



# deželne novice

Uradne objave, številka 159, 1. junija 2012

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

## 1.

Na podlagi 23. in 62. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02 in spremembe), 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 10. redni seji, dne 22. junija 2011 sprejel

### ODLOK o Strategiji prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce

#### I UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen (sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica (v nadaljnjem besedilu SPRO) z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (v nadaljnjem besedilu UZ).

(2) SPRO z UZ se šteje za strateški prostorski načrt.

(3) SPRO z UZ je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d. d. pod št. 5975, marec 2010.

##### 2. člen (vsebina in sestavni deli SPRO in UZ)

(1) Sestavni deli SPRO z UZ so:

- tekstualni del (odlok),
- grafični del (karte SPRO in karte UZ).

(2) Odlok vsebuje poglavja:

- I Uvodne določbe,
- II Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica,
- III Urbanistična zasnova Radovljica - Lesce,
- IV Končne določbe.

(3) SPRO ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine Radovljica in varstvenih zahtev določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja, zasnovo razporeditve dejavnosti v prostoru z usmeritvami za namensko rabo, zasnovo poselitve, infrastrukture in krajine ter ukrepe za izvajanje strategije. Grafični del je izdelan v merilu 1 : 50 000 in obsega karte:

- 1.1 Zasnova prostorskega razvoja,
- 1.2 Zasnova razvoja naselij,
- 2.1 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - okvirna območja namenske rabe,
- 2.2 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - turizem in rekreacija,
- 2.3 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - območja za primarno rabo,
- 2.4 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru - območja za dejavnosti,
- 3.1 Zasnova poselitve - zasnova razvoja naselij,
- 4.1 Oskrba z vodo in varstvo virov pitne vode,
- 4.2 Odvajanje in čiščenje odpadne vode in ravnanje z odpadki,
- 4.3 Energetika,
- 4.4 Telekomunikacije,

- 5 Zasnova prometne infrastrukture,
- 6 Zasnova krajine,
- 7.1 Območja varstva in omejitev - vode in erozijska območja,
- 7.2 Območja varstva in omejitev - opredelitev območij, pomembnih z vidika ohranjanja narave,
- 7.3 Območja varstva in omejitev - opredelitev območij, pomembnih z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) UZ določa ureditveno območje, zasnovo razporeditve dejavnosti v prostoru, zeleni sistem, območja in koncepte prenov ter širitev, zasnovo namenske rabe, zasnovo infrastrukturnih sistemov, usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovanje, usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter ukrepe za izvajanje urbanistične zasnove. Grafični del je izdelan v merilu 1 : 10 000 in obsega karte:

- 1 Koncept razvoja, prenov in širitev naselja,
- 2 Zasnova ureditve zelenih površin in športno rekreativnih površin v naselju,
- 3 Zasnova prometne infrastrukture,
- 4.1 Oskrba z vodo in varstvo virov pitne vode,
- 4.2 Odvajanje in čiščenje odpadne vode in ravnanje z odpadki,
- 4.3 Energetika,
- 4.4 Telekomunikacije,
- 5 Okvirna območja pretežne namenske rabe z usmeritvami za podrobnejšo namensko rabo,
- 6 Zasnova prostorskih ureditev, pomembnih za urejanje prostora v naselju,
- 7 Usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter zasnove prostorskih ureditev v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 8 Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje naselja.

(5) Sestavine SPRO z UZ so obrazložene in utemeljene v naslednjih prilogah:

- izvleček iz strateških prostorskih aktov,
- seznam upoštevanih strokovnih podlag in gradiv,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.

(6) Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- OPN: občinski prostorski načrt,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- PRO: prostorski red občine,
- SPRO: strategija prostorskega razvoja občine,
- UZ: urbanistična zasnova.

#### II STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RADOVLJICA

##### II1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja

###### 3. člen (izhodišča prostorskega razvoja)

(1) SPRO je temeljna pravna podlaga za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb ter za usmerjanje pobud in interesov v smeri uresničevanja ciljev in vzdržnega prostorskega razvoja. SPRO je podlaga za pripravo podrobnejših ravnih prostorskih načrtov.

(2) Občina Radovljica zavzema 119 km<sup>2</sup> veliko območje, na katerem je konec leta 2008 v 52 naseljih živel 18.698 prebivalcev. Vključena je v Gorenjsko statistično regijo.

(3) V policentričnem urbanem sistemu Slovenije, ki ga določa Strategija prostorskega razvoja Slovenije, je Radovljica opredeljena kot regionalno središče, ki se skupaj z Jesenicami razvija v somestje nacionalnega pomena.

(4) Lega ob X. panevropskem prometnem koridorju in v bližini državne meje omogoča dobro povezanost s širšim evropskim prostorom in s tem konkurenčnost Radovljice v evropskem urbanem omrežju.

(5) Radovljica je kot regionalno središče primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, visokošolsko in višješolsko izobraževanje, za sodne in upravne institucije ter za specializirano socialno varstvo. Je središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti.

(6) Somestje Radovljica – Lesce se z dopolnjevanjem funkcij povezuje v omrežje drugih središč nacionalnega in regionalnega pomena in s središči drugih občin, predvsem z Bledom, Bohinjem, Jesenicami, Žirovnico, Trzicem, Naklim in Kranjem.

(7) V občini Radovljica je že vzpostavljeno policentrično omrežje urbanih naselij, ki se razvrščajo v različne kategorije lokalnih središč. Lokalna središča je treba krepiti in s tem ohranjati poseljenost in vitalnost podeželja.

(8) Razporeditev poselitve je odvisna predvsem o reliefnih razmer. Največja gostota je v osrednjem ravninskem delu občine, kjer so največja naselja: Radovljica, Lesce in Begunje. V teh treh naseljih živi dobra polovica prebivalcev občine. Redkejša je poselitev na Dobravah, kjer sta na levem bregu Save večji naselji Brezje – Črnivec in Ljubno. Na desnem bregu Save so večja naselja Kropa, Kamna Gorica in Podnart.

(9) Občina Radovljica ima pozitiven, ampak nizek naravni prirastek (38 prebivalcev/leto). Po projekcijah prebivalstva po naravni rasti za občino Radovljica, bi se število prebivalstva občine zmanjšalo od 18.361 leta 2002 na 14.669 leta 2030. Problema ne predstavlja samo absolutno nazadovanje števila prebivalcev, ampak stalno nižanje deleža mlajšega prebivalstva, kar pomeni nižanje lastnega demografskega potenciala. Starostna struktura je neugodna z vidika nadaljnjega demografskega razvoja. Po projekcijah prebivalcev bi se delež mladine (do 14 let) zmanjšal, istočasno pa bi se povečal delež starejših od 65 let. Dolgoročni demografski razvoj občine Radovljica na podlagi naravnega prirastka je tako dokaj neugoden. Pozitiven, a nizek (31 prebivalcev/ha) je tudi selitveni prirastek. Priseljivanje, s katerim se povečuje tudi delež delovno aktivnega prebivalstva, bi pomenilo zaustavitev nazadovanja prebivalstva in izboljšanje starostne strukture.

(10) Dnevne delovne migracije so v občini Radovljica pogoste, saj je kar slaba polovica delavno aktivnih prebivalcev občine zaposlenih v drugih občinah v Sloveniji. Največ prebivalcev občine Radovljica za pot na delo uporablja osebne avtomobile, kar 70,5 %, najmanj pa vlak, kar je 3 %.

(11) Izobrazbena struktura prebivalcev, starejših od 15 let občine Radovljica je v primerjavi z izobrazbeno strukturo v Sloveniji in Gorenjski statistični regiji boljša. Večina prebivalcev občine Radovljica ima srednjo izobrazbo, kar 56,2 %. Visoko izobrazbo ima 9,4 % prebivalcev občine, kar je za 18,1 % več kot na Gorenjskem in za 19,8 % več kot v Sloveniji. Nižji kot na Gorenjskem in v Sloveniji je tudi delež prebivalcev brez izobrazbe.

(12) Z zagotavljanjem sodobnih, kakovostnih bivanjskih in delovnih pogojev z ustrežno komunalno, prometno in komunikacijsko infrastrukturo je treba zagotoviti postopno izboljšanje demografskih značilnosti. Ustvarja in spodbuja naj se možnosti, ki privabljajo kakovostno delovno silo in kapital.

(13) V preteklosti je mestoma prihajalo do stihijske gradnje, zato so nekoč vaška naselja izgubila značilno morfologijo. Razpršeno gradnjo in stihijsko širitev naselij je treba preusmeriti v notranji razvoj naselij. Za ohranjanje poseljenosti se lahko načrtujejo tudi širitve, ki morajo upoštevati morfologijo naselij in krajine.

(14) Kakovostne naravne (npr. Jelovica, greben Begunjsčice, krajina ob Savi) in kulturne krajine (npr. Lipniška dolina, dolina Drage, dolina Dobruše kulturna krajina Hlebece – Hraše – Studenčice) so potencial za prepoznavnost v širšem prostoru in za razvoj turizma in rekreacije.

(15) Občina Radovljica ima bogato kulturno dediščino. Mestna, trška in vaška jedra, kot so npr. Radovljica, Kropa, Brezje, Dvorska vas, Zg. in Sp. Otok, Zgoša, so nosilci arhitekturne prepoznavnosti območja. Treba je zagotoviti njihovo prenovu in oživetev ter tako povečati prepoznavnost v širšem prostoru in potencial za razvoj podjetništva, turizma in rekreacije.

(16) Potencial za razvoj turizma je velik, saj občina razpolaga z bogato naravno, kulturno in zgodovinsko dediščino, ter ima strateško lego. Turizem je glede na potencial še premalo razvit kot gospodarska dejavnost. Razvija in krepi naj se predvsem na obstoječih lokacijah in njihovih širitvah: Šobec, Mivka, Pod Golfom, Hipodrom, letališče Lesce, Radovljica (staro mestno jedro), Kropa (zibelka kovaštva), Brezje (verski turizem), Begunje (gradovi, kmečki turizem) ter na podeželju (kolesarske poti, splošna rekreacija ...). Treba je dopolniti nastanitvene kapacitete ter vzpostaviti regionalno omrežje različnih vrst turistične ponudbe: tranzitni, kulturni, podeželski, verski, mladinski, izletniški na vikend turizem, turizem ljubiteljev narave in športa ter rekreacije.

(17) Letališče Lesce je civilno letališče, ki predstavlja pomemben del turistične in športne ponudbe občine Radovljica in turistične regije Julijske Alpe. Letališče bo še naprej razvijalo dejavnost šolanja pilotov in visoki status športnega letališča s športnimi prireditvami v slovenskem, evropskem in svetovnem merilu ter panoramsko letenje. Dodatno bo razvijalo splošno letalstvo in helikopterski promet. Treba je zagotoviti minimiziranje vplivov na okolje in prostorske možnosti za posodobitev letališke infrastrukture in spremljajočih programov.

(18) Prometna povezanost s širšim prostorom je glede na lego ob X. panevropskem koridorju, avtocesto in železnico, dobra. Notranjo povezanost, predvsem desni breg Save, je treba izboljšati. Z razvojem prometne infrastrukture se podpira policentrični urbani sistem in zagotavlja enakomernost gospodarske možnosti in privlačno bivalno okolje.

(19) Lokalne ceste, kolesarske in pešpoti v naseljih, so pomanjkljive in jih je treba dopolniti in prenoviti. Železniški postaji v Radovljici in v Lescah je treba prenoviti.

(20) Oskrba s pitno vodo je količinsko zadovoljiva, kakovostno pa je treba stanje izboljšati. Prebivalcem je treba v čim večji meri zagotoviti stalen vir zdravstveno ustrezne vode z javnim vodovodnim omrežjem. Odvajanje in čiščenje odpadne vode je le delno urejeno na območjih strnjene pozidave. V skladu z državnim operativnim programom mora občina dopolnjevati kanalizacijsko omrežje, povezave med naselji in čistilne naprave.

(21) Ravnanje z odpadki ni zadovoljivo rešeno. Občina je vključena v projekt CERO Gorenjska. Gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda še ni dorečena.

(22) Oskrba z energijo se izvaja na podlagi energetske zasnove občine. Energetska zasnova je treba novelirati.

(23) Na območju občine Radovljica so nekatera naravno ogrožena območja zaradi poplav (površine ob sotočju Save Dolinke in Save Bohinjke), erozije in plazovitosti (Begunjsčica, dolina Drage, del Gorenjskih Dobrav). Treba se je izogibati vsem posegom v prostor, ki bi bili ogroženi ali bi se zaradi njih stopnja ogroženosti povečala.

#### 4. člen (cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Vizija prostorskega razvoja občine Radovljica je ustvariti razmere v prostoru, s katerimi se krepi vloga regionalnega središča in položaj občine v nacionalnem okviru. Občina Radovljica sledi načelom trajnostnega razvoja, gradi na pozitivnih prvinah prepoznavnosti prostora in spoštljivem odnosu do naravnih in kulturnih danosti. Prostor razvija tako, da omogoča uravnotežen gospodarski, socialni in demografski razvoj ter zagotavlja visoko kakovost bivanja in dela.

(2) Strateški cilji prostorskega razvoja občine Radovljica so:

- zagotoviti kakovosten prostorski razvoj med Karavankami in Jelovico in povečati prepoznavnost občine v širšem prostoru,
- uravnoteženo razviti urbani sistem in zagotoviti kvaliteten bivanje,

- okrepiti položaj Radovljice kot regionalnega središča v regiji in v nacionalnem prostoru, zato okrepiti centralne dejavnosti,
- povezovati občino Radovljica z drugimi občinami in regijami,
- Radovljico razviti v eno od gospodarsko najbolj razvitih območij regije, zato zagotoviti prostorske možnosti za razvoj podjetništva, turizma, rekreacije ter kulture,
- izboljšati infrastrukturno opremljenost,
- zagotoviti varčno in smotno rabo prostora ter izboljšati stanje okolja.

## II2 Zasnova prostorskega razvoja in razmestitve dejavnosti v prostoru

### II2.1 Skupne usmeritve za prostorski razvoj in razmestitev dejavnosti v prostoru

5. člen  
(skupne usmeritve prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj temelji na uravnoteženi kombinaciji varovanja, preno-ve, krepitev in sodelovanja.

(2) Zagotavlja se policentrični razvoj. Glavni nosilci gospodarskega, socialnega in prostorskega razvoja so centralna naselja Radovljica, Lesce, Begunje, Kropa, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart, Ljubno - Posavec.

(3) Ohranja se potenciala za razvoj turizma in rekreacije in dopolnjuje turistično rekreacijsko infrastrukturo. Razvoj se usmerja v dvig kvalitete ponudbe in trajnostne oblike turizma. Intenzivnost in vrste dejavnosti se načrtuje skladno z varstvenimi režimi, prepoznavnimi naravnimi in simbolnimi kakovostmi krajine, razvitemo obstoječe turistične in rekreacijske infrastrukture ter z upoštevanjem varstva virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru.

(4) Prostor za razvoj industrijskih in drugih proizvodnih dejavnosti se zagotavlja na območjih s prostorskimi možnostmi za nadaljnji razvoj in z zagotovljeno infrastrukturno opremljenostjo ali je to mogoče oz. treba zagotoviti. Upošteva se tudi združljivost proizvodnje z drugimi dejavnostmi.

(5) Prostor za zadostno število in različne tipe stanovanj se prednostno zagotavlja v obstoječih naseljih, načrtuje se tudi širitve naselij. Zaradi racionalne rabe prostora, varčevanja z energijo in materialnimi sredstvi, se gradnjo usmerja v območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje. Upošteva se tudi druge kriterije za kakovostno bivanje, kot so dostopnost do osrednjih in družbenih dejavnosti, združljivost dejavnosti, osonečenje, javni promet idr. Investitorje se usmerja k ekološki gradnji stanovanj in celotnih naselij, varčni rabi energije in uporabi alternativnih virov energije. V stanovanjskih naseljih se načrtuje zelene površine in javna otroška igrišča.

(6) Oskrbe in storitvene dejavnosti ter omrežje družbenih dejavnosti se usmerja na posebna območja in razpršeno glede na dostopnost. Naselja se opremlja z objekti in ureditvami za prostočasne dejavnosti (športna igrišča, parki idr.). Cilj je doseči visoko kakovost oskrbe prebivalcev in okrepiti centralnost somestja Radovljica - Lesce. Omrežje se dopolnjuje glede na demografska gibanja in dostopnost.

(7) Razvija se prometno in komunikacijsko infrastrukturo, ki omogoča hitrejšo dostopnost do dobrin skupnega pomena. Spodbuja se razvoj novih tehnologij, ki zagotavljajo dostopnost do informacij in storitev na daljavo. Z dograjevanjem infrastrukture v podeželskih naseljih se preprečuje nastajanje in širjenje nerazvitih območij, v katerih so/bi bili pogoji življenja slabši in manj kakovostni. V sedanjih pogojih, ko se tudi v občini Radovljica kažejo težnje po centralizaciji vsakovrstnih dejavnosti in aktivnosti, se posebno skrb nameni tudi podeželskim območjem.

(8) Glavni cilj občine Radovljica na področju komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture je zagotoviti komunalno opremljenost območij tako, da se omogoči ustrezen bivanjski standard, varstvo okolja in nadaljnji gospodarski ter družbeni razvoj. Za doseganje tega cilja se razvija dejavnost v organizacijskem in upravljalnem smislu, dosega ustrežno kvalitativno in kapacitativno stanje sistema ter širi omrežja, objekte in naprave komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture na vsa območja poselitve v skladu s potrebami in zakonskimi zahtevami:

- Zagotavlja se trajno, kvalitetno in zadostno komunalno oskrbo, možnosti za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnosti za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med urbanimi

in ruralnimi območji. Hkrati se upošteva razumna cena za komunalne proizvode in storitve, ustrežna cenovna politika ter racionalna poraba sredstev in dela za optimalno oskrbo potrošnikov;

- Na področju oskrbe s pitno vodo se varuje vse vodne vire v občini in hkrati zagotavlja racionalno izrabo naravnih virov pitne vode. Dogradi se novo in rekonstruira obstoječe (predvsem primarno) vodovodno omrežje tako, da se sklone vodooskrbna zanka, ki v celovit sistem povezuje vsa gosteje poseljena območja v občini (Radovljica, Lesce, Begunje, Podnart, Ljubno, Kropa, Kamna Gorica, Mošnje, Črnivec, Brezje). Zamenja se okolju in zdravju škodljive azbestne cevi;
- Na področju odvajanja in čiščenja odpadne vode se dogradi centralni kanalizacijski sistem, ki se zaključi v ČČN Radovljica, na gosteje poseljenih območjih se zgradi nove kanalizacijske sisteme z lokalnimi ČN. Na drugih območjih se zagotovi nadzorovano individualno odvajanje in čiščenje odpadne vode;
- Na področju odpadkov se uredi odlagališče komunalnih odpadkov Črnivec tako, da se omogoči odlaganje komunalnih odpadkov s celotnega območja občine Radovljica in po dogovoru tudi sosednjih občin. Uredi se do tri zbirne centre za odpadke ter sistem ekoloških otokov v celotni občini. Pri sistemu ravnanja z odpadki se izvaja reševanje problematike odpadkov na izvoru z načelom zmanjševanja količine odpadkov in ponovne uporabe uporabljivega dela odpadkov;
- Na področju energetske oskrbe se zagotovi dolgoročno in kakovostno oskrbo z energijo, predvsem z električno energijo in zemeljskim plinom, ter zagotovi učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Obnovljive vire (vodna energija, lesna biomasa) se uporablja le v manjšem obsegu na območjih, kjer plinifikacija ni načrtovana in v smislu demonstracijskih učinkov učinkovite in racionalne rabe energije. Spodbuja se uporaba alternativnih obnovljivih energetskih virov tako, da je prostorsko integrirana;
- Na področju telekomunikacijske infrastrukture se zagotavlja razvoj omrežja za vsa naselja v občini tako, da se omogoča priključitev vseh objektov na kabelska telekomunikacijska omrežja. Z razvojem brezžičnih povezav se zagotavlja ustrezno umeščanje oddajnikov v prostor. Pri umeščanju se zagotavlja minimalno vidno izpostavljenost in združevanje z namenom čim manjše gostote razporeditve oddajnikov.

(9) Površine za razvoj kmetijstva in gozdarstva se v pretežni meri ohranja. Spremembe namenske rabe se dopušča v skladu z razvojnimi cilji občine in racionalno rabo prostora. Intenzivnost kmetijske obdelave je odvisna od pridelovalnega potenciala in omejitvenih dejavnikov za intenziviranje dejavnosti:

- Intenzivnejša kmetijska raba se izvaja predvsem na območju Radovljiško - Brezjanske ravnine. Na drugih območjih so v ospredju druge funkcije kmetijstva, kot so ohranjanje kulturne krajine oziroma identitete območja, ohranjanje poseljenosti ter razvoj turizma in rekreacije;
- Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo. Na območjih, kjer zaraščanje pomeni izgubo prepoznavnih kulturnih sestavin krajine, predvsem na območjih Gorenjskih Dobrav, Lipniško-Kroparskih Dobrav in na območjih pod Jelovico, se ohranja kmetijsko rabo in omejuje zaraščanje. Na območjih Jelovice in Karavank se ohranjajo sklenjeni gozdovi.

(10) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja na obstoječe kope, kjer se sočasno s pridobivanjem izvaja tudi sanacija. Izdela se sanacijske programe s spremljanjem izvajanja.

(11) Ohranjanje narave se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se območja in enote ohranjanja narave upošteva kot potencial in kot element varstva. Na območju občine Radovljica so naslednja pomembnejša območja ohranjanja narave:

- zavarovana območja: naravni spomeniki, med njimi so Obla gorica, Volčji hrib in grajski park v Radovljici ter več zavarovanih dreves,
- predlagano širše zavarovano območje Karavank in Kamniško - Savinjskega regijskega parka,
- naravne vrednote, med njimi so večja območja grebena Begunjsčice, reka Sava od sotočja navzdol, širše porečje Peračice, planota Jelovica in Zidana skala nad Kropo,
- območje pričakovanih naravnih vrednot na območju Karavank, Jelovice, Kamne Gorice, Peračice, Radovljice in Begunjsčice,
- habitatni tipi, med njimi prednostni habitatni tipi: ruševje, javorovi, jesenovji, brestovi in lipovi gozdovi v grapah in gruščnatih pobočjih, siva jelševja, srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah, sestoji navadne rezike, izviri s trdo vodo,

- ekološko pomembna območja: Karavanke, Ratitovec – Jelovica, Sava Bohinjka in Sava Dolinka (širše območje sotočja), Sava od Radovljice do Kranja, Kropa in Peračica,
- posebna varstvena območja - območja Natura 2000: Jelovica, Rodine, Častitljiva luknja, Karavanke, Nakelska Sava in Kropa.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, v skladu z zahtevami pristojne službe za varstvo narave.

(12) Varstvo kulturne dediščine se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se območja in enote kulturne dediščine upošteva kot potencial in kot element varstva. Varuje se arheološko, stavbno, memorialno, naselbinsko dediščino, dediščinsko kulturno krajino, vplivna območja in območja nacionalne prepoznavnosti. Na območju občine Radovljica so naslednja pomembnejša območja kulturne dediščine:

- arheološka območja,
- memorialna dediščina,
- stavbna sakralna in profana dediščine z vplivnimi območji,
- naselbinska dediščina (fužinarsko naselje: Kamna Gorica, mestno jedro: Radovljica; trško jedro: Kropa; vas: Begunje, Brezje, Dvorska vas, Ljubno, Spodnji in Zgornji Otok; vaška jedra: Lesce, Zgoša; pašne planine: Goška ravan in Podgorska planina),
- vrtno arhitekturna dediščina (posebej so varovani: park gradu Katzenstein, park gradu v Radovljici in park dvorca Podvin, skupaj z dvorcem Drnčja je varovan tudi park),
- dediščinska kulturna krajina (Studenčice),
- območje nacionalne prepoznavnosti Lipniška dolina s prepoznavnimi značilnostmi kulturnega in simbolnega pomena, ki so pomembne na nacionalni ravni.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine v skladu z zahtevami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Upoštevajo se kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in arheološka najdišča. Na objektih in območjih kulturne dediščine se posege v prostor in prostorske ureditve izvaja tako, da prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). V vplivnem območju dediščine se upošteva krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter preprečuje posege, s katerimi bi prišlo do razvrednotenja kulturne dediščine.

(13) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, tako da se na požarno ogroženih območjih, območjih ogroženih zaradi poplav, erozij in plazov, omejuje razvoj dejavnosti, ki bi lahko poslabšale razmere ali bi bile ogrožene zaradi nevarnosti. Na območju virov tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se omejuje razvoj dejavnosti in približevanje poselitve obstoječim virov tveganja zaradi večjih nesreč. S tem se zmanjšuje število ljudi, izpostavljenim posledicam večjih nesreč. Umeščanje novih obratov tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se izvaja tako, da vplivna območja scenarijev večjih nesreč ne segajo v območja, kjer se stalno ali začasno nahajajo ljudje. Na območju občine Radovljica so naslednja večja ogrožena območja:

- območja strogega protierozijskega varovanja so na manjšem območju grebena Begunjščice,
- erozijska območja z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi pokrivajo skoraj večino Begunjščice in dolino Drage na severu občine ter del Gorenjskih Dobrav na vzhodu,
- erozijska območja z običajnimi protierozijskimi ukrepi pokrivajo velik del občine, predvsem hribovita območja Jelovice, Škofjeloškega hribovja in Lipniške doline na jugu ter območje Dobrče in Gorenjskih Dobrav na vzhodnem delu občine ob izteku Brezjanske ravnine,
- poplavna območja so na posameznih, manjših površinah ob sotočju Save Dolinke in Save Bohinjke ter na območju Save ob Podnartu,
- po podatkih Agencije RS za okolje spada območje občine Radovljica v območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.

(14) Varstvo okolja se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se upošteva ranljivost okolja za razvoj posameznih dejavnosti. V skladu z načeli trajnostnega razvoja si občina prizadeva za zagotavljanje zdravega življenjskega okolja, varstva narave in varstva naravnih virov. Prednostne usmeritve za območja varstva okolja so:

- odprava prekomerno onesnaženega bivalnega okolja in sestavin okolja,
- sanacija območij izkoriščanja mineralnih surovin, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij,
- policentrični sistem poselitve v okviru zmogljivosti,

- omejitvam okolja in poselitvi prilagojeni sistemi infrastrukture,
- ohranjanje obstoječega razmerja med gozdnimi, kmetijskimi in pozidanimi zemljišči.

## II.2 Usmeritve za razvojna območja

### 6. člen (razvojna območja)

Razvojna območja, določena glede na naravne in kulturne značilnosti prostora, so:

- 1 Radovljiško – Brezjanska ravnina,
- 2 Lipniško – Kroparske Dobrave,
- 3 Gorenjske Dobrave,
- 4 Jelovica,
- 5 Karavanke.

### 7. člen (Usmeritve za Radovljiško - Brezjansko ravnino)

Radovljiško - Brezjanska ravnina je območje intenzivnega razvoja. Usmeritve za prostorski razvoj so:

- Radovljica se razvija kot središče regionalnega pomena. V ta namen se zagotavlja prostorske možnosti za regijsko pomembne družbene dejavnosti, kot na primer visoko šolstvo, bolnišnično zdravstvo, upravno središče, kulturni center in turistično rekreacijski center (kot na primer širše območje Šobec, ALC Lesce);
- Krepi se funkcionalno dopolnjevanje in povezovanje somestja Radovljica – Lesce;
- Poleg somestja Radovljica - Lesce se razvija druga lokalna središča: Begunje, Brezje - Črnivec, Ljubno - Posavec, Mošnje;
- V urbanih središčih se ohranja odprte, zelene in rekreacijske površine. Z zelenimi koridorji se jih navezuje na širši zeleni sistem krajine;
- V podeželskem prostoru se ohranja odprti prostor (kmetijske in gozdne površine) in manjša naselja, ki se razvijajo vzdržno v skladu s svojo razmeroma ohranjeno originalno gručasto obliko poselitve;
- Ohranja in obnavlja se tradicionalna podoba in umestitev naselij v krajino (zaporedje rab prostora v ravnini: naselje – sadovnjak – kozolec – njivski svet). Preprečuje se zraščanje naselij ob komunikacijah;
- Ohranja se možnosti za razvoj intenzivnejšega kmetijstva, z upoštevanjem naravnih značilnosti (ohranjanje fluvio-glacialnih morfoloških prvlin: terase, morene idr);
- Zagotavlja se povezanost komunalnih infrastrukturnih sistemov ter dograjevanje manjkajočih elementov posameznih infrastrukturnih omrežij;
- Zagotavlja se boljše prometno povezanost območja, predvsem peš in kolesarske povezave Radovljice in Lesc z naselji severno od AC in povezave z Lipniško dolino (Lancovo, Kamna Gorica, Kropa, Lipnica, Podnart);
- Zagotavlja se varstvo naravnih in kulturnih krajin. Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvlin Radovljiške ravnine so državnega pomena. Krajinska posebnost je sotočje Save Bohinjke in Save Dolinke z obrežnim rastjem. Naselja z izstopajočimi cerkvami so posebnosti, ki dajejo enoti poseben pomen;
- Območje naselij Hraše - Studenčice s pripadajočo kmetijsko krajino je varovano kot dediščinska kulturna krajina. V enoti se nahajajo tudi večja vplivna območja kulturne dediščine (okolica gradu Kamen in Sv. Petra pri Begunjah, Brezij, Ljubnega, dolina Dobruše). Upošteva se identiteto teh območij, ohranja vidno privlačnost ter varuje poglede na prostorske dominante in izjemne prvine krajine.

### 8. člen (usmeritve za Lipniško Kroparske Dobrave in Gorenjske Dobrave)

Lipniško Kroparske Dobrave in Gorenjske Dobrave so območja spodbujanja zmerno intenzivnega razvoja. Usmeritve za prostorski razvoj so:

- Zagotavlja se vitalnost in privlačnost podeželja. V območju se krepijo posamezni poli poselitve, ki podeželje povezujejo s somestjem Radovljica – Lesce in tako zmanjšujejo strukturne razlike med območji v občini;
- Podnart, Otoče, Lancovo, Ljubno – Posavec, Kropa in Kamna Gorica, se razvijajo kot lokalna središča. Predvsem Kropa in Kamna Gorica s poudarkom na razvoju kulturnega, športno rekreativnega in izletniškega turizma in krepitevi razpoznavnosti na podlagi bogate kulturne dediščine. Nove posege se usmerja v izboljšanje kakovosti bivanja in dela prebivalcev naselij;



- Poselitve se usmerja v zgostitev naselij in izjemoma zaokroževanje naselij ob upoštevanju vrednot okolja;
- Gospodarsko učinkovito kmetijstvo se usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, na drugih kmetijskih območjih pa predvsem kot skrbnika vira in prepoznavne kulturne krajine;
- Izboljša se nivo komunalne oskrbljenosti prebivalstva ter zagotovi povezanost z infrastrukturnimi omrežji Radovljiško – Brezjsanske ravnine;
- Spodbuja se dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi in nadgradnji kulturnih in naravnih vrednot območja (kmetijstvo, gozdarstvo, varstvo kulturne dediščine in narave);
- Del območja (Lipniška dolina), je varovan kot območje nacionalne prepoznavnosti. Gre za prepoznavno kulturno krajino visoke doživljajske vrednosti, katere razvoj je bil zgodovinsko pogojen s prisotnostjo železove rude in vodotokov, ki so omogočali razvoj fužinarstva;
- Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin območja Gorenjskih Dobrav so lokalnega oziroma regionalnega pomena. V vidnem zaznavanju izstopa z gozdom porasel hrbet Dobrče, velik pomen ima dolina Draga s slikovito debrijo Begunjščice, krajino spomina in opomina ter gradom Kamnom, ki je nekdanj obvladoval Radovljiško ravnino;
- Na območju Lipniških Dobrav se ohranja in vzdržuje naravne kot tudi kulturno pomembne pojavne oblike vode in vodnega roba (tehniška dediščina v povezavi s koriščenjem vode);
- Hidroenergetska izraba in druge vodnogospodarske ureditve vodotokov se omeji in z okoljem skladno načrtuje (male hidroelektrarne na Begunjščici - Zgoši, Peračici);
- Območje Gorenjskih Dobrav je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varuje sklenjene gozdne površine;
- Ohranja se tradicionalna podoba naselij in kulturne krajine, s preprečevanjem zaraščanja travniških površin in obnovo travniških visokodebelnih sadovnjakov;
- Poostri se nadzor nad stihijsko rastjo počitniških naselij, obstoječa naselja se zaokroži in komunalno uredi (Slatna – Zadnja vas);
- Sanira se obstoječe kamnolome, gramoznice in deponije;
- Ohranja se tradicionalna podoba kulturne krajine in arhitekturne dediščine (prostorski položaj, struktura naselij, vaška arhitektura, kozolci, naravne in grajene dominante - cerkve na vzpetinah, vaška drevesa);
- Ohranja se tradicionalna struktura celkov; osrednji položaj objektov, razporeditev kmetijskih površin, sadovnjakov in hišnih dreves. Preprečuje se zaraščanje celkov, povsod tam, kjer je to gospodarsko sprejemljivo in hkrati potrebno z vidika ohranjanja celovite podobe krajine.

#### 9. člen

(usmeritve za Jelovico in Karavanke)

Jelovica in Karavanke bosta območji zadržanega razvoja z upoštevanjem varstva naravnih kakovosti prostora. Usmeritve za prostorski razvoj so:

- Krajina se razvija kot pretežno naravna krajina;
- Zagotavlja se pogoje za obstoj in razvoj kmetij in trajnostnih oblik turizma. Območje ima velike rekreacijske potencialne, ki se jih z ustreznim gospodarskim razvojem osamelih kmetij podkrepi s turistično ponudbo;
- Vzdržuje in oživlja se značilne planinske pašnike in košnjo, vsaj v omejenem obsegu;
- Občina Radovljica si bo prizadevala za Karavanški regijski park (pod pogojem, da je izhodišče v Begunjah in dolini Drage z gradom Kamen), park Jelovica (Natura 2000) z izhodiščem v Kamni Gorici (dom Matevža Langusa, npr. s prirodoslovnim muzejem) ter za Krajinski park Draga;
- Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin Jelovice in Karavank so lokalnega oziroma regionalnega pomena. Jelovica je sredogorska planota, ki je tipološko sorodna Pokljuki (kraške oblike reliefa, odsotnost površinskih voda, manjše planine), vendar v nekoliko manj izraziti pojavnosti;
- Varuje se območja vodnih virov (pod Kroparsko goro in pod Begunjščico);
- Preprečuje se zaraščanje planinskih pašnikov, vsaj v omejenem obsegu, ob ustreznih družbenih in gospodarskih podpori (Goška ravan);
- Omeji se gradnja novih počitniških objektov in preobrazba pastirskih stanov v sekundarna bivališča. Dovoljena je preureditev obstoječih objektov v smislu vključevanja v obstoječo turistično ponudbo;
- Sanira se poškodbe v krajini, kot so erozijska žarišča, načet gozdni rob, obstoječi kamnolomi, predvsem kamnoloma na vidno izpostavljenem strmih severnem pobočju, ob Rečici nad Kamno Gorico in pod Pečmi;

- Hidroenergetska izraba in druge vodnogospodarske ureditve vodotokov se omeji in z okoljem skladno načrtuje (na primer male hidroelektrarne na Begunjščici);
- Območje je relativno strmo in erozijsko labilno, zato se varuje sklenjene gozdne površine (prepovedi golosekov in pazljivo načrtovanje novih gozdnih prometnic).

### II2.3 Zasnova omrežja naselij

#### 10. člen

(splošne usmeritve za omrežje naselij)

(1) Razvija se policentrično omrežje naselij v okviru občine in regije. Ustrezno opremljena središča so generator razvoja zaledja in omogočajo prebivalcem udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, storitev in znanja.

(2) Glede na vlogo in funkcijo v omrežju naselij občine Radovljica, ki temelji na številu in strukturi prebivalcev, razmestitvi družbenih in storitvenih dejavnosti ter drugih funkcij javnega značaja, se naselja razvrščajo v naslednje kategorije lokalnih središč:

- a. Pomembnejše lokalno središče – Radovljica, Lesce,
- b. Lokalno središče I. reda – Begunje, Kropa, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart,
- c. Lokalno središče II. reda – Ljubno - Otoče, Posavec, Lancovo, Mošnje.

(3) Druga naselja v občini so pretežno ruralnega značaja in zadovoljujejo osnovne potrebe lokalnega prebivalstva. Podeželska naselja in razložena naselja v oddaljenih in višje ležečih območjih se razvijajo v smeri prepletanja ter povezovanja kmetijstva in trajnostnega turističnega razvoja.

### II3 ZASNOVA POSELITVE

#### II3.1 Splošne usmeritve

#### 11. člen

(splošne usmeritve za poselitve)

(1) Uravnoreženo se razvija obstoječi poselitveni vzorec in tako ohranja prepoznavnost občine in posameznih območij v občini.

(2) Spodbuja se hitrejši razvoj lokalnih središč, glede na prostorske možnosti in potrebe zaledja. Za zagotovitev poseljenosti na slabše dostopnem desnem bregu Save se izvaja posebne ukrepe, kot so izboljšanje prometne povezanosti, komunalnega standarda, izobraževanja, ponudbe stanovanj in delovnih mest.

(3) Poselitve se prvenstveno razvija v smeri dviga kakovosti naselij z notranjim razvojem, glede na razvojne potrebe pa tudi s širitvami in zgostitvami obstoječih naselij.

(4) Učinkovitejša komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se zagotavlja z večjo koncentracijo stanovanj in delovnih mest v naseljih, ki so v celoti ali deloma že komunalno opremljena. Z usmerjanjem gradenj na opredeljena območja se omejuje razpršeno gradnjo ter onesnaževanje okolja. Za izvajanje načrtovanega razvoja poselitve je osnovni pogoj pravočasno pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč. Za razvojna območja se zagotovi ustrezno komunalno opremljenost stavbnih zemljišč s predhodno zagotovljeno časovno dinamiko in pričakovanimi viri za pokritje stroškov.

#### II3.2 Usmeritve za razvoj naselij

#### 12. člen

(notranji razvoj naselij)

(1) Prenavlja se mestna, trška in vaška jedra, predvsem: Radovljica, Lesce, Begunje, Kropa, Kamna Gorica, Brezje, Črnivec, Moše, Ljubno, Otoče, Dvorska vas, Sp. in Zg. Otok, Zgoša. Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjenost identiteto naselja ali dela naselja.

(2) Za kvaliteto življenja v naseljih so ključnega pomena zelene površine in kvalitetno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice in podobno. Zelene in druge javne odprte površine se načrtuje tako, da so dostopne za vse prebivalce in raznolike glede vloge, uporabnosti in krajinskih struktur in da prispevajo k prepoznavni podobi naselja.

(3) Vodni in obvodni prostor, gozdove, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselja.

(4) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino. Zagotavlja se primerne gostote, tako na novih razvojnih območjih kot na območjih zgostitev ekstenzivno izrabljenih površin.

(5) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se upošteva razvojne trende (izboljšanje pogojev za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih dejavnosti) in ohranjanje njihove tradicionalne strukture. Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagaja tradicionalni strukturi. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev.

(6) Omogoča se gradnja novih ali nadomestnih kmetij in prenova funkcionalnih objektov za sodobno kmetovanje ter skrbi za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč.

(7) Dosega se boljše izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo (centralne dejavnosti) neprimerno izkoriščenih zemljišč v centrih naselij: v Radovljici (Almira), v Lescah (Veriga - dolgoročno), v Kropi (Plamen). Sanira se degradirana urbana območja: Kropa.

(8) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporeja tako, da so medsebojno združljive in ne motijo ena druge.

(9) Industrijske dejavnosti se umešča v območja za industrijsko proizvodnjo. V območja za proizvodnjo se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj kompatibilne rabe, kot so tehnološki parki. Okoljsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja se lahko umešča v mešana območja.

(10) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerja v centre, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer se jim zagotavlja dobra dostopnost, v čim večji meri z javnim prometom, kolesarskimi in peš potmi.

(11) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti ter v območja mešane rabe. V podeželskih naseljih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov.

(12) Območja počitniških objektov, ki so bila posebej načrtovana za občasno bivanje, se še naprej prvenstveno namenjena tovrstnemu bivanju. Območja, ki so ustrezno komunalno opremljena, se lahko prestrukturirajo v mešana območja s stalno naselitvijo. Nova območja se lahko v omejenem obsegu načrtujejo na območjih, kjer bo se zagotovi organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter ekoloških razmer okolja.

13. člen

(širitve, zaokrožitve, zgostitve naselij)

(1) Širitve naselij za organizirano stanovanjsko gradnjo se načrtuje predvsem v osrednjem urbaniziranem delu občine, v somestju Radovljica - Lesce, ki je zaradi svoje razvitosti, opremljenosti s centralnimi funkcijami in dobrimi prometnimi povezavami (zlasti javni promet) najbolj primeren za umestitev novih stanovanjskih površin. V ostalih lokalnih središčih ali njihovi bližini Kropa, Begunje, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart, Lancovo, Posavec, Mošnje, Otoče se dopuščajo širitve in zaokrožitve naselij v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi. V lokalnih središčih se stanovanja načrtuje tudi v okviru prenov in sanacij degradiranih območij. Območja širitve in zaokrožitve naselij se praviloma načrtuje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

(2) Širitve, zgostitve in zaokrožitve pretežno proizvodnih območij so dopustne v Begunjah, Podnartu in Otočah. Dolgoročno je možno proizvodno

območje načrtovati na južnem delu Radovljice, kot sanacijo degradiranega območja (gramoznice). Širitve se dopuščajo tudi za potrebe kmetijske proizvodnje v Poljčah.

(3) Širitve, zgostitve in zaokrožitve za oskrbne in družbene dejavnosti se načrtujejo v somestju Radovljica - Lesce, v Begunjah, na Brezjah, Črivicu, Kamni Gorici in Kropi, Podnartu, Zgornji Lipnici, Lancovem in Dobrem Polju.

(4) V ostalih naseljih, ki niso lokalna središča, so dopustne le minimalne zaokrožitve in zgostitve. Nova razpršena gradnja, širitve razpršene gradnje in razraščanje naselij na robovih ni dopustno.

(5) Na območjih Lancovo, Srednja vas in Zadnja vas se predlaga možnost zaokrožitve naselja kot sanacije razpršene pozidave.

14. člen  
(oblikovna podoba naselij)

(1) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo.

(2) Pri načrtovanju vaških naselij se upošteva tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihova značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine. Posege se usmerja v kvalitetno prenavo delov naselij in posameznih objektov. Nove kmetije se gradi na robu vasi, odslužene objekte v vasi se prepusti stanovanjski ali turistični funkciji.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja geometriji reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij in regulacij ter smerem in konfiguraciji zidave. Na ravinskem delu se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

(5) Tipe zazidave se uskladi z obstoječo zazidavo, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi, urbanizmu in krajinski arhitekturi. Pri tem se sledi načelom kvalitetnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustreznostjo gostote zazidave, estetskim oblikovanjem celotnega območja, kakor tudi posameznih stavb.

(6) Prenovo obstoječih stavb in novo arhitekturo se izvaja z upoštevanjem:

- sanacije vidno degradiranih prostorov,
- ustvarjanja arhitekturne prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kvalitetaimi prostora,
- urejanja zunanjih površin skladno z namembnostjo objektov in naselbinskim videzom,
- uveljavljanja bioklimatskih principov gradnje,
- racionalne rabe energije in uvajanja alternativnih energetskih sistemov.

III.3 Usmeritve za razvoj lokalnih središč

15. člen

(usmeritve za pomembnejši lokalni središči Radovljica in Lesce)

(1) Radovljica in Lesce se povezuje v somestje in tako kot večja urbana aglomeracija krepi vlogo regionalnega središča. Hkrati ohranjata svojo lokalno identiteto in občutek pripadnosti prebivalcev svojemu kraju.

(2) Somestje Radovljica - Lesce krepi svojo vlogo v urbanem sistemu predvsem z razvojem centralnih dejavnosti (uprava, šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kultura, trgovina, turizem in gostinstvo, komunikacije, šport, rekreacija, parkovne in druge zelene površine), gospodarstva in kakovostnih stanovanj.

(3) Skupaj s širšim območjem Šobca (Šobec, Mivka, pod Golfom, Hipodrom), letališča Lesce in obsavskim prostorom (Mlaka), tako, da se ohranja obrežna vegetacija, se razvija pomembnejše turistično - rekreacijsko območje.

(4) Somestje Radovljica - Lesce se ureja z urbanistično zasnovo. Upošteva se naslednje usmeritve:

- Radovljica ohranja značaj vrtnega mesta;
- Staro mestno jedro Radovljice, v povezavi z osrednjim delom ob Gorenjski cesti, ohranja centralno vlogo mesta. V staro mestno jedro se locira predvsem tiste dejavnosti, ki tvorijo kulturne, human mestni ambient in ustvarjajo turistično, kulturno in deloma specializirano trgovsko središče. V ostali del središča se locirajo funkcije in dejavnosti, ki dopolnjujejo in omogočajo vitalnost starega dela mesta in mesta kot celote;
- V osrednjem delu Radovljice se opuščene gospodarske cone (Almira) postopoma prestrukturira v območja mestotvornih dejavnosti. Nove proizvodne investicije se usmerja v območja, namenjena za proizvodne ali mešane dejavnosti, skladno z značilnostmi dejavnosti in zahtevami varstva okolja;
- V somestju Radovljica - Lesce se načrtuje kvalitetne javne površine z zelenimi povezavami v zaledje odprtega prostora. Površine namenjene športu in rekreaciji ter druge zelene površine, ki predstavljajo ločevalne pasove in omogočajo kvaliteto bivanja, se ohranja in povezuje v celovit sistem.
- V Lescah se nadaljuje s prestrukturiranjem industrijskih območij in dviguje kvaliteto bivalnega okolja. Za proizvodnjo se ohranja cone ob železniški progi (Gorenjka, bivša Veriga). Bivše proizvodne cone na južnem delu ob železniški progi se iz proizvodnih con prestrukturira v mešana območja (brez stanovanj, kjer prevladujejo mešane površine pretežno namenjene objektom za trgovske in druge storitvene dejavnosti, pisarniškim stavbam in stavbam za proizvodne dejavnosti);
- Nove razvojne površine se v prostor umešča tako, da se poleg funkcionalnih meril in združljivosti rab upošteva tudi kakovosti obstoječih grajenih in naravnih struktur, ki opredeljujejo prepoznavnost Radovljice in Lesc.

## 16. člen

(usmeritve za lokalna središča 1. reda: Begunje, Kropa, Brezje-Črnivec, Kamna Gorica, Podnart)

(1) Begunje, Kropa, Brezje-Črnivec, Kamna Gorica in Podnart krepijo vlogo lokalnih središč. Stopnja centralnosti se prilagaja razvojnim trendom in dvigu kvalitete ter ravni storitev oskrbnih funkcij. V središčih se zagotavljajo možnosti za vsakodnevno trgovsko oskrbo, socialno zdravstveno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje, kulturne dejavnosti in druženje.

(2) Begunje, Kropa, Brezje-Črnivec, Kamna Gorica, Podnart ohranjajo svojo lokalno identiteto. Širitve se izvajajo glede na dejavnosti, ki so perspektivne za posamezno naselje.

(3) V Kropi in Kamni Gorici se zagotovi ugodnejše razmere za gospodarski in družbeni položaj. Upošteva se naslednje usmeritve:

- Naselji imata bogato kulturno dediščino (zibelka kovaštva, fužinarsko naselje) in potencialne za turistično infrastrukturo, zato se z zaledjem razvijata v pomembnejše kulturno, turistično - rekreacijsko jedro;
- V Kropi in Kamni Gorici se varuje posamezne enote kulturne dediščine ter naselji kot celoti. Poleg prenavljanja starih objektov se dopušča tudi novogradnje pod strožjimi pogoji za arhitekturno oblikovanje in umeščanje objektov v prostor;
- V naseljih se načrtuje kvalitetne zelene in druge odprte javne površine z zelenimi povezavami v zaledje odprtega prostora. Površine namenjene športu in rekreaciji ter druge zelene površine, ki predstavljajo ločevalne pasove in omogočajo kvaliteto bivanja, se ohranjajo;
- V Kropi se krepijo centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, otroška igrišča ob šoli, družabne površine idr.). Izvaja se prenova naselja. Območja stanovanjske gradnje se zgoščajo ter zaokrožajo (Brezovica, Sotočje). Opuščeni industrijski obrati se sanirajo in prestrukturirajo v sodobno opremljeno mešano (proizvodno - obrtno, storitveno, trgovsko) območje. Razvija se športni park ob severnem vstopu v naselje. Prenavlja in dopolnjuje se komunalna infrastruktura;
- V Kamni Gorici se krepijo družbene dejavnosti (knjižnica, zdravstvena postaja, športno igrišče). Zagotovi se prostor za obrtno cono v katero bo možno preseliti tudi obstoječo industrijsko dejavnost, saj je današnja lokacija neprimerna zaradi neposredne bližine stanovanjskega območja. Širitev stanovanjske gradnje na severozahodni strani naselja se dopolni s spremljajočimi servisnimi programi (trgovina, parkirišča), uredi se prometno infrastrukturo in avtobusno postajo. Na zahodni strani naselja se v sklopu obstoječega smučišča razvija športno - rekreacijsko območje, ki se vključuje v širšo turistično ponudbo.

(4) Na Brezjah se zagotovi ugodnejše razmere za gospodarski in družbeni položaj. Upošteva se naslednje usmeritve:

- Naselje se razvija v cerkveno romarsko in turistično središče. Prostor ob baziliki se celostno uredi in zagotovi razvoj dopolnilnih programov (izobraževanje, večnamenska dvorana za prireditve, proste zunanje površine, nacionalno pokopališče, poti). Vzpostavi se pretočni prometni sistem, ki omogoča dostop večjemu številu obiskovalcev in ne ovira prebivalcev naselja. Za razvoj verskega turizma se razširi spremljajočo ponudbo (gostinstvo, prenočišča) tako v naselju Brezje kot tudi v okoliških vaseh (Črnivec, Dobro polje, Noše ...). Uredi se odprte javne površine (parki, pešpoti, tematske poti), javna parkirišča (ozelenitev) in dostope (invalidi).
- Zaokroži in zgosti se obstoječo stanovanjsko pozidavo in zagotovi nove površine za širitev naselja. Kakovost se zagotovi z upoštevanjem urbanističnih in arhitekturnih značilnosti prostora in z gledovanjem po kakovostni vaški arhitekturi (podolgovati volumni, višine objektov, gradbeni materiali, oblika in naklon strehe in slemena).
- Krepi se družbene dejavnosti in zagotovi prebivalcem primerno oskrbo ter dostop javnega prometa (avtobusna postaja).

(5) V Podnartu se zagotovi ugodnejše razmere za gospodarski in družbeni položaj, vključno z možnostmi za razvoj industrije in obrti.

## 17. člen

(usmeritve za lokalna središča 2. reda: Ljubno - Posavec, Otoče, Mošnje, Lancovo)

Ljubno - Posavec, Otoče, Mošnje, Lancovo so manjša gravitacijska jedra za ožje območje. Zagotovi se razvoj lokalnih središč v mejah prostorskih možnosti in potreb zaledja. Središča zagotavljajo nujne oskrbne funkcije, glede na lokacijo in velikost zaledja pa tudi dodatne dejavnosti, kot so manjše gospodarske cone, obrt, izobraževanje, kulturne dejavnosti, šport in rekreacija.

## II4 ZASNOVA INFRASTRUKTURE

## II4.1 Zasnova prometne infrastrukture

## 18. člen

(splošne usmeritve za zasnovo prometne infrastrukture)

(1) Prometna infrastruktura se razvija tako, da se zagotavlja dostopnost in možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj. Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij prometne infrastrukture se izvaja sočasno z razvojem poselitve. V kolikor se z opremljanjem novih območij zagotavlja tudi sanacijo obstoječih poselitenih območij, se takšnim projektom daje prioriteto.

(2) Prometna infrastruktura se v prostor umešča na način, da čim manj prizadene varovana območja narave in kulturne dediščine. Upošteva se prostorske značilnosti in pomen kulturne dediščine ter zagotovi se vizualno in funkcionalno prostorsko integriteto kulturne dediščine.

(3) Omrežja in objekte grajenega javnega dobra, kot so ceste, ulice, trge, se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja celostno urejanje in varstvo kulturne dediščine.

## 19. člen

(državno cestno omrežje)

(1) V občini so tri važnejši prometni koridorji. Osrednja prometna smer je Jesenice - Radovljica - Kranj z avtocesto, glavno cesto in železnico, z odcepom proti Bledu. Nižji rang prometnih koridorjev predstavlja na severu cesta Breznica - Begunje - Tržič, na jugu pa cesta Lesce - Kropa - Podnart.

(2) Čez občino poteka avtocesta A2 na odsekih Vrba - Peračica in Peračica - Podtabor. Na območju občine so priključki Brezje Črnivec, Radovljica in Lesce. V območju priključka Radovljica je predvideno počivališče. Zaradi avtoceste so preurejeni deli regionalnih in lokalnih cest, ki jih ta s svojim potekom prečka. Na Radovljiškem polju je avtocesta polovično vkopana, prečkanja so s podvozi. Pri nadaljnjem načrtovanju širitve naselij se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.

(3) Glavna cesta G1-8 se v večjem delu ohranja in postane regionalna cesta, ki se pri Črnicu devira preko AC na regionalno cesto Črnivec – Gobovce. Na glavni cesti se ukinejo izven nivojska križanja, uredijo se nivojska križišča z navezavo prečnih lokalnih cest.

- (4) Na regionalnem cestnem omrežju se izvedejo naslednje dopolnitve:
- na regionalni cesti R1-209 Lesce – Bled se ohranja prostorske zmožnosti za izvedbo štiripasovnice, z obojestransko ločeno peš in kolesarsko potjo,
  - regionalno cesto R3-635 Lesce – Lipnica – Kropa se med Lescami in Radovljico podaljša do glavne ceste, z nivojskim križiščem. Na delu regionalne ceste skozi Lesce (Alpska cesta) se izvede izven nivojsko prečkanje železniške proge (podvoz),
  - na območju Lancovega se na hribovitem delu korigira normalni profil in izvede podporne ukrepe. Med naselji Lipnica in Kamna gorica se uredijo hodniki za pešce,
  - na regionalni cesti R3-638 Žirovnica – Begunje – Bistrica pri Trziču se v območju naselij uredijo hodniki za pešce ter uredijo križišča z navezavami lokalnih cest,
  - vse regionalne ceste se perspektivno izvedejo najmanj v profilu:
    - vozišče 2 x 3,25 m,
    - hodnik za pešce 1,60 m.

(5) Upravljalavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov, oziroma lokalne skupnosti.

20. člen  
(lokalno cestno omrežje)

- (1) Občina ima obširno lokalno cestno omrežje, ki je kategorizirano kot:
- lokalne ceste,
  - lokalne zbirne ceste,
  - lokalne krajevne ceste,
  - javne poti.
- (2) Najpomembnejša lokalna cesta je Gorenjska in Kranjska cesta v Radovljici, ki je pretežno opremljena s hodniki in kolesarskimi stezami. Važnejše lokalne ceste, ki povezujejo večja naselja v občini, so ceste Radovljica – Begunje, Lesce – Begunje, Begunje – Mošnje – Dobrava – Podnart, Mišače – Posavec – Ljubno in Črnivec – Brezje.
- (3) Vzdlolž Alpske in Gorenjske ceste v Lescah in Radovljici se izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. V Radovljici in Lescah se območje naselja deloma razširi do glavne ceste. Glavna cesta dobi nivojska križišča, nanje se navezujejo prečne lokalne ceste. Vzporedno z glavno cesto se ob današnji meji naselja vzpostavi lokalna zbirna cesta, ki oskrbuje vsako parcelo novega območja.
- (4) V proizvodnem območju Lesc (Veriga) zahodno od železnice se izvede nova »Boštjanova ulica«, ki se naveže na regionalno cesto proti Kropi.
- (5) Za oskrbo območja Na Mlaki zahodno od Radovljice se preuredi Cesta svobode tako, da se izvede nov nadvoz nad železnico pri postaji Radovljica.
- (6) Za ureditev proizvodnega območja na mestu današnjega peskokopa južno od Ljubljanske ceste, se rekonstruira lokalna krajevna cesta, s profilom vozišča 2 x 3,25 m, ki ga je potrebno zagotoviti tudi v podvozu pod železnico.
- (7) Za boljšo navezavo Lipniške doline na Radovljico in avtocestni sistem se podaljša prej navedena cesta od peskokopa z mostom preko Save do Kamne gorice. Na cesti skozi Lipniško dolino se izvede sanacijske ukrepe, predvsem od spodnjega do zgornjega Lancovega.
- (8) Na območju Begunj in Brezij se dopolni prometno omrežje.
- (9) Za lokalno navezavo območja pod Dobrčo proti Brezjam in avtocesti se izvede lokalna cesta Zadnja vas – Peračica – Brezje. V vzhodnem delu Brezij se uredi nov odsek ceste, ki se izogne naselju in preko podvoza pod AC omogoča navezavo na priključek Brezje.

(10) Izvede se rekonstrukcija cest: Železniška, Letališka, Gradnikova, Kranjska, Cesta svobode.

(11) Na ostalih lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto z voziščem 2 x 2,75 m in v naseljih hodnik širine 1,60 m.

(12) V naseljih se izvede ustrezne ukrepe za umirjanje prometa.

21. člen  
(železniški promet)

(1) Razvoj železniškega omrežja je vezan na izgradnjo drugega tira proge Ljubljana – Jesenice, s pripadajočimi ureditvami postajališč in deviacij cest in ostale infrastrukture.

(2) Nova izven nivojska prečkanja železnice se uredi za motorni in peš promet na Alpski cesti v Lescah (podvoz) in na Cesti svobode v Radovljici. Za pešce se izvede dodatna izven nivojska prehoda v Lescah in Radovljici.

22. člen  
(javni potniški promet)

V občini je dobro organiziran primestni in medkrajevni avtobusni prevoz, ki poleg ostalih naselij povezuje tudi somestje Radovljico in Lesce. Avtobusna postaja v Radovljici ostaja na današnji lokaciji. Uredi se jo tako, da avtobusi ne bodo vozili po hodnikih za pešce, preuredi se del prostorov sosednjih stavb za potrebe avtobusne postaje ter zagotovi nadstrešek ob notranjih objektih. Parkirišče za avtobuse se uredi ob Kranjski in stari glavni cesti. V Lescah se avtobusna postaja prestavi na novo lokacijo ob Železniški progi nasproti železniških skladišč.

23. člen  
(zračni promet)

Letališče Lesce je civilno letališče. Razvija se kot športno letališče in letalski učni center, vključno z dopolnilnimi dejavnostmi splošnega letalstva in helikopterskega prometa. Zagotovi se minimiziranje vplivov na okolje in prostorske možnosti za posodobitev letališke infrastrukture in spremljajočih programov.

24. člen  
(kolesarski in peš promet)

(1) Čez občino poteka državna daljinska kolesarska povezava Jesenice – Bled – Radovljica – Kranj, s potekom ob cesti Lesce – Bled, skozi Lesce in Radovljico ter ob glavni cesti do Črnicva, nato po regionalni cesti do Podtabora. Samostojno vozišče za kolesa se uredi v območju Lesc in Radovljice ob današnji glavni cesti. Na ostalem poteku daljinska kolesarska pot poteka po vozišču javnih poti.

(2) Na najpomembnejši mestni cesti (Alpska, Gorenjska, Kranjska) se v celem poteku uredi ločene kolesarske steze.

(3) Ob pomembnejših lokalnih cestah med naselji se dogradijo ločene kolesarske poti (Lesce, Radovljica – Begunje, Begunje – Mošnje – Brezje).

(4) Izboljša se peš in kolesarske povezave Radovljice in Lesc z naselji severno od AC.

(5) Obstoječe in nove kolesarske poti se poveže in predstavi kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene.

(6) Hodnike za pešce se dogradi na vseh regionalnih in lokalnih cestah skozi naselja ter med naselji Lipnica in Kamna Gorica, v minimalni širini 1,6 m.

(7) Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, se uredi in poveže v sistem pešpoti, ki se jih predstavi kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene.

(8) Za potrebe konjeniške dejavnosti in s tem povezanega turizma in rekreacije se izvede povezan sistem konjeniških poti.



25. člen  
(mirujoči promet)

(1) Zaradi porasta motorizacije ter premajhne uporabe javnega prevoza se pojavlja primanjkljaj parkirnih mest v mestnem središču Radovljice in Lesce, kar se rešuje z nivojskimi ureditvami ali parkirnimi objekti. Dogradi se parkirne kapacitete ob novogradnjah oziroma spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov in z upoštevanjem primanjkljaja širše okolice. V ta namen se, v čim večji meri, izkorišča kletne etaže objektov in površin. Urejene parkovne površine se v strnjemem mestnem prostoru ne namenajo za parkiranje.

(2) Na Brezjah in Črnicu se uredijo parkirne površine. Uredi se možnost krožnega prometa zahodno od Brezij. Promet v Brezjah je omejen na lokalni dovoz.

26. člen  
(tovorni promet)

Ob bivši glavni cesti, zahodno od AC priključka Radovljica in ob AC priključku Bled se uredi tovorni in avtobusni terminal. Naveže se na staro glavno cesto in preko nje na AC priključek.

#### II4.2 Zasnova komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture

27. člen  
(splošne usmeritve za komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo)

(1) Stanje komunalne opremljenosti je za osnovne potrebe prebivalstva zadovoljivo, poveča pa se zanesljivost oskrbe in uredi odvajanje in čiščenje odpadne vode. Za usklajeno delovanje v prostoru se vzpostavi evidenco gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gradnja se izvaja na komunalno opremljenih zemljiščih, zato se načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture izvajata sočasno z razvojem poselitve. Infrastruktura se razvija v dveh, med seboj usklajenih smereh:

- sanacija stanja - na vseh obstoječih poselitvenih območjih in predvsem na območjih, kjer so objekti že zgrajeni, pa infrastruktura še ne dosegata ustreznih oskrbnih standardov, se izvede sanacijo stanja z izgradnjo sistemov, ki zagotavljajo ustrezno stopnjo varstva okolja in priključitev objektov na ustrezne infrastrukturne sisteme. Praviloma se gradnja na območjih, ki komunalno še niso opremljena, do izgradnje ustreznih komunalnih sistemov zavira;
- opremljanje razvojnih območij v naseljih s pripadajočo infrastrukturo – za vsa nova poselitvena in razvojna območja se zagotovi ustrezno komunalno opremljenost, ki vsebuje tudi časovno dinamiko in pričakovani vir za pokritje stroškov.

V kolikor se z opremljanjem novih območij zagotavlja tudi sanacijo obstoječih poselitvenih območij, se takšnim projektom daje prioriteto.

(3) Opremljanje zemljišč za gradnjo je predpogoj za gradnjo na zemljiščih. Za celotno območje občine se izvede program opremljanja zemljišč za gradnjo, s katerim se programira nadaljnje aktivnosti opremljanja zemljišč za gradnjo vključno s terminskimi plani in viri finančnih sredstev. Programi opremljanja se izdelajo za območje celotne občine vsaj za obstoječo komunalno infrastrukturo, da je možno odmerjati komunalni prispevek, za vse nove investicije se izdelata podrobne programe opremljanja – lahko za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za manjše posamezno območje ali za vso načrtovano infrastrukturo znotraj posameznega območja.

(4) Za pridobitev služnosti na trasah infrastrukturnih vodov se za novogradnje praviloma izdelata podrobni (občinski) prostorski načrt, s katerim je možno pridobiti zemljišča za gradnjo tudi z uporabo instituta prisilne služnosti oz. razlastitve.

(5) Infrastruktura se načrtuje in izvaja tako, da se upošteva zahteve po celostnem urejanju in varstvu kulturne dediščine. Upošteva se prostorske značilnosti in pomen dediščine. Zagotovi se vizualno in funkcionalno prostorsko integriteto dediščine. Linijske infrastrukturne objekte se načrtuje čimbolj

racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Energetski in telekomunikacijski infrastrukturni vodi se na območjih kulturne dediščine praviloma izvedejo podzemno (razen, če za to ni prostorskih možnosti, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg v tla ni dovoljen).

28. člen  
(zasnova varstva virov pitne vode)

(1) Na območju občine Radovljica se nahaja veliko število vodnih virov, ki pa so pogosto manjših kapacitet oziroma nezadostne kvalitete. Količinsko je glavni vodni vir na levem bregu Save drenažno zajetje Draga, ki ima kapaciteto 75 l/s, vendar se lahko zgodi, da je v neugodnih razmerah potrebno izključiti umetno bogatenje podtalnice. Opustitev umetnega bogatenja v 2-3 dneh zmanjša kapaciteto vira za polovico. Vodovodni sistemi na desnem bregu Save razpolagajo z bolj problematičnimi vodnimi viri, problem predstavlja predvsem kvaliteta kraških izvirov (Kroparica, Špik, Črni potok), ki pa so količinsko najizdatnejši. Na območju občine Radovljica je tako ca 20 vodnih virov, od tega jih je 7 trenutno v uporabi (Draga, Kamen, Mravljinec za vodooskrbni sistem Radovljica – Lesce – Begunje, Babji mlin za vodooskrbni sistem Ovsise – Podnart, Kroparica za vodooskrbni sistem Kropa – Kamna Gorica, ter Dobravica in Zaloše za pripadajoča lokalna vodovodna sistema), ostali pa so v rezervi oz. v mirovanju. Količinsko in kvalitativno vsi vodni viri v občini praviloma zadoščajo za samooskrbo s pitno vodo v občini. Skrbeti je treba za varstvo, nadzor in sanacijo vodnih virov in spodbujati racionalno rabo pitne vode.

(2) Najkakovostnejši vodni vir za oskrbo občine Radovljica je vodni vir Ovcja jama in Radovni, ki se nahaja na območju občine Gorje. Zajetje ima neoporečno vodo in zadostne kapacitete za kritje današnjih in bodočih potreb občine Radovljica po vodi, vendar stanje izgrajenosti vodovodnega omrežja ne omogoča dobave kvalitetne vode vsem porabnikom.

(3) Z dograditvijo centralnega vodovodnega sistema se vodne vire optimalno izkoristi tako, da se v vodooskrbo vključi vodna vira najboljše kvalitete Ovcja jama in Draga. Ostale vodne vire se konzervira in ohrani v uporabnem stanju, s čimer se ohranja možnost samooskrbe občine Radovljica iz lastnih vodnih virov. Upošteva se varstvene zaščite obstoječih virov. Z državo se dogovori o zaščiti nezaščitenih vodnih virov in o skrbi za zaščito vseh vodnih virov.

29. člen  
(zasnova oskrbe s pitno vodo)

(1) Poselitvena območja v občini Radovljica so sorazmerno dobro pokrita z javnim vodovodnim omrežjem. Za preskrbo prebivalcev s pitno vodo se zagotovi stalen vir zdravstveno ustrezne vode, ki je javni vodovod. Če priključitev na javni vodovod ni možna, npr. na poselitveno dislociranih območjih, se lahko oskrba s pitno vodo zagotavlja tudi iz zasebnih vodovodov, če je voda zdravstveno ustrezna. Dovoz vode z gasilci je dovoljen le v izrednih situacijah.

(2) Na javno vodovodno omrežje se priključi naselja, ki nimajo vodovodnega omrežja (Srednja vas, Zadnja vas, Mlaka). V naseljih, ki imajo javno vodovodno omrežje, je težnja, da se nanj priključijo vsi prebivalci znotraj naselja.

(3) Javno vodovodno omrežje se poveže v celovit sistem. Na območju občine Radovljica je osem javnih vodovodnih sistemov. Vodovod Radovljica in vodovod Radovna - Bled - Lesce se nahajata na levem bregu Save in sta med seboj povezana, vendar zaradi različnih tlakov ni mogoče optimalno upravljanje sistema. Vsi ostali vodovodi se nahajajo na desnem bregu Save. Vodovod Kropa – Kamna Gorica in vodovod Otoče sta med seboj povezana. Vodovod Lancovo (rezervoar Sp. Lancovo) je povezan z vodovodom Radovljica na levem bregu Save. Vodovod Ovsise – Podnart, vodovod Zaloše in vodovod Dobravica so samostojni vodovodni sistemi odvisni od lastnih vodnih virov.

(4) S povezavo javnih vodovodnih omrežij v celovit centralni vodovodni sistem se poveča varnost oskrbe z vodo, saj je mogoče bolje izkoristiti vodne vire z boljšo kvaliteto vode (Ovcja jama) oz. se lahko posamezne vode vire ob morebitni kontaminaciji izklopi iz sistema.

- V občini Radovljica se načrtuje centralni vodovodni sistem po projektu Študija oskrbe Občine Radovljica s pitno vodo, Hidrosvet d.o.o., št. projekta 112/O2, julij 2002. Po tem projektu magistralno vodovodno

omrežje zajema vodovode od zajetja Ovcja jama do predvidenih priležnih vodohranov nad Lancovim in Kropo in se zaključi v krožno povezavo - zanko magistralnega vodovoda: Ledevnica – Črnivec – Dobro polje – Posavec - Srednja Dobrava - Kropa – Lancovo – Radovljica - Ledevnica. Na omenjen vodovodni sistem se priključijo vsa naselja, ki ležijo južno od naselja Hlebce in Nova vas (vodohran Ledevnica). Za Podgoro se izvede lastni vodovodni sistem v višji tlačni coni, ki se napaja iz vodnih zajetij nad Begunjami.

(5) Na celotnem območju se izvede obnova obstoječega vodovodnega omrežja. Posamezni lokalni sistemi se vključijo v centralni vodovodni sistem ali pa se zanje zagotovi kvalificiranega upravljavca. Ob upoštevanju značilne razpršene gradnje je možno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar se take sisteme vključi v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(6) Spodbuja se uporaba kapnice, na primer za zalivanje vrtov.

### 30. člen

(zasnova za odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Odvajanje in čiščenje odpadne vode je urejeno v 14 od skupno 52 naselij v občini Radovljica. 12 naselij je povezanih v skupno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode, ki odvaja odpadno vodo na čistilno napravo Radovljica. Na čistilno napravo Radovljica se odvajajo tudi odpadne vode iz občine Žirovnica (iz naselij Smokuč, Rodine in Doslovče). Naselje Posavec ima javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s čistilno napravo v naselju Posavec, ki jo je potrebno rekonstruirati. Naselje Ljubno ima lokalno kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju krajevne skupnosti. Voda se brez predhodnega čiščenja odvaja v reko Savo. V naseljih, kjer ni urejeno odvajanje odpadnih vod, se odpadne vode izpuščajo nekontrolirano v površinske odvodnike ali ponikajo v podtalje (greznice).

(2) Glede na zahteve državnega operativnega programa za odvajanje in čiščenje odpadne vode mora Občina Radovljica zagotoviti izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Radovljica, Begunje, Lesce, Nova vas pri Lescah, Poljče, Zapuže, Zgoša, Vrbnje, Lancovo, Brezje, Kamna Gorica, Kropa, Ljubno in Mošnje.

(3) V občini Radovljica je zasnovan centralni kanalizacijski sistem za naselja Radovljica, Lesce, Begunje, Studenčice, Hraše, Hlebce, Poljče, Zgoša, Zapuže, Nova vas, Vrbnje, Gorica, na katerega se priključi še naselje Lancovo. Centralni kanalizacijski sistem se zaključi s CČN Radovljica. Na območju Kroke, Kamne gorice, Lipnice, Brezovice, Zgornje Dobreve, Srednje Dobreve in Spodnje Dobreve je načrtovana gradnja kanalizacijskega sistema s ČN Kropa. Na območju naselij Posavec in Ljubno se obstoječa kanalizacijska sistema združita v enoten kanalizacijski sistem z novo ČN Posavec, na katero se priključijo še naselja Brezje, Črnivec, Dvorska vas, Spodnji Otok, Zgornji Otok, Mošnje, Noše in Dobro Polje. Na širšem območju naselja Podnart je načrtovana gradnja kanalizacijskega sistema s ČN Podnart. Vsi lokalni sistemi morajo imeti kvalificiranega upravljavca, praviloma istega kot za centralni sistem.

(4) Za vsa ostala območja se predvideva uporaba individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode. Zanje se zagotovi ustrezno evidenco ter stalni nadzor. Praznjenje blata iz greznic in malih čistilnih naprav se izvaja na CČN Radovljica.

### 31. člen

(zasnova za ravnanje z odpadki)

(1) Občina Radovljica je vključena v projekt CERO Gorenjska, v okviru katerega se v skladu z državnim operativnim programom odstranjevanja odpadkov za odlaganje komunalnih odpadkov predvideva gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda. Dolgoročno se zagotovi izvajanje tega projekta predvsem na regijski in državni ravni, dosedanja poskusi so bili neuspešni. Zato Občina Radovljica načrtuje ureditev odlagališča za premostitev časovnega obdobja do ureditve centra za ravnanje z odpadki CERO v okviru projekta DIRO, ki naj bi se dolgoročno vključevalo v koncept CERO z možnostjo organiziranja kasnejšega regijskega zbirnega centra, pretovarjalne postaje za območje Radovljice, Bleda in Bohinja.

(2) Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo ekoloških otokov ter ločenim zbiranjem frakcij odpadkov in razširitvijo odlagališča za nenevarne odpadke na Črnivcu. Na celotnem območju občine se vzpostavi sistem ekoloških otokov v naseljih ter sistem (vsaj) treh zbirnih centrov za odpadke na lokacijah CČN Radovljica, odlagališča Črnivec in načrtovane ČN Kropa.

### 32. člen

(zasnova za oskrbo z energijo)

(1) Zasnova oskrbe z energijo temelji na izhodiščih bodočega razvoja in energetskih konceptih, ki tak razvoj omogočajo. Temeljni dokument oskrbe z energijo je energetska zasnova občine, ki se stalno nadgrajuje in vsebuje vse podatke, ki so potrebni, da je oskrba stalna, zadostna in ekonomsko sprejemljiva.

(2) Izdela se novelacija energetske zasnove, ki mora odgovarjati na realna in aktualna vprašanja oskrbe z energijo – od potreb do realnih možnosti zagotavljanja teh potreb. V energetske zasnove se opredeli izhodišča za učinkovito rabo energije, določi ukrepe za varčevanje energije, preveri razvoj virov in omrežij za oskrbo z energijo, vključi uporabo alternativnih virov energije ter določi ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta.

(3) Z ustreznim prostorskim načrtovanjem poselitve in projektiranje, objektov se zagotovi smotno rabo energije zmanjševanje stroškov za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi. Tako je zagotovljena večnamenskost energetskih objektov, kar povečuje možnosti za njihovo ustrežnejše vključevanje v prostor.

(4) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(5) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij se lahko v skladu z energetske zasnove občine opredeli alternativne možnosti za komunalno opremljanje (lesna biomasa, sončna energija, male HE) in izrabo naravnih virov (uporaba kapnice, prečiščene sive vode iz gospodinjstva in podobno) za kar najmanjše investicije in posege v krajino.

(6) Na območju občine Radovljica ni predvidenih skladišč za rezerve nafte in njenih derivatov. Najbližje skladišče za potrebe občine je centralno skladišče v Zalogu pri Ljubljani.

(7) Električna energija

- Na območju občine Radovljica se nahajajo naslednji prenosni daljnovodi:
- DV 2x110 kV Okroglo – Jeklarna,
- DV 110 kV Okroglo - Moste I,
- DV 110 kV Okroglo - (Radovljica) – Moste II.

Za vse navedene prenosne daljnovode se v naslednjem dolgoročnem obdobju izvede rekonstrukcija.

- V varovalnih pasovih daljnovodov je raba prostora omejena v skladu s področnimi predpisi.

- Na območju občine Radovljica se nahaja razdelilna transformatorska postaja RTP Radovljica, ki je vključena v daljnovod 110 kV DV RTP HE Moste – RTP Okroglo. Distribucijsko omrežje občine Radovljica se napaja prek 110/20 RTP Radovljica in 110/20 kV RTP Jesenice ter RTP 110/35 kV HE Moste.

- Distribucijsko omrežje je skoraj v celoti 20 kV, 10 kV je le na odseku proti Partizanskemu domu na Vodiški planini. V naslednjem dolgoročnem obdobju se izvede razširitev RTP Radovljica ter nekatere lokalne ojačitve in razširitve omrežja za nove odjemalce.

- Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike na objektih je možna pod pogojem, da se naprave izvede tako, da je vizualna izpostavljenost čim manjša, kar se dokaže z ustreznim strokovnim gradivom.

- Izraba vetrne energije je možna predvsem za objekte, kjer ni možno zagotoviti elektroenergetskega priključka (hribovske vasi, gorske postojanke) in za lastne potrebe. Predhodno se izdela študijo prostorske in okoljske ter naravovarstvene sprejemljivosti in študijo z vidika ekonomičnosti za vsako posamezno napravo.

## (8) Zemeljski plin

- Preko občine Radovljica poteka prenosno omrežje zemeljskega plina. Distribucijsko omrežje zemeljskega plina poteka na območju naselij Radovljica, Lesce in Begunje na Gorenjskem. Naselje Brezje ima omrežje utekočinjenega naftnega plina..
- Preko območja občine Radovljica poteka prenosni plinovod R29 Britof – MRP Jesenice, na katerega se navezujejo odcepi za MRP Zapuže ter MRP Radovljica tudi za oskrbo občine Bled.
- V varovalnih pasovih plinovodov je raba prostora omejena v skladu z zakonskimi predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.
- Koncesijska pogodba za distribucijsko omrežje določa izgradnjo distribucijskega omrežja v Radovljici, Lescah in Begunjah. Distribucijsko omrežje se napaja iz dveh virov: iz obstoječe glavne merilne regulacijske postaje MRP Radovljica in MRP Zapuže. Načrtuje se širitev omrežja v naselje Hraše, poleg tega je smiselno nadaljevati s plinifikacijo Radovljiško Brezjanske doline.
- Distribucijsko omrežje utekočinjenega naftnega plina poteka v delu naselja Brezje, možna je plinifikacija tudi preostalega dela naselja ali povezava na distribucijsko omrežje.

## (9) Drugi viri energije

- Ne glede na relativno nizko gozdnatost v primerjavi z v Sloveniji bolj perspektivnimi območji (gozdnatost nad 70%) in odsotnostjo večjih pridelovalnih obratov se spodbuja uporaba biomase v zasebnem sektorju.
- V občini Radovljica se nahajajo štiri male HE: mHE Skirar in mHE Teran na Lipnici, mHE Koroša in mHE Katra na Dobruši in mHE Boncelj na Savi Bohinjki. Proizvodnjo električne energije v malih HE se izvaja samo v primerih, pri katerih se z izkoriščanjem vodne sile zagotovi večnamenskost objekta (npr. prenova starih objektov) ali se objekt izvede v sklopu drugega objekta ter so tako vplivi na krajino in naravno okolje zmanjšani na minimum.

## 33. člen

(zasnova za telekomunikacije)

(1) Telekomunikacijsko omrežje je zadovoljivo urejeno le na gosteje poseljenem območju občine. Medtem ko so večja naselja opremljena z najsodobnejšimi TK zvezami, je zaradi naravnih značilnosti terena in izjemne razpršenosti gradnje oskrba s telekomunikacijskimi storitvami na obmejnih in/ali manj dostopnih območjih nezadovoljljiva.

(2) Na območjih poselitve se predvideva posodobitev in dograditev TK omrežja s pripadajočimi kabli vseh najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo, skladu s potrebami območja.

(3) Na območju občine Radovljica so vključene telefonske centrale Telekom Slovenije Radovljica, Lesce, Begunje, Brezje, Podnart in Kropa s pripadajočim medkrajevnim in krajevnim telekomunikacijskim omrežjem v zemeljski in nadzemni obliki.

(4) Na območju občine Radovljica se nahajajo trije oddajniki RTV, ki ustrezno pokrivajo območje občine Radovljica.

(5) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav je izgrajeno omrežje GSM in UMTS z baznimi postajami v Radovljici, Begunjah, na Brezjah, v Kamni Gorici, Ljubnem in Kropi. Načrtovana je gradnja baznih postaj na lokacijah Lesce, Radovljica, Zgoša, Lancovo, Lipnica, Mošnje in Otoče.

(6) Zaradi razvoja brezžičnih povezav se bo na področju telekomunikacijskih storitev širil krog ponudnikov storitev. Zaradi zagotavljanja konkurenčnih tržnih pogojev se predvsem v prostorskih izvedbenih dokumentih opredeli izhodišča za umeščanje vseh novih telekomunikacijskih objektov oz. radio-difuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi so tovrstne gradnje možne. Usmeritve, s katerimi se izpolnjuje zahteve po varstvu človekovega zdravja, ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitete prostora predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov, souporabe antenskih stolpov itd., se določi na osnovi strokovne študije. Enaka izhodišča se določijo tudi ob razširitvi mreže baznih postaj.

## II5 ZASNOVA KRAJINE

## II5.1 Izhodišča

34. člen

(izhodišča za zasnovno krajine)

Občina Radovljica prostorski razvoj primarnih dejavnosti, pa tudi poselitve in infrastrukture usmerja tako, da se:

- ohranja naravne in kulturne krajine, ki so nosilke prepoznavnosti občine Radovljica, in hkrati omogočajo ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo, razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti,
- izkorišča in vzdržuje potencialne za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- ohranja naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,
- ohranja prepoznavnost kulturnih kakovosti na različnih ravneh: mednarodni, nacionalni, regionalni in lokalni,
- zagotavlja varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.

## II5.2 Usmeritve za razvoj dejavnosti v krajini in varstvo virov

35. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva in varstvo kmetijskih zemljišč)

(1) Občina v čim večji možni meri ohranja kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti, spodbuja kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine in ekološko kmetovanje.

(2) Kmetijska zemljišča se razvrščajo v skupine glede na ustreznost za kmetijsko pridelavo. Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljša in druga kmetijska zemljišča, notranje členjena na območja z omejitvami zaradi varovanih naravnih vrednot, kulturne dediščine ali škodljivega delovanja voda ter vodovarstvenih območij virov pitne vode.

- Glede na pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč se razvoj intenzivnega kmetijstva usmerja na večja ravninska območja – osrednji del občine, Radovljiško – Brezjansko ravnino. Na teh območjih se lahko kmetijska dejavnost specializira in racionalno prostorsko organizira. Pri tem se ravna po splošnih načelih varstva okolja, naravnih virov ter kakovosti krajinskega in grajenega okolja.
- Na drugih kmetijskih zemljiščih se ne ohranja kmetijstvo toliko zaradi gospodarske donosnosti, temveč zaradi vloge pri podobi kulturne krajine oziroma ohranjanju identitete območja ter zaradi vloge pri ohranjanju habitatov in biotske raznovrstnosti. Razvija se dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom.

(3) Posebna območja spodbujanja kmetijske rabe zaradi ohranjanja kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine, preprečevanja zaraščanja, ohranjanja biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot so:

- Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč z močno izraženimi dediščinskimi omejitvami, kjer je se spodbuja tradicionalno kmetijsko prakso in preprečuje preveliko specializacijo in intenzifikacijo:
  - Lipniška dolina (vznožje Jelovice),
  - Dolina Dobruše (območje Dvorske vasi, Zg. Otoka, Sp. Otoka in Mošenj),
  - kulturna krajina naselij Hraše–Hlebce–Studenčice;
- Na območjih drugih kmetijskih zemljišč, kjer se spodbuja kmetijsko rabo v smislu preprečevanja opuščanja kmetijske dejavnosti:
  - Planine Jelovice (Goška ravan, Ribenska planina). Na teh območjih se prednostno očistijo in vzdržujejo zaraščene ali zaraščajoče površine nekdanjih pašnikov;
  - Celki območja pod Jelovico (pobočja nad dolino Save – območje Poljščice pri Podnartu, Dobravice, Češnjice pri Kropi, Rovt). Na teh območjih se poleg ohranjanja kmetijstva spodbuja dopolnilne (predelava kmetijskih izdelkov na kmetijah) in tradicionalne dejavnosti (čebelarstvo, predelava sadja, predelava lesa);
  - Vznožje Dobrče – Podgora (območje Slatne, Srednje vasi, Zadnje vasi, Mlake). Na teh območjih se poleg ohranjanja kmetijstva spodbuja dopolnilne (predelava kmetijskih izdelkov na kmetijah) in tradicionalne dejavnosti (čebelarstvo, predelava sadja, predelava lesa);



(4) V enotah Jelovica in Karavanke se kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine visokogorskih pašnikov in planin ter preprečevanjem zaraščanja ter trajnostno naravnanim turizmom.

(5) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi razmerami v enotah Gorenjske Dobrave, območje pod Jelovico in Lipniško-Kroparske Dobrave (hrbovita, strma in slabše dostopna območja) se razvija dopolnilne programe in trajnostno naravnani turizem.

(6) V enoti Lipniško-Kroparske Dobrave je kmetijska dejavnost bistvenega pomena za obstoj lokalnega prebivalstva in s tem tudi za ohranitev kulturne krajine. Lipniška dolina spada pod območje nacionalne prepoznavnosti. Kmetijsko dejavnost se povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine. Potrebno je predvideti sredstva kot odškodnino za omejene možnosti kmetijske rabe (npr. ročna košnja na težko dostopnih ter strmih območjih, ki bi se sicer zarasla) ter zagotoviti možnosti za uvajanje drobne mehanizacije, ki bi omogočala obdelovanje kmetijskih zemljišč na težavnejših legah. Preprečuje se tako posodabljanje poljedelstva, ki bi zahtevalo spremembo vodnega režima v tleh ali celo posege v površinske vode, preoblikovanje parcelne strukture in uvedbo monokultur na večjih površinah. Ohranja se temeljne značilnosti parcelne strukture in zatečena prostorska razmerja (gručasta naselja, stik naselbin z obdelovalnimi površinami, prostorski poudarki, drobna členjenost kmetijskih zemljišč ipd.).

36. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva in varstvo gozdov)

(1) Občina v čim večji možni meri ohranja gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes.

(2) Gozdne površine se glede na stopnjo varovanja pred spremembo namembnosti razvrščajo v skupine strogo varovanih, varovanih in blago varovanih območij gozdnih površin:

- V strogo varovana območja gozdnih površin sodita kategoriji varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. V teh območjih ni dopustna sprememba namembnosti za druge dejavnosti, zaradi katere bi bila zmanjšana njihova varovalna funkcija ali funkcija gozda s posebnim namenom. Strogo varovana območja gozdnih površin so: strma pobočja Begunjščice, Dobrče, doline Drage, Jelovice, del obvodnega gozda ob Savi ter gozd, ki prekriva Oblo gorico in Predtrški gozd.
- V varovana območja gozdnih površin sodijo gozdne površine, kjer sta poudarjeni ekološka (varovalna, biotopska, hidrološka, klimatska) in socialna (zaščitna – varovanje objektov, rekreacijska, turistična, poučna, raziskovalna, higiensko-zdravstvena, varovanje naravne in kulturne dediščine, obrambna ter estetska) funkcija. Krčitve gozdov na površinah s prvo stopnjo poudarjenosti ekološke ali socialne funkcije gozdov niso dovoljene, v kolikor bi bila zaradi tega zmanjšana njihova ekološka ali socialna funkcija. Ta območja gozdov se v čim večji meri varujejo, še posebno se varujejo gozdni ostanki znotraj mestne ali kmetijske krajine (potrebno ohranjati gozdne otoke). Hkrati se z redno košnjo ohranja posamezne košenice v strnjanih gozdovih in s tem preprečuje zaraščanje. V tej skupini so: večja območja gozdov na Savskih terasah in ob Savi, ostanki gozda v kmetijski krajini Radovljiško-Brezjanske ravnine in Lipniške doline ter manj strma pobočja Jelovice, Begunjščice in Dobrče. Posebej se izpostavljajo gozdne izkrčitve za namen pašništva na Jelovici (na primer Goška ravan), ki so del gozdnega prostora in so uvrščena med srednje varovana območja.
- V blago varovana območja gozdnih površin so uvrščeni vsi preostali gozdovi, predvsem v proizvodni funkciji, z manj izrazito ekološko in socialno funkcijo. Ta območja gozdov se pretežno varujejo, pri čemer so možne spremembe namembnosti za druge dejavnosti, vendar tako, da se ohranja značilnost gozdnate krajine. Zaradi trajnosti zagotavljanja temeljnih vlog gozda je drobljenje gozdnih kompleksov nezaželeno. Varuje se že oblikovane gozdne robove (gozdni rob celkov). Zaradi kulturnih, zgodovinskih in ekoloških vrednosti se zagotovi redno vzdrževanje košenic in s tem prepreči njihovo zaraščanje. Blago varovane gozdne površine so: gozdovi na severnem (del gozdov Begunjščice, Drage, Dobrče in Gorenjskih Dobrav) in južnem delu občine (del gozdov Jelovice in Škofjeloškega hribovja).

(3) V enotah Jelovica in Karavanke gozd pokriva večji del planote Jelovica in Begunjščice v obsežnih sklenjenih gozdnih površinah. Gozd na strmih in

zaradi geoloških značilnosti manj stabilnih pobočij Begunjščice, ki predstavljajo tudi povirje alpskih vodotokov, ima pomembno varovalno vlogo.

(4) V enoti Lipniško-Kroparske Dobrave večji del območja prekriva večnamenski gozd. Na področju gozdarske dejavnosti se v najvrednejših krajinskih območjih uveljavlja sonaravne pristope h gospodarjenju z gozdovi in preprečuje gozdnogospodarske ukrepe, ki utegnejo povzročiti razvrstitev teh območij (npr. premene, nasadi, gradnja gozdnih cest in vlak ter zasaditev novih monokultur smreke).

(5) V okolici pomembnejših vodnih virov se ohranja naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(6) Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) se zagotavlja stalno pokritost tal z vegetacijo, ukrepa malopovršinsko, z nižjo intenziteto sečnje ter uporablja terenu primerno tehnologijo pridobivanja lesa in izgradnje prometnic.

(7) Ohranja se mešano sestavo gozdov. Umetne gozdne monokulture (Jelovica) se s postopnim sonaravnim gospodarjenjem usmerja v stabilne mešane gozdove.

(8) Raba in vzdrževanje večjih lesnoproizvodnih kompleksov gozdov se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Za omogočanje gospodarske rabe gozdov se zagotovijo dostopi do gozdnih zemljišč (gozdne ceste in vlake), pri čemer je potrebno vsakokratno preverjanje in usklajevanje s službami, pristojnimi za varstvo narave.

37. člen

(usmeritve za gospodarjenje z vodami in vodnimi viri)

(1) Upošteva se naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitve in človekove dejavnosti, kot omejitve pri načrtovanju – na poplavnih, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(2) Zagotavlja se ustrezno oskrbo s pitno vodo in varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode.

(3) Preprečuje se spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje vodne robove ter naravno morfologijo strug in obrežne vegetacije ter površinskih vodnih pojavov v celoti.

(4) Vodovarstvena območja zajetij pitne vode se nahajajo pod Kroparsko goro in v dolini Draga pod Karavankami. Osrednje varstvo se zagotovi z določitvijo varstvenih pasov z varstvenim režimom. Na teh območjih se upošteva naslednje usmeritve:

- Odpadne vode se čisti z individualnimi čistilnimi sistemi (nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave...), spodbuja se zamenjava klasičnih nepretočnih greznic s prej omenjenimi sistemi.
- Gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.
- Vse lokalne vodne vire (na primer opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih) je potrebno ohraniti oziroma očistiti in ustrezno vzdrževati.

(5) Karavanke in vznožje Dobrče predstavljata povirje mnogih vodotokov. Ukrepi v povirjih vodotokov se prilagajajo naravnemu režimu, sprejemljivi so izključno tam, kjer bi lahko erozija oz. delovanje hudournikov in plazov ogrozili varnost ljudi, naselij in infrastrukturo. Na teh območjih se upošteva naslednje usmeritve:

- Izkoriščanje vode kot naravnega vira (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne) se predhodno preveri z interdisciplinarno presojo in predpisi, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.
- Ohranja se retenzijska območja ob vodotokih, saj predstavljajo naravne razlivne površine oziroma zadrževalnike vode.
- Nadaljnje regulacije vodotokov praviloma niso sprejemljive (ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti vodotokov z brzicami, tolmuji, mrtvimi



rokavi ipd.). V kolikor je zaradi zagotavljanja poplavne varnosti to nujno potrebno, se ureditve izvede z upoštevanjem sonaravnih principov urejanja vodotokov.

- Ob reki Savi se dovoljuje rekreativna in turistična raba vodnega in obvodnega sveta, vendar le na način, da se ne ogroža naravnih značilnosti reke (ohranjata se morfologija brežin in vegetacija).

(6) Na območju Lipniške doline se ohranja in vzdržuje naravne kot tudi kulturno pomembne pojavne oblike vode in vodnega roba (tehniški objekti in ureditve v povezavi s koriščenjem vode).

(7) Pri površinskih vodah se upošteva varovalne pasove v skladu s področnimi predpisi. Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5m na vsako stran vodotoka).

(8) Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso.

### 38. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Občina pridobivanje kamenih agregatov usmerja predvsem na obstoječa pridobivalna območja z ustreznimi dovoljenji:

- kamnolom Kamna Gorica (tehnični kamen – dolomit in kremenov keratofir),
- kamnolom Brezovica (tehnični kamen – apnenec),
- gramoznica Graben.

(2) Na vseh območjih pridobivanja se sanacijo izvaja sočasno s pridobivanjem. Sanacijo se izvaja bodisi z vzpodbujanjem naravne sukcesije, bodisi z novo, ustrežnejšo namembnostjo. Izdela se krajinske zasnove sanacije na naravovarstveno pomembnejših območjih, pri pripravi sodeluje pristojna služba za varstvo narave.

(3) Novih območij za izkoriščanje mineralnih surovin se ne načrtuje.

(4) Evidentira in sanira se nelegalne in opuščene kope. Lastniki zemljišč izvedejo ustrezno sanacijo degradiranih površin, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacija krajinskih kvalitet prostora.

### 39. člen

(usmeritve za razvoj turizma in rekreacije)

(1) Občina se razvija v uveljavljeno in prepoznavno turistično območje v širšem prostoru. Navezuje se na regijska jedra turistična območja (Bled, Bohinj, Kranjska Gora).

(2) Turizem in rekreacija v prostoru usmerjata tako, da se ohranjajo naravne in kulturne kakovosti prostora, ob upoštevanju razvojnih možnosti in potreb dejavnosti. Glede na to se oblikujejo naslednja razvojna območja:

- območje intenzivnejšega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti,
- območje zmernega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti,
- območje spodbujanja razvoja turistične in rekreativne dejavnosti,
- območje zadržanega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti.

(3) Območje intenzivnejšega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti je urbanizirani prostor somestja Radovljica – Lesce, Šobec, območja Pod Golfom, Mivka in Hipodrom, ALC Lesce in turistično-rekreativni obvodni prostor ob Savi. Usmeritve za razvoj so:

- Na posameznih lokacijah (točkovno) je možen večji in bolj množičen razvoj intenzivnih oblik turistične in rekreacijske dejavnosti. Prednostno se razvija: športni, vodni, kulturni in tranzitni turizem;
- Vnosi povsem novih programov, ki konkurirajo obstoječi ponudbi in pridobi območja, niso primerni;
- Zagotavlja se dodatne nesezonske oblike prenočitvenih kapacitet v obliki hotelske, motelske ali apartmajske gradnje, ki se oblikujejo kvalitetno in umestijo v prostor tako, da se ohranja 'zeleni' značaj območja;
- V Radovljici se celostno prenove srednjeveško jedro. Nove prenočitvene kapacitete se prednostno zagotavlja z obnovo in preureditvijo objektov v starem mestnem jedru;
- V kampu Šobec se razvija dodatno rekreacijsko in v manjšem obsegu nanjo vezano prenočitveno infrastrukturo, ki se oblikuje kvalitetno in umesti v prostor tako, da se ohranja 'zeleni' značaj območja;
- Na obsavskem območju se vršijo okoljsko neobremenjujoče oblike re-

kreacije in sprostive v naravi; v povezavi s tem se lahko uredi potrebna osnovna infrastruktura (poti, počivališča, razgledišča). Ostale, bolj intenzivne oblike rekreacije in tiste, ki zahtevajo dodatno infrastrukturo, se v prostor umešča točkovno (npr. rafting in kajak centre ob Savi) in ne koncentrirano na večjih območjih. Območje Mlake se lahko v celoti nameni rekreativnemu turizmu, povezanim s kmetijstvom, ribištvo in podobnim.

(4) Območji zmernega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti sta podeželski del Radovljiško-Brezjanske ravnine in Lipniška dolina, ki se razvijata kot komplementarna ponudba jedrnemu turistično-rekreacijskemu območju občine. Na območju so tri turistično rekreacijska jedra (v nadaljevanju TR jedro): Kamna Gorica – Kropa, Brezje – Mošnje, Podvin in Begunje – Draga. Usmeritve za razvoj so:

- Turistična in rekreacijska ponudba se razvija v manjšem obsegu, lokalno koncentrirano, nemnožično in v okoljsko manj obremenjujočih oblikah. Prednostno se razvija: podeželski, izletniški, športni, mladinski in kulturno-zgodovinski turizem;
- Spodbuja se specializirana in raznolika lokalna ponudba, vendar v merilu in obsegu, ki ne degradira kakovosti prostora;
- Nastanitvene zmogljivosti se zagotavlja v manjšem obsegu, znotraj obstoječih naselij, predvsem v zasebnem sektorju (turistične kmetije, penziona, oddajanje sob in apartmajev);
- Krepi in razvija se manjše turistične in rekreacijske točke: izhodišča za pohodništvo in planinarjenje (naselja ob vnožju Jelovice, Dobrče in Karavank), vaška jedra (Begunje, Brezje, Dvorska vas, Lesce, Ljubno, Spodnji in Zgornji Otok, Zgoša), trška jedra (Kropa) in fužinarske nasele (Kamna Gorica) ter obnavlja gradove (Kamen, Drnča, Podvin, Pusti grad);
- Območje je zanimivo za kolesarjenje, jahanje in sprehajanje. Uredi se tematske poti in ločene kolesarske in jahalne poti;
- Na območju TR jedra Kamna Gorica – Kropa se naprej razvija športni turizem (smučišči, kopališče in športna igrišča) in kulturni turizem (kulturna in naselbinska dediščina). Športno rekreacijske površine (smučišče, sotočje) se med seboj poveže s peš in kolesarskimi potmi;
- Na območju TR jedra Begunje – Draga se razvija športni (Krpin, dolina Draga - izhodišče za pohodništvo in planinarjenje), kulturni (grad Kamen, NOB), narodnozabavni (domačija Avsenik) in zdraviliški turizem (dvorec Drnča, tematske poti). Uredi se manjša območja za kamping. Športno rekreacijske površine se med seboj poveže s peš in kolesarskimi potmi;
- Območje TR jedra Brezje – Mošnje, Podvin se razvija kot versko in romarsko središče (narodno svetišče Slovenije, Slovensko pokopališče na Brezjah, Sončna pot); v naseljih Brezje in Črničev se zagotovi dodatne prenočitvene kapacitete. V Črničevu se razvija tudi športno rekreacijske dejavnosti. Dodatna programska (prenočitvena, gostinska in rekreativna) ponudba se razvija na gradu Podvin;
- Na območju TR Ljubno - Posavec - Otoče se razvija športno rekreativni in kulturni turizem (območje gramoznice Ljubno se sanira in nameni športnorekreacijski dejavnosti, druga igrišča, možnost ureditve steze za motokros ipd.).

(5) Območja spodbujanja razvoja turistične in rekreativne dejavnosti so podeželska območja Podgore, Gorenjskih Dobrav in območja pod Jelovico ter nad Savo. Zaradi gospodarskih razlogov se spodbuja nemasovne in okoljsko neobremenjujoče oblike turizma in rekreacije predvsem v povezavi s kmetijstvom. Usmeritve za razvoj so:

- Prednostno se razvija: podeželski (ekološki, kulinarčni, doživljajski) in izletniški turizem. Kot dodatno privlačnost se razvija šport in rekreacijo v obliki pohodništva, kolesarjenja, jahanja ter obiskovanje naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov;
- Nove prenočitvene kapacitete se prednostno ureja v že obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektih s kvalitetno prenovo ali nadomestno gradnjo;
- Območja počitniških hiš, ki se pojavljajo okoli Slatne, Srednje in Zadnje vasi, se strnejo in zaokrožijo, določiti in omeji se njihovo širitev.

(6) Območje zadržanega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti je gorski svet Jelovice in Karavank z visoko stopnjo naravne ohranjenosti in prvobitnosti. Na območju se upošteva naravovarstvene predpise in zagotavlja varstvo naravnih vrednot in kakovosti ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Usmeritve za razvoj so:

- Turistični razvoj se omejuje na obstoječa območja; razvija se prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem

- okolju: pohodništvo in planinarjenje, omejuje se okoljsko obremenjujoče dejavnosti (gorsko kolesarjenje, vožnje s štirikolesniki ipd.);
- Novih planinskih poti, stez, postojank in domov se praviloma ne gradi, razen v smislu zagotavljanja minimalne turistično-rekreacijske infrastrukture v skladu z upoštevanjem okoljskih omejitev. Ohranjajo in vzdržujejo se obstoječe planinske koče in domovi. Na območju Jelovice je dovoljena preureditev obstoječih objektov za turistično-rekreativne potrebe in njihova vključitev v obstoječo ponudbo;
  - Potrebno turistično in rekreacijsko infrastrukturo se zagotavlja izven območja zadržanega razvoja, v izhodiščnih naseljih ob vznožju Karavank in Jelovice. Na Jelovici je dovoljena ureditev manjših parkirišč, sanitarij in osnovne turistične ponudbe v sklopu obstoječih objektov.

40. člen

(usmeritve za območja za potrebe obrambe)

Razvoj obrambnih dejavnosti se usmerja prednostno v območja, ki že služijo obrambnemu namenu. Na območju občine Radovljica sta za obrambo posebej pomembni območji Poljče in Dobrča, kot območji izključne rabe ter letališče Lesce in antenski stolp Kropa, kot območji možne izključne rabe. Na območju izključne rabe za potrebe obrambe potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območju izključne rabe za potrebe obrambe so dovoljene gradnje in ureditve objektov, namenjenih za razmestitev in delo obrambnih sil. Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe.

41. člen

(usmeritve za območja potencialnih naravnih in drugih nesreč)

- (1) Območje Karavank in Dobrče predstavlja prostor, ki je zaradi naravnih razmer – geoloških, hidroloških in geomorfoloških značilnosti, strmin in izpostavljenosti pobočij, površinskega pokrova – podvržen erozijskim procesom (zdrsi, plazovi, podori). Potencialna erozijska območja (območja nevarnosti in ranljivosti) predstavljajo omejitveni dejavniki za posege v prostoru.
- (2) Načrtuje se dolgoročne in trajne protierozijske ukrepe, ki upoštevajo spremembe v okolju in njihove značilnosti. Posebne preventivne ukrepe se izvajajo na pogojno stabilnih zemljiščih (vse pogostejši plazovi, zdrsi posameznih objektov ali skupin ipd.).
- (3) Na erozijskih območjih se zagotavlja, da se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo izven teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.
- (4) Na obstoječih območjih tveganj zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi (sedanji viri tveganja Atotech in Orka v Podnartu) se upošteva varovalni pas v razdalji 150 m zaradi varovanja ljudi pred škodljivimi učinki večjih nesreč z nevarnimi snovmi, zato je v varovalnem pasu dovoljeno graditi le v skladu z ugotovitvami analiz tveganja (ki jih določijo in izračuna strokovnjak za izdelavo poročil o vplivih na okolje). Vsi novi viri tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se načrtujejo in izvedejo tako, da škodljivi učinki večjih nesreč z nevarnimi snovmi ne sežejo do območij, kjer se stalno ali občasno nahajajo ljudje.

42. člen

(usmeritve za poselitve in območja razpršene gradnje v krajini)

- (1) Poselitve se načrtujejo v obstoječih poselitenih območjih, ob prometnicah, ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih.
- (2) Na območjih razpršene gradnje se gradnja novih objektov ne dovoli, razen, če gre za zgoščanje ob poteh in na križiščih ali na območjih, kjer je možno izoblikovati jedra te poselitve, kjer je to skladno s shemo prostorskega razvoja naselja ter ob pogoju dobre dostopnosti. Izjema so gradnje za preselitve kmetij, za katere se mora v prostorskih preveritvah izkazati njihova sprejemljivost (npr. z vidika vplivov na okolje, vidne izpostavljenosti ipd.).
- (3) Zgošča in zaokroža se predvsem tisto razpršeno gradnjo, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbaniimi dejavnostmi in navezavo na javni promet. Pri zgoščevanju in zaokroževanju

se upošteva skladnost meja urbanih struktur z mejami naravnih območij v krajini.

(4) V enotah Jelovica in Karavanke se ohranja in varuje avtohtoni poselitveni vzorec zunaj poselitenih območij (pastirski stanovi na planinah), ki prispeva k prepoznavnosti in ohranjenosti kulturne krajine. V območjih z naravnimi kvaliteta se ne načrtuje nove poselitve. V teh dveh enotah povečevanje in sprememba namembnosti sekundarnih bivališč (počitniških hiš) v stanovanjske hiše ni dopustna.

(5) V enoti Gorenjske Dobrave največji problem ob vznožju Dobrče predstavlja novejša, tipološko neustrezna gradnja in prostorsko neustrezna umestitev počitniških hiš in stanovanjskih objektov. V enotah Gorenjske Dobrave, območje pod Jelovico in Lipniško-Kroparske Dobrave se omeji gradnjo razpršenih počitniških objektov ter obstoječa naselja zaokroži in infrastrukturno uredi.

43. člen

(usmeritve za razvoj prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v krajini)

(1) Linijske infrastrukturne objekte se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, tako da se čim manj prizadene enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter prepreči motnje v vizualnem dojemljanju prostora. Čim bolj se izogiba naravovarstveno občutljivim območjem (območja naravnih vrednot in najpomembnejši deli ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij), še posebej v enotah Karavanke in Jelovica. Ureditve ob linijskih objektih (oblikovanje brežin, objektov, protihrupnih ograj, zasaditev, ureditve vodotokov ipd.) se izvede ob upoštevanju krajinskih vzorcev območja.

(2) V enotah Jelovica in Karavanke je površine za ustavljanje in parkiranje vozil možno urejati ob vznožju Jelovice in Karavank, zunaj območja naravnih vrednot. Dopustna je ureditev in sanacija obstoječega stanja na izhodiščih za izlete v visokogorje.

(3) Nove steze, zgrajene zgolj za potrebe kolesarstva, so dopustne, če gre za izgradnjo nacionalne mreže daljinskih kolesarskih poti ali za smiselne povezave, ki ne ogrožajo varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter s krajinskega (tudi vidno zaznavnega) vidika ne obremenjujejo prostora.

(4) Energetski in telekomunikacijski infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če za to ni prostorskih možnosti, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg v tla ni dovoljen). Nad gozdno mejo v visokogorskem svetu elektroenergetski in telekomunikacijski vodi niso dopustni. Oskrbo z energijo pri planinskih kočah se ob zatečenih zmogljivostih zagotovi z rabo naravi bolj prijaznih virov.

(5) Gradnja malih vodnih elektrarn (do 36 kW) je dopustna na krajinski manj izpostavljenih lokacijah, samo v primerih, če oskrba z energijo ni možna na sprejemljivejši način. Gradnja na vodotokih, ki so skladno s krajinsko ekološko kategorizacijo vodotokov v 1. in 1.-2. razredu vodotokov, ter na vplivnem območju povirnih delih vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, ni dopustna. Predhodno se obvezno izdelava PVO in s strani strokovne organizacije določijo ekološko sprejemljiv pretok, opredelijo se ureditve in omilitvene ukrepe.

(6) Evidentira in sanira se divja odlagališča odpadkov, pripraviti se sanacijske načrte ter izvede ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

**II5.3 Posebna območja in prvine prepoznavnosti krajine v občini Radovljica**

44. člen

(splošne usmeritve za posebna območja in prvine prepoznavnosti)

- (1) Glede na kulturno in simbolno prepoznavnost zaključenega območja, ki temelji na prisotnosti in gostoti prvine prepoznavnosti in izjemnosti, so v občini Radovljica naslednja posebna območja prepoznavnosti:
  - a. Območja nacionalne prepoznavnosti:
    - Lipniška dolina.
  - b. Območja regionalne prepoznavnosti:
    - Planine Jelovice (gorske pašne planine Goška ravan, Grofova in Ri-

- benska planina),
  - Sotočje Save Bohinjke in Save Dolinke,
  - Dolina Draga,
  - Greben Begunjsčice.
- c. Območja lokalne prepoznavnosti:
- Dolina Dobruše (kulturna krajina z naselji Dvorska vas, Žg. Otok, Sp. Otok in Mošnjce),
  - Kulturna krajina naselij Hlebce – Hraše – Studenčice,
  - Podgora (vznožje Dobrče – območje ob naseljih Slatna, Srednja vas in Zadnja vas),
  - Celki območja pod Jelovico.

(2) Prvine, ki so pomembne za prepoznavnost radovljiškega prostora, so naravne in ustvarjene: visokogorski svet nad gozdno mejo, sredogorska gozdnata planota, sklenjena gozdna območja, vodna in obvodna krajina (na ravnini, hudourniki v gorskem svetu), dobrave, kmetijski svet visokih planin (pašne planine), kmetijski svet v gorskih dolinah, kmetijski svet na prisojnih pobočjih, kmetijski svet obdan z gozdom (celki), drobno členjena in mozaična kmetijska krajina ravnin in valovitega obrobja ravnine, visokodebelni sadovnjaki ob naseljih, omejki, živice in samostojna drevesa v kmetijski krajini, znamenja in kapelice v kulturni krajini v oddaljenosti od naselij.

(3) Prvine in območja prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce.

#### II.5.4 Usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti krajine

##### 45. člen (splošne varstvene usmeritve)

(1) Pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov se upošteva sprejete režime in usmeritve, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah. Naravovarstvene smernice so sestavni del obveznih prilog tega dokumenta.

(2) Kot območja z naravnimi kakovostmi se štejejo: zavarovana območja, območja, predlagana za zavarovanje, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, habitatni tipi in posebna varstvena območja (Natura 2000) ter tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja.

(3) Na območjih naravnih kakovosti krajine v občini se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

##### 46. člen (zavarovana območja narave)

(1) Obravnavano območje ima 10 zavarovanih območij, vsa kategorizirana kot naravni spomeniki. Med njimi so območja Oble gorice, Volčjega hriba (UL RS, št. 5/1995) in grajskega parka v Radovljici ter več zavarovanih dreves v občini. Obla Gorica in grajski park v Radovljici sta naravna spomenika v urbanem okolju in kot taka še posebej vredni krajinsko ekološki prvini. Poleg značilnosti, zaradi katerih sta varovani z naravovarstvenim statusom, ima zelenje v mestu še posebej poudarjeno ekološko, socialno in strukturno funkcijo, zato je ravnanje s tem prostorom še toliko bolj občutljivo.

(2) Za zavarovanje je predlagan Karavanški park in Kamniško – Savinjski regijski park.

##### 47. člen (naravne vrednote)

(1) Na območju občine Radovljica je več evidentiranih območij naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena. Pojavljajo se številne zvrsti naravnih vrednot: površinska geomorfološka, geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota idr.

(2) Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, po-

škodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,

- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje,
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Poleg že ugotovljenih naravnih vrednot je na območju občine Radovljica tudi območje pričakovanih naravnih vrednot – geoloških in geomorfoloških naravnih pojavov na območju Karavank, Jelovice, Kamne Gorice, Peračice, Radovljice in Begunjsčice. Namen opredelitve območij pričakovanih naravnih vrednot je spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot.

##### 48. člen (habitatni tipi)

Posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

##### 49. člen (ekološko pomembna območja)

(1) Med ekološko pomembna območja v občini Radovljica spadajo:

- Karavanke,
- Ratitovec – Jelovica,
- Sava Bohinjka in Sava Dolinka (širše območje sotočja),
- Sava od Radovljice do Kranja, Kropa in Peračica.

(2) Varstvene usmeritve za ekološko pomembna območja se določajo za načrtovanje prostorskih ureditev in rešitev ter urejanja in rabe naravnih dobrin ter za izvajanje posegov in dejavnosti, z namenom, da se ohranja ali dosega ugodno stanje tistih habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst in njihovih habitatov, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno.

(3) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(4) Na ekološko pomembnih območjih naj se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(5) Posege in dejavnosti naj se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij. V 40 m pasu ob Savi, izven območij stavbnih zemljišč, se morajo vsi posegi v prostor izvajati v sodelovanju s pristojno službo za ohranjanje narave.

50. člen  
(posebna varstvena območja – območja Natura 2000)

(1) V občini Radovljica so naslednja območja Natura 2000: Častitljiva luknja, Jelovica, Karavanke, Kropa, Nakelska Sava in Rodine. Na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(2) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(3) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(4) Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genso spremenjenih organizmov.

(5) Posegov in dejavnosti se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno posebno in potencialno posebno varstveno območje (npr. rastišča rastlin, gnezdišča, kotišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

51. člen  
(biotska raznovrstnost v krajini)

(1) Za območje občine Radovljica je značilna krajinska pestrost in najrazličnejše naravne in ustvarjene prvine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti:

- travniški sadovnjaki (ob vznožju Dobrče: povirno zaledje Peračice, pod vasi Slatna, Srednja vas, Mlaka),
- mejice, skupine dreves in posamezna drevesa (na širšem območju Hraš, Hlebc, Studenčic in naprej do Žirovnice),
- drevesni in grmovni pas ob vodotokih (Sava, Begunjščica, Zgoša in Perčica).

(2) Na območjih strnjene poselitve so za ohranjanje biotske raznovrstnosti pomembne zelene površine, drevesa, skupine dreves, tekoče vode in drugi življenjski prostori.

(3) Krajinske strukture, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, se ohranjajo.

**II5.5 Usmeritve za ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine**

52. člen  
(splošne varstvene usmeritve)

Pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov se upošteva sprejete režime in usmeritve, ki so navedeni v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica. Smernice so sestavni del obveznih prilog tega dokumenta.

53. člen  
(kulturna krajina)

(1) Posegi in dejavnosti na območjih kulturnih krajin se načrtujejo na način in v obsegu tako, da se:

- ohranja drobno parcelacijo in mozaično strukturo kmetijske krajine (preplet njiv, travnikov, visokodebelnih sadovnjakov in živic),
- ohranja vedute, prostorske poudarke in dominante v odprti krajini (kapelice, znamenja, drevoredi, sadovnjaki, posamična drevesa itd.),
- z lokacijami, dimenzijami in oblikami novogradenj v odprti krajini ne degradira kakovosti kulturne krajine,
- ohranja poselitvene strukture – strnjene obcestne oziroma gručaste pozidave naselij (Hraše, Hlebc, Studenčice, Zgoša, Dvorska vas, Zgornji otok, Spodnji otok),
- ohranja zaokroženost posameznih naselij, ki naj se s širitvijo poselitve ne združujejo, naj imajo jasne robove, ki so vezani na naravne omejitve in se preko tradicionalnih vzorcev vpenjajo v okoliško krajino,
- pospešuje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja ter omejuje tiste, ki jih načenjujejo,
- upošteva vplivna območja kulturne dediščine.

54. člen  
(območje nacionalne prepoznavnosti Lipniška dolina)

(1) Lipniška dolina je območje nacionalne prepoznavnosti, za katero je značilna kulturna krajina z večjo gostoto kulturne dediščine. Ohranjanje kakovosti se zagotavlja z ustreznim vključevanjem varstvenih zahtev v prostorsko načrtovanje in v gospodarjenje s prostorom.

(2) Pomembno je zagotavljanje varstva na celotnem teritoriju. Varuje se posebne lastnosti prisotne kulturne dediščine, predvsem njeno krajinsko zgradbo, ekološke procese na podlagi sonaravnega gospodarjenja, tipologijo krajinskih prvin ter povezave s stavbno in naselbinsko dediščino. Smisel varovanja je vpetost varstvenih izhodišč v razvojne programe za zagotavljanje stopnje ohranjenosti kulturne dediščine in ustrezen razvoj kontinuirane kulturne krajine. Pri tem se:

- usmerja razvoj v manj konfliktno prostorske dejavnosti in situacije (uvajanje alternativnih oblik kmetovanja, uvajanje dopolnilnih dejavnosti zlasti v povezavi s turizmom in različnimi lokalnimi gospodarskimi panogami itd.),
- omejuje dejavnosti, ki imajo pomembnejše negativne vplive na okolje),
- izvaja ustrezne razvojne programe zlasti glede na značilnosti in posebnosti prostora in njegove rabe.

**II6 UKREPI ZA IZVAJANJE STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RADOVLJICA**

55. člen  
(ukrepi za izvajanje SPRO)

(1) Pripravi se strokovne podlage, raziskave, analize in študije za celovito urejanje prostora in izdelavo prostorskih izvedbenih aktov, ki obsegajo analize stanja in razvojnih možnosti, preverjanje okoljske sprejemljivosti ter usmeritve za prostorski razvoj dejavnosti na posameznih območjih. Postopno se pripravi predvsem:

- urbanistične načrte in druge strokovne podlage za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč, predvsem za somestje Radovljica - Lesce, Begunje, Brezje – Črnivec, Kropa, Kamna Gorica,
- strokovne podlage za celovito načrtovanje razvoja in varstva krajinskih območij, predvsem za Lipniško dolino, dolino Drage in območja ob Savi, v sodelovanju s sosednjima občinama Bled in Žirovnica,
- dopolnitev programov celostnega razvoja podeželja,
- prostorski in razvojni programi posameznih lokalnih središč,
- prostorske in razvojne preveritve za kompleksnejša območja, ki se urejajo z OPPN, predvsem za projekt splošne bolnice, ALC Lesce, širše turistično rekreacijsko območje Šobec – Mivka – Hipodrom – Pod Golfom,
- prostorska preveritev in usmeritev za postavitev reklamnih panojev na območju občine.

(2) Poselitve se usmerja tako, da se zagotovi kakovost bivanja, racionalna raba prostora in komunalno urejanje, da se preprečuje stihijska razpršena gradnja, da se zagotovi prostorske možnosti za razvoj različnih dejavnosti v



naselijh, da se omogoči delovanje kmetij (tudi s preselitvami iz vaških središč na obrobja), da se ohranja kakovostna razmerja med grajenim in odprtim prostorom ter tipologija naselij.

(3) Vodenji se evidence nezazidanih stavbnih zemljišč oz. zemljišč razpoložljivih za gradnjo.

(4) Pridobiva se zemljišča za javno dobro.

(5) Izvaja se komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(6) Zagotovi se vire financiranja za izdelavo potrebne dokumentacije, izgradnjo in posodobitev infrastrukture ter za izvajanje posameznih prostorskih ureditev.

(7) Izdela se energetski koncept občine in področne operativne razvojne programe za oskrbo za vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda in ravnanja z odpadki.

(8) Na področju prometa se zagotavlja:

- redno spremljanje stanja lokalnih cest ter njihovo vzdrževanje in preurejanje,
- zagotavljanje rednih linij javnega prometa v obmejnih in težje dostopnih območjih,
- zagotavljanje standardov večje varnosti za pešce in druge oblike nemotoriziranega prometa, umirjanje prometa v vaških naseljih in lokalnih središčih ter drugih večjih naselijh,
- načrtovanje in dograjevanje kolesarskega omrežja,
- pridobivanje zemljišč, ki so potrebna za prometno urejanje,
- priprava prometnih študij in drugih strokovnih podlag za načrtovanje prometne infrastrukture.

(9) Pripravi se lokalne sektorske strategije programe in projekte (npr. kultura, šport in rekreacija, vzgoja in izobraževanje, stanovanja, promet, turizem, varstvo okolja idr) in se jih vključuje v pripravo prostorskih aktov.

(10) Sodeluje se pri pripravi državnih in regionalnih sektorskih strategij, programov in projektov, ki z razvojem vplivajo na krajino in infrastrukturo (turizem, kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, upravljanje z vodami, pridobivanje mineralnih surovin, varstvo kulturne dediščine, varstvo narave, varstvo okolja, promet, energetika, ravnanje z odpadki, oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda idr.).

(11) Upoštevanje se sprejete občinske prostorske akte pri pripravi občinskih sektorskih strategij, programov in projektov tako, da so usklajeni s prostorskimi akti.

(12) Omogoča se upravni nadzora nad rabo prostora in izvajanje sankcij za neupoštevanje določil, predpisanih v prostorskih aktih.

56. člen  
(usmeritve za pripravo OPPN)

(1) Z OPPN se urejajo območja in prostorske ureditve glede na:

- lastništvo - potrebnost razreševanja lastništva, pridobitve zemljišč, komasacije,
  - pomen prostorske ureditve za uresničevanje izhodišč iz strateških aktov, težavnost doseganja prostorsko usklajenih rešitev in stopnja javnega ali širšega interesa,
  - prometno (ne)dostopnost in komunalno (ne)opremljenost,
  - stopnjo zavarovanja, varovanja ali ogroženosti območja,
  - stopnjo prostorske problematike območja,
  - stopnjo okoljske problematike območja,
  - stopnjo fizične (ne)izgrajenosti območja.
- (2) Z OPPN se urejajo predvsem:

- deli poselitvenih območij, na katerih se načrtuje kompleksna gradnja (stanovanj, industrije idr),
- naselja ali njihovi deli, kjer gradnja ni kompleksna, je pa predvidena prenova ali dopolnilna gradnja,
- območja rekreacijskih dejavnosti in območja za rekreacijo in šport v naravnem okolju,
- infrastrukturni objekti in ureditve,
- območja pridobivanja kamenih agregatov,
- pokopališča,

- izgradnje novih cest in kompleksnejše rekonstrukcije obstoječih cest.

### III URBANISTIČNA ZASNOVA RADOVLJICA - LESCE

#### III1 Ureditveno območje urbanistične zasnove

57. člen  
(ureditveno območje UZ)

Ureditveno območje UZ Radovljica – Lesce obsega območje naselij Radovljica in Lesce, ki sta med seboj funkcionalno povezani in tvorita somestje. Poleg obstoječega poselitvenega območja zajema površine za širitev naselja do avtoceste Vrba – Črnivec (Peračica) in površine na spodnjih savskih terasah.

#### III2 Cilji prostorskega razvoja somestja Radovljica – Lesce

58. člen  
(cilji UZ)

(1) Cilji prostorskega razvoja somestja Radovljica - Lesce so:

- somestje Radovljica - Lesce razviti v kakovostno in razpoznavno regionalno središče v sožitju s podeželjem,
- okrepiti dostopnost in povezanost z Ljubljano ter sosednjimi mesti in regijami (avtocestno omrežje, železnica, kolesarsko omrežje, javni promet.),
- razviti turizem ter športno-rekreacijsko in kulturno ponudbo, kot nosilne dejavnike razvoja v navezavi z drugimi tovrstnimi območji v občini in regiji,
- okrepiti centralne dejavnosti in omogočiti kakovostno oskrbo in storitev za vse prebivalce, s poudarkom na otrocih, mladini, občanih s posebnimi potrebami in starejših občanih,
- pospešiti razvoj podjetništva z urejanjem poslovnih con,
- zagotoviti pestro stanovanjsko ponudbo z različnimi tipi stanovanj in bivalnih okolij,
- zagotoviti bivalno okolje z zelenimi površinami in ureditvami za kvalitetno preživljanje prostega časa. Prenove in revitalizacije starega mestnega jedra Radovljice in Lesc.

#### III3 Zasnova razporeditve dejavnosti v prostoru

##### III3.1 Stanovanja s spremljajočimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi

59. člen  
(razporeditev stanovanj)

(1) Stanovanja se umešča v pretežno stanovanjska in v mešana območja, kot so območja mestnih središč ter območja mešanih rab ob vpadnicah (Gorenjski cesti v Radovljici in Alpski cesti v Lescah).

(2) Stanovanja se zagotavlja na območjih obstoječih stavbnih zemljišč in na območjih za širitev.

60. člen  
(stanovanja v območjih obstoječih stavbnih zemljiščih)

V območjih obstoječih stavbnih zemljišč se predvideva:

- dvig kvalitete bivanja v obstoječih stanovanjskih območjih z urejanjem komunalne in prometne infrastrukture, urejanjem zelenih in drugih odprtih površin ter opremljanjem z urbano opremo,
  - zgotovitve in sanacije prostih, neracionalno zasedenih in degradiranih površin.
- Zgotitve se izvaja v vseh stanovanjskih območjih pod pogojem, da se ne poslabšajo urbanistične kvalitete in kvalitete bivanja. Zagotavlja se zadostno število parkirnih mest in omogoča dostopnost do odprtih in javnih površin,
- preнове in revitalizacije starega mestnega jedra Radovljice in Lesc. Posegi se usmerjajo v dodatno ponudbo stanovanj v povezavi s programsko prenovno dejavnosti. Prenovi se tudi starejše stanovanjske soseske (Cankarjevo naselje), ki so prometno nepretočne in nimajo zagotovlje-

nega zadostnega števila parkirnih mest. Ohranja se urbanistične kvalitete (npr. transparentnost zazidave) in uredi odprte javne površine.

61. člen  
(stanovanja v območjih za širitev)

(1) Območja za širitev stanovanjske gradnje se opredeli glede na naslednja merila:

- dograjevanje poselitvenega koncepta somestja Radovljica – Lesce,
- komunalna in prometna opremljenost, predvsem možnost dostopnosti z javnim prometom,
- dostopnost do urejenih zelenih površin in naravnega okolja,
- dostopnost do obstoječe družbene infrastrukture,
- sanacija degradiranih območij,
- sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine,
- okoljska sprejemljivost.

(2) Oblikuje se kvalitetne stanovanjske soseske po meri človeka, kar se doseže s primerno izbiro tipologije in gostote pozidave. Stanovanjskim območjem se zagotavlja zdrave bivalne pogoje, osončenje, prezračevanje, opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, rekreacijskimi in zelenimi površinami ter dostopnost do centralnih območij in zaposlitvenih središč.

(3) Manjša območja za širitev, ki se izvajajo postopno in predvsem s prosto stoječimi stanovanjskimi hišami, se zasnujejo z racionalno parcelacijo, ki omogoča smotno prometno in komunalno ureditev ter energetska oskrbo.

(4) Večja območja za širitev pretežno stanovanjskih in mešanih območij s stanovanji, vključno z urbanističnimi usmeritvami, so navedena v poglavju III.6 Območja za širitev naselja.

62. člen  
(posebne oblike stanovanj)

(1) Reševanje stanovanjskih problemov populacije s posebnimi potrebami se postopno spreminja iz institucionalnih oblik kolektivnega bivanja (domovi za stare) v individualne, kot so npr. oskrbovana stanovanja in druga prilagojena stanovanja za kolektivno in individualno nastanitev oziroma v oblike, ki omogočajo čim daljše ohranjanje populacije v njihovih bivalnih okoljih z občasno ali redno oskrbo na domu. V Radovljici se širi obstoječe kapacitete doma za starejše Doma dr. Janka Benedika in predvidi gradnja posebnih oblik stanovanj ob njem.

(2) Radovljica se razvija v pomembno srednješolsko in visokošolsko središče, zato se zagotavlja nastanitvene kapacitete za dijake in študente. Gradnja dijaških in študentskih domov je dovoljena na površinah predvidenih za mešane osrednje dejavnosti in v stanovanjskih območjih, v neposredni bližini območij namenjenih družbeni infrastrukturi, ki so dobro dostopna z javnim potniškim prometom.

**III.3.2 Proizvodne, poslovne in druge gospodarske dejavnosti**

63. člen  
(razporeditev proizvodnih, poslovnih in gospodarskih dejavnosti)

(1) Proizvodne dejavnosti se umešča v območja za proizvodnjo, poslovne in druge gospodarske dejavnosti pa tudi v posebno kategorijo mešanih območij.

(2) Območja za ohranjanje, razvoj in širitev se opredeli glede na naslednja merila:

- vrsta dejavnosti,
- komunalna in prometna opremljenost, predvsem energetska oskrba, oskrba z vodo, navezava na železnico in avtocesto,
- prostorska razsežnost,
- sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine,
- okoljska sprejemljivost.

(3) Na območjih obstoječih stavbnih zemljišč in na območjih za širitev se razvija naslednje cone:

- Industrijsko obrtne cone: obstoječe cone Veriga Lesce, Lesce Vzhod, Lesce Jug in načrtovana cone Predtrg (del).

- Mešane trgovsko poslovne cone brez stanovanj: obstoječa in načrtovana cone TNC Lesce, ter prestrukturirana cone »Almira« Radovljica.
- Mešane trgovsko poslovne cone s stanovanji: načrtovane cone na vzhodnem robu UZ

(4) Proizvodna območja Lesce Jug, Lesce Vzhod in »Almira« se prestrukturira v območja mešane rabe:

- V območje Lesce – Jug in Vzhod se umešča manjše proizvodne, poslovne, trgovske, obrtne in storitvene dejavnosti, brez stanovanj. Območje se oblikuje v moderno poslovno cono, v kateri se zagotavlja možnosti za razvoj podjetniškega inkubatorja.
- Območje »Almira« se prestrukturira s poudarkom na mešanih dejavnostih, ob manjši prisotnosti proizvodnih dejavnosti (skladišča, manjše obrtne delavnice, servisi, trgovine itd.). V sklopu opremljanja se zagotovi dobro dostopnost in kvalitetne javne prostore.

(5) Poslovno cono Predtrg se izvede kot moderno poslovno cono s poudarkom na mešanih dejavnostih s stanovanji ob manjši prisotnosti proizvodnih dejavnosti (skladišča, manjše obrtne delavnice, servisi, trgovine itd.). V sklopu opremljanja se zagotovi dobro dostopnost in kvalitetne javne prostore.

**III.3.3 Turizem**

64. člen  
(razporeditev turističnih dejavnosti)

(1) Turistične dejavnosti se umešča v turistična in mešana območja.

(2) Območja za ohranjanje, razvoj in širitev se opredeli glede na naslednja merila:

- vrsta dejavnosti,
- dopolnjevanje obstoječih turističnih območij, dostopnost do naravnega okolja in kulturne dediščine,
- komunalna in prometna opremljenost,
- sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine,
- okoljska sprejemljivost.

(3) Na območjih obstoječih stavbnih zemljišč in na območjih za širitev se razvija naslednje turistične cone: pod Golfom, Mivka, Hipodrom, Šobec, Radovljica ob Obli Gorici.

**III.3.4 Mešana območja in območja središč**

65. člen  
(uveljavljanje mešane rabe)

Mešano rabo se uvaja predvsem v mestnem središču, ob mestnih vpadnicah (Gorenjski cesti v Radovljici in Alpski cesti v Lescah) in na vzhodnem robu somestja, ob državni cesti. Poleg stanovanjske rabe se v ta območja umeščajo tudi upravne, poslovne, družbene, trgovske in druge storitvene dejavnosti.

66. člen  
(mestno središče Radovljica in središče Lesce)

(1) V Radovljici se krepi mestno središče s prenovo starega mestnega jadra in spodbujanjem osrednjih (centralnih) dejavnosti. Vzpostavlja se preplet družbenih, oskrbnih, storitvenih dejavnosti, uprave, kulture in bivanja. Izvaja se programsko prenovo dejavnosti ob javnih prostorih, izboljšanje kakovosti odprtih prostorov in zelenih površin. Upošteva se sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine.

(2) V Lescah se krepi obstoječe središče naselja s prenovo in spodbujanjem osrednjih (centralnih) dejavnosti. Vzpostavlja se preplet družbenih, oskrbnih, storitvenih dejavnosti, uprave, kulture in bivanja. Izvaja se programsko prenovo dejavnosti ob javnih prostorih, izboljšanje kakovosti odprtih prostorov in zelenih površin. Upošteva se sprejemljivost z vidika varstva kulturne dediščine.

67. člen  
(trgovska središča)

(1) Trgovska središča se prvenstveno razvijajo na sedanjih lokacijah, razen regionalnih središč.

(2) Glede na velikost trgovskih in funkcionalnih površin, program prodaje, spremljajoče dejavnosti ter velikost gravitacijskega območja se razvija:

- regionalno trgovsko središče TNC Lesce
- lokalna trgovska središča ob vhodu v Radovljico in v Lescah.

### III3.5 Družbena javna infrastruktura

68. člen  
(vzgoja in izobraževanje)

Za vzgojo in izobraževanje se:

- dopolni kapacitete v skladu z načrtovanimi širitvami stanovanjskih območij,
- obnovi in dogradi obstoječe vrtce in šole tako, da se uredi prostore za različne starostne skupine, okolico in igrišča ter zadostno število parkirnih mest,
- glede na trenutne potrebe poveča kapacitete vrtca v Radovljici,
- gibalno oviranim osebam zagotovi možen vstop v vrtce in šole.

69. člen  
(zdravstvo in socialno varstvo)

Za zdravstvo in socialno varstvo se:

- dopolni kapacitete v skladu z načrtovanimi širitvami stanovanjskih območij,
- v Radovljici širi kapacitete Doma dr. Janka Benedika (dom za starejše občane) in predvidi gradnja oskrbovanih stanovanj ob njem. V okviru Doma dr. Janka Benedika se razvija sistem pomoči na domu (socialna oskrba na domu za starejše občane v Radovljici in Lescah nove zdravstvene dejavnosti umešča v centralno območje,
- zdravstveni dom v Radovljici prenovi in ohrani na obstoječi lokaciji,
- na območju Predtrga predvidi površine za regionalne bolnice s spremljajočimi dejavnostmi.

70. člen  
(kultura)

Za kulturo se:

- zagotavlja pogoje za ustvarjalnost, posredovanje in varovanje vseh vrst javnih kulturnih dobrin, vključno z njihovo dostopnostjo,
- v Radovljici in Lescah krepi kulturno – turistična ponudba. Odpre se dostop do atrija Magušarjeve hiše iz Linhartovega trga. V širšem območju starega mestnega jedra v Radovljici se uredi parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce,
- spodbuja umeščanje galerij, ateljejev in urejanje muzejev na prostem,
- v graščini na Linhartovem trgu zagotavlja možnosti za razvoj dejavnosti Muzejev radovljiške občine (MRO),
- omogoči prostorske kapacitete za delovanje knjižnic. Na novo se zgradi ali obnovi obstoječe objekte, kjer se nahajajo knjižnice in primerno uredi okolico ter zagotovi zadostno število parkirnih mest.

71. člen  
(šport in rekreacija)

Določila za šport in rekreacijo so v poglavju III4 Zeleni sistem.

### III4 Zeleni sistem

72. člen  
(vloga zelenega sistema)

Z zelenim sistemom se zagotavlja:

- različne tipe mestne in primestne krajine, ki zadovoljujejo raznolike potrebe prebivalcev po športu, rekreaciji in drugih priložnostnih dejavnostih,
- varovanje tistih odprtih prostorov in zelenih površin, ki so bistveni za zeleni sistem,
- izboljšanje ekološke in funkcionalne povezave med prvinami zelenega sistema in njihovo programsko dopolnjevanje,
- povezava posameznih zelenih prostorskih ureditev naselij Radovljica – Lesce med seboj in z njunim zaledjem,

- dovolj kvalitetnih, javno dostopnih in enakomerno razporejenih športno-rekreativnih površin (igrišča, kolesarske poti idr.) in drugih prvin mestne krajine (parki, zelenice idr.) po vsem območju.

73. člen  
(rekreacijske površine)

Zagotavlja se:

- nadaljnji razvoj območja Šobec kot športno-rekreativnega središča, ob ohranjanju 'zelenega' značaja in javne dostopnosti,
- prenova in programska širitev športnega parka v Radovljici,
- vzpostavitev zelene rekreacijske poteze v Radovljici med Oblo Gorico – Donico – Dolom,
- programska nadgradnja in razširitev območja ob nogometnem igrišču v Lescah v manjši športni park,
- širitev športno-rekreativnega programa (primerna območja so v bližini šol z že obstoječimi športnimi igrišči: OŠ A. T. Linhartova v Radovljici in F. S. Finžgarja v Lescah),
- rekreacijo v odprti krajini; zanjo je ključnega pomena ohranjanje odprtega prostora zunaj naselij; na teh območjih se ohranja obstoječo rabo, ki ustvarja kvaliteto prostora (kmetijstvo in gozdarstvo),
- okoljsko neobremenjujoče oblike rekreacije in sprostitve v naravi, v povezavi s tem se lahko uredi potrebna osnovna infrastruktura (poti, počivališča, razgledišča). Ostale, bolj intenzivne oblike rekreacije in tiste, ki zahtevajo dodatno infrastrukturo, se v prostor umešča točkovno (npr. rafting in kajak centre ob Savi,) in ne koncentrirano na večjih območjih,
- peš in kolesarske povezave med posameznimi območji zelenega sistema in naravnim zaledjem.

74. člen  
(parkovne površine)

Zagotavlja se:

- kvalitetna in strokovna prenova baročnega grajskega parka v Radovljici, v skladu s konservatorskimi smernicami in avtentično podobo,
- prenova območja Oble Gorice v parkovne površine; ureditev pešpoti, poenotenje urbane opreme in priprava enotnih razlagalnih in usmerjevalnih tabel, ob upoštevanju naravovarstvenih smernic,
- prenova zelenih površin Donice in Dola v parkovne površine; prostor se očisti vrtničkov in vrtnih lop, sanira se drevesni material, uredijo se sprehajalne poti in umesti enotna urbana oprema,
- ureditev parkovnih površin med naseljema Radovljica in Lesce; prostor se očisti vrtničkov in vrtnih lop, park se nameni pasivni rekreaciji.

75. člen  
(druge zelene površine)

Zagotavlja se:

- obstoječi obvodni zeleni koridor ob Savi v čimbolj naravni obliki,
- ohranjanje ostankov naravne vegetacije v agrarni krajini (gozdne zaplate, ostanki dobrav, omejki, živice, posamična drevesa v krajini),
- ohranjanje ostankov večjih zelenih površin znotraj urbanega tkiva,
- varstvo Oble Gorica in Volčjega hriba (geomorfološka naravna spomenika), za njuno zaznavanje v prostoru je ključnega pomena odprta krajina okoli njiju,
- ohranjanje zelene cezure med naseljema Radovljica in Lesce, lahko v obliki odprtega kmetijskega prostora ali dendrološkega parka, vsekakor pa v obliki odprte krajine,
- ohranjanje gozdne zarasti na strmih pobočjih savskih teras na jugozahodnem robu naselij (značilna veduta Radovljice),
- ohranjanje gozdne zarasti v grapi na jugovzhodnem robu Radovljice, kot zeleni rob naselja, ob širitvi poselitve čez grapo proti jugu (Preval, knjigoveznica) se oblikuje in zasadi nov zeleni rob,
- členitev prostora med obstoječo in načrtovano poselitvijo, še posebej tam, kjer gre za površine z drugačno rabo, kjer nova poselitve seže do glavne ceste, se uredi kvaliteten zelen obcestni prostor,
- parkovna ureditev obcestnega prostora Gorenjske in Alpske ceste znotraj naselij, na primerno širokih odsekih se dosadi dreved in oblikuje čimbolj enotna drevesna poteza do roba naselja,
- parkovna ureditev širšega območja obcestnega prostora ob Domu dr. Janka Benedika,
- varstvo geomorfoloških posebnosti in ostankov dobrav na območju Leški hrbet (primerno vključevanje v zasovo),
- ohranjanje zelenega pasu okoli srednjeveškega mestnega jedra Radovljice (Donica – Dol).

76. člen  
(zeleni režim)

Zagotavlja se:

- šport in rekreacija v odprti krajini, kot sekundarna raba (dovoljena postavitev osnovne infrastrukture – manjši posegi v prostor),
- vzdolžni pas kmetijske krajine na severovzhodnem robu naselij (odprti pred-prostor mesta),
- obstoječega razmerje zelenega odprtega prostora v stanovanjskih naseljih,
- ustrezen delež javno dostopnih zelenih in rekreacijskih površin v novih stanovanjskih naseljih,
- obstoječo zazidanost parcel na območju vil ob Gorenjski cesti (ne sme presežati 22 % razpoložljivega funkcionalnega zemljišča),
- zeleno podobo prostora na območju turističnih območij Mivka, Hipodrom, Pod Golfom.

**III 5 Območja prenov**

77. člen  
(splošne določbe za območja prenov)

- (1) V območju UZ Radovljica Lesce se prenovi naslednja območja:
- 1 Staro mestno jedro Radovljica
  - 2 Jedro Lesce
  - 3 Proizvodne cone Veriga v Lescah (dolgoročno) in Almira v Radovljici
  - 4 Območja kulturne dediščine
  - 5 Obla gorica
  - 6 Zelene površine ob starem mestnem jedru v Radovljici
  - 7 Turistično-rekreacijsko območje Šobec in Hipodrom.
- (2) S prenovno se načrtuje ponovno ali novo primerno rabo obstoječe stavbne strukture, zelenih površin in infrastrukture. Ohranja in varuje se značilnosti, členjenost, strukturo in druge podrobnosti posameznega območja oziroma objekta.

78. člen  
(usmeritve za območja prenov)

- (1) V starem mestnem jedru Radovljice se revitalizira stavbno tkivo z dominantami (Graščina, cerkev) zgodovinskega pomena. Okrepi se družbene in storitvene dejavnosti ter turistična ponudba. Izoblikuje se kvaliteten javni prostor in povezave z novejšim centrom mesta.
- (2) Območje nekdanje tovarne Almira v središču Radovljice in kompleks Verige v Lescah (dolgoročno) se prenovi. Območje Almire se prestrukturira v mešane površine, pretežno namenjene trgovskim, oskrbnim in storitvenim, dejavnostim ter kulturi in razvedrilu. Območje predstavlja središče oskrbno storitvenih dejavnosti za novo poselitev (Langusova ulica).
- (3) Baročni grajski park se revitalizira v skladu s kulturnovarstvenimi smernicami. Preveri se možnost parkirišča in prizidkov ob vzhodnem delu hotela, ki posegajo v prostor parka. Prednostno se zagotovi redno strokovno vzdrževanje ohranjene drevesne vegetacije.
- (4) Hipodrom se prenovi se v turistično-rekreacijsko območje. Ohrani se zeleni značaj območja.
- (5) Šobec se prenovi na podlagi celostno načrtovane zasnove, v kateri se upošteva tudi funkcionalne dograditve in novogradnje.
- (6) Območje cestne baze ob Savskem mostu se prestrukturira v gostinsko turistično območje.

**III 6 Območja širitve**

**III 6.1 Splošne določbe**

79. člen  
(potencialna območja širitve)

Širitve se izvaja na naslednjih območjih:

<b>OBMOČJA</b>
Pretežno stanovanjska območja
1 Radovljica ob železnici – vzhod (RA 87)
2 Lesce ob državni cesti – jug (LE 76)
Območja za selitev kmetij
3 Radovljica – selitev kmetije (RA 88)
Mešana območja s stanovanji
4 Lesce center – sever (LE 01)
5 Lesce ob državni cesti – sever (LE 77, LE 78)
Območja za družbene dejavnosti
6 Radovljica ob državni cesti – sever (RA 86)
7 Radovljica ob državni cesti – Langusova (RA 90)
8 območje za zdravstvo Predtrg (RA 95)
Območja za turizem in rekreacijo
9 Golf Bled 1 (GB 04)
10 Golf Bled 2 (GB 03)
11 Golf Bled 3 (GB 05)
12 Športna dvorana Šobec (ŠO 01)
Območja zelenih površin
13 Pokopališče Radovljica (RA 19)

**III 6.2 Usmeritve za načrtovanje**

**Pretežno stanovanjska območja**

80. člen  
(1 S – Radovljica ob železnici – vzhod (RA 87))

- (1) Območje obsega površine na severozahodnem delu Radovljice ob železniški progi (savska terasa).
- (2) Program:
- gradnja stanovanj in spremljajočih dejavnosti, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev, vključno z družbenimi dejavnostmi,
  - prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
  - ureditev zelenega ločilnega pasu ob železnici,
  - ureditev peš povezav z zelenim zaledjem.
- (3) Priporočena tipologija:  
Predlaga se stanovanjska gradnja nižjih do srednjih gostot, primerna je pozidava v nizih ter drobnejša struktura pozidave v obliki prostostojećih individualnih hiš oz. vrstnih hiš.
- (4) Priporočena izraba:  
FI pretežno 0.2 – 0.5, največ do 1.
- (5) Obvezna izhodišča:
- Upoštevat je treba pogoje upravljavca železnice;
  - Oblikovanje mora biti podrejeno obstoječi zazidavi, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti (rob savske terase na vzhodu);
  - Upoštevat je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetsko oskrbo;
  - Območje naj se prometno naveže na regionalno cesto na severu in Cankarjevo ulico na jugu;
  - V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin, možnost opremljanja z družbenimi dejavnostmi in dejavnostmi oskrbe.



81. člen  
(2 MO – Lesce ob državni cesti – jug (LE 76))

(1) Območje obsega površine ob državni cesti, na jugovzhodnem delu naselja Lesce.

(2) Program:

- spremljajoče dejavnosti za stanovanjska območja, v kolikor se zagotovi ustrezne načrtovalske in tehnične ukrepe za varstvo pred hrupom, so dopustna tudi stanovanja,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev peš povezav s centrom Lesc in športno rekreacijskimi površinami.

(3) Priporočena tipologija:

Tipologija nove zazidave mora biti usklajena s tipologijo obstoječe. Predlaga se gradnja nižjih oz. srednjih gostot, primerna je gosta nizka zazidava.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno do 0.6, največ do 1.

(5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno obstoječi zazidavi;
- Upoštevati je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetske oskrbe;
- Območje naj se napaja z Letališke ulice;
- Omogočijo naj se posebej urejene peš in kolesarske povezave v vzdolžni smeri in v smeri centra Lesc;
- V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin, možnost opremljanja z družbenimi dejavnostmi in dejavnostmi oskrbe.

#### Območja za selitev kmetij

82. člen  
(3 SK – Radovljica – selitev kmetije (RA 88))

(1) Območje obsega površine ob Cesti na Jezerce.

(2) Program:

- preselitev kmetije,

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se upoštevanje značilne tipologije gospodarskih kmetijskih objektov, arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije.

#### Mešana območja s stanovanji

83. člen  
(4 MO – Lesce center – sever (LE 01))

(1) Območje obsega površine na severovzhodnem delu naselja Lesce, med AC priključkom in centrom naselja.

(2) Program:

- predvsem spremljajoče dejavnosti za stanovanjska območja, v kolikor se zagotovi ustrezne načrtovalske in tehnične ukrepe za varstvo pred hrupom, so dopustna tudi stanovanja,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev vzhodnega roba ob državnih cestah,
- ureditev peš povezav s centrom Lesc in zelenim zaledjem.

(3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih do večjih gostot v kombinaciji srednje velike in drobnejše strukture.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno 0.3 – 0.8, največ do 1.

(5) Obvezna izhodišča:

- Zasnova naj upošteva celostno urejanje prostora med AC in centrom Lesc;
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena par-

kirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja;

- Rob ob državnih cestah se ustrezno krajinsko uredi;
- Upoštevati je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetske oskrbe;
- V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost do zelenih in rekreacijskih površin.

84. člen  
(5 MO – Lesce ob državni cesti – sever (LE 77, LE 78))

(1) Območje obsega površine ob državni cesti, na severovzhodnem delu naselja Lesce.

(2) Veljajo enake usmeritve kot za območje MO – Lesce center – sever.

#### Območja za družbene dejavnosti

85. člen  
(6 MO – Radovljica ob državni cesti – sever (RA 86))

(1) Območje obsega površine na jugo-vzhodnem delu priključka povezovalne ceste med Radovljico in Lescami.

(2) Program:

- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev vzhodnega roba ob državnih cestah,
- ureditev peš povezav s centrom Radovljice.

(3) Priporočena tipologija:

Arhitekturno oblikovanje se prilagaja funkcijskim zahtevam dejavnosti gasilstva.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno 0.3 – 0.8.

(5) Obvezna izhodišča:

- Upoštevati je treba racionalnost parcelacije, ki mora omogočiti smotno prometno in komunalno ureditev ter energetske oskrbe;
- Prometno naj se naveže na načrtovano regionalno cesto med Radovljico in Lescami na severu;
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi programi, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov;
- Omogočijo naj se posebej urejene peš in kolesarske povezave v vzdolžni smeri in v smeri centra Radovljice.
- Rob ob državnih cestah se ustrezno krajinsko uredi.

86. člen  
(7 MO – Radovljica ob državni cesti – Langusova (RA 90))

(1) Območje obsega površine vzhodno od Langusove ulice.

(2) Program:

- parkovne površine, parkirišča in potencialno avtobusno postajališče mestnega prometa, različne oblike varstva starejših in drugih ogroženih skupin ter socialni in zdravstveni programi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev parkirnih prostorov za stanovalce in obiskovalce doma za ostarele,
- ureditev peš povezav s Predtrgom in starim mestnim jedrom Radovljice.

(3) Priporočena tipologija:

Tipologija nove zazidave mora biti usklajena s tipologijo obstoječe. Predlaga se gradnja srednjih do višjih gostot, primerna je drobna do srednja stavbna struktura, nizka zazidava s posameznimi točkovnimi skupinami 3-4 nadstropnih stavb.

(4) Priporočena izraba:

FI pretežno 0.3 – 0.8 do največ 1.

## (5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno obstoječi zazidavi, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin
- Na območje ob Domu dr. Janka Benedika se umesti park z ustrezno programsko in infrastrukturno opremo;
- V območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin, možnost opremljanja z družbenimi dejavnostmi in dejavnostmi oskrbe.

## 87. člen

(8 DZ – Območje za zdravstvo Predtrg (RA 95))

(1) Območje obsega površine na Predtrgu, južno od AC priključka Radovljica.

## (2) Program:

- zdravstvene dejavnosti regionalnega značaja s spremljajočimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno s priključitvijo na zgrajeno plinovodno omrežje,
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s soslednjimi območji.

## (3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja nižjih do srednjih gostot, primerna je srednje do velika stavbna struktura.

## (4) Priporočena izraba:

FI pretežno 0.3 – 0.8 do največ 1.

## (5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvalitetam, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno);
- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se naveže na prometno omrežje ob AC priključku, preveri se možnost navezave na servisni plato avtoceste;
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Na robovih naj se območje gosto ozeleni, tako da se doseže postopen prehod grajene strukture v krajino.

**Območja za turizem in rekreacijo**

## 88. člen

(9 BT – Golf Bled (GB 04))

(1) Območje obsega površine ob Savi in se navezuje na regionalno cesto Lesce – Bled.

## (2) Program:

- turistično rekreacijske dejavnosti širšega pomena s spremljajočimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno z gradnjo čistilnih naprav (do obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje),
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s soslednjimi območji.

## (3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih gostot, primerna je srednje velika stavbna struktura.

## (4) Priporočena izraba:

FI med 1 in 1,3.

## (5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvalitetam, zasnova naj upošteva prostorske danosti (obvodni prostor, pogledi, prehodi v zeleno);

- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se območje naveže na regionalno cesto Lesce – Bled. Pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste v štiri pasovnico, ob kateri potekajo ločene kolesarske, peš in konjeniške poti;
- Upoštevat je treba konfiguracijo terena (gradnja v terasah, deloma vkopani objekti ipd.);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Ob Savi je treba ohranjati pas vegetacije v minimalni širini 30 m;
- Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Najmanj 20 % območja morajo zavzemati zelene površine;
- Območja naj bodo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste in od golf igrišča, ohranja pa naj se tudi pas vegetacije ob njenem vzhodnem robu.

## 89. člen

(10 BT – Golf Bled (GB 03))

(1) Območje obsega površine ob Savi in se navezuje na regionalno cesto Lesce – Bled.

## (2) Program:

- turistično rekreacijske dejavnosti širšega pomena s spremljajočimi dejavnostmi,
- prometne in komunalne ureditve, vključno z gradnjo čistilnih naprav (do obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje),
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s soslednjimi območji.

## (3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih gostot, primerna je srednje velika stavbna struktura.

## (4) Priporočena izraba:

FI med 1 in 1,3.

## (5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvalitetam, zasnova naj upošteva prostorske danosti (obvodni prostor, pogledi, prehodi v zeleno);
- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se območja navežejo na regionalno cesto Lesce – Bled. Pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste v štiri pasovnico, ob kateri potekajo ločene kolesarske, peš in konjeniške poti. Priključke na regionalno cesto je priporočljivo izvajati s krožišči;
- Upoštevat je treba konfiguracijo terena (gradnja v terasah, deloma vkopani objekti ipd.);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Ob Savi je treba ohranjati pas vegetacije v minimalni širini 30 m;
- Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin; zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Najmanj 20 % območja morajo zavzemati zelene površine;
- Območja naj bodo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste in od golf igrišča.

## 90. člen

(11 BT – Golf Bled (GB 05))

(1) Območje obsega površine ob Savi in se navezuje na regionalno cesto Lesce – Bled.

## (2) Program:

- turistično rekreacijske dejavnosti širšega pomena s spremljajočimi dejavnostmi,

- prometne in komunalne ureditve, vključno z gradnjo čistilnih naprav (do obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje),
- ureditev zelenih površin,
- ureditev peš povezav s sosednjimi območji.

## (3) Priporočena tipologija:

Predlaga se gradnja srednjih gostot, primerna je srednje velika stavbna struktura.

## (4) Priporočena izraba:

Fl okrog 0,75.

## (5) Obvezna izhodišča:

- Oblikovanje mora biti podrejeno krajinskim kvaliteta, zasnova naj upošteva prostorske danosti (obvodni prostor, pogledi, prehodi v zeleno);
- Arhitektura posameznih objektov mora biti zasnovana na podlagi jasnih oblikovalskih izhodišč, ki se določijo v OPPN. Krajinsko arhitekturne ureditve morajo biti zasnovane celovito, v okviru OPPN;
- Prometno naj se območja navežejo na regionalno cesto Lesce – Bled. Pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste v štiri pasovnico, ob kateri potekajo ločene kolesarske, peš in konjeniške poti;
- Upoštevati je treba konfiguracijo terena (gradnja v terasah, deloma vkopani objekti ipd);
- Obstoječo drevesno vegetacijo je treba v čim večji meri ohraniti, predvsem zeleni rob savske terase. Ob Savi je treba ohranjati pas vegetacije v minimalni širini 30 m;
- Zasnova naj upošteva vključevanje zelenih prvin: zelenih cezur med različnimi rabami, drevoredov kot členitvenih, funkcijskih (ozelenjena parkirišča) in orientacijskih elementov ter javno dostopnih zelenih površin znotraj območja. Najmanj 20 % območja morajo zavzemati zelene površine;
- Območja naj bodo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste in od golf igrišča.

**III 7 Zasnova namenske rabe površin**

## 91. člen

(zasnova namenske rabe površin)

Namenska raba je prikazana na kartografskih prilogah v merilu 1: 10 000. Prikazana so okvirna območja pretežne namenske rabe, znotraj katerih se v prostorsko izvedbenih aktih lahko določa tudi območja drugačne, vendar skladne podrobnejše namenske rabe:

- Območja stanovanj so prednostno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim. V območja se uvrščajo tudi posebne oblike stanovanj, kot so domovi in varovana stanovanja za ostarele občane, začasna bivališča, materinski domovi idr., izjemoma pa tudi študentski in dijaški domovi. V stanovanjskih območjih se nahajajo tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina, vrtec, osnovna šola, prostori lokalne skupnosti, osebne obrtne storitve ipd. ter otroško in večnamensko igrišče in druge zelene površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja. Naštete dejavnosti so od stanovanjske rabe lahko tudi ločene npr. mešana ali družbena raba;
- Območja družbene javne infrastrukture so površine pretežno namenjene družbenim dejavnostim s področja šolstva, znanosti, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave in verskih dejavnosti;
- Mešana območja se delijo na osrednje površine (mestno središče), ki so pretežno namenjene objektom za trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravnim in pisarniškim stavbam, stavbam za kulturo in razvedrilo ter stanovanjskim stavbam in na mešane površine, ki so namenjene stavbam za proizvodne dejavnosti, upravnim in pisarniškim stavbam;
- Območja proizvodnje so prednostno namenjena razvoju proizvodnje in storitvenih dejavnosti. Sem sodijo tudi dejavnosti komunalne in energetske oskrbe, prometno logistične dejavnosti ter skladiščenje. Dinamični procesi spreminjanja proizvodnih dejavnosti se kažejo tudi v prostoru, predvsem kot potrebe po čim večji fleksibilnosti organizacije teh dejavnosti in kot zahteve po spremembi namembnosti zdajšnjih proizvodnih con v območja mešanih rab.

**III 8 Zasnova infrastrukture****III 8.1 Prometna infrastruktura**

## 92. člen

(državno cestno omrežje)

(1) V območju naselij Radovljica in Lesce poteka najvažnejši prometni koridor Jesenice - Radovljica - Kranj z avtocesto, glavno cesto in železnico, z odcepom proti Bledu.

(2) Avtocesta A2 na odseku Vrba – Črnivec (Peračica) je na radovljiškem polju polovično vkopana, prečkanja so s podvozi. Na meji območja oz v območju UZ sta priključka Radovljica in Lesce.

(3) Glavna cesta G1-8 se v večjem delu ohranja in postane regionalna cesta. Na njej se ukinejo izven nivojska križanja, uredijo se nivojska križišča z navezavo prečnih lokalnih cest.

(4) Regionalna cesta R1-209 Lesce – Bled postane štiripasovna, opremljena z ločeno peš in kolesarsko potjo. S krožnim križiščem se naveže na današnje glavno cesto, s priključkom pa na AC.

(5) Regionalno cesto R3-635 Lesce – Lipnica – Kropa se med Lescami in Radovljico podaljša do glavne ceste, z nivojskim križiščem. Na delu regionalne ceste skozi Lesce (Alpska cesta) se izvede izven nivojsko prečkanje železniške proge (podvoz). Cesta se opremi s kolesarskimi stezami in hodniki.

## 93. člen

(lokalno cestno omrežje)

(1) Najpomembnejša lokalna cesta je Gorenjska in Kranjska cesta v Radovljici, ki je opremljena s hodniki in kolesarskimi stezami. vzdolž Alpske in Gorenjske ceste v Radovljici in Lescah se izvede ukrepe za umirjanje prometa s krožnimi križišči. Na posameznih javnih poteh v starem mestnem jedru se dodatno uredi spremembe tlaka in uvede območja umirjenega prometa.

(2) V Radovljici in Lescah se območje naselja deloma razširi do glavne ceste. Glavna cesta dobi nivojska križišča, nanje se naveže prečne lokalne ceste. Vzporedno z glavno cesto se ob današnji meji naselja vzpostavi lokalna zbirna cesta, ki oskrbuje vsako parcelo novega območja.

(3) V proizvodnem območju Lesc (Veriga) zahodno od železnice se izvede nova Boštjanova ulica, ki se naveže na regionalno cesto proti Kropi.

(4) Za oskrbo območja Na Mlaki zahodno od Radovljice se preuredi Cesta svobode tako, da se izvede nov nadvoz nad železnico pri postaji Radovljica, s T križiščem na južni strani in priključnima rampama na objektu.

(5) Na ostalih lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto z voziščem 2 x 2,75 in v naseljih hodnik širine 1,60 m.

## 94. člen

(železniški promet)

(1) Razvoj železniškega omrežja je vezan na izgradnjo drugega tira proge Ljubljana –Jesenice, s pripadajočimi ureditvami postajališč in deviacij cest in ostale infrastrukture.

(2) Nova izven nivojska prečkanja železnice se uredi za motorni in peš promet na Alpski cesti v Lescah (podvoz) in na Cesti svobode v Radovljici. Za pešce se izvede izven nivojski prehod v Lescah na Šobčevi ulici ter v Radovljici pod Cankarjevo ulico.

## 95. člen

(javni potniški promet)

V občini je dobro organiziran primestni in medkrajevni avtobusni prevoz, ki poleg ostalih naselij povezuje tudi somestje Radovljica Lesce. Avtobusna postaja v Radovljici ostaja na današnji lokaciji. Parkirišče za avtobuse se uredi ob Kranjski in stari glavni cesti. V Lescah se avtobusna postaja prestavi na novo lokacijo ob železniški progi nasproti železniških skladišč.

96. člen  
(kolesarski in peš promet)

(1) Skozi občino poteka državna daljinska kolesarska povezava Bled - Radovljica - Kranj, s potekom ob cesti Lesce - Bled ter skozi Lesce in Radovljico. Samostojno vozišče za kolesa se uredi v območju Lesc in Radovljice ob današnji glavni cesti.

(2) Na najmočnejši mestni cesti (Gorenjska, Ljubljanska) se po možnosti v celem poteku uredi ločene kolesarske steze.

(3) Hodnike za pešce se dogradi na vseh regionalnih in lokalnih cestah v območju naselja.

(4) Izboljša se peš in kolesarske povezave Radovljice in Lesc z naselji severno od AC.

97. člen  
(mirujoči promet)

Zaradi porasta motorizacije ter premajhne uporabe javnega prevoza se pojavlja primanjkljaj parkirnih mest v mestnem središču Radovljice in Lesc, kar se zagotavlja z nivojskimi ureditvami ali parkirnimi objekti. Dograditev parkirnih kapacitet se izvede tudi ob novogradnjah oziroma spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov in z upoštevanjem primanjkljaja širše okolice.

98. člen  
(tovorni promet)

Ob današnji glavni cesti in zahodno od AC priključka Radovljica se uredi tovorni terminal. Naveže se na staro glavno cesto in preko nje na AC priključek.

### III 8.2 Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura

99. člen  
(komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Vsa razvojna območja se priključi na obstoječa komunalna infrastrukturna omrežja v Radovljici in Lescah in sicer vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno distribucijsko omrežje, elektroenergetsko distribucijsko omrežje in omrežje telekomunikacij. Za priključevanje teh območij se izdelata idejne rešitve ali idejne zasnove priključevanja, ki jih potrdijo upravljalci teh omrežij in pristojna občinska služba.

(2) Za področje vodooskrbe se za zanesljivo oskrbo območja UZ izvede notranjo vodovodno zanko, ki zaključuje primarne in magistralne vodovodne povezave v občini.

(3) Za področje odvajanja in čiščenja odpadne vode se vsa območja priključi na centralno kanalizacijsko omrežje, ki se navezuje na CČN Radovljica. Lokalni sistemi niso dopustni.

(4) Za področje oskrbe z zemeljskim plinom se vsa območja priključi na omrežje distribucijskega plinovoda.

(5) Za področje oskrbe z električno energijo se vsa območja s samostojnimi transformatorskimi postajami priključi na distribucijsko omrežje prek najbližje visokonapetostne 20 kV povezave oz. neposredno iz RTP Radovljica, zaradi česar se ojača elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo v Radovljici in Lescah.

(6) Za področje telekomunikacij se do vseh območij zgradi kabelsko telekomunikacijsko omrežje, katerega upravljalci morajo imeti ustrezen dogovor s Telekom Slovenije o uporabi telefonskih central oz. morajo razpolagati z lastnim tovrstnim omrežjem oz. centralami.

### III 9 Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje naselja in ohranjanje arhitekturne identitete

100. člen  
(splošne usmeritve za oblikovanje)

Za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje veljajo usmeritve za oblikovanje naselij, ki so določene v SPRO Radovljica (poglavje Usmeritve za razvoj naselij) in v drugih poglavjih UZ Radovljica Lesce (poglavja Območja širitve naselja, Območja prenove naselja, Zeleni sistem).

#### III 9.1 Mesto Radovljica

101. člen  
(mesto Radovljica)

(1) Ključni strateški usmeritvi sta prenova in revitalizacija mestnega središča, pri čemer se upošteva urbane strukture in arhitekturo, mešanje urbanih rab, primerne gostote, možnosti večkratne rabe prostora, socialno in kulturno različnost, varnost in kvalitetno bivanje, varstvo in razvoj kulturne dediščine ter možnosti za zmanjšanje rabe osebnega avtomobila in energije.

(2) Poudarja se identiteta prostora z ambicioznim oblikovanjem objektov in odprtih prostorov. Radovljica gradi na svoji prepoznavnosti v obliki »vrtnega mesta« z vilami v zelenju, ki so bile zasnovane ob Gorenjski cesti.

(3) Znotraj kompaktne mestne strukture se oblikovno (poudarjene višine, kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo) poudarjajo pomembnejši mestni prostori, ki jih spremlja ali soustvarja predvsem javni pomen (npr. pomembnejše kulturne in upravne ustanove). Arhitekturno poudarjeno se oblikujejo tudi vstopi v mesto. Območja izven mestnega središča (površine prevladujoče stanovanjske rabe) se oblikujejo bolj umirjeno in prilagojeno silhueti mesta.

(4) Za urejanje novega urbanega roba proti avtocesti se priporoča izvedba javnega natečaja.

#### III 9.2 Urbana oprema

102. člen  
(urbana oprema)

Neprometne oz. obvestilne in usmerjevalne oznake se oblikovno poenoti, vsebinsko pa veže na prostor občine. Pri njihovi umestitvi, številu in velikosti se upošteva merilo in značilnosti prostora (tudi varovane poglede).

#### III 9.3 Krajinsko oblikovanje

103. člen  
(krajinsko oblikovanje)

(1) Ohranjanja se odprte, zelene in rekreacijske površine v urbanem središču, ki se preko naravnih koridorjev povezujejo v zeleni sistem. Navezanost krajine na urbani sistem vzpostavlja pestrost rab in neposreden dostop grajenega do odprtega prostora, kar omogoča visoko kvaliteto bivanja. Za območja režima zelenega sistema se v prostorsko izvedbenih aktih določi zahteve, s katerimi se zagotavlja ustrezno kvaliteto in količino zelenih prvin (npr. izbor rastlinskih vrst, delež zelenih površin na raščinem terenu, zahteva po drevoredu, parkovni ureditve idr.).

(2) Z varovanjem robov strnjenegega mesta in s prenavljanjem in zgoščevanjem mestnih struktur se varujejo območja trajno odprtega prostora.

### III 10 Usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

#### III 10.1 Varstvo okolja

104. člen  
(varstvo okolja)

(1) Varstvo naravnega in življenjskega okolja se zagotavlja z ustreznim ravnanjem z odpadki, s preprečevanjem onesnaževanj tal, površinskih in podzemnih voda, z omejevanjem emisij hrupa, preprečevanjem emisij neprijetnih vonjav in škodljivih snovi v zrak ter preprečevanjem svetlobnega onesnaževanja. Za varstvo okolja na območju UZ Radovljica Lesce se smiselno upoštevajo usmeritve, ki so določene v SPRO Radovljica (poglavje Varstvo virov pitne vode, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ravnanje z odpadki in oskrba z energijo).



(2) Z vidika varstva pred hrupom se upošteva določila predpisov, ki se nanašajo na mejne ravni, predpisane za območja naravnega in življenjskega okolja. Stanovanjske stavbe ter javne ustanove ob železniški progi in regionalni cesti, ki so na odsekih, kjer nivo hrupa dosega mejno raven, se ustrezno zaščitijo pred hrupom.

(3) Zaradi zaščite okolja pred hrupom in emisijami se priporoča odmik javnih parkirnih mest od drugih območij, predvsem od šol, vrtcev, zdravstvenih ustanov in parkov.

(4) Za gradnje, objekte in naprave, ki povzročajo emisije snovi ali energije v okolje (emisije v zrak, odpadne vode, hrup, elektromagnetno sevanje) se pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi okoljevarstveno dovoljenje, če to ni potrebno, pa je treba za zmanjšanje obremenjevanja okolja izdelati strokovno oceno.

(5) Na parcelah zemljišč, na katerih se uporabljajo fitofarmacevtska sredstva in mejijo na vrtove, hiše in druge bivalne objekte, se predpiše varovalne ukrepe za zaščito bivalnega okolja. V strnjenih stanovanjskih naseljih uporaba fitofarmacevtskih sredstev ni dovoljena.

### III 10.2 Ohranjanje narave

#### 105. člen (ohranjanje narave)

(1) Območja, pomembna za ohranjanje narave so območja z veliko ohranjenostjo in raznolikostjo biotske raznovrstnosti, območja gozdov v urbanem prostoru in na obrobju, območja s kvalitetnimi vodnimi ekosistemi in območja z ohranjenimi naravnimi procesi ter tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja.

(2) Ohranjanje narave, varstva objektov in območij kulturne dediščine se izvaja na celotnem območju UZ Radovljica Lesce v skladu z zahtevami pristojne službe. Naravovarstvene smernice so kot priloga sestavni del Strategije prostorskega razvoja občine in urbanistične zasnove Radovljica Lesce.

(3) Zavarovana območja:

- Obla gorica,
- Volčji hrib,
- Radovljica – grajski park,
- zavarovana drevesa in gruče dreves.

(4) Območja naravnih vrednot:

- Sava Dolinka,
- reka Sava od sotočja navzdol,
- Lesce – povirje nad cesto Lesce – Bled,
- Lesce - rastišče navadne rezike (2 rastišča pod hipodromom, 1 nad Šobčevim bajerjem),
- Šobčev bajer – močvirje JV od bajerja,
- Radovljica povirno območje ob Savi,
- Radovljica – mlaka,
- Radovljica – gabrov drevored.

(5) Območja pričakovanih naravnih vrednot:

- Radovljica – vršaj, fluvio-glacialni nanos (celotno območje UZ).

(6) Ekološko pomembna območja:

- Sava Bohinjka in Sava Dolinka (širše območje sotočja),
- Sava od Radovljice do Kranja.

### III 10.3 Varstvo kulturne dediščine

#### 106. člen (območja in objekti kulturne dediščine)

(1) Varstvo vključuje varovanje območij in objektov arheološke, stavbne, memorialne, naselbinske ter vrtno arhitekturne dediščine. Varstvo kulturne dediščine se izvaja na celotnem območju UZ Radovljica Lesce v skladu z zahtevami pristojne službe. Kulturnovarstvene smernice so kot priloga sestavni del Strategije prostorskega razvoja občine in urbanistične zasnove Radovljica Lesce.

(2) Na območju UZ Radovljica se upošteva kulturne spomenike, varstvena območja in arheološka najdišča. Seznam območij in objektov kulturne dediščine je v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica (ZVKDS, OE Kranj, februar 2006).

(3) Na območju UZ Radovljica Lesce so naslednja območja arheološke dediščine, vrtno arhitekturne dediščin in naselbinske dediščine:

#### - Arheološka dediščina

Ime	EŠD	Vrednotenje
Radovljica – Arheološko območje Radovljica	599	Kulturna dediščina
Radovljica – Predzgodovinska naselbina Batranca	10041	Kulturna dediščina
Radovljica - Gradišče	5458	Kulturni spomenik lokalnega pomena
Radovljica – Nekropola na Linhartovem trgu	7872	Kulturni spomenik lokalnega pomena
Radovljica – Nekropola v Predtrgu	5457	Kulturni spomenik lokalnega pomena
Lesce – Arheološko najdišče Sv. Marija	17599	Predlagano arheološko območje lokalnega pomena
Radovljica – Arheološko najdišče Žale	10169	Predlagano arheološko območje lokalnega pomena

#### - Naselbinska dediščina

Ime	EŠD	Vrednotenje
Lesce – Vaško jedro	10032	Kulturna dediščina
Radovljica – Mestno jedro	598	Predlagani kulturni spomenik državnega pomena

#### - Vrtno arhitekturna dediščina

Ime	EŠD	Vrednotenje
Radovljica – Park gradu v Radovljici	7908	Kulturni spomenik lokalnega pomena

(4) Stavbna in memorialna dediščina, ki je še na območju UZ je razvidna v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica (ZVKDS, OE Kranj, 2006).

#### 107. člen (usmeritve za varstvo kulturne dediščine)

(1) Kot urbanistični, arhitekturni in drugi pogoji za urejanje in ohranjanje posameznih sestavin kulturne dediščine se upoštevajo varstveni režimi, ki veljajo za posamezne enote dediščine.

(2) Ohranja se merilo in značilne poglede (na kakovostne naravne in oblikovane prvine, dominante v prostoru, reliefne ali vegetacijske izpostavljene robove ...), kakor tudi krajinske značilnosti v odprtem prostoru. Pri vseh gradnjah se pri umestitvi upošteva razmerje do naselja, zaselka ali skupine hiš, pri oblikovanju pa lokalno stavbno tipologijo objektov (arhitekturno oblikovanje, materiali, izvedba). Še posebej premišljeno (višinski gabarit vasi, tlorisna razporeditev, značilni poglede, oblikovanje) se načrtuje gradnjo večjih objektov (npr. apartmajski, gostinski, obrtno proizvodni objekti ali gospodarska poslopja).

### III 11 Zasnova prostorskih ureditev, pomembnih za urejanje prostora v naselju

#### III 11.1 Javne površine v naselju

108. člen  
(javne površine v naselju)

- (1) Omrežje javnih površin tvori obstoječe in predvideno omrežje cest z občestnim prostorom, trgi in parki ter javne površine kolesarskih poti in pomembnejših peš poti.
- (2) Nove javne površine za potrebe prometa so predvsem:
- ureditve na državnih cestah: glavni cesti G1-8, na regionalni cesti R-209 Lesce - Bled, na regionalni cesti R3-635 Lesce - Lipnica - Kropana, na lokalnem cestnem omrežju,
  - ureditve na lokalnem cestnem omrežju: vzdolž Alpske in Gorenjske ceste v Radovljici in Lescah, Boštjanova ulica z navezavo ceste proti Kropi, Cesta svobode z navezavo območja Na Mlaki,
  - nova nivojska prečkanja železnice v Radovljici in Lescah,
  - prestavitve avtobusne postaje v Lescah,
  - prenova železniške postaje Radovljica,
  - državna daljinska kolesarska povezava Bled - Radovljica - Kranj,
  - dopolnitev omrežja ločenih kolesarskih stez na najpomembnejši mestni cesti (Alpska, Gorenjska, Ljubljanska),
  - dopolnitev javnih parkirišč.
- (3) Pomembnejše obstoječe in nove zelene površine v javni rabi so:
- parkovne površine: baročni grajski park v Radovljici, Obla Gorica, območji Donica in Dola, park - zeleni pas med Radovljico in Lescami,
  - pokopališča,
  - Športni park Radovljica, Športni park Lesce,
  - zelene rekreacijske povezave,
  - rekreacijsko območje vzdolž Save.

### III 11.2 Območja prenov

109. člen  
(območja prenov)

Območja prenov z usmeritvami so opredeljena v poglavju III5 Območja prenov. Za območja prenov se izdelava OPPN.

### III 11.3 Območja širitev

110. člen  
(območja širitev)

Usmeritve za območja širitev so opredeljene v poglavju III6 Območja za širitev naselja. Za območja širitev je načrtovana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

### III 12 Ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove

111. člen  
(ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove)

- (1) Upošteva se ukrepe, ki so navedeni v SPRO Radovljica.
- (2) Izvede se prostorske ureditve po izdelanih aktualnih in še nerealiziranih prostorsko izvedbenih aktih. Za območja prenov in širitev se izdelava nove OPPN. Za območja novega urbanega roba napram avtocesti se predlaga pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem.
- (3) Pripravi se zazidalne preveritve za območja nove gradnje.
- (4) Izdelava se celosten načrt urejanja širšega območja Šobec.

### IV PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

112. člen  
(prehodne določbe)

Do uveljavitve varstvenih območij kulturne dediščine se kot enote dediščine, ki se varujejo po določilih (12) odstavka 5. člena tega odloka štejejo enote, ki so bile določene v Smernicah za varstvo kulturne dediščine za strategijo prostorskega razvoja občine Radovljica (ZVKDS, OE Kranj, 2006). Smernice se hranijo na sedežu Občine Radovljica.

113. člen  
(končne določbe)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati prostorske sestavine planskih aktov občine Radovljica.
- (2) SPRO je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.
- (3) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.
- (4) Ta odlok je bil potrjen s Sklepom Ministra za okolje in prostor št. 35017-2/2006/41 z dne 10. 8. 2011.
- (5) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 35008-0066/2004  
Datum: 3. 5. 2012

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN