rekreacijo in šport, kjer je dovoljena gradnja objektov za šport in rekreacijo na prostem in parkirišča za potrebe prostorske enote, od nezahtevnih in enostavnih objektov pa: ograj, škarp in podpornih zidov, začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, vadbenih objektov namenjenih športu in rekreaciji na prostem, spominskih obeležij in urbane opreme. V potok Lipnica se lahko odvajajo le padavinske odpadne vode.

5.2.2.2. Kropa

185. člen

Območje prostorske enote KR 06:

Na prostorski enoti z oznako KR 06 se s sanacijo obstoječe stavbe na zemljiščih s parc. štev. 444/3, 444/10, 444/11 in 444/13, k.o. Kropa dovoljuje še stanovanjska, zdravstvena (ambulanta) in trgovska (lekarna) dejavnost.

Na območju je potrebno novo javno razsvetljavo omejiti na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop, gradnje pa naj se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.

186. člen

Območje prostorske enote KR 12:

Na delu parcele št. 408/1, k.o. Kropa je potrebno ohraniti vse jame, udornice in vrtače.

187. člen

Območje prostorske enote KR 22:

Poleg vrst objektov dovoljenih na celotnem območju PRO so, v zahodnem in južnem delu območja prostorske enote, dovoljene še gradnje ureditve sprehajalnih poti in igrišč v travnati obliki, brez bistvenega poseganja v morfologijo terena.

188. člen

Območje prostorske enote KR 25:

Na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa v čim večji možni meri. V primeru saditve drevesne in grmovne vegetacije naj bo ta avtohtona in raznolika.

5.2.2.3. Lipnica

189. člen

Območje prostorske enote LP 01:

- ob predvideni cesti in delu mosta čez Lipnico je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo v čim večji možni meri,
- urejanje brežin vodotoka pri regulaciji naj se izvede tako, da bo v čim večji meri posnemalo obstoječe stanje,
- oblaganje brežin naj se izvede z globokimi fugami tako, da beton ne bo viden,
- ob vodotoku naj se vzpostavi 5 m pas (priobalno zemljišče) obvodne avtohtone vegetacije, v katerega se kasneje z ureditvami ne sme posegati,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov,
- zagotoviti ustrezno nadomestno omrežje gozdnih poti ter omogočiti nemoteno gospodarjenje z gozdom.

190. člen

Območje prostorske enote LP 03:

Po izvedbi gradenj, katerih parcele, namenjene gradnji vsebujejo obstoječo gozdno vegetacijo, je potrebno na novo urediti gozdni rob.

191. člen

Območje prostorske enote LP 04:

Po izvedbi gradenj je potrebno sonaravno urediti gozdni rob.

5.2.2.4. Mišače

192. člen

Območje prostorske enote MI 01:

Okoli kapelice (EŠD 420197) se v pasu širine 7 m ne sme postavljati novih stavb.

5.2.2.5. Podnart

193. člen

Območje prostorske enote PO 01:

Na območju prostorske enote so, poleg dopustnih dejavnosti predpisanih za območje namenske rabe MO, dovoljene tudi nemoteče obrtno proizvodne dejavnosti.

194. člen

Območja prostorski enot od PO 01 do PO 10 in PO 15:

V naselju Podnart se nahajata dva obstoječa vira tveganja, zato se novi objekti za bivanje ali druge namene, kjer se lahko zadržujejo ljudje, v njuni okolici (prostorske enote od PO 01 do PO 10 in PO 15) gradijo le tako, da je za njih zagotovljeno sprejemljivo tveganje glede na določila zakonodaje, ki določa merila o najmanjših razdaljah med obratom vira tveganja in območji, kjer se lahko zadržujejo ljudje.

195. člen

Območje prostorske enote PO 18:

Na območju ni dovoljeno poseganje v teren, ki bi spreminjalo poplavni režim vodotoka nasipavanje in gradnja stavb.

5.2.2.6. Zaloše

196. člen

Območje prostorske enote ZŠ 02:

Po izvedbi gradenj na parcelah št. 970/1 in 613/1, k.o. Zaloše naj se ob njihovem južnem robu vzpostavi gozdni rob.

5.2.2.7. Zgornja Dobrava

197. člen

Območje prostorske enote ZgD 05:

Če bo ob rekonstrukciji obstoječe ceste potrebna prestavitev razpela (EŠD 420202), je za to treba pridobiti mnenje pristojnega zavoda za kulturno dediščino.

5.2.2.8. Lipniško – Kroparske dobrove – odprti prostor

198. člen

Območje prostorske enote LKD 08:

Po izvedbi gradenj naj se ob severnem robu parcel št. 955/2 in 955/10, k.o. Zaloše vzpostavi gozdni rob.

199. člen

Območje prostorske enote LKD 21:

S posegi ni dovoljeno posegati v obrežno vegetacijo in strugo potoka Kroparica. V primeru posegov v obstoječo drevesno vegetacijo oz. gozdni rob je treba na južnem in vzhodnem robu predvideti sonaravno ureditev gozdnega roba.

200. člen

Območje prostorske enote LKD 32:

- v fazi PGD dokumentacije je potrebno preveriti, ali je načrtovan učinek čiščenja ČN zadosten, da ne bo negativno vplival na vodno rastlinstvo in živalstvo. V ta namen je treba v postopku priprave PGD dokumentacije izvesti monitoring kakovosti vode potoka Lipnica in oceniti učinek predvidenih odpadnih vod ČN na spremembo stanja površinske vode,
- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa območja habitatnega tipa ohranjati na vseh tistih območjih, za katere študija kartiranja habitatnih tipov to določa,
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov,
- ohranjanje gozdnega roba na zahodu,
- v obrežni pas z vegetacijo se ne sme posegati,
- objekti ne smejo posegati v 5 m pas priobalnega zemljišča in na poplavno območje vodotoka Lipnica.

201. člen

Območje prostorskih enot LKD 49 in LKD 110:

Na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa. Na območje se lahko posega v okviru potreb turistične kmetije (LKD 24). Gozdno vegetacijo je potrebno ohranjati v čim večjem obsegu.

202. člen

Območje prostorske enote LKD 52:

Maksimalni faktor zazidanosti je 0,03. Spremljajoči objekti za rekreacijo in športe na prostem morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov. Zagotoviti je potrebno ustrezno odvajanje odpadnih komunalnih voda. Ohraniti je potrebno vsa markantnejša drevesa in obrežno vegetacijo.

203. člen

Območje prostorske enote LKD 89:

Na parcelah št. 1213/2 – severni del, 1213/3 in 1213/6, k.o. Lancovo je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- v primeru odkritja podzemnih jam je potrebno takoj obvestiti pristojni zavod za varovanje narave,
- ob izvajanju gradbenih del je prepovedano z gradbenimi stroji posegati na Natura območje (izven stavbnih zemljišč) oz. na to območje odlagati gradbeni material,
- v času gradnje in v času obratovanja je prepovedano posegati na območje vodotoka Lipnica ali spreminjati njegov vodni režim, ali vanj odvajati odpadne vode, ki bi spremenile fizikalno ali kemijsko stanje vode v vodotoku,
- potrebno je preprečiti odvajanje neprečiščene odpadne vode ali nevarnih snovi v tla in podzemne vode.

5.2.3. Gorenjske dobrove

5.2.3.1. Slatna

204. člen

Območje prostorske enote SN 01:

Svetilk javne razsvetljave naj se načeloma ne postavlja. Če je postavitve javne razsvetljave nujna zaradi varnosti, naj bo osvetlitev zmanjšana na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop. Za umestitev novih svetilk na območje je treba pridobiti pogoje in mnenje zavoda za varstvo narave. V času gradnje je potrebno vse posekane listavce takoj odstraniti z območja, sproti pa je potrebno odstranjevati sveže lesene odpadke iz lesa listavcev iz območja gradnje zaradi zaščite hrošča alpskega kozlička.

5.2.3.2. Zadnja vas

205. člen

Območje prostorske enote ZaV 01:

Mejica, ki poteka po jugovzhodnem robu parcele 389/1, k.o. Srednja vas naj se v največji možni meri ohranja.

206. člen

Območje prostorske enote ZaV 02:

Na območju prostorske enote v Zadnji vasi z oznako ZaV 02 se za potrebe izgradnje novega priključevanja na regionalno cesto odstranita objekta na zemljišču s parc. štev. 405, k.o. Srednja vas.

5.2.3.3. Gorenjske dobrave – odprti prostor

207. člen

Območje prostorske enote GOD 03:

Na območju prostorske enote so možne le gradnje in ureditve za potrebe selitve kmetijskega gospodarstva.

208. člen

Območje prostorske enote GOD 10:

Na območju se gradnje lahko izvajajo tako, da ne bodo posegale v 5 m varovalni pas naravne vrednote Peračica s pritoki ter da se ohrani obrežni pas naravne vrednote.

209. člen

Območje prostorske enote GOD 11:

Svetilk javne razsvetljave naj se načeloma ne postavlja. Če je postavitve javne razsvetljave nujna zaradi varnosti, naj bo osvetlitev zmanjšana na minimum, na svetilke pa naj se namesti senzorje za samodejni vklop in izklop. Gradnje se na zunanjem gradbišču izvaja le v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil. V času gradnje je potrebno vse posekane listavce takoj odstraniti z območja, sproti pa je potrebno odstranjevati sveže lesene odpadke iz lesa listavcev iz območja gradnje zaradi zaščite hrošča alpskega kozlička.

210. člen

(1) Območje prostorskih enot GOD 16 in GOD 17

(1.1) V vplivnem območju prostorskih enot z oznako GOD 16 in GOD 17 (DIRO), ki je razvidno iz sistema zbirki prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema), ter širše bodočim investitorjem ne pripada morebitno nadomestilo, odškodnina ipd. v zvezi z delovanjem centra DIRO. V vplivnem območju se nahajajo naslednje prostorske enote: ČR 01, ČR 02, ČR 03, ČR 04, ČR 07, ČR 09, GOD 18, MO 14, MO 15, MO 16, PD 01, RBR 35, RBR 36, RBR 38, RBR 41, RBR 43, RBR 45, RBR 48, RBR 50, RBR 63, SpO 01, SpO 02, SpO 03, SpO 04 in SpO 05.

5.2.4. Jelovica

5.1.4.1. Kamna Gorica - smučišče

211. člen

Območje prostorskih enot KS 01, KS 03, KS 04, KS 05 in KS 06:

Območje se namenja ureditvam za potrebe smučišča in spremljajočim objektom (žičnice, vlečnice, varovalne ograje namenjene fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, opozorilni in obvestilni znaki na smučiščih, začasni kioski v zimskem času ipd.) ter rekreaciji na prostem (na območju prostorskih enot KS 05 in KS 06 ti programi predstavljajo dopolnilno dejavnost k osnovni kmetijski rabi). Dovoljuje se urejanje obstoječih in morebitnih novih smučarskih prog, pod pogojem, da se ohranja izoblikovanost reliefa. Za ureditev smučarskih prog je potrebno pridobiti soglasje zavoda za varstvo narave. Preuči se možnost umetnega zasneževanja. Na severnem delu pro-

storske enote KS 01 ob cesti se dovoljuje tudi dejavnosti gostinstva brez nastanitve, objekte za servis ter rekreacijske dejavnosti, in sicer največ na površini 0,65 ha. Drugje na območju gradnja stavb ni dovoljena. Za krčenje gozdnih površin za potrebe smučišča je potrebno pridobiti soglasje zavoda za gozdove in zavoda za varstvo narave. Na območja gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti ekološke funkcije ni dovoljeno posegati, razen za potrebe podaljšanja smučišča in sicer v najmanjšem možnem obsegu. V primeru, da se katerikoli poseg glede na velikost in dejavnost lahko uvrsti med posege, za katere je potrebna presoja vplivov na okolje, je potrebno za območje prostorske enote izdelati OPPN.

212. člen

Območje prostorske enote KS 02:

Na območju z namensko rabo K1 se dovoljuje še ureditev smučarskih tekaških prog za smučarske teke in biatlon ter igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis in košarka, pod pogojem, da se v čim večji meri ohranja izoblikovanost reliefa.

5.1.4.2. Jelovica – odprti prostor

213. člen

Območje prostorske enote JEL 01:

Območje antenskega stolpa Kropa, ki se nahaja na delu parc. štev. 453, k.o. Kropa, je opredeljeno kot območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti.

214. člen

Območje prostorske enote JEL 03:

Območje prostorske enote se namenja ureditvi planinskih postojank (planinski domovi in planinske kočje), pri čemer je potrebno ohranjati obstoječe gabarite in obstoječo rabo stavb.

5.2.5. Območje pod Jelovico

5.2.5.1. Ovsišje

215. člen

Območje prostorske enote OV 07:

Okoli znamenja (EŠD 420046) se v pasu širine 7 m ne sme načrtovati novih stavb.

216. člen

Območje prostorske enote OV 09:

Po izvedbi gradenj na parceli št. 189/12, k.o. Češnjica pri Kropi naj se ob njenem južnem robu vzpostavi gozdni rob.

217. člen

Območje prostorske enote OV 14:

V okviru izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno v ustrezni sezoni ugotoviti prisotnost in stanje pomembnih habitatnih tipov, ki se varujejo in v primeru prisotnosti v te dele ne posegati, če je tako določeno v študiji kartiranja. Določilo prejšnjega stavka ne velja za dostopno pot.

5.2.5.2. Poljšica

218. člen

Območje prostorske enote PŠ 03:

V prostorski enoti z oznako PŠ 03 se dovoljujejo ureditve in gradnje za potrebe prostorske enote z oznako PŠ 04.

219. člen

Območje prostorske enote PŠ 05:

Po končani gradnji na parceli št. 346, k.o. Češnjica pri Kropi je potrebno rob gozda sonaravno urediti.

5.2.6. Karavanke

5.2.6.1. Begunje – smučišče

220. člen

Območje prostorskih enot BS 01 in BS 03:

Območje se namenja ureditvam za potrebe smučišča in spremljajočim objektom (žičnice, vlečnice, varovalne ograje namenjene fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, opozorilni in obvestilni znaki na smučiščih, začasni kioski v zimskem času ipd.) ter rekreaciji na prostem (na območju prostorske enote BS 01 ti programi predstavljajo dopolnilno dejavnost k osnovni kmetijski rabi). Dovoljuje se urejanje obstoječih in morebitnih novih smučarskih prog, pod pogojem, da se ohranja izoblikovanost reliefa. Na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa, v čim večji možni meri. Za krčenje gozdnih površin za potrebe smučišča je potrebno pridobiti soglasje zavoda za gozdove in zavoda za varstvo narave. Morebitne ureditve novih površin smučišča naj ne posegajo v 5 m varovalni pas potoka Blatnica, pri posegih v gozdne površine naj se na novo vzpostavi gozdni rob, drevesa pa naj se ohranijo v največji možni meri. Posegi, naj bodo v največji možni meri načrtovani na način, da se ne zmanjšuje vrednosti cerkve sv. Petra v prostoru.

5.2.6.2. Karavanke – odprti prostor

221. člen

Območje prostorskih enot KAR 04, KAR 09 in KAR 10:

V vseh stavbah se dopušča zgolj eno stanovanje.

222. člen

Območje prostorske enote KAR 05, KAR 06, KAR 07 in KAR 12:

Območje prostorskih enot se namenja ureditvi planinskih postojank (planinski domovi in planinske kočje), pri čemer je potrebno ohranjati obstoječe gabarite in obstoječo rabo stavb.

223. člen

Območje prostorske enote KAR 20:

Na območju prostorske enote z oznako **KAR 20** (cerkev sv. Petra) se v mežnariji in deloma v gospodarskem posloplju ob ohranjanju zasnove in oblikovanja objektov dovoljuje ureditev bivalnih prostorov za potrebe oskrbnika verskih objektov in opravljanje verskih dejavnosti. Novogradnje niso dovoljene. Drevesna vegetacija naj se ohranja v največji možni meri. Zunanosti stavb naj se ne osvetljuje.

III. PREHODNE DOLOČBE

224. člen

(dokončanje postopkov priprave OPPN)

Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.

225. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih, ki so veljali do uveljavitve tega odloka, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

IV. KONČNE DOLOČBE

226. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka in odloka o strategiji prostorskega razvoja občine prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-1990 (UVG, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur. list RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, 33/03, 106/04 in DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05, 98/08, 110/09, 114/09 in 120/09), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (DN UO, št. 47/04, 48/05, 70/06, 98/08, 99/08 in 114/09) in Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (DN UO, št. 47/04, 48/05, 79/07, 91/08, 99/08, 110/09 in 120/09).

227. člen

(vpogled)

(1) Odlok o prostorskem redu občine Radovljica je na vpogled zainteresirani javnosti na oddelku za okolje in prostor občine Radovljica in na njihovih spletnih straneh. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in ministrstvu pristojnem za prostor.

228. člen

(nadzorstvo)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

229. člen

(veljavnost)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o prostorskem redu Občine Radovljica je bil potrjen s Sklepom Ministrstva za infrastrukturo in prostor št. 35018-3/2006 z dne 16.4.2012.

Številka: 35003-0003/2005

Datum: 3. 5. 2012

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

3.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 in spremembe), 17. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11) je Občinski svet Občine Radovljica na 16. redni seji dne 23. 5. 2012 sprejel

**PRAVILNIK O RAZVELJAVITVI PRAVILNIKA
O ODDAJANJU POSLOVNIH PROSTOROV IN GARAŽ V NAJEM
TER DOLOČANJU NAJEMNIN**

1. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem ter določanju najemnin (DN UO, št. 47/04, 61/06).

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 007-15/2012
Datum: 23. 5. 2012

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

4.

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) ter 30. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je župan Občine Radovljica sprejel

**JAVNO NAZGANILO O
DOPOLNITVI IN PODALJŠANJU JAVNE RAZGRNITVE
TER DODATNI JAVNI OBRAVNAVI
sprememb in dopolnitev
Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice**

1. člen

V Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, št. 158/2012, 4. maja 2012 je bilo objavljeno Javno nazganilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice. S tem javnim nazganilom se navedena javna razgrnitev dopolni in podaljša ter izvede dodatna javna obravnava.

2. člen

Javna razgrnitev traja od 15. maja 2012 do vključno 14. junija 2012, od 8. junija 2012 dalje se gradivo dopolni in razgrnitev podaljša do vključno 9. julija 2012.

3. člen

Dopolnitev in podaljšanje javne razgrnitve bo v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica in v prostorih Krajevne skupnosti Radovljica, Prešernova 2b, 4240 Radovljica v času uradnih ur ter na uradni spletni strani Občine Radovljica (<http://www.radovljica.si>).

4. člen

Dodatna javna obravnava dopolnjenega osnutka bo v ponedeljek, 11. junija 2012, ob 17.00 uri v prostorih Krajevne skupnosti Radovljica (vhod skozi stavbo Občine Radovljica).

5. člen

V času javne razgrnitve, njene dopolnitve in podaljšanja lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek dajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi, na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, posreduje pisno na naslov Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica ali pošlje na elektronski naslov: obcina.radovljica@radovljica.si (kot zadeva vnesti ključne besede: »spremembe ZN centralno območje Radovljica«). Rok za posredovanje pripomb poteče z zadnjim dnevom javne razgrnitve.

6. člen

To javno nazganilo začne veljati z dnem objave v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0002/2012
Datum: 25. 5. 2012

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

5.

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 5. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem (DN UO, št. 123/10; v nadaljevanju Pravilnik) objavlja

**Namero o oddaji zemljišč
v lasti Občine Radovljica v najem**

Občina Radovljica daje v najem del zemljišča s parc. št. 428 k. o. 2165 – Kropa v izmeri 100 m², na katerem stoji objekt s hišno številko Kropa 154. Vse zainteresirane prosilce vabimo, da oddajo svojo vlogo v roku 15 dni od objave.

S prosilci bo v najmanj 15 dneh po končanem zbiranju ponudb sklenjena neposredna najemna pogodba v skladu z določili Pravilnika, po cenah, določenih v Ceniku najema zemljišč v lasti Občine Radovljica. V kolikor bo za najem zemljišč več interesentov, se bo zemljišče oddalo v najem po postopku iz 8. člena Pravilnika.

Številka: 47803-0046/2012
Datum: 25. 5. 2012

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

6.

Občina Radovljica (Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica) na podlagi določil Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99 in spremembe), Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2012 (DN UO, št. 141/2011 in spremembe), Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za spodbujanje razvoja gospodarstva v Občini Radovljica (DN UO, št. 153/2012) ter na podlagi soglasja Ministrstva za finance, Sektorja za spremljanje državnih pomoči (št. prigrislitve: M001-5883466-2012) objavlja

**JAVNI RAZPIS
ZA SPODBUJANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA
V OBČINI RADOVLJICA ZA LETO 2012**

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodelitev proračunskih sredstev za spodbujanje razvoja gospodarstva na območju občine Radovljica.

V letu 2012 bodo sredstva namenjena naslednjemu ukrepu:

Ukrep 1: Ohranjanje živilsko-trgovinske dejavnosti in javnih storitev na podeželju

Namen razpisa je spodbujanje ohranjanja živilsko trgovinske dejavnosti in javnih storitev na podeželju.

2. VIŠINA SREDSTEV

Okvirna višina sredstev za ukrep 1: Ohranjanje živilsko - trgovinske dejavnosti in javnih storitev na podeželju je **13.000,00 EUR**.

V proračunu Občine Radovljica so za navedeni ukrep zagotovljena sredstva na proračunski postavki 44824 Subvencije in državne pomoči v gospodarstvu v višini 13.000 EUR.

Sredstva se na podlagi tega razpisa dodeljujejo po pravilu »de minimis«.

Skupni znesek pomoči, dodeljen istemu upravičencu na podlagi pravila »de minimis« ne sme presežati 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let ne glede na obliko ali namen pomoči (v primeru podjetij, ki delujejo v cestnoprometnem sektorju, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR).

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu, je odvisna od rezultatov ocenjevanja vseh prejetih popolnih vlog, višine zaprosenih sredstev s strani upravičenca ter višine razpoložljivih sredstev. Maksimalna višina sofinanciranja je opredeljena v okviru ukrepa.

3. UPRAVIČENCI

Upravičenci po tem razpisu so samostojni podjetniki ter mikro, male in srednje velike gospodarske družbe, registrirane po Zakonu o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Velikost posamezne gospodarske družbe se določa na podlagi enotnih meril za določanje velikosti podjetij, ki so bila sprejeta z Uredbo Komisije (ES) št. 800/2008:

- Mikro podjetje ima manj kot 10 zaposlenih in ima letni promet in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 2 milijonov evrov.
- Malo podjetje ima manj kot 50 zaposlenih in ima letni promet in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 10 milijonov evrov.
- Srednje veliko podjetje ima manj kot 250 zaposlenih ter letni promet, ki ne presega 50 milijonov evrov, in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov evrov.

Pri izračunu velikosti podjetja je potrebno upoštevati tudi povezave, ki jih ima to podjetje z drugimi podjetji.

4. SPLOŠNA DOLOČILA OZIROMA POGOJI UPRAVIČENOSTI

Splošna določila, ki veljajo ne glede na ukrep, opredeljen v tem razpisu, so:

- upravičenci so podjetja, katerih sedež je v občini Radovljica ali katerih naložba bo izvedena na območju občine Radovljica.
- do pomoči so upravičeni le upravičenci, opredeljeni v okviru ukrepa,
- upravičenec lahko kandidira samo za izvedbo naložbe, upravičene po tem razpisu, katero lahko izvede v celoti in v skladu z veljavnimi predpisi,
- pomoč se dodeli na podlagi vloge, opredeljene z javnim razpisom,
- naložba, za katero se dodeli pomoč, se mora uporabljati ali ostati v lasti upravičenca vsaj 2 leti od dokončanja naložbe,
- naložba, za katero se dodeli pomoč, se ne sme uporabljati v nasprotju z namenom dodelitve sredstev,
- če je prejemnik za iste upravičene stroške prejel ali namerava prejeti tudi drugo državno pomoč, skupni znesek prejete pomoči ne sme preseči dovoljenih intenzivnosti državnih pomoči,
- upravičenec, ki pridobi pomoč na podlagi tega razpisa, mora voditi predpisano dokumentacijo, določeno z javnim razpisom in s sklenjeno pogodbo o dodelitvi sredstev, ter jo hraniti vsaj še 3 leta po izvedenem zadnjem izplačilu.

Do prejema pomoči po tem razpisu niso upravičena podjetja:

- ki so v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
- ki so opredeljena kot podjetja v težavah in dobivajo pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje,
- ki so že prejela državno pomoč na podlagi pravilnika in naložbe oziroma storitve niso izvedla v skladu s podpisano pogodbo,
- ki so že koristila pomoč za posamezne namene do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila državnih pomoči,
- ki nimajo pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do Občine Radovljica s predhodnih javnih razpisov, če so na njih sodelovala,

- ki nimajo poravnanih vseh zapadlih obveznosti,
- ki so v postopku obravnave kršenja delovne zakonodaje ali so bila v preteklih 3 letih kaznovana za storitev prekrška s področja delovne zakonodaje,
- ki so v postopku obravnave kršenja okoljevarstvene zakonodaje ali so bila v preteklih 3 letih kaznovana za storitev prekrška s področja okoljevarstvene zakonodaje,
- podjetja iz sektorja ribištva in ribogojstva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000,
- podjetja iz sektorja premogovništva po opredelitvi Uredbe (ES) št. 1407/2002,
- podjetja, ki delujejo na področju primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- podjetja, ki delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
 - če je znesek pomoči, določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
 - če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

Državna pomoč ne sme biti:

- namenjena izvozu oz. z izvozom povezanim dejavnostim v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo,
- pogojena s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega,
- dodeljena podjetjem, ki delujejo v cestnoprometnem sektorju, za namen nabave vozil za cestni prevoz tovora.

5. UKREP

Ukrep 1: Ohranjanje živilsko - trgovinske dejavnosti in javnih storitev na podeželju

Namen ukrepa: ohranjanje živilsko-trgovinske dejavnosti in javnih storitev na podeželju.

Predmet pomoči:

- sofinanciranje stroškov, povezanih z ohranjanjem živilsko-trgovinske dejavnosti in javnih storitev na podeželju.

Upravičenci:

- samostojni podjetniki ter mikro, male in srednje velike gospodarske družbe, registrirane po Zakonu o gospodarskih družbah (ZGD-1), ki imajo registrirano ustrezno dejavnost.

Pogoji:

- stroški morajo biti v skladu z običajnimi tržnimi cenami in običajnim poslovanjem podjetja,
- naložba oziroma dejavnost, za katero prijavitelj pridobi sredstva po tem pravilniku, se mora ohraniti oziroma opravljati vsaj še 2 leti po zaključeni investiciji,
- naložba mora biti izvedena na območju občine Radovljica. Na območju KS Lesce in KS Radovljica naložbe zaradi zadostne ponudbe živilskih trgovin na tem območju niso upravičene do sofinanciranja,
- za sofinanciranje so upravičene naslednje dejavnosti:
 - Področje dejavnosti G47.11 - Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah pretežno z živili
 - Področje dejavnosti G47.2 - Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobacnimi izdelki, izmed katerega je izvzeto področje G47.25 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami in področje G47.26 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobacnimi izdelki
 - Področje dejavnosti H53 - pošta in kurirske storitve.

Upravičeni stroški:

- stroški, povezani z zagotavljanjem ustreznega poslovnega prostora,
- stroški, povezani z odpiranjem delovnih mest,
- obratovalni stroški.

Zgornje kategorije upravičenih stroškov so upravičene le, če so nastale in bodo plačane v letu 2012. Skrajni rok za koriščenje sredstev po tem razpisu je 30.11.2012.

Višina sofinanciranja:

- sofinanciranje upravičenih stroškov do 100%, vendar največ 4.000 EUR.
- pri dodelitvi sredstev se upoštevajo neto stroški (brez vključenega DDV).

Okvirna višina sredstev je 13.000 EUR.

Instrument dodeljevanja sredstev:

- dotacije.

Dokazila:

- izpis iz Poslovnega registra Slovenije oz. drugo ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidna registracija podjetja,
- dokumentacija, ki dokazuje posamezen strošek (najemna pogodba, pogodba o zaposlitvi, pogodba o obratovalnih stroških, ...),
- računi in dokazila o plačilu računov,
- plačilne liste in dokazila o plačilu osebnih dohodkov,
- v primeru, da stroški še niso nastali, je potrebno predložiti veljavne predračune oziroma pogodbe.

6. MERILA

Merila za vrednotenje vlog so sestavni del razpisne dokumentacije.

7. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Vloga mora biti izpolnjena na ustreznem prijavnem obrazcu, vsebovati mora vse v obrazcu zahtevane podatke in priloge, ki so del razpisne dokumentacije. Vloga mora biti na ustreznih mestih podpisana in žigosana.

Razpisna dokumentacija, ki obsega besedilo javnega razpisa, obrazce za financirani ukrep javnega razpisa, izjave, merila za vrednotenje ukrepa, vzorec pogodbe in pravilnik, je vlagateljem na voljo od dneva objave javnega razpisa v sprejemni pisarni Občine Radovljica ter na spletni strani Občine Radovljica www.radovljica.si.

Dokazila, ki jih mora prosilec predložiti prijavnemu obrazcu, so opredeljena v okviru ukrepa.

Vsi prosilci morajo v okviru javnega razpisa predložiti izjavo o točnosti navedenih podatkov ter izjavo, koliko sredstev iz katerega koli drugega javnega vira (RS ali EU) so za sofinanciranje istih upravičenih stroškov že prejeli oz. nameravajo prejeti. Skupni znesek prejete pomoči ne sme preseči dovoljenih intenzivnosti državnih pomoči.

Dokazila, predložena v okviru prijave na javni razpis, se predlagateljem vlog ne vračajo.

8. ROK IN NAČIN DOSTAVE VLOG

Prosilci oddajo vloge na predpisanih razpisnih obrazcih skupaj s predpisano dokumentacijo v sprejemni pisarni Občine Radovljica ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

Rok za oddajo vlog je **2. 7. 2012** (ta dan morajo biti najpozneje oddane osebno v sprejemni pisarni Občine Radovljica ali na pošti s priporočeno pošiljko).

Vloga mora biti speta in oddana v zaprti ovojnici ter ustrezno označena. V kolikor oddajate več vlog v okviru enega ukrepa, so le-te lahko posredovane v 1 ovojnici, vendar morajo biti vloge spete. Na sprednji strani posamezne ovojnice mora biti izpisano:

»NE ODPIRAJ – JAVNI RAZPIS – GOSPODARSTVO 2012 – UKREP 1«.

Na hrbtne strani ovojnice (oz. v levem zgornjem kotu na prednji strani) morajo biti navedeni podatki o vlagatelju: naziv in naslov.

Neppravilno oz. nepopolno označene ovojnice bodo s sklepom zavržene.

9. OBRAVNAVA VLOG

Postopek javnega razpisa bo vodila Komisija za izvedbo postopka javnega razpisa za spodbujanje razvoja gospodarstva v občini Radovljica v letu 2012 (v nadaljevanju Komisija), ki jo imenuje župan.

Komisija bo obravnavala le pravočasne in pravilno označene vloge za razpisne namene.

Odpiranje vlog bo izvedeno v roku 8 dni od roka za oddajo vlog. Odpiranje vlog ni javno.

Vloge, ki jih ne bo vložila upravičena oseba ali vloge, ki ne bodo pravočasne, bodo s sklepom zavržene.

Komisija bo opravila pregled prispelih vlog in jih ocenila na podlagi pogojev in meril, ki so navedeni v javnem razpisu. Prijavitelji, katerih vloge na razpis ne bodo popolne, bodo s strani občine v roku 5 delovnih dni od dneva odpiranja vlog pisno pozvani, naj vloge dopolnijo. Rok za dopolnitev vloge ne sme biti daljši od 8 dni. Nepopolne prijave, ki jih prosilci do naknadnega roka ne bodo dopolnili, bodo s sklepom zavržene, neustrezno dopolnjene pa zavrjnene.

Pred ocenjevanjem vlog bo Komisija preverila, če je prijava v skladu s splošnimi določili in pogoji tega javnega razpisa. V primeru, da prijava ne bo ustrezala splošnim pogojem in določilom, vloga ne bo dana v ocenjevanje in bo s sklepom zavrjnena.

Komisija bo pripravila predlog višine sofinanciranja, ki ga bo predložila organu občine, pristojnemu za gospodarstvo. Pristojni organ občine bo po sprejeti odločitvi izdal odločbe, s katerimi se določi razporeditev razpisanih sredstev, in sicer najpozneje v roku 30 dni od odpiranja vlog.

Pritožbo na odločbo, izdano v okviru tega razpisa, lahko prejemnik poda županu Občine Radovljica v roku 15 dni od prejema odločbe. Župan bo o pritožbi odločil v roku 15 dni. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z ostalimi izbranimi prejemniki sredstev.

Občina bo s prejemniki sredstev sklenila pogodbe, s katero bodo podrobneje urejeni način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev. Če se prejemnik pozitivne odločbe v roku 15 dni ne odzove na poziv za podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od zahteve za pridobitev sredstev tega razpisa.

V primeru, da sredstva, določena v 2. točki tega razpisa, po izvedbi razpisa niso v celoti porabljena, je razpis odprt do porabe sredstev, vendar najdlje do 15.11.2012.

Z dnem objave tega razpisa se zaključí javni razpis za spodbujanje razvoja gospodarstva v občini Radovljica za leto 2012 (DN UO, št. 157/2012).

10. DODATNE INFORMACIJE

Vse dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom zainteresirani dobijo na Občini Radovljica, kontaktna oseba Alenka Langus – telefon: 04/537-23-10, elektronski naslov – alenka.langus@radovljica.si.

Datum: 23. 5. 2012

Številka: 41010-143/2012-1

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN